

via Molino, 14
63844 GROTTAZZOLINA (FM)
C.F. e P. Iva n° 02160820441
Reg. REA di Fermo FM-197014
SOA 22996/35/00

Tel.: 0734 63.33.63
Fax: 0734 63.33.73
Mail: info@cobit.it
Pec: asfalti@pec.it
Web: www.cobit.it

Alla REGIONE MARCHE
SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO
DEL TERRITORIO
P.F TUTELA DEL TERRITORIO DI FERMO
regione.marche.geniocivile.fm@emarche.it
c.a Ing. Marco Trovarelli
marco.trovarelli@regione.marche.it

Alla PROVINCIA DI FERMO
SETTORE III: AMBIENTE E TRASPORTI CED-
POLIZIA PROVINCIALE
Servizio Gestione rifiuti
P.E.C.: provincia.fm.ambiente@emarche.it

Al CIIP S.p.A.
Servizio Autorizzazioni allo Scarico
Viale della Repubblica, 24
63100 ASCOLI PICENO (AP)
P.E.C.: servizio.protocollo@pec.ciip.it
c.a Arch. Ferdinando Gozzi
gozzi@ciip.it

Grottazzolina, lì 19/09/2019

OGGETTO: Verifica assoggettabilità a V.I.A. art 19 del D.Lgs 152/2006 e art. 8 della L.R. 3/2012 -
Impresa ASFALTI SRL (CF: 02160820441), "Modifica impianto di recupero di rifiuti
speciali non pericolosa - impianto situato in Via Molino 14 -Grottazzolina.
Comunicazione avvio del procedimento e richiesta contributi istruttori (tavolo tecnico).
Richiesta di integrazione documentale.

La sottoscritta Impresa **ASFALTI srl**, con sede a Grottazzolina in Via Molino n. 14, Partita IVA n. 02160820441, in riferimento al prot. n. 0597684 del 16/05/2019 da parte della REGIONE MARCHE, SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO- P.F. TUTELA DEL TERRITORIO DI FERMO che evidenzia:

"Dalla relazione dello studio preliminare ambientale si rileva che la Provincia di Fermo nell'AUA n.208/2018 ha prescritto alla ditta ASFALTI SRL il convogliamento delle acque meteoriche delle coperture e delle acque di seconda pioggia dei piazzali in acque superficiali. Pertanto, si ricorda che ai sensi dell'art. 30 della L.R. 05/2006 e s.m.i., la realizzazione delle opere di cui alla lettera o) della tabella allegata alla suddetta legge sono soggette al preventivo rilascio dell'autorizzazione idraulica da parte della scrivente P.F. e successiva concessione per l'uso delle stesse."

COMUNICA

che lo scarico delle acque di seconda pioggia e delle coperture avverrà mediante allaccio effettuato sul collettore del CIIP Spa a valle del depuratore.

PERTANTO

in riferimento alla concessione idraulica richiesta si deve ritenere valida quella rilasciata al CIIP S.p.A n. 43 del 28/02/2011.

A tal proposito si trasmettono in allegato:

- Accordo con il CIIP prot. 22027 del 10/09/2019 con evidenziato allaccio al loro scarico (lett. "u")
- Relazione tecnica allaccio
- Schema allaccio

Cordiali saluti.

ASFALTI S.r.l.
L'Amministratore Unico


L'Amministratore Unico

Dott. Pier Francesco Olivari
Dott. Pier Francesco Olivari

Prot CIIP n. 22027 del 10 SET 2019

ACCORDO DI SERVITU' TEMPORANEA DI PASSAGGIO (rev.3)

Con la presente scrittura privata, redatta in triplice copia, da far valere nei miglior modi di ragione e di legge,

-La ditta ASFALTI S.r.l., in persona del suo legale rappresentante, Sig. PIERFRANCESCO OLIVARI, corrente in Grottazzolina (FM), via Molino, n. 14, (C.F.: 02160820441), da un lato,
-La ditta SOCOB s.r.l. in liquidazione, in persona del suo legale rappresentante, Sig. ROBERTO MORETTI, corrente in Grottazzolina (FM), via Molino, n. 14 (C.F.: 00468730445), da un lato,
-La società CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI s.p.a., in persona del suo legale rappresentante, Sig. GIACINTO ALATI, corrente in Ascoli Piceno, viale della Repubblica, n. 24, (C.F.: 00101350445), dall'altro lato,
concordano e stabiliscono quanto segue.

PREMESSO

CHE in contrada Molino del Comune di Grottazzolina esiste da tempo un impianto di depurazione, gestito dalla CIIP s.p.a.;

CHE l'area dell'impianto di depurazione è stata acquisita al patrimonio della CIIP s.p.a. con atto n. prot. 422/2019;

CHE allo stato non esiste un accesso diretto da strada pubblica all'impianto di depurazione *de quo*;

CHE, stante tale assenza di accesso, gli ingressi alla suddetta area possono avvenire solo attraverso il transito su aree di proprietà private di terzi;

CHE la ditta SOCOB s.r.l. in liquidazione è proprietaria di una area limitrofa e confinante con l'area su cui insiste l'impianto di depurazione;

CHE detta area (iscritta nel foglio 3 particella 704, 706 e 10, cfr visura) di proprietà della ditta SOCOB s.r.l. in liquidazione è attualmente goduta dalla ditta ASFALTI s.r.l., giusto contratto d'affitto di azienda;

CHE sia la ditta SOCOB s.r.l. in liquidazione sia la ditta ASFALTI s.r.l., vista la richiesta della società CIIP s.p.a., hanno dato la loro disponibilità, per quanto di competenza, al passaggio sull'area di loro proprietà ed uso da parte del personale della società CIIP s.p.a. ed personale di altre ditte, incaricate da CIIP spa alla manutenzione, ed alle forniture

CHE la ditta ASFALTI s.r.l. ha la necessità di allacciare lo scarico del proprio depuratore predisposto per le acque di prima pioggia

Tutto ciò premesso,

CONCORDANO E STABILISCONO QUANTO SEGUE

1) la premessa deve intendersi quale parte integrante della presente scrittura privata;

2) la ditta SOCOB s.r.l. in liquidazione e la ditta ASFALTI s.r.l., per quanto di loro competenza, acconsentono al passaggio sull'area (rispettivamente di proprietà e di utilizzo) dei mezzi e dei dipendenti della società CIIP s.p.a., degli operai e mezzi delle ditte svolgenti servizio di manutenzione, così come aggiudicatrici degli appalti CIIP s.p.a., dei dipendenti e dei mezzi delle ditte fornitrici incaricate alla consegna del cloro e di altre ditte chiamate dal CIIP s.p.a. a seguito di interventi di manutenzione straordinaria alle seguenti condizioni:

a) il passaggio all'interno dell'area di proprietà e di uso della ditta SOCOB s.r.l. ed ASFALTI s.r.l. dovrà avvenire e circoscriversi all'interno del tracciato evidenziato e limitato con segnaletica orizzontale e verticale, di cui alla allegata planimetria (doc. 1);

b) durante il transito in detta area il personale (dipendenti, autonomi, terzi nessuno escluso) dovrà indossare specifici dispositivi di sicurezza così come previsto nel D.U.V.R.I.;

ed evacuazione. In azienda sono a disposizione cassette di pronto soccorso con i presidi sanitari minimi come richiesto dalle norme vigenti;

q) la durata del presente accordo sarà pari ad anni 1 (uno). Inizierà dalla firma del presente contratto e terminerà il 31/12/2019. L'eventuale proroga sarà automatica, se non verrà data disdetta con 3 mesi di anticipo. Nuove condizioni potranno essere rinegoziate, previo avviso comunicato con 3 mesi di anticipo alla data di scadenza;

r) la società CIIP s.p.a., al momento della sottoscrizione del presente accordo, consegna alla ditta ASFALTI s.r.l., che accetta, l'elenco delle ditte che potrebbero accedere all'area dove insiste l'impianto di depurazione, giusti appalti concessi;

s) la ditta ASFALTI s.r.l. autorizza sin d'ora la società CIIP s.p.a. alla realizzazione di una rampa atta a consentire l'accesso alternativo all'area dove è allocato l'impianto di depurazione. Ciò al fine di evitare e quindi escludere il passaggio all'interno dell'area in cui svolge la propria attività la ditta ASFALTI s.r.l.. L'intero costo dell'opera sarà totalmente ed esclusivamente a carico della società CIIP s.p.a. così come la propria manutenzione;

t) Asfalti srl si riserva di poter recedere dal presente accordo, qualora venissero violati i comportamenti previsti nel testo, riservandosi di adire le vie legali, qualora da tali violazioni derivino danni per l'impresa, oppure nel caso di revoca del diritto di servitù concesso e relativo alla lettera "U";


u) la CIIP concede ad ASFALTI SRL il diritto di servitù irrevocabile e senza limitazione temporale per l'attraversamento fognario interrato, per il convogliamento delle acque meteoriche delle coperture, delle acque prima pioggia precedentemente depurate mediante gli allacci al collettore CIIP, e di seconda pioggia dei piazzali, tramite specifica opera d'arte realizzata a cura e spese di Asfalti srl a valle del pozzetto fiscale e di scarico del depuratore gestito dal CIIP spa come da progetto approvato;

Per ogni controversia nascente dal presente accordo sarà competente il Tribunale di Fermo.

Letto, confermato e sottoscritto in Ascoli Piceno li 10/09/2019

ASFALTI S.r.l.
Legale Rappresentante
L'Amministratore Unico

Dott. Pierfrancesco Olivari
(Dott. Pierfrancesco Olivari)

SOCOB S.r.l.
Il Liquidatore

(Geom. Roberto Moretti)

CIIP S.p.a.
Legale Rappresentante

(Geom. Giacinto Alati)


Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ. le parti dichiarano di aver ben ponderato, discusso ed accettato specificatamente tutte le clausole contrassegnate ai numeri 1-2 e lettere dalla a) alla p)

ASFALTI S.r.l.
Legale Rappresentante
L'Amministratore Unico

Dott. Pierfrancesco Olivari
(Dott. Pierfrancesco Olivari)

SOCOB S.r.l.
Il Liquidatore

(Geom. Roberto Moretti)

CIIP S.p.a.
Legale Rappresentante

(Geom. Giacinto Alati)

via Molino, 14
63844 GROTTAZZOLINA (FM)
C.F. e P. Iva n° 02160820441
Cod. Univoco M5UXCR1
Reg. REA di Fermo FM-197014
SOA 25032/35/00

Tel.: 0734 63.33.63
Fax: 0734 63.33.73
Mail: info@cobit.it
Pec: asfalti@pec.it
Web: www.cobit.it

CIIP SPA
Cicli Integrati Impianti Primari
viale della Repubblica, 24
63100 ASCOLI PICENO (AP)

c.a. Ing. Cingolani Diego
c.a. Geom. Morici
cingolani@ciip.it
morici@ciip.it

Oggetto: Allaccio fognatura di scarico acque di 1° e 2° pioggia su fognatura comunale e a valle del depuratore

A seguito di accordi verbali presi inviamo relazione e planimetria del tracciato condotta in oggetto.

Relazione:

Vista la necessità della ditta Asfalti Srl di Grottazzolina di scaricare le acque di 1° e 2° pioggia del suo impianto per il trattamento chimico-fisico delle acque meteoriche di prima pioggia costituito da:

- Pozzetto scolmatore;
- Sedimentatore per la separazione di fanghi e sabbie;
- Pozzetto di decompressione;
- Disoleatore;
- Pozzetto prelievo campioni;

a seguito di precedenti comunicazioni informiamo che è stata realizzata una fognatura di scarico in PVC del diametro di mm 315, allettata e rinfiata con sabbia, che convoglierà le acque di 2° pioggia in un nuovo pozzetto di pre-allaccio situato a fianco la vasca di scarico delle acque provenienti dal depuratore. L'allaccio è stato eseguito a valle direttamente sulla condotta di proprietà del CIIP SpA, che scarica le acque depurate al fiume Tenna.

Le acque di 1° pioggia, invece, verranno scaricate in pubblica fognatura mediante allaccio con il pozzetto ubicato a valle della vasca di prima pioggia subito dopo il pozzetto di prelievo, il quale convoglierà le acque al depuratore.

ASFALTI Srl
Amministratore Unico

Grottazzolina, lì 16/09/2019

Allegato disegno


L'Amministratore Unico

Dott. Pier Francesco Olivari

ALLACCI SCARICO ACQUE DI
1° E 2° PIOGGIA SU FOGNATURA COMUNALE
E A VALLE DEL DEPURATORE MOLINO
A GROTTAZZOLINA

PLANIMETRIA DELL'INTERVENTO

