



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

PEC: provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Loreto: selezione del contraente per l'affidamento dei: “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL’AREA INTERNA ED ESTERNA DEL BASTIONE SANGALLO NEL COMUNE DI LORETO” - CUP: C52C17000040006 - CIG: 767355738F

Verbale del 20/11/2018

Premesso che in data 30/09/2015, il Comune di Loreto ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell’art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della Legge 7.4.2014, n. 56*”;

Preso atto delle determinazioni n. 3/194 del 30/07/2018 e n. 3/278 del 23/10/2018 del Responsabile del III Settore Lavori Pubblici e Gestione Patrimonio del Comune di Loreto (nel prosieguo, anche Comune), con la quale determinava di avviare una procedura selettiva per l’affidamento dei lavori di **ristrutturazione dell’area interna ed esterna del bastione Sangallo nel Comune di Loreto**, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, sulla base delle seguenti scelte discrezionali:

- ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c), del Codice, procedere mediante procedura di gara “negoziata”, invitando almeno quindici operatori economici,

in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;

- ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- dare atto che l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha chiarito la portata del comma suindicato, precisando che l'utilizzo del criterio del minor prezzo deve ritenersi possibile anche nelle procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice;
- di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso di attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella categoria prevalente OG2 – cl. I e nella categorie scorporabile OS30 – cl. I;
- di stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite indagine di mercato effettuata con avviso pubblicato presso l'albo pretorio comunale in data 05/10/2018, come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;
- di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;

- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 95, comma 8 del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;
- ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;
- di individuare nell'Ing. Annalisa Giombetti, il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice dei Contratti
- di dare atto che i lavori non rientrano tra le attività sensibili di cui al comma 53, dell'art. 1, della L. 190/2012;
- di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Totale Lavori	€ 301.818,18
Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€ 293.938,62
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.879,56
Somme a disposizione	€ 63.181,82
TOTALE GENERALE	€ 365.000,00

- con determinazione della Provincia di Fermo n. 431 (R.G. n. 926) del 30/10/2018 del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare proprie le citate determinazioni n. 3/194 del 30/07/2018 e n. 3/278 del 23/10/2018 e per l'effetto:

- ✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui

al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- lettera di invito;
- Modello 1 – Domanda di partecipazione;
- Modello 2 – DGUE;
- Modello 3 – Avvalimento;
- Modello 4 – Offerta Economica;

✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 767355738F;

✓ la lettera di invito, con l'allegata documentazione, è stata inviata tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 30/10/2018 (prot. n. 19746) e, nella medesima data, pubblicata nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-loreto-procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-di-ristrutturazione-area-interna-ed-esterna-bastione-sangallo> dando comunque atto nella stessa pagina che “*La partecipazione alla seguente gara a proce-*

dura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d'invito”

- Termoidraulica di Valentini & Scarponi snc – Trevi (PG);
- Ecoverde srl – Lecce (LE);
- Edil Rental Group srl – Fano (PU)
- Cantagalli Appalti srl – Teramo (TE);
- Alma di Mancini srl – Tolentino (MC);
- Celi Costruzioni srl – Falerone (FM)
- Impresa Cacedi srl – Giugliano in Campania (NA);
- Cipriani Costruzioni srl – Cerreto D’Esi (AN);
- De Marchi srl – Fano (PU);
- Comitel srl. – Belpasso (CT);
- R.B. srl – Gualdo Cattaneo (PG);
- Lithos srl – Venezia (VE);
- Desideri di Desideri Giuseppe & C snc - Ascoli Piceno (AP);
- Loris Costruzioni di Florio Loris – Basciano (TE);
- Di Egidio srl – Montorio al Vomano (TE).

- la data e l’ora di scadenza per la presentazione delle offerte sono state fissate per il giorno 19 Novembre 2018, entro e non oltre le ore 13.00, e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9,30 del giorno 20 Novembre, posticipata alle ore 15,30 dello stesso giorno;

TANTO PREMESSO

L’anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di Novembre (20/11/2018), alle ore 15.30, presso la stanza 13 posta al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in Viale Trento n. 113, il Dott. Maurizio Conoscenti, P.O.,

in sostituzione della Dott.ssa Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Istituzionali, Affari Generali e Contratti, quale Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), alla continua presenza, quale testimone della Sig.ra Rosa Minollini del Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, quest'ultima anche in funzione di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle Ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti.

Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, ossia le ore 13.00 del giorno 19/11/2018 sono pervenuti n. 10 (dieci) plichi e, conseguentemente, procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico sono apposti il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di LORETO: PROCEDURA NEGOZIATA X AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AREA INTERNA ED ESTERNA DEL BASTIONE SANGALLO" - CIG: 767355738F, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	ATI: RB srl – Gualdo Cattaneo (PG) - Bitec Elettrosistemi sas – Terni (TR);
2	Cacedi srl – Giugliano in Campania (NA);
3	Edil Rental Group srl – Fano (PU);
4	ATI: Cipriani Costruzioni srlu – Cerreto D'Esì (AN) Siem srl – Ancona (AN);
5	Termoidraulica di Valentini e Scarponi – Cannaiola di Trevi (PG);

6	RTI: Cantagalli Appalti srl - Teramo (TE) - Termomat srl – Giulianova (TE);
7	RTI: Di Egidio Vittorio srl – Montorio al Vomano (TE) - Di Silvestro srl – Giulianova (TE);
8	Loris Costruzioni di Loris Florio – Basciano (TE);
9	Celi Costruzioni srl – Falerone (FM);
10	Desideri di Desideri Giuseppe e C snc – Ascoli Piceno (AP).

Procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di essi sono presenti le due buste prescritte dal § 12 della Lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A Documenti amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 14 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica

IL RPS

prende atto che:

- la documentazione presentata dalla ditta Celi Costruzioni srl di Falerone (FM), è risultata incompleta e non regolare in quanto, essendo sprovvista di attestazione SOA per la Cat. OS30 –cl I o per la Cat. equivalente OG11, ha omissso di dichiarare il possesso della qualificazione semplificata di cui all'art. 90 del DPR 207/010, non avendo compilato il punto 1a) della Sezione C) della Parte IV – Criteri di Selezione del DGUE prodotto, come invece prescritto dal paragrafo 14.2 della lettera di invito;
- la documentazione presentata dalla ditta Desideri di Desideri Giuseppe e C snc di Ascoli Piceno (AP), è risultata incompleta e non regolare in quanto, essendo sprovvista di attestazione SOA per la Cat. OS30 –cl I o per la Cat. equivalente OG11, ha omissso

di dichiarare il possesso della qualificazione semplificata di cui all'art. 90 del DPR 207/010, non avendo compilato il punto 1a) della Sezione C) della Parte IV – Criteri di Selezione del DGUE prodotto, come invece prescritto dal paragrafo 14.2 della lettera di invito, vieppiù perché ha ommesso Di tanto preso atto, tenuto conto che tale mancanza può essere regolarizzate ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come richiamato dal § 13 della lettera di invito, vieppiù perché ha ommesso di produrre il Patto di Integrità sottoscritto per accettazione dal legale rapp.te. Di tanto preso atto, tenuto conto che tali mancanze possono essere regolarizzate ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come richiamato dal § 13 della lettera di invito,

IL RPS

decide di assegnare il termine di giorni 7 per consentire alle ditte Celi Costruzioni srl di Falerone (FM) e Desideri di Desideri Giuseppe e C snc di Ascoli Piceno (AP) di procedere all'integrazione della documentazione incompleta e/o mancante, come richiamato dal §13 della lettera d'invito, invitando gli stessi a regolarizzare la documentazione prodotta.

Dà, altresì, atto che la documentazione amministrativa presentata dalla restanti ditte esaminate è regolare ed idonea secondo le prescrizioni previste del § 14 della lettera d'invito.

Rimette quindi gli atti al Servizio Appalti e Contratti disponendo di procedere:

- alla pubblicazione della comunicazione redatta ai sensi dell'art. 29, 1[^] comma, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. entro due giorni dalla presente seduta, sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto;
- alla pubblicazione del presente verbale sulla medesima pagina web;
- alla conservazione dei plichi pervenuti nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV

piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113 – Fermo.

La seduta è tolta alle ore 17,00

Il Responsabile del Procedimento di Selezione
in sostituzione del Dirigente
f.to Dott. Maurizio Conoscenti

Testimone e Segretaria Verbalizzante
f.to Sig.ra Rosa Minollini