

**Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori denominati: “NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DON BOSCO IN ZONA S. TIBURZIO A RAPAGNANO (FM) – I° STRALCIO FUNZIONALE” nel Comune di Rapagnano - CUP: B87B12000020002 - CIG: 62964613FD.**

**VERBALE N. 1 del 06/07/2015**

**Premesso che:**

- in data 18 marzo 2015, con numero di Repertorio comunale 1019, è stata sottoscritta tra il Sindaco del Comune di Rapagnano ed il Dirigente del Servizio Genio Civile della Provincia di Fermo, la *Convenzione di Avvalimento per le attività di Rup, di progettazione esecutiva, di direzione lavori, di appalto e di collaudo* dei lavori di “*REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DON BOSCO IN ZONA S. TIBURZIO A RAPAGNANO (FM)*” per un importo complessivo pari ad € 1.300.000,00 suddiviso in due stralci funzionali di importi complessivi rispettivamente pari ad € 400.000,00 ed € 900.000,00;
- con atto n. 44 del 04/12/2014 (Reg. Gen. 818), trasmesso dal Settore Patrimonio, Edilizia Scolastica, Genio Civile e Protezione Civile con nota prot. 20093 del 18/06/2015, il Dirigente del predetto Settore determinava, tra l’altro:
  - di approvare il Progetto Esecutivo denominato “Nuova scuola secondaria di primo grado Don Bosco in zona S. Tiburzio a Rapagnano (FM). 1° STRALCIO. CUP: B87B12000020002” predisposto allo dall’Ufficio Tecnico del Genio Civile, per un importo complessivo di € 400.000,00, di cui € 335.000,00 per lavori esclusa IVA (comprensivi di € 13.400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 65.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
  - di procedere all’affidamento dei lavori in parola, ai sensi dell’art. 122 comma 7

del D.Lgs. 163/2006, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 comma 2 lett. a);

- o di stabilire che gli operatori economici da invitare debbano essere le ditte indicate nell'elenco allegato all'atto;
- o di individuare se stesso quale Responsabile Unico del Procedimento ex art. 10 dei Codice dei Contratti
- o di dare atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO 1° STRALCIO FUNZIONALE		
Descrizione	Importo parziale	Importo totale
a <b>LAVORI A BASE D'ASTA</b> compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per €. 13.400,00		€. 335.000
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
b Iva 10% su a)	€. 33.500	
c Spese Tecniche Ente in Avvalimento (80% Incentivi art. 93 comma 7-ter D.Lgs. 163/2006 modificato art. 13- della Legge 114/2014)	€ 5.360	
d Spese Tecniche Soggetto Attuatore (20% Incentivi art. 93 comma 7-ter D.Lgs. 163/2006 modificato art. 13- della Legge 114/2014)	€ 1.340	
e Accantonamento 3% sul totale finanziato ex art. 12 DPR 207/2010	€ 12.000	
f Oneri tecnici per rilievi e sondaggi e rimborso spese RUP	€ 7.217	
g Contributo a favore Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Sicurezza e Forniture	€ 375	
h Imprevisti e spese in economia	€ 5.207	
i <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b + c + d + e + f + g + h)</b>		€. 65.000
l <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (a + i)</b>		€. 400.000

- o di dare atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 62964613FD e il numero di gara NG6078969;

- con determinazione n. 203 del 19/06/2015 (Reg. Gen. n. 831) del Settore Organi Ist.li, AA.GG. e Contratti della Provincia di Fermo, si è stabilito, tra l'altro di prendere atto e fare propria la citata determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio, Edilizia

Scolastica, Genio Civile e Protezione Civile, per l'effetto, di approvare lo schema di lettera d'invito ed i relativi allegati per l'espletamento della procedura in oggetto e di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata, all'invito ed all'inoltro della documentazione alle Ditte segnalate dal predetto RUP;

- le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate alle seguenti ditte in data 23/06/2015 (prot. n. 20536):

- Acciarri Costruzioni s.r.l. – Montalto delle Marche (AP);
- Celi Costruzioni s.r.l. – Piane di Falerone (FM);
- Iacoponi Vito – Castignano (AP);
- Mannocchi Luigino – Montalto delle Marche (AP);
- Moreschini Aldo & Gianfranco s.r.l. – Monterubbiano (FM);

e pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto

(<http://www.provincia.fermo.it/gare-e-appalti/procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-realizzazione-nuova-scuola-secondaria-di-primo-grado-in-zona-san-tiburzio-di-rapagnano-1-stralcio>), dando atto, comunque, che *“La partecipazione alla gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d'invito”*

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 03 luglio 2015, entro e non oltre le ore 13:00;

#### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemilaquindici, il giorno 06 del mese luglio (06/07/2015) alle ore 09:45, presso l'Ufficio del Vice Presidente della Provincia di Fermo sito al IV Piano della sede della Provincia in Fermo, V.le Trento 113, l'ing. Marco Trovarelli, funzionario del Settore Patrimonio, Edilizia Scolastica, Genio Civile e Protezione Civile, in qualità di Presidente, alla continua presenza, quali testimoni, della dott. ssa Mara Gambini e del-

la dott.ssa Chiara Voltattorni, quest'ultima con funzione di segretaria verbalizzante, entrambe in servizio presso il Settore Organi Ist.li, AA.GG. e Contratti della Provincia, oltre che del sig. Straccia Michele, nominato procuratore speciale con atto Rep. n. 108468/16157 dal sig. Iaconi Vito, legale rappresentante della Impresa Edile Iaconi Vito, partecipante alla procedura in oggetto, dichiara aperta la seduta pubblica. Il presidente dà atto che tutte le lettere di invito inoltrate mediante PEC alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di ritorno conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 03/07/2015, hanno fatto pervenire la propria offerta n.6 (sei) operatori. Accerta che i plichi sono debitamente chiusi e sigillati e che all'esterno di essi sono apposti il nominativo (denominazione e ragione sociale) ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura "Procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DON BOSCO IN ZONA S. TIBURZIO nel Comune di Rapagnano" – CIG: 62964613FD", il giorno e l'ora di scadenza, nonché la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico appone, per ordine di arrivo al Protocollo dell'Ente, un numero progressivo come segue:

1	Acciarri Costruzioni s.r.l. – Montalto delle Marche (AP);
2	Impresa Edile Iaconi Vito – Castignano (AP);
3	Tardella Costruzioni s.r.l. – San Ginesio (MC);
4	Celi Costruzioni s.r.l. – Piane di Falerone (FM);
5	TC s.r.l. Top Costruzioni – Manoppello (PE);
6	Mannocchi Luigino – Montalto delle Marche (AP);

Prende atto che le seguenti ditte: TARDELLA COSTRUZIONI s.r.l. e TC s.r.l. TOP COSTRUZIONI, hanno fatto pervenire un'offerta seppur non invitate alla procedura. Per quanto appena evidenziato, il Presidente dispone che i plichi riferiti ai nominati of-

ferenti, rimangono chiusi e sigillati e che ne venga data comunicazione ai mittenti. Dà atto pertanto che le offerte ammesse alla procedura sono le seguenti quattro:

1	Acciarri Costruzioni s.r.l. – Montalto delle Marche (AP);
2	Impresa Edile Iacoponi Vito – Castignano (AP);
4	Celi Costruzioni s.r.l. – Piane di Falerone (FM);
6	Mannocchi Luigino – Montalto delle Marche (AP);

Procede all'apertura di ciascun plico seguendo l'ordine di numerazione delle buste come sopra riportato ed accerta che all'interno di ciascuno di essi sono presenti le due buste prescritte dalla lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue quindi, nel predetto ordine, con l'apertura della "Busta A – Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta. A conclusione della suddetta verifica, risulta che i documenti presentati da ciascun partecipante sono regolari ed idonei secondo le prescrizioni previste dal § 14 della lettera d'invito e pertanto,

#### **IL PRESIDENTE**

ammette alla successiva fase, dedicata all'apertura dell'offerta economica, tutti gli offerenti come sopra identificati.

Procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica nell'ordine che segue, dando lettura del ribasso percentuale presentato da ciascun partecipante sull'importo dell'appalto posto a base di gara, tutto IVA esclusa, come di seguito riportato:

	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
1	Acciarri Costruzioni s.r.l. – Montalto delle Marche (AP);	23,50%

2	Impresa Edile Iacononi Vito – Castignano (AP);	27,80%
3	Celi Costruzioni s.r.l. – Piane di Falerone (FM);	26,00%
4	Mannocchi Luigino – Montalto delle Marche (AP);	22,325%

Al termine di detta operazione, dà atto che l'offerta contenente il massimo ribasso è quella presentata dalla Impresa Edile Iacononi Vito – Castignano (AP), con un ribasso sull'importo dei lavori a base di gara pari al 27,80% (ventisettevirgolaottantapercento) e seconda classificata, la ditta Celi Costruzioni s.r.l. – Piane di Falerone (FM), con il ribasso del 26,00% (ventiseivirgolazerozeropercento). Fa inoltre presente che l'impresa prima classificata, nella propria istanza, ha dichiarato che intende subappaltare le opere della categoria prevalente nei limiti consentiti dalla legge. Rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti dell'Ente affinché proceda alle verifiche delle dichiarazioni presentate dall'aggiudicatario provvisorio. Dispone, altresì, che dell'esito provvisorio della presente procedura sia data pubblicazione sulla pagina web riservata, dedicata alla procedura in argomento (<http://www.provincia.fermo.it/gare-e-appalti/procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-realizzazione-nuova-scuola-secondaria-di-primo-grado-in-zona-san-tiburzio-di-rapagnano-1-stralcio> ).

La seduta è tolta alle ore 10.15

**IL PRESIDENTE**

*F.to Ing. Marco Trovarelli*

**I TESTIMONI**

*F.to Dott.ssa Mara Gambini*

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

*F.to Dott.ssa Chiara Voltattorni*