



## **STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)  
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

### **BANDO DI GARA**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DELLA GESTIONE, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI.**

**1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** Comune di Santa Maria Nuova (AN), P.zza

Mazzini, 1, cap 60030 – Tel. 0731-24971 Fax 0731-249797 - pagina web:

<http://www.comune.santamarianuova.an.it>

**2) DOCUMENTAZIONE DI GARA:** disponibile sul sito internet

<http://www.provincia.fermo.it>, link SUA - Servizi (In corso), e precisamente al seguente indirizzo

web: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-santa-maria-nuova-gara-europea-a-procedura-aperta-x-concessione-mediante-finanza-di-progetto-di-gestione-riqualificazione-e-adequamento-impianti-termici-comunali>

<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-santa-maria-nuova-gara-europea-a-procedura-aperta-x-concessione-mediante-finanza-di-progetto-di-gestione-riqualificazione-e-adequamento-impianti-termici-comunali>

[gestione-riqualificazione-e-adequamento-impianti-termici-comunali](http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-santa-maria-nuova-gara-europea-a-procedura-aperta-x-concessione-mediante-finanza-di-progetto-di-gestione-riqualificazione-e-adequamento-impianti-termici-comunali)

**4) CENTRALE DI COMMITTENZA:** SUA PROVINCIA DI FERMO.

**5) CUP: B83G17010370004 CIG: 7381919843**

**6) LUOGO DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO:** Comune di Santa Maria Nuova (Codice

NUTS ITI32)

**7) DESCRIZIONE APPALTO:** l’appalto ha per oggetto l’affidamento in concessione, me-

diante finanza di progetto, del servizio di gestione, manutenzione e conduzione degli impianti

termici di proprietà o di pertinenza del Comune di Santa Maria Nuova, compresa la fornitura

del combustibile nonché la progettazione definitiva ed esecutiva e l’esecuzione degli interventi

di adeguamento normativo ed efficientamento energetico come meglio specificato dalla Propo-

sta di Finanza di progetto del Promotore approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 29/09/2017.

**8) VALORE DELLA CONCESSIONE:** € **1.350.000,00** (euro unmilionetrecentocinquanta-mila/00) Iva esclusa.

**10) DURATA:** **15** (quindici) anni decorrenti dal verbale di consegna del servizio.

**11.c) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** si rinvia al Disciplinare di gara.

**12) PROCEDURA:** aperta

**18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/016 (nel prosieguo Codice), sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi: Offerta Tecnica - Max punti 70; Offerta Economica - Max punti 30; i sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica sono specificati nel Disciplinare di gara).

**19) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE:** **09 aprile 2018, ore 13:00.**

**20) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:** Provincia di Fermo c/o Servizio Archivio e Protocollo - V.le Trento, 113- 63900 Fermo.

**21.a) VINCOLO OFFERTA:** 180 giorni.

**21.b) APERTURA OFFERTE:** **10 aprile 2018, ore 9.30.**

**21.c) PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** il titolare, il legale rappresentante o il direttore tecnico ovvero un soggetto diverso solo se munito di apposita delega.

**22) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:** italiano.

**23.c) FATTURAZIONE:** è obbligatoria la fatturazione elettronica.

**24) FINANZIAMENTO:** l'appalto è finanziato con fondi propri e non è connesso a un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

**25) RICORSI:** TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

**26) PUBBLICAZIONI:** pubblicato sulla GUCE del 15/02/2018 e sulla GURI n. 20 del 16/02/2018.

**30) ULTERIORI INFORMAZIONI:**

SOPRALLUOGO: **Obbligatorio** secondo le modalità previste dal Disciplinare.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Donato Carbonari, Responsabile del Settore III – Gestione del Territorio del Comune di Santa Maria Nuova, 0731.249706, fax 0731-249797, e-mail: [d.carbonari@comune.santamarianuova.an.it](mailto:d.carbonari@comune.santamarianuova.an.it)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE: Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente Responsabile del Settore AA.GG. e Contratti della Provincia, tel: 0734/232341 – fax: 0734/232288 – e-mail: [lucia.marinangeli@provincia.fm.it](mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it) o, in sostituzione, Dott. Maurizio Conoscenti, Funzionario P.O. del Settore AA.GG. e Contratti della Provincia di Fermo tel. 0734/232283, fax 0734/232288, e-mail [maurizio.conoscenti@provincia.fm.it](mailto:maurizio.conoscenti@provincia.fm.it)

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: n. 200 (Reg. Gen. n. 687) del 30/10/2017 del Responsabile del Settore III – Gestione del Territorio del Comune di Santa Maria Nuova.

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA: [d.carbonari@comune.santamarianuova.an.it](mailto:d.carbonari@comune.santamarianuova.an.it)

INFORMAZIONI DI NATURA AMMINISTRATIVA:

[maurizio.conoscenti@provincia.fm.it](mailto:maurizio.conoscenti@provincia.fm.it)

[mara.gambini@provincia.fm.it](mailto:mara.gambini@provincia.fm.it)

Fermo, li 16/02/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE

f.to Dott. Maurizio Conoscenti