

# Valutazione d'Impatto Ambientale (V.I.A.) Autorizzazione Integrata Ambientale (A.I.A.)

D.Lgs. 152/2006 – art. 23 e s.m.i.

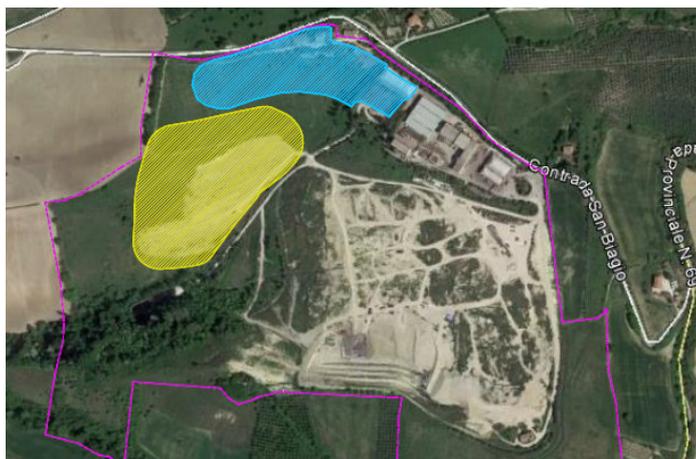
L.R. 3/2012 – art. 12

D.Lgs. 152/2006 – art. 29 ter e s.m.i.



## Fermo Ambiente Servizi Impianti Tecnologici Energia S.r.l. Unipersonale

Sede legale: Via Mazzini n. 4 – 63900 Fermo (FM)  
Sede operativa: C.da S. Biagio – 63900 Fermo (FM)  
Tel. 0734/622095 – Fax 0734/622095 – email info@asiteonline.it – pec info@pec.asiteonline.it



**Impianto di trattamento anaerobico della F.O.R.S.U. per la produzione di Biometano.**  
**Realizzazione di una discarica per rifiuti urbani e speciali non pericolosi presso l'area "ex Camacci".**

Gruppo di lavoro	
	Dott.ssa Pamela Marconi
	Ing. Mauro Bracciani Ing. Francesco Iacomozzi
	Ing. Fabio Conti
	Ing. Marco Sciarra Ing. Sergio Ciampolillo
	Geol. Alessandro Mascitti
	Geol. Massimo Basili Geol. Fabio del Moro
	Ing. Chiara Monaldi
	Dott. Maurizio Di Marino Dott. Matteo Petrelli
	Ing. Giovanni Amadio
	Dott. Marco Cardinali
	Ing. Franco Trebbiani
	Geom. Giulio De Carolis
	Ing. Sergio Moretti
Coordinamento	
	Dott. Matteo Petrelli

Elaborato	
<b>D.G.R.M. n. 1464 del 25/11/2019 inerente il nulla osta per la realizzazione delle modifiche progettuali riguardanti l'impianto "TMB" di proprietà della Regione Marche</b>	
Codice	<b>II_GEN_INT_02</b>
Data	<b>Novembre 2019</b>
Autore	
	Sede legale: Via Mazzini n. 4 – 63900 Fermo Sede operativa: C.da S. Biagio – 63900 Fermo Email: info@asiteonline.it Pec: info@pec.asiteonline.it
Ing. Alberto Paradisi 	



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. 288 LEGISLATURA N. X

delibera  
1464

DE/CE/RFB Oggetto: R.R.04/2015 - art. 7; permuta porzione dell'impianto  
O NC regionale TMB in località San Biagio di Fermo

Prot. Segr.  
1582

Lunedì 25 novembre 2019, nella sede della Regione Marche, ad Ancona, in via Gentile da Fabriano, si è riunita la Giunta regionale, regolarmente convocata.

Sono presenti:

- LUCA CERISCIOLI Presidente
- ANNA CASINI Vicepresidente
- MANUELA BORA Assessore
- LORETTA BRAVI Assessore
- FABRIZIO CESETTI Assessore
- MORENO PIERONI Assessore
- ANGELO SCIAPICHETTI Assessore

Constatato il numero legale per la validità dell'adunanza, assume la Presidenza il Presidente della Giunta regionale, Luca Ceriscioli. Assiste alla seduta il Segretario della Giunta regionale, Deborah Giraldi.

Riferisce in qualità di relatore l' Assessore Fabrizio Cesetti.

La deliberazione in oggetto è approvata all'unanimità dei presenti.

NOTE DELLA SEGRETERIA DELLA GIUNTA

Inviata per gli adempimenti di competenza

- alla struttura organizzativa: \_\_\_\_\_
- alla P.O. di spesa: \_\_\_\_\_
- al Presidente del Consiglio regionale
- alla redazione del Bollettino ufficiale

Il \_\_\_\_\_

L'INCARICATO

Proposta o richiesta di parere trasmessa al Presidente del Consiglio regionale il \_\_\_\_\_

prot. n. \_\_\_\_\_

L'INCARICATO



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE  
ADUNANZA N. \_\_\_\_\_ LEGISLATURA N. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: R.R. 04/2015 – art. 7; permuta porzione dell'impianto regionale TMB in località San Biagio di Fermo.**

**LA GIUNTA REGIONALE**

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Servizio Risorse finanziarie e bilancio, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

**VISTA** la proposta del dirigente del Servizio Risorse finanziarie e bilancio che contiene il parere favorevole di cui all'articolo 16, comma 1, lettera d) della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 sotto il profilo della legittimità e della regolarità e l'attestazione dello stesso che dalla deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione;

**VISTO** l'articolo 28 dello Statuto della Regione;

Con votazione resa in forma palese, riportata a pag. 1;

**DELIBERA**

- 1) I beni immobili e gli impianti siti in comune di Fermo, appartenenti al patrimonio indisponibile della Regione, identificati nella planimetria allegata come foglio 111, particella 124 sub 3 e sub 4, ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale n. 4/2015, cessano di appartenere al patrimonio indisponibile e sono ascritti al patrimonio disponibile.
- 2) Ai sensi dell'art. 7 del regolamento regionale n. 4/2015, è autorizzata la permuta dei beni di cui al punto 1 con i beni, di proprietà della società Fermo Ambiente Servizi Impianti Tecnologici Energia s.r.l. (ASITE), identificati nella planimetria allegata come foglio 111, particella 10 sub 11 e sub 12.
- 3) I beni individuati al punto 2 saranno acquisiti dalla Regione Marche e inseriti nell'ambito del patrimonio indisponibile della Regione, ai sensi della normativa sopra richiamata.
- 4) Il soggetto di cui al punto 2 è autorizzato alle eventuali attività tecniche preliminari necessarie alla permuta, con integrale accollo di ogni consequenziale spesa, comprese quelle di stipula dell'atto di permuta. Il medesimo soggetto, in relazione alle opere ancora da realizzare e da cedere alla Regione Marche, presterà, a garanzia dell'adempimento, specifica fideiussione per l'importo di € 137.625,00, pari al valore delle opere da realizzare e, infine, una servitù di passaggio sulle superfici esterne di proprietà ASITE tale da garantire il collegamento tra gli immobili di proprietà della Regione Marche e l'impianto di discarica. L'allegato planimetrico alla presente deliberazione, è parte integrante della medesima.

**IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA**  
(Deborah Giraldi)

**IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA**  
(Luca Criscioli)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE  
ADUNANZA N. \_\_\_\_\_ LEGISLATURA N. \_\_\_\_\_

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Con note assunte al protocollo in data 30/07/2019, con progressivo n. 939862 e 30/09/2019, con progressivo 1163920, il Comune di Fermo chiede alla Regione Marche la possibilità di effettuare una permuta riguardante alcune porzioni di beni individuati nell'ambito dell'Impianto TMB in località San Biagio di Fermo, gestito attualmente dalla società Fermo Ambiente Servizi Impianti Tecnologici Energia s.r.l. (ASITE), di proprietà del Comune medesimo. La stessa richiesta è controfirmata dal legale rappresentante della società ASITE.

La proposta è finalizzata a ottimizzare la gestione dell'impianto TMB in relazione al suo definitivo trasferimento al competente ATA.

In considerazione del fatto che, nell'ambito della Regione Marche, la permuta di immobili è disciplinata dall'art. 7 del regolamento regionale n. 4/2015 e che il medesimo prevede la necessità di stimare la convenienza economica e funzionale della stessa, la proposta è stata oggetto di stima da parte della Posizione di funzione Tutela del territorio di Ancona e gestione del patrimonio. Detta Struttura, con nota 18/11/2019, id 18312550, ha stimato in € 450.360,72 il valore dei beni regionali da cedere e in € 558.310,06 il valore dei beni di proprietà ASITE da acquisire. In ragione di ciò, la perizia di stima conclude per la convenienza della permuta.

Poiché tra i beni da acquisire vi è anche una tettoia, funzionale alle esigenze della Regione Marche, che la Società ASITE si assume l'impegno di realizzare e successivamente trasferire, appare congrua la conclusione della perizia di cui sopra circa la necessità di assistere l'obbligo assunto da ASITE con la prestazione di una garanzia fideiussoria di importo corrispondente al valore di detta opera, pari a € 137.625,00.

Le conclusioni istruttorie della sopra descritta nota della Posizione di funzione Tutela del territorio di Ancona e gestione del patrimonio sono state condivise con la Posizione di funzione Bonifiche, fonti energetiche, rifiuti e cave e miniere, che con nota 19/11/2019, n. 1377074, ha espresso, per quanto di competenza, il proprio nulla osta.

Per quanto sopra esposto, si ritiene di dover proporre alla Giunta regionale conseguente schema di atto deliberativo con cui si individuano puntualmente i beni da permutare, previa declassificazione dal patrimonio indisponibile a quello disponibile dei beni regionali da cedere ad ASITE e contestuale impegno ad ascrivere al patrimonio indisponibile i beni acquistati da ASITE medesima.

I beni interessati dalla permuta sono identificati catastalmente e nella planimetria allegata come segue:

- beni della Regione Marche da cedere e identificati catastalmente come segue:  
foglio 111, particella 124 sub 3 e sub 4
- beni della società ASITE da acquisire e identificati catastalmente come segue:  
foglio 111, particella 10 sub 11 e sub 12

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/1990, degli art. 6 e 7 del d.p.r. 62/2013 e della d.g.r. 64/2014.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Eugenio Poloni)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE  
ADUNANZA N. \_\_\_\_\_ LEGISLATURA N. \_\_\_\_\_

**PARERE E PROPOSTA DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
RISORSE FINANZIARIE E BILANCIO**

La sottoscritta, considerata la motivazione contenuta nell'atto, esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica della presente deliberazione e ne propone l'adozione alla Giunta Regionale.

Dichiara, ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. 445/2000, che, in relazione al presente provvedimento, non si trova in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/1990 e degli art. 6 e 7 del d.p.r. 62/2013 e della d.g.r. 64/2014.

Si attesta, inoltre, che dalla presente deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
(**Maria Di Bonaventura**)



La presente deliberazione si compone di n. 5 pagine, di cui n. 1 pagine di allegati.

**IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA**  
(**Deborah Giraldi**)





seduta del  
25 NOV. 2019  
delibera  
1464

ALLEGATO

