



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE

Pec

Prot. n° 14018

Montegiorgio 22.10.2019

Prot. 17233 del 22/10/2019

Oggetto: Verifica di assoggettabilità a V.I.A. art.lo 9 del D.lgs 152/2006 e art.lo 4 della L.R. 11/2019. Impresa Bitum Service srl - Modifica sostanziale impianto di recupero rifiuti situato in Via Guido Rossa 1 - Montegiorgio- Osservazioni e parere urbanistico.

Al Responsabile del III° Settore - Ambiente - Trasporti - Ced - Polizia Provinciale

Dott. Roberto Fausti

Viale Trento 113

63900 Fermo

Pec: provincia.fm.ambiente@emarche.it

In riscontro alla nota in oggetto, assunta al nostro protocollo in data 19.09.2019 con il n. 12341, si rappresenta, in merito al parere urbanistico quanto segue:

L'area è ricompresa all'interno di un piano di lottizzazione industriale approvato definitivamente con delibera di C.C. 20 del 10.03.1981 e convenzionata con atto del dott. Caserta in data 25.06.1981, registrato in data 08.06.21981 a Fermo con il n. 1954 Vol. 49.

Le attuali norme tecniche inquadrano la zona come zona D2 "Zone Produttive Industriali" con esclusione delle industrie insalubri di prima classe ai sensi del D.M. Sanità del 19/11/1981 e s.m.i. con le seguenti norme e indicazioni:

ART. 23 - Zone produttive industriali - D2 -

1. Sono le zone a carattere prevalentemente industriale, esistenti (D2) o di espansione (D2a) destinate cioè alle attività produttive industriali comunque non insediabili nelle zone residenziali, con esclusione delle industrie insalubri di prima classe di cui al D.M. Sanità del 19/11/81 e s.m.i.

2. Nelle zone D2 sono consentite le attività industriali di cui al precedente art.21 punto 3.1 Le attività di cui al precedente art.21 punto 3.2 sono ammesse in misura non superiore al 30% della SUL di ciascun piano degli edifici industriali già insediati, previa verifica degli standard previsti per tali attività.
Non è prevista la monetizzazione degli standard, salvo i casi di cui appresso.

3. Nelle zone D2 il PRG si attua per **intervento edilizio diretto** nel rispetto dei seguenti indici:

Uf- 0,5 mq/mq nel caso di demolizioni e ricostruzioni di singoli edifici, che abbiano già un indice superiore;

H - Altezza massima: 0,4 mq/mq per nuove costruzioni su aree libere ed ampliamenti;
7,50 ml escluse sovrastrutture, silos, serbatoi ed attrezzature varie.

N piani - 2

Df - Distanza tra i fabbricati 12,00 ml

Dc - Distanza dai confini 7,50 ml

Ds - Distanza dalle strade 10,00 ml escluse strade inferiori a ml. 5,00 dove è possibile lasciare una distanza di ml. 7,50

In tutte le zone D2 è previsto per il rilascio di Permessi a Costruire o altro titolo autorizzativo, e per l'approvazione dei PA, il rispetto di quanto contenuto nella legge n° 447 del 26/10/1995 o norma regionale o comunale. Non è consentito il rilascio di titoli abilitativi

Comune di Montegiorgio - Piazza Matteotti,33 - 63833 Montegiorgio

Orario apertura al pubblico: Lunedì-Mercoledì-Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 - Sabato dalle ore 9,30 alle ore 12,30

Telefono Ufficio Urbanistica : 0734 - 952044

Responsabile del Settore: geom. Benni Giorgio - Tecnici collaboratori : Geom. Giulia Cancellieri - Ing. Valeria Luchetti



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE

in contrasto con le norme sull'inquinamento acustico previsti dalla normativa sopra richiamata. In nessun caso è possibile la monetizzazione degli standard previsti a parcheggio

La concessione edilizia per le opere di ampliamento qualora inerenti ad attività industriali che ne abbiano necessità è subordinata all'esecuzione, all'interno del lotto di un impianto di depurazione a norma di legge, con relativa fognatura degli scarichi industriali, relativi sia alla parte esistente che all'ampliamento.

Nelle zone D2 sono consentiti interventi di manutenzione straordinaria e di risanamento nonché tutte le opere necessarie per gli adeguamenti tecnologici degli impianti di produzione esistenti, in deroga ai limiti di altezza degli edifici esistenti.

Nelle zone incluse in P.P. o in PL approvati prima dell'entrata in vigore del presente PRG, mantengono la loro validità gli indici urbanistici stabiliti da tali piani, per il loro tempo di validità. Scaduti tali termini diventano operanti le presenti norme.....

Successivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 31.07.2019 di Adozione e adozione definitiva delle varianti al vigente P.R.G. le norme sono state modificate nel seguente modo:

ART. 21 - DEFINIZIONE DELLE ZONE - D - (INSERIMENTO COMMA 1bis)

1. Sono le zone territoriali D di cui all'art.2 del D.M. del 2/4/68 n.1444. Tali zone sono destinate alle attività produttive di tipo artigianale, industriale, commerciale in forme anche integrate.

1.bis Nelle zone D1 e D2 sia di completamento che di espansione come definite al comma 2 ed individuate con la sigla D1* e D2* e campite con una cerchiatura rossa poste in prossimità di aree a forte concentrazione residenziale e/o parchi pubblici e scuole è vietata la collocazione di nuove industrie insalubri di prima categoria così come definite, dal D.M. 05.09.1994, (Supplemento Ordinario G.U 220 serie generale parte Prima del 20.09.1994 supplemento 129 del 20.09.1994), alla lettera A) dal n. 1 al n. 116; alla lettera B) dal n. 1 al n. 115; lettera C) dal n. 1 al n. 28, con esclusione delle attività al punto 6 della lettera C), qualora la loro superficie produttiva sia inferiore o pari a mq. 500. Il divieto previsto nel presente comma prevale anche qualora il proprietario dimostri di aver introdotto le migliori tecnologie per non recare danno alla salute e molestia al vicinato. Sono fatte salve le attività rientranti tra quelle definite industrie insalubri di prima categoria ai sensi del D.M. 05.09.1994 già in essere e per le quali è consentita l'applicazione della L.R. 22/2009 e s.m.i. In tutte le zone D1 e D2 sia di completamento che di espansione è inoltre vietata la collocazione di stabilimenti a rischio di incidente rilevante ai sensi di quanto previsto dall'art.4 comma 1 della L.R. 18/2004 di applicazione del D.lgs 334/1999 in attuazione alla direttiva 96/82/CE.

ART. 21 - DEFINIZIONE DELLE ZONE - D -

Eliminazione all'art.10 ART. 23 - Zone produttive industriali - D2 -

1. Sono le zone a carattere prevalentemente industriale, esistenti (D2) o di espansione (D2a) destinate cioè alle attività produttive industriali comunque non insediabili nelle zone residenziali. ~~con esclusione delle industrie insalubri di prima classe di cui al D.M. Sanità del 19/11/81 e s.m.i.~~

Dal punto di vista urbanistico l'attività che si intende insediare non è ricompresa tra l'elenco delle industrie insalubri di prima classe e risulta pertanto compatibile urbanisticamente con la destinazione dell'area.

Per le tipologie di lavorazione che si intende avviare dovrà essere prescritto che :

Prima della lavorazione dovranno essere separati i materiali inerti da altri materiali che dovranno essere poi smaltiti da ditte specializzate in appositi siti autorizzati;

Le lavorazioni devono essere eseguite nel rispetto delle emissioni sonore previste per la zona individuata nella zonizzazione acustica del Comune di Montegiorgio (zona 5) e nel rispetto dei seguenti orari lavorativi 8,00-12,30 al mattino e dalle ore 15,30 alle ore 18,30 il pomeriggio.;

Dovranno essere assunte tutte le precauzioni ed usati tutti gli strumenti per ridurre al minimo le polveri nell'aria durante la lavorazione del materiale.;

L'area dovrà essere opportunamente schermata con idonei pannelli o teli che impediscano la fuoriuscita dal cantiere dei materiali lavorati.;

Il materiale dovrà, durante le operazioni di lavorazione, soprattutto durante il periodo estivo, essere costantemente bagnato con idonei getti d'acqua.;

Il materiale accantonato non potrà essere tenuto per un periodo superiore a giorni dieci (10) nell'area di cantiere.;

Comune di Montegiorgio - Piazza Matteotti,33 - 63833 Montegiorgio

Orario apertura al pubblico: Lunedì-Mercoledì-Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 - Sabato dalle ore 9,30 alle ore 12,30

Telefono Ufficio Urbanistica : 0734 - 952044

Responsabile del Settore: geom. Benni Giorgio - Tecnici collaboratori : Geom. Giulia Cancellieri - Ing. Valeria Luchetti




COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE

Si allega alla presente la nota di un non meglio identificato comitato cittadino che denuncia la presenza di rifiuti nel piazzale, quali legno ed altri materiali diversi da materiale inerte tenuti in modo disomogeneo e alla carenza di sicurezza nel cantiere.

 *geom. BENNI GIORGIO*
RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE

Comune di Montegiorgio - Piazza Matteotti,33 - 63833 Montegiorgio

Orario apertura al pubblico: Lunedì-Mercoledì-Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 - Sabato dalle ore 9,30 alle ore 12,30

Telefono Ufficio Urbanistica : 0734 - 952044

Responsabile del Settore: geom. Benni Giorgio - Tecnici collaboratori : Geom. Giulia Cancellieri - Ing. Valeria Luchetti