



CITTA' DI PORTO SAN GIORGIO

SETTORE POLITICHE SOCIALI E CULTURALI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

PROPOSTA N. 2840 del 11/12/2018

OGGETTO: SELEZIONE PER LA CONCESSIONE DEL CIRCOLO TENNIS COMUNALE . APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO, DEL CAPITOLATO SPECIALE DI GARA ED AFFIDAMENTO DELLE PROCEDURE DI GARA ALLA S.U.A. DELLA PROVINCIA DI FERMO

IL DIRIGENTE DI SETTORE
adotta la seguente determinazione

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 248 del 23/11/2017, successivamente modificata ed integrata con atti di G.C. n. 276 del 21/12/2017 e n. 64 del 20/03/2018, la Giunta Comunale ha approvato la dotazione organica apportando altresì parziali modifiche alla struttura organizzativa dell'Ente;
- con Decreto del Sindaco n. 1 del 29/01/2018 sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali a far data dal 01/02/2018;
- ai sensi del predetto decreto sindacale alla sottoscritta è stato conferito, ad interim, l'incarico dirigenziale del III settore "Servizi Sociali e culturali" dal 01/09/2018, sino a diversa determinazione;

TENUTO CONTO:

-che con contratto rep. 1501 del 28/4/2011 la gestione del circolo tennis comunale "La Pinetina" sito in Viale della Vittoria 192 di Porto San Giorgio è stato affidata, per 7 anni e cioè fino al 31/12/2017, alla Associazione Sportiva Dilettantistica "Circolo Tennis" , di Porto San Giorgio;

-che, con atto nr. 278 del 27/12/2017, la Giunta Comunale ha ritenuto opportuno riassegnare fino al termine della stagione sportiva 2017/2018 e cioè fino al 30/6/2018, agli attuali concessionari ed alle medesime condizioni previste nelle vigenti concessioni, la gestione degli impianti sportivi comunali;

-che, con deliberazioni n. 144 del 19/6/2018 e 210 del 27/9/2018 la Giunta Comunale, al fine di assicurare il funzionamento degli impianti sportivi comunale durante i periodi di svolgimento delle relative evidenze pubbliche, ha ritenuto opportuno riassegnare agli stessi concessionari ed alle medesime condizioni, la concessione degli impianti sportivi, fino al 31/12/2018;

RILEVATO:

-che, al fine di procedere allo svolgimento della gara inerente la concessione del circolo tennis per nr. 8 anni, è stata predisposta la determinazione dirigenziale n. 1093 del 14/6/2018, successivamente modificata ed integrata con la determina n. 1362 del 30/7/2018, avente ad oggetto:” Modifiche ed integrazioni alla determinazione n. 1093 del 14/6/2018 relativa alla selezione per la concessione dell’impianto sportivo comunale denominato “Circolo Tennis –La Pinetina sito in Viale della Vittoria. Con il medesimo atto è stato approvato lo schema di contratto, il capitolato speciale di gara e l’affidamento delle procedure di gara alla S.U.A. della Provincia di Fermo”

-che la S.U.A. della Provincia di Fermo ha regolarmente provveduto alla indizione della gara di cui sopra, con scadenze delle offerte prevista per le ore 13 del 19/10/2018;

-che con la “Comunicazione elenco ammessi/esclusi ai sensi dell’art. 29, 1° comma” del 22/10/2018 e con il “verbale n. 1 del 22/10/2018”, la S.U.A. della Provincia di Fermo comunicava, tra l’altro, che per la gara relativa alla concessione del circolo tennis comunale era pervenuta una sola offerta da ritenersi esclusa per “omessa costituzione della garanzia provvisoria in uno dei termini e modalità prescritte.....” ;

RILEVATA, per quanto sopra espresso, l’opportunità di procedere all’indizione di nuova ed apposita evidenza pubblica per la concessione dell’impianto sportivo comunale denominato circolo tennis comunale “La Pinetina” sito in Viale della Vittoria 192 di Porto San Giorgio così come indicato nell’allegata planimetria;

VISTA la delibera n. 278 del 27/12/2017 con la quale sono stati delineati gli indirizzi finalizzati all’affidamento della concessione degli impianti sportivi, tra i quali quello sopra richiamato;

CONSIDERATO che per quanto previsto dall’art. 90 comma 25 della Legge n. 289 del 27/12/2002 , così come modificato dall’art. 1 comma 361 lett. b) L. 27/12/2017 n. 205 , a decorrere dall’1/1/2018, ove l’Ente Pubblico Territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d’uso e previa determinazione di criteri generali ed obiettivi per l’individuazione dei soggetti affidatari;

RITENUTO, quindi, di dover procedere all’affidamento di che trattasi mediante una procedura di evidenza pubblica aperta, ai sensi dell’art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con affidamento secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa,

assegnando fino a 70 punti alla componente tecnico/qualitativa , sulla base dei criteri sotto indicati ,e fino a 30 punti per la componente quantitativa-economica;

RITENUTO che per quanto sopra espresso

- non saranno ammessi a partecipare i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 80, commi 1,2,4 e 5 del D.Lgs n. 50/2016 o in qualunque altra situazione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- i partecipanti alla gara, a qualunque titolo costituiti, i componenti dei rispettivi organi nonché i relativi soci, dovranno essere in possesso di tutti i requisiti abilitanti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Valutato opportuno riservare la partecipazione, in via preferenziale a Società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali di cui all'art. 17 della Legge 289/2002, così come modificata dalla L. 27/12/2017 n. 205., ferma restando la possibilità di partecipazione da parte di tutti gli operatori economici di cui all'art. 3 comma 1 lett. p) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 in possesso dei seguenti requisiti:

- o iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara.
- o In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico);
- o in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale;
- o per le associazioni giuridicamente o non giuridicamente riconosciute (associazioni turistiche, pro loco, associazioni sportive, associazioni culturali): il possesso del Codice Fiscale e/o Partita IVA;
- o per le società sportive affiliate a federazioni del CONI e ad Enti di Promozione Sportiva, società e associazioni sportive dilettantistiche ai sensi dell'art. 90, comma 17, L. 289/2002: iscrizione al Registro istituito presso il Coni ai sensi della stessa art. L.289/2002, art.90, commi 20 e 21

precisando che :

-in caso di parità di punteggio tra l'offerta presentata da Società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali e un operatore economico di cui all'art.45 del D.Lgs. 50/16, per il principio di preferenzialità, la concessione sarà aggiudicata alla Società e/o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali;

- i concorrenti effettuino obbligatoriamente un sopralluogo allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante dell'operatore economico candidato, o altro soggetto munito di apposita delega;

EVIDENZIATO che il concessionario dovrà garantire il prevalente utilizzo pubblico della struttura, garantendone accesso, manutenzione ordinaria ove prevista ,apertura e

chiusura secondo le indicazioni contenute negli schemi di capitolato e di contratto facenti parte della presente determinazione;

CONSIDERATO che, così come stabilito dalla deliberazione n. 278 del 27/12/2017, la durata della concessione sarà di otto anni (a partire dalla data di sottoscrizione del contratto), il canone concessorio, posto a base di gara (con offerte a rialzo) sarà pari ad €. 4.250,00 oltre iva annuo e il corrispettivo di gestione posto a base di gara (con offerte al ribasso) sarà pari ad €.25.900,00 oltre iva annuo. Il concessionario, oltre al pagamento del canone di concessione e all'introito del corrispettivo di gestione annui offerti in sede di gara, dovrà realizzare un ampliamento della palazzina servizi, secondo le indicazioni dettate dal progetto di fattibilità tecnico-economico approvato con delibera nr. 115 del 17/5/2018;

L'allegato dell'offerta tecnica dovrà prevedere, a pena di esclusione, anche gli elaborati relativi al progetto definitivo di cui agli artt. Dal nr. 24 al nr. 32 del D.P.R. 207/2010, il cui progetto di massima è stato già approvato dalla Giunta Comunale con atto nr. 115 del 17/5/2018 e i cui elaborati sono allegati anche alla presente determinazione.

L'aggiudicatario dovrà redigere, a propria cura e spese, il relativo progetto esecutivo entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione e realizzare le relative opere entro 12 mesi dall'approvazione del progetto esecutivo. L'aggiudicatario dovrà altresì nominare, a proprie spese, un Direttore dei lavori al quale affidare i controlli tecnici e cantiere relativi alla realizzazione dell'opera. L'Amministrazione Comunale provvederà a nominare, tra il proprio personale tecnico, uno o più supervisori, ai quali spetterà l'alta sorveglianza sulla realizzazione dei lavori.

A conclusione dei lavori entro i termini stabiliti, il Direttore dei lavori attesterà la regolare esecuzione dell'opera che rimarrà in carico al soggetto aggiudicatario per tutta la durata del contratto. L'aggiudicatario, per l'intera durata della concessione, sarà tenuto a garantire tutte le necessarie attività di manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendano necessarie a garantire le condizioni iniziali d'uso.

L'Amministrazione Comunale, al termine della concessione, dopo aver verificato le perfette condizioni d'uso dell'opera, la prenderà in carico. Qualora non sussistano le condizioni, per difetti di manutenzione, provvederà al ripristino delle condizioni d'uso a spese dell'aggiudicatario, mediante escussione delle somme necessarie dalla polizza.

La mancata o incompleta realizzazione delle opere di cui sopra sarà ritenuta grave violazione, utile alla risoluzione del contratto.

CONSIDERATO che in relazione agli incentivi al personale previsti dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016 il cui diritto è stato confermato dalla successiva ed unanime giurisprudenza, Corte dei Conti ecc, nel valore della gara sono stati previsti gli incentivi al personale, relativamente alle attività tecnico-amministrative svolte nella presente gara d'appalto, nei limiti massimi previsti dalla sopraccitata norma, che saranno compiutamente definiti nell'an e nel quantum, impegnati e liquidati con successivi atti amministrativi, nei limiti di quanto disposto dalla legge e dai regolamenti dell'Ente. Le fasi e le prestazioni in cui può essere divisa la presente gara sono le seguenti:

- Responsabile unico procedimento e collaboratori

- progettazione della gestione e concessione con determinazione dei criteri di gara
- predisposizione e proposte di atti amministrativi (determina a contrarre, impegni di spesa ecc)
- predisposizione e proposta del capitolato di gara
- predisposizione e proposta dello schema di contratto
- attività di supporto ai potenziali concorrenti
- completamento e stesura definitiva del contratto di concessione
- attività di segreteria, comunicazione, archiviazione, invii atti gara ecc.
- gestione, successiva all'affidamento, del contratto di concessione.

La partecipazione dei dipendenti, alle fasi di gara sopra descritte ed individuati negli uffici competenti, verranno valutate alla conclusione del procedimento (affidamento) nel rispetto dei limiti del 2% dell'importo posto a base di gara e del 50% e del trattamento economico, individuale, complessivo annuo lordo;

RITENUTO di attribuire, quale valore annuale della concessione, la somma € 57.175,72 così determinata:

3 campi da gioco utilizzati per 45 settimane per 64 ore settimanali = h. 2.880

- entrate da tariffe = 31.275,72 escl. Iva: così determinata:

*tariffa applicata per ore singole: € 10,614/h per 2780 h/anno;

*tariffa applicata per "doppio" € 17,688 per 100 h/anno;

per complessive entrate da tariffe pari ad € 31.275,72 annue, oltre iva;

- contrib-corrisp. annuo (contributo- corrispettivo che il Comune eroga e posto a base di gara, volto a garantire l'ampliamento dell'impianto e lo svolgimento delle azioni di promozione sportiva che, altrimenti dovrebbero essere effettuate dallo stesso, garantendo, in definitiva, una gestione in una condizione di equilibrio economico-finanziario)= 25.900,00 (escl. Iva).

Essendo la durata prevista pari a 8 anni, l'importo totale della concessione è pari ad € 457.405,76 oltre iva di legge;

RILEVATO che per il raggiungimento dell'anzidetto obiettivo, ed in linea con il vigente regolamento comunale per la concessione in gestione di beni appartenenti al demanio o patrimonio comunale, il Settore ritiene opportuna e necessaria una evidenza pubblica da esperirsi con il metodo di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti elementi di valutazione;

ELEMENTI QUALITATIVI	
A	Tinteggiatura dei locali adibiti a spogliatoi e dei relativi corridoi con indicazioni di tempistiche e frequenze max punti 10
B	Sostituzione soffioni e rubinetteria docce entro il primo anno max punti 7
C	PROGETTO DEFINITIVO AMPLIAMENTO IMPIANTO max p. 25, di cui:

	(le valutazioni si riferiscono all'intero fabbricato)	
C 1	Interventi finalizzati all'efficienza energetica dell'intero immobile. La valutazione dell'efficienza energetica dell'immobile è data dalla classe energetica del progetto, ottenuta attraverso l'A.P.E. di progetto	max punti 10, di cui: classe B = 0; classe A1 = 2; classe A2 = 4, classe A3 = 6; classe A4 = 8; classe NZEB = 10.
C 2	Miglioramento/adequamento sismico dell'immobile, miglioramento della vulnerabilità sismica, valutato come innalzamento dell'indice di vulnerabilità sismica rispetto allo stato attuale.	max punti 10 di cui: nessun miglioramento = 0; incremento $lv \geq a$ 0,3 punti 3; incremento $lv \geq a$ 0,5 punti 5, Adeguamento $lv = 1$ punti 10
C 3	Utilizzo di materiali innovativi ed ecocompatibili finalizzati alla riduzione dell'impatto ambientale. Le caratteristiche di detti materiali e della loro posa in opera dovranno essere desumibili dalla relazione tecnica e dagli elaborati grafici.	max punti 5
D	Sostituzione impianto illuminazione campo da gioco con tecnologie a led o similari – da realizzarsi entro il primo biennio di concessione	max punti 15
E	Programma manutenzioni (ordinarie e ripetitive) e progetto di gestione della struttura con indicazione dei mezzi/strumenti messi a disposizione con indicazioni di tempistiche e frequenze	max punti 13
	TOTALE	MAX 70 PUNTI

e secondo i seguenti parametri: Gli elementi di cui sopra sono tutti finalizzati all'ottenimento di una migliore fruibilità e sicurezza dell'impianto. L'attribuzione dei punteggi avverrà sulla base della qualità dei materiali impiegati, che ne determinerà l'attribuzione quantitativa del punteggio previsto, nei limiti riportati nella tabella medesima e secondo la modalità esplicitata di seguito. Il soggetto concorrente dovrà presentare, se

intende procedere alla relativa offerta, una sintetica relazione tecnica relativa a ciascun elemento offerto oltre che il programma volto alla loro realizzazione. I PUNTEGGI AI PREDETTI ELEMENTI AVVERRÀ' ATTRAVERSO LA SEGUENTE SCALA DI VALORI (CON POSSIBILITÀ DI ATTRIBUIRE COEFFICIENTI INTERMEDI, IN CASO DI GIUDIZI INTERMEDI):

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Ottimo	1,00	Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative
Più che adeguato	0,75	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative
Adeguato	0,50	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Parzialmente adeguato	0,25	Aspetti di miglioramento appena percettibili o appena sufficienti
Inadeguato	0,00	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

L'attribuzione del punteggio all'offerta economica avverrà secondo la valutazione del seguente elemento: differenza tra canone concessorio e corrispettivo di gestione come quantificati alle successive righe A e B

ELEMENTI QUANTITATIVI	
A	CANONE CONCESSORIO ANNUO OFFERTO non inferiore ad €4.250,00 oltre I.V.A. 22%.
B	CORRISPETTIVO DI GESTIONE ANNUO OFFERTO non superiore ad €. 25.900,00 oltre I.V.A. 22%.

Al soggetto che avrà offerto il valore più alto, derivante dalla differenza tra canone concessorio e corrispettivo di gestione offerti in fase di gara (nei limiti indicati nella tabella "elementi quantitativi") verranno assegnati 30 punti, alle altre offerte verrà assegnato un punteggio direttamente proporzionale sulla base della seguente formula

$$30 \cdot DVO / DVM$$

dove

DVO = differenza valore dell'offerta in esame

DVM = differenza con valore più alto

Dato atto che:

- in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (nel prosieguo, anche Codice);
- successivamente, a far data dal 20 maggio c.a. il nominato Decreto è stato modificato ed integrato dal D.Lgs. 56 del 19/4/2017;
- l'art. 37, comma 4 del Codice, come ss.mm.ii., dispone “Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:
 - a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
 - b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
 - c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56..”
- in data 07/11/2017, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la (“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56”;

RITENUTO opportuno e funzionale attribuire alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del presente affidamento, giusta “Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 37 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88 della legge 7/4/2014 n. 56 e s.m.i., sottoscritta da questo Comune con la Provincia di Fermo in data 7 novembre 2017 ed allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 26/10/2017;

Ricordato che sulla base della citata convenzione sottoscritta in data 7/11/2017 con la Provincia di Fermo, la S.U.A. si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che prevede quanto previsto dall'art. 3 della stessa che, sinteticamente si riporta:

- predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica ecc...);
- redige ed approva gli atti di gara ivi incluso il bando di gara o lettera di invito, il disciplinare di gara e tutta la modulistica necessaria;
- in caso di criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, alla definizione dei criteri di valutazione delle offerte e relative specificazioni;
- acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
- adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;

- o successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- o atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

Considerato che:

- ai sensi dell' articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;
- ai sensi dell' articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di procedere all'affidamento della concessione dell'impianto sportivo denominato Circolo tennis "La Pinetina" così come illustrato nell'allegato A) alla presente determinazione;
- di richiamare l'oggetto del contratto e tutte le clausole risultanti dal CSA, quivi allegato quale parte integrante e sostanziale;
- di richiamare l'oggetto del contratto e tutte le clausole risultanti dal capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo, anche CSA), predisposto dagli Uffici di questo Settore e quivi allegato quale parte integrante e sostanziale

Ritenuto, pertanto, di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse massime necessarie all'affidamento del servizio in argomento:

• valore economico appalto	€.	457.405,76
• contributo da corrispondere alla SUA	€.	Non dovuto
• contributo da corrispondere all'ANAC	€.	225,00
• spese di pubblicazione (forfettari)	€.	500,00
• incentivo 2% art. 113 Dlvo 50/2016	€.	9.148,12 *
Totale da impegnare	€	725,00

* importo massimo da definire come da regolamenti dell'Ente

Verificato, per quanto sopra che la somma complessiva di € 725,00 da erogare alla SUA per la gestione della procedura, le spese di pubblicità legale ed il pagamento della quota dovuta all'ANAC trova copertura finanziaria come segue:

- al capitolo 19185/1 per la somma di € 725,00;

Ritenuto, per quanto sopra, di impegnare la somma complessiva di € 725,00 a favore della SUA della Provincia di Fermo e di liquidare alla stessa la somma di € 725,00 per far fronte alle spese di gara;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016;

la “Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56” sottoscritta in data 12/10/2012, ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l’effetto

di avviare una selezione comparativa volta ad individuare i soggetti in possesso dei requisiti necessari e capacità per la gestione in concessione, per 8 (otto) anni, a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, del Circolo Tennis “La Pinetina” sito in Viale della Vittoria 192 di Porto San Giorgio;

di stabilire che Il concessionario, oltre al pagamento del canone di concessione e all’introito del corrispettivo di gestione annui offerti in sede di gara, dovrà realizzare un ampliamento della palazzina servizi, secondo le indicazioni dettate dal progetto di massima approvato con delibera nr. 115 del 17/5/2018.

L’allegato dell’offerta tecnica dovrà prevedere, a pena di esclusione, anche gli elaborati relativi al progetto definitivo di cui agli artt. Dal nr. 24 al nr. 32 del D.P.R. 207/2010, il cui progetto di massima è stato già approvato dalla Giunta Comunale con atto nr. 115 del 17/5/2018 e i cui elaborati sono allegati anche alla presente determinazione.

L’aggiudicatario dovrà redigere, a propria cura e spese, il relativo progetto esecutivo entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione e realizzare le relative opere entro 12 mesi dall’approvazione del progetto esecutivo. L’aggiudicatario dovrà altresì nominare, a proprie spese, un Direttore dei lavori al quale affidare i controlli tecnici e cantiere relativi alla realizzazione dell’opera. L’Amministrazione Comunale provvederà a nominare, tra il proprio personale tecnico, uno o più supervisori, ai quali spetterà l’alta sorveglianza sulla realizzazione dei lavori.

A conclusione dei lavori entro i termini stabiliti, il Direttore dei lavori attesterà la regolare esecuzione dell’opera che rimarrà in carico al soggetto aggiudicatario per tutta la durata del contratto. L’aggiudicatario, per l’intera durata della concessione, sarà tenuto a garantire tutte le necessarie attività di manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendano necessarie a garantire le condizioni iniziali d’uso.

L’Amministrazione Comunale, al termine della concessione, dopo aver verificato le perfette condizioni d’uso dell’opera, la prenderà in carico. Qualora non sussistano le condizioni, per difetti di manutenzione, provvederà al ripristino delle condizioni d’uso a spese dell’aggiudicatario, mediante escussione delle somme necessarie dalla polizza.

La mancata o incompleta realizzazione delle opere di cui sopra sarà ritenuta grave violazione, utile alla risoluzione del contratto.

di ritenere opportuno riservare la partecipazione, in via preferenziale a Società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali di cui all'art. 17 della Legge 289/2002, così come modificata dalla L. 27/12/2017 n. 205., ferma restando la possibilità di partecipazione da parte di tutti gli operatori economici di cui all'art. 3 comma 1 lett. p) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 in possesso dei seguenti requisiti:

-iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara.

In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico);

in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale;

per le associazioni giuridicamente o non giuridicamente riconosciute (associazioni turistiche, pro loco, associazioni sportive, associazioni culturali): il possesso del Codice Fiscale e/o Partita IVA;

per le società sportive affiliate a federazioni del CONI e ad Enti di Promozione Sportiva, società e associazioni sportive dilettantistiche ai sensi dell'art. 90, comma 17, L. 289/2002: iscrizione al Registro istituito presso il Coni ai sensi della stessa art. L.289/2002, art.90, commi 20 e 21 precisando che in caso di parità di punteggio tra l'offerta presentata da Società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali e un operatore economico di cui all'art.45 del D.Lgs. 50/16, per il principio di preferenzialità, la concessione sarà aggiudicata alla Società e/o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali

-di attribuire alla S.U.A. Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente giusta Convenzione sottoscritta da questo Comune e la Provincia di Fermo in data 7/11/2017, secondo le condizioni e le scelte discrezionali meglio declinate in narrativa;

-di approvare l'allegato al presente atto costituito dal Capitolato Speciale d'Appalto/ Schema di Contratto, predisposto dagli Uffici di questo Settore;

-di individuare nella sottoscritta Dott.ssa Iraide Fanesi il Responsabile Unico del presente Procedimento;

- di dare atto di quanto segue:

- in forza di quanto previsto dall'art. 3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione

del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'ANAC, dietro corresponsione dell' importo da parte di questo Comune;

- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 163 del 22/12/015 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante, da versare a favore della stessa Autorità per il tramite della SUA per la presente procedura viene quantificato ed impegnato con il presente atto amministrativo;
- ai sensi dell'art. 9 della Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) alla Provincia di Fermo, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., saranno liquidate, se dovute, con successivo atto amministrativo;
- ai sensi degli obblighi previsti dal Codice dei Contratti e dal D.M. 2 dicembre 2016 del Ministero per le infrastrutture e dei Trasporti, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:

Publicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

Publicazione di tutti i documenti di gara sul sito web della Provincia di Fermo, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>) e del solo Bando di gara, sulla pagina web ed all'Albo Pretorio del Comune;

Publicazione del Bando sulla piattaforma telematica dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

- di dare atto, pertanto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

• valore economico appalto	€.	457.405,76
• contributo da corrispondere alla SUA	€.	Non dovuto
• contributo da corrispondere all'ANAC	€.	225,00
• spese di pubblicazione (forfettari)	€.	500,00
• incentivo 2% art. 113 Dlvo 50/2016	€.	9.148,12 *
Totale da impegnare		€ 725,00

* importo massimo da definire come da regolamenti dell'Ente

Di dare atto, per quanto sopra che la somma complessiva di € 725,00 da erogare alla SUA per la gestione della procedura, le spese di pubblicità legale ed il pagamento della quota dovuta all'ANAC trova copertura finanziaria come segue:

- al capitolo 19185/1 per la somma di € 725,00;

- Di impegnare la somma complessiva di € 725,00 a favore della SUA della Provincia di Fermo e di liquidare alla stessa la somma di € 725,00 per far fronte alle spese di gara;

- Di rilevare che, per quanto indicato in premessa, in relazione agli incentivi al personale previsti dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016 il cui diritto è stato confermato dalla successiva ed unanime giurisprudenza, Corte dei Conti ecc, nel valore della gara sono stati previsti gli incentivi massimi teorici al personale, relativamente alle attività tecnico-amministrative svolte nella presente gara d'appalto, nei limiti previsti dalla sopraccitata norma, , che saranno compiutamente definiti, nell'an e nel quantum, impegnati e liquidati con

successivi atti amministrativi, nei limiti di quanto disposto dalla legge e dai regolamenti dell'Ente;

- di dare atto che la sottoscrizione del contratto inerente il servizio in oggetto avverrà, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice in forma pubblico-amministrativa in modalità elettronica;

-di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

-di trasmettere la presente alla SUA Provincia di Fermo.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 2840 del 11/12/2018** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **Dr.ssa FANESI IRAIDE** in data **14/12/2018**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 2840 del 11/12/2018** esprime parere: **FAVOREVOLE**
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Cod.	Art.	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo	Creditore	
					Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione		Cod.	Descrizione
2018	19185	1	2226	1	06	01	1	03	1.03.02.16.001	Pubblicazione bandi di gara	725,00	11135	PROVINCIA DI FERMO

LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Impegno
2018	3640	1	2226	PROVINCIA DI FERMO	725,00

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **Dr.ssa FANESI IRAIDE** il **14/12/2018**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 3403

Il 14/12/2018 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **2401 del 14/12/2018** con oggetto: **SELEZIONE PER LA CONCESSIONE DEL CIRCOLO TENNIS COMUNALE . APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO, DEL CAPITOLATO SPECIALE DI GARA ED AFFIDAMENTO DELLE PROCEDURE DI GARA ALLA S.U.A. DELLA PROVINCIA DI FERMO**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **Dr.ssa FANESI IRAIDE** il **14/12/2018**