

COMUNE DI MONTE VIDON COMBATTE

COPIA

Registro Generale n. 122

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

N. 82 DEL 04-12-2018

Oggetto: INTERVENTI VOLTI AL RIUSO E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO. CUP: I77B1700028001. Determina a contrarre, attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo ed impegno per spese di procedura.

L'anno duemiladiciotto addì quattro del mese di dicembre, il Segretario Comunale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 29/03/2018, è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2018/2020, il bilancio pluriennale 2018-2020, il bilancio armonizzato 2018-2020;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 29/03/2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018/2020 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 20 del 19/04/2018, è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio 2018/2020 e con la quale i Responsabili sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma triennale e dell'elenco annuale, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici dall'ordinamento dell'ente ed in particolare dal regolamento dei contratti;

Dato atto che:

- nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale sopra citati, risulta ricompreso l'intervento " **INTERVENTI VOLTI AL RIUSO E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO**";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 32 del 13/09/2018, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al suindicato intervento che presenta il seguente quadro economico:
A) Totale lavori € 67.903,31
di cui:
 - Lavorazioni soggette a ribasso d'asta..... € 65.870,79
 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 2.032,52

B) Somme a disposizione	€ 17.781,15
A + B) Totale progetto	€ 85.684,46

ed composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 Relazione tecnica e allegati;
- TAV. 2 Inquadramento territoriale area intervento;
- TAV. 3 Obbiettivi dell'intervento;
- TAV. 4 Finalità del progetto;
- TAV. 5 Progetto;
- TAV. 6 Documentazione fotografica;
- TAV. 7 Elenco prezzi unitari;
- TAV. 8 Computo metrico;
- TAV. 9 Capitolato speciale di appalto;
- TAV. 10 Piano di sicurezza;
- TAV. 11 Cronoprogramma delle lavorazioni;
- TAV. 12 Piano di manutenzione dell'opera;

Considerato che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di €. 11.522,26 (undicimilacinquecentoventidue/26);

Atteso che il progetto è stata validato con verbale del 13.09.2018;

Dato atto che l'opera viene cofinanziata:

- per l'70% degli investimenti ammissibili con fondi derivanti dal Programma di Sviluppo Rurale 2014/2020 – Misura 19.2 – Sottomisura 19.2.7.2.A.;
- per il 30% degli investimenti ammissibili con fondi derivanti dal Bilancio Comunale;

Dato atto che:

- in data 19 aprile c.a è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* (nel prosieguo, anche Codice);
- successivamente, a far data dal 20 maggio c.a. il nominato Decreto è stato modificato ed integrato dal D.Lgs. 56 del 19/4/2017;
- l'art. 37, comma 4 del Codice dispone *“Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*
 - a) *ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
 - b) *mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
 - c) *ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.”*
- in data 29/03/2018, con D.C.C. n. 9, questo Comune ha rinnovato con la Provincia di Fermo la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56”;*
- sulla base di detta Convenzione la SUA della Provincia di Fermo si attiverà, dietro

trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- o predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica ecc...);
- o acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
- o adempimenti di gara in tutte le sue fasi, *ivi* compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- o successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- o atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

Ritenuto, pertanto, di dovere attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di selezione in oggetto;

Considerato che:

- ai sensi dell' articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;
- ai sensi dell' articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire gli interventi volti al riuso e riqualificazione del centro storico;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) e dallo schema di contratto, approvati con la citata DGC n. 32 del 13/09/2018;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - **termine di ultimazione dei lavori:** 90 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - **penali:** euro 250,00 (diconsi Euro duecentocinquanta/00) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
 - **remunerazione:** "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice.
 - **pagamenti:** saldo a conclusione dei lavori, nei termini previsti dall'art. 2.15 del CSA;
 - **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 2.8 del CSA;

Valutato di procedere alla scelta del contraente **mediante procedura di gara "aperta"**, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice e di avvalersi della facoltà di esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi, per gli effetti e con le modalità di cui all'art.97, comma 8, del D. Lgs.50/2016;

Dato atto che:

- che l'art. 34 del Codice, rubricato - *Criteri di sostenibilità energetica e ambientale* dispone: *“1. Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto nell'articolo 144. 2. I criteri ambientali minimi definiti dal decreto di cui al comma 1, in particolare i criteri premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 6. Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi di cui al comma 1, sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare”*;
- che dalla pagina web del competente Ministero (<http://www.minambiente.it/pagina/criteri-vigore#11>) si evidenzia che per i lavori in oggetto non sono stati ancora adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM);

Valutato di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

- a) possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/010 (nel prosieguo Regolamento), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del Codice, oppure di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:
 - Cat. prevalente **OG10 – cl I**;

Ritenuto di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
- b) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- c) ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- d) di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;
- e) di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta economicamente

conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati

Individuato nel sottoscritto Segretario Comunale Dott. Enrico Equizi, il Responsabile Unico del Procedimento *ex art.* 31 del Codice;

Dato atto che:

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Monte Vidon Combatte e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell' importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1377 del 21/12/016 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € **30,00**, da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. I77B1700028001;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € **339,52**, pari allo **0,50%** dell'importo a base d'asta;
- ai sensi dell'art. 2, comma. 6, del D.M. 2/12/016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
 - Pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio del Comune di Monte Vidon Combatte);
 - Pubblicazione di tutti i documenti di gara sul sito web della Provincia di Fermo, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>);

Considerato pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A) Totale lavori	€
67.903,31	
di cui:	
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta.....	€
65.870,79	
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€
2.032,52	
B) Somme a disposizione	€
8.620,68	
C) Contributo SUA	€
339,52	
D) Contributo ANAC.....	€
30,00	
TOTALE GENERALE A) + B) + C) + D)	€
85.684,46	
oltre Iva	

Verificato che la somma complessiva lorda pari ad € **76.893,51 + IVA**, trova allocazione ai cap.li 2839/3 e 2839/5 del corrente bilancio;

Preso atto che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Richiamato il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.50/2016
- la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56" è stata rinnovata con D.C.C. n. 7 del 29/03/2018;

D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "INTERVENTI VOLTI AL RIUSO E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO", approvato con DGC n. 32 del 13/09/2018;

di **attribuire** alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione rinnovata con D.C.C. n. 9 in data 29/03/2018;

di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;

di **dare atto** che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice il Segretario Comunale Dott. Enrico Equizi, Responsabile del Settore/Area Tecnica;
- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Monte Vidon Combatte e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'ANAC, dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1377 del 21/12/016, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad €. 30,00, da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. **I77B1700028001**;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 339,52, pari allo 0,50% dell'importo a base d'asta

- ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2/12/016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
 - o Pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio del Comune di Monte Vidon Combatte);
 - o Pubblicazione di tutti i documenti di gara sul sito web della Provincia di Fermo, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>);

di dare atto, pertanto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

A) Totale lavori	€
67.903,31	
di cui:	
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta.....	€
65.870,79	
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€
2.032,52	
B) Somme a disposizione	€
8.620,68	
C) Contributo SUA	€
339,52	
D) Contributo ANAC.....	€
30,00	
TOTALE GENERALE A) + B) + C) + D)	€
85.684,46	
oltre Iva	

di liquidare, a mezzo bonifico bancario con accredito sul Codice di Conto di Tesoreria Unica n. 0306537 intestato alla Provincia di Fermo, la somma di **€ 339,52**, quale contributo spettante alla SUA disponibile al cap.394 e la somma di **€ 30,00** all'ANAC disponibile al cap.100/1 del bilancio del corrente esercizio finanziario;

di dare atto che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

di dare atto che i lavori non rientrano tra le attività sensibili di cui al comma 53, dell'art. 1, della L. 190/2012;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma atto pubblico amministrativo;

di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

di trasmettere la presente alla SUA Provincia di Fermo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. EQUIZI ENRICO

Il presente atto viene pubblicato oggi all'Albo Pretorio e nel sito Web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico, (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ove resterà affisso per 15 giorni consecutivi.

Monte Vidon Combatte, li 18-12-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Dr. EQUIZI ENRICO

È copia conforme all'originale.

Monte Vidon Combatte, li 18-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. EQUIZI ENRICO

