

Comune di Porto San Giorgio

Provincia di Fermo

PLESSO SCOLASTICO SCUOLA
DELL'INFANZIA CAPOLUOGO.
PROGETTO ESECUTIVO FINALIZZATO AD
UN INSIEME DI INTERVENTI PROPRI
DELLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA,
DEGLI ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI E
DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.

ELABORATO

1

RELAZIONE TECNICA GENERALE

SCALA

IL SINDACO

LOIRA Avv. FRANCO

UFFICIO TECNICO

SISI Ing. STEFANO



PROGETTISTA ARCHITETTONICO

VALLASCIANI Arch. MIRKO

CONSULENTE GENERALE

GIOVENTU' Arch. GIANCARLO

PROGETTISTA STRUTTURALE

CORAZZA Ing. LUCA

PROGETTISTA IMP. IDRO-TERMICO-SANITARIO

STROVEGLI P. Ind. FABIO

PROGETTISTA IMPIANTO ELETTRICO

CANNONE Ing. MAURIZIO

GEOLOGO

TESTAGUZZA Geol. GIANLUCA

**** relazione tecnica illustrativa ****

- PREMESSA -

Il progetto proposto concerne una sommatoria di interventi volti a :

1] ristrutturazione dell'impianto edilizio, con la definizione di una **nuova geografia degli ambienti**, funzionale al rispetto dei dati dimensionali richiesti -dalla normativa vigente- per i singoli vani e funzioni ;

2] riproposizione e aggiornamento dell' **impianto idrotermosanitario** (con esclusione della caldaia) ed introduzione di una **pompa di calore aerotermica** per la produzione di acqua calda sanitaria , richiesto, nel rispetto della normativa vigente ;

3] introduzione di un nuovo **impianto elettrico** ed introduzione di un **impianto fotovoltaico** , di un **impianto di deumidificazione**, e di un **impianto di ventilazione meccanica controllata** ,ai fini della affidabilità e di un sostanziale risparmio energetico ;

4] riproposizione del sistema di fruibilità dall'esterno (e quindi dei marciapiedi e degli accessi pedonali e di servizio) insieme all'adeguamento delle soluzioni per la mobilità dei soggetti portatori di handicap, ottenuti con la realizzazione di un **nuovo corpo di fabbrica** , che ospiterà un **nuovo atrio** ed un **ascensore** ;

- 1 -

La nuova geografia degli ambienti propone al **piano terra** :

- la individuazione di uno spazio adibito a **sala** per le attività svolte da tutti gli alunni (utilizzabile anche per manifestazioni con ospiti esterni), dotata di servizi igienici divisi per sesso ed handicap ;

- uno **spazio** per ospitare il **corpo insegnanti**, dotato di servizio igienico autonomo,
- una **aula** per bambini della fascia 3 - 4 anni (articolata con spazi per le diverse attività), dotata di servizi igienici,
- una sala **refettorio**, dotata di servizi igienici di utilità funzionale,
- un vano **cucina** articolato in zona cottura, area preparazione dei cibi, area dispensa, area di servizio per gli addetti, con ingresso indipendente dall'esterno, con spogliatoio, servizio igienico autonomo, piccola area per le pause, ed un vano adibito a **magazzino**, con ingresso autonomo dall'esterno.

- 2 -

- l'accesso al piano primo è garantito dal mantenimento di due scale gemelle che si fronteggiano ;
- al piano ammezzato (sito sul fronte ovest) è previsto uno spazio riservato al **personale di servizio** (dotato di servizio igienico) ;

al **piano primo** si propone :

- **due aule** per bambini della fascia 4 - 5 anni e fascia 5 - 6 anni (articolate con spazi per le diverse attività), dotate di servizi igienici,

Sui quattro angoli del piano sono presenti superfici pavimentate a terrazza, che garantiscono -per mezzo di **uscite di sicurezza** dagli ambienti- una rapida e sicura fuoriuscita degli ospiti.

- 3 -

sul **piano di copertura** si propone :

- installazione sul piano di copertura di un **impianto fotovoltaico** per la produzione di energia elettrica, e di un **impianto** dotato di **pompa di calore** per integrare la produzione di acqua calda sanitaria. Inoltre è prevista la realizzazione di camini di areazione dei servizi igienici e della cucina.

- 4 -

sulle **facciate esterne** si propone :

- realizzazione di un sistema di isolamento termico “a cappotto” con pannelli rigidi ad alta densità in lana di roccia dello spessore di cm 6/12, rifinito ad intonaco e tinteggiatura;
- sostituzione di tutti gli infissi esistenti con nuovi infissi in alluminio a taglio termico aventi vetrate antisfondamento acustiche termoisolanti dello spessore di 6/7-15-6/7 con interposto gas del tipo argon e trattamento basso emissivo;
- parziale sostituzione di discendenti e canali di gronda.

- 5 -

per le **aree esterne** si propone :

- una nuova recinzione dotata di due **accessi pedonali**, posti ai lati nord e sud dell'area (quello a nord consentirà l'accesso dei mezzi adibiti alla manutenzione delle aree attrezzate a giardino, od alla consegna delle merci) ;
- l'accesso posto sulla sinistra del fronte est -riservato a tutti gli ospiti della scuola- condurrà all'ingresso principale, posto a sinistra del fronte sud, che attraverso un **nuovo vano di servizio** immetterà nella sala comune ; il percorso sarà protetto con una tettoia (che si svilupperà per tutta la lunghezza del lato sud del perimetro dell'area scolastica) fino al **nuovo volume** che fungerà da atrio dell'impianto scolastico. Questa nuova area chiusa -in acciaio e vetro- costituirà il disimpegno all'ingresso di tutti i fruitori della scuola, è sarà dotata da un **ascensore** (anch'esso in acciaio e vetro) per portatori di handicap, i quali potranno accedere al primo piano della scuola attraverso un tunnel anch'esso in acciaio e vetro ;
- sul fronte principale l'area esterna presenta un'ampia area pavimentata estesa all'intero fronte, con superfici idonee alla mobilità ed alla sosta, prevista soprattutto per ospitare i giochi dei bambini e manifestazioni ludiche con ospiti esterni ;
- nell'area restante saranno mantenuti gli alberi di alto fusto e quelli di medio-basso fusto (come i pitosfori - che si sviluppano lungo il lato sud- , e gli oleandri -che si sviluppano lungo il lato est fronte strada-) ; la restante superficie a disposizione sarà piantumata a prato, con l'inserimento di siepi basse atte a delimitare i percorsi pedonali posti sui lati sud e nord. Una

porzione dell'area esterna libera sarà racchiusa con una piccola recinzione in legno, ad ospitare un orto, funzionale alla didattica della scuola.

L'insieme delle opere di sistemazione delle aree esterne di pertinenza dell'edificio scolastico (con esclusione dei marciapiedi e degli accessi pedonali) sono previste nel progetto architettonico , ma non sono state comprese nel computo metrico di spesa e quindi nella richiesta di finanziamento.

- REQUISITI IGIENICO-SANITARI -

I locali in progetto, e le relative aperture, sono stati dimensionati nel rispetto del vigente R.E.C. e Regolamento di Igiene del Comune di Porto San Giorgio.

- BARRIERE ARCHITETTONICHE -

Il progetto è stato redatto nel rispetto delle indicazioni di cui alla Legge 09/01/1989, n. 13 modificata dalle Leggi n. 62/1989 e n. 220/2012, e al D.M. LL.PP. 14/06/1989, n. 236 poiché è soddisfatto il requisito di accessibilità.

- IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE CHIARE E SCURE -

Il tracciato principale delle condutture fognarie per acque chiare e scure rimarrà inalterato mentre le linee interne di scarico verranno adeguate sulla base della nuova distribuzione interna.

- IMPIANTI TECNOLOGICI -

Relativamente agli impianti tecnologici esistenti (elettrico, idrico, telefonico, termico, ecc.) il sottoscritto precisa che gli stessi verranno sostituiti e adeguati sia alla nuova e diversa distribuzione interna che alla normativa vigente.

In particolare l'impianto di riscaldamento è stato previsto a soffitto e verrà realizzato un idoneo impianto di ventilazione meccanica e antintrusione.

- NORMATIVA ANTISISMICA -

L'intervento in esame non prevede l'adeguamento sismico delle strutture in quanto il complesso scolastico è già stato adeguato nell'anno 1994 con verifica sismica complessiva; non necessita di verifica di vulnerabilità ai sensi del O.P.C.M. 3274/2003, art. n. 2, in quanto verificata successivamente all'entrata in vigore delle norme sismiche del 1984, il tutto come stabilito dalla Legge Finanziaria 2008.

- CONCLUSIONI -

Tutte le lavorazioni, materiali e finiture sono state progettate facendo particolare cura all'attività cui l'edificio è destinato. Le opere in progetto non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici approvati e con i regolamenti edilizi vigenti, rispettano la normativa in materia igienico-sanitaria e migliorano la qualità estetica/funzionale/energetica dello stabile.

Porto San Giorgio, lì 26/03/2015.

Il progettista

.....