

# COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Numero 9 Del 14-02-2020  
Registro generale n. 13 del 14-02-2020

**COPIA**

Oggetto:	INTEGRAZIONE DETERMINAZIONE DI AREA TECNICA N. 1 DEL 10.01.2020 AD OGGETTO: "TUTELA, RECUPERO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E VALORIZZAZIONE DEL TEATRO
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno quattordici del mese di febbraio, nella sede comunale, nel proprio ufficio:

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Luchetti Maurizio

**VISTA** la determinazione dell'Ufficio Tecnico, n° 1 (Reg. Gen.1) del 10.01.2020 con la quale è stato, tra l'altro, stabilito:

- di **avviare** una procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 previa consultazione di quindici operatori economici per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "**TUTELA, RECUPERO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E VALORIZZAZIONE DEL TEATRO COMUNALE B. GIGLI**" NEL COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO - CUP: **D34c19000020001** IMPORTO COMPLESSIVO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA € 325.276,63; IMPORTO COMPLESSIVO OPERA € **333.792,32** (COMPRESIVO DI ONERI DI SICUREZZA), approvato con Determinazione n.77 del 20/11/2019, con applicazione del criterio del minor prezzo;
- di **attribuire** alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 17/04/2019;
- di **stabilire**, nel rispetto dell'art.192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- di **approvare** i seguenti allegati:
  - schema di "Avviso esplorativo" per "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA, DEI LAVORI DI "**TUTELA, RECUPERO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E VALORIZZAZIONE DEL TEATRO COMUNALE B. GIGLI**" NEL COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO - CUP: **D34C19000020001**- IMPORTO COMPLESSIVO OPERA € **333.792,32** (COMPRESIVO DI ONERI DI SICUREZZA) finalizzato alla individuazione di idonei operatori economici, da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c bis) del D.Lgs. 18.04.2016, n.50 e s.m.i.;
- di **stabilire** che gli operatori economici con i quali negoziare (numero minimo quindici, numero massimo quindici) verranno individuati tramite l'indagine di mercato effettuata da questo Comune mediante l'avviso per manifestazione d'interesse sopra approvato e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul profilo del committente;

**Vista** la determinazione dell'Ufficio Tecnico n.6 (reg. gen. 8) del 01/02/2020 ad oggetto:

<< TUTELA, RECUPERO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E VA LORIZZAZIONE DEL TEATRO COMUNALE B. GIGLI" NEL COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO- C.U.P.: D34c19000020001 - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA N. 1 >>, con la quale, tra l'altro, si è stabilito;

- 1) di **approvare** il verbale n.1 del 31/01/2020 e relativi allegati, relativo alle operazioni di sorteggio con le quali sono stati individuati n.15 operatori economici idonei, da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18.04.2016, n.50 e s.m.i.;
- 2) di **trasmettere** la documentazione risultante delle operazioni di sorteggio alla SUA Provincia di Fermo per lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;

Rilevato che da successiva e ulteriore analisi è emersa la necessità d'integrare la citata determinazione n° 1 del 10.01.2020 con alcuni specifici elementi identificativi, precisamente:

- a. La riserva di partecipazione agli operatori economici, individuati in conformità al D.Lgs 50/2016 e alle linee guida ANAC n.4/2016, aventi i seguenti requisiti:

"Qualificazione per l'esecuzione lavori nelle seguenti Categorie ed importi:

<b>Lavorazione</b>	<b>Cat.</b>	<b>Importo (€)</b>
<i>Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela</i>	<i>OG2</i>	<b>333.792,32</b>

- b. L'iscrizione o avvenuta presentazione di domanda di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016 e ss.mm.ii.;
- c. L'abilitazione al rilascio delle certificazioni di conformità degli impianti di cui alla Legge 46/90 e del Decreto ministeriale 37/2008 e ss.mm.ii, qualora l'Impresa non fosse abilitata all'emissione, dovrà obbligatoriamente dichiararne il subappalto.
- d. iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per Conservazione e restauro di opere d'arte o, in alternativa per le attività identificate dai cod. ATECO 41.20.00 e 90.03.02.

**Rilevato**, inoltre, che nel quadro tecnico di quantificazione delle risorse necessarie all'affidamento dei lavori non è riportata la somma stimata dell'incidenza della manodopera, e che pertanto è necessario integrare il quadro tecnico economico come segue:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>Totale dei lavori</b>		<b>333.792,32</b>
Incidenza della manodopera	153.661,17	
Costi per l'attuazione piano di sicurezza	8.515,69	
<b>Totale lavori a base d'asta</b>		<b>325.276,63</b>
<i>Somme a disposizione</i>		
Maggiori costi imprevisi	12.817,86	
Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva	16.580,57	
Spese tecniche per Direzione lavori	18.116,65	
Spese per coordinamento sicurezza in fase progettazione	6.554,04	
Spese per coordinamento sicurezza in fase esecuzione	6.783,02	
Spese tecniche per relazione geologica	1.730,65	
Rilievi accertamenti e indagini geologiche e geotecniche	700,00	
Competenze collaudo strutturale	1.705,44	
Incentivazione (art. 113 c.2 d.lgs. 50/2016)	2.670,44	
Contributo ANAC 2019	225,00	
Contributo S.U.A.	1.335,16	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>69.218,73</b>

<i>Somme a disposizione oneri fiscali</i>		
I.V.A. 10% su lavori	33.379,23	
I.V.A. rilievi accertamenti e indagini	154,00	
CNPAIA		
Progettazione e Direzione lavori (4%)	1.387,89	
Relazione geologica (2%)	34,61	
Coordinamento sicurezza (5)	666,85	
Collaudo (4%)	68,22	
IVA su spese tecniche (22%)		
Progettazione e Direzione lavori	7.938,72	
Relazione geologica	388,36	
Coordinamento sicurezza	3.080,86	
Collaudo	390,20	
<b>Totale somme a disposizione oneri fiscali</b>		<b>47.488,95</b>
<b>Totale generale progetto</b>		<b>450.500,00</b>

**Preso atto** della necessità di provvedere alla integrazione della precedente determinazione n° 1/2020 ai fini di un corretto e trasparente svolgimento delle successive fasi di gara;

**Visto** il Decreto Sindacale n° 1 del 8 gennaio 2020 di attribuzione delle funzioni gestionali;

**Riconosciuta** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il DPR 207/2010 ess.mm.ii.,

#### **DETERMINA**

- 1) **Di approvare** quanto espresso in narrativa
- 2) **Di integrare**, per le motivazioni in premessa espresse, i requisiti, comunque necessari e riportati negli atti di gara, per la selezione degli operatori economici, come segue:
  - a. La riserva la partecipazione agli operatori economici, individuati in conformità al D.Lgs 50/2016 e alle linee guida ANAC n.4/2016, aventi i seguenti requisiti:  
“Qualificazione per l’esecuzione lavori nelle seguenti Categorie ed importi:

<b>Lavorazione</b>	<b>Cat.</b>	<b>Importo (€)</b>
<i>Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela</i>	<i>OG2</i>	<b>333.792,32</b>

- b. L’iscrizione o avvenuta presentazione di domanda di iscrizione all’Anagrafe Antimafia degli esecutori di cui all’art.30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016 e ss.mm.ii.;
- c. L’abilitazione al rilascio delle certificazioni di conformità degli impianti di cui alla Legge 46/90 e del Decreto ministeriale 37/2008 e ss.mm.ii, qualora l’Impresa non fosse abilitata all’emissione, dovrà obbligatoriamente dichiararne il subappalto.
- d. 4 - iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per Conservazione e restauro di opere d’arte o, in alternativa per le attività identificate dai cod. ATECO 41.20.00 e 90.03.02.

- 3) **Di integrare**, per le motivazioni in premessa espresse, il quadro tecnico di quantificazione delle risorse necessarie all'affidamento dei lavori come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
<b>Totale dei lavori</b>		<b>333.792,32</b>
Incidenza della manodopera	153.661,17	
Costi per l'attuazione piano di sicurezza	8.515,69	
<b>Totale lavori a base d'asta</b>		<b>325.276,63</b>
<i>Somme a disposizione</i>		
Maggiori costi imprevisti	12.817,86	
Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva	16.580,57	
Spese tecniche per Direzione lavori	18.116,65	
Spese per coordinamento sicurezza in fase progettazione	6.554,04	
Spese per coordinamento sicurezza in fase esecuzione	6.783,02	
Spese tecniche per relazione geologica	1.730,65	
Rilievi accertamenti e indagini geologiche e geotecniche	700,00	
Competenze collaudo strutturale	1.705,44	
Incentivazione (art. 113 c.2 d.lgs. 50/2016)	2.670,44	
Contributo ANAC 2019	225,00	
Contributo S.U.A.	1.335,16	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>69.218,73</b>
<i>Somme a disposizione oneri fiscali</i>		
I.V.A. 10% su lavori	33.379,23	
I.V.A. rilievi accertamenti e indagini	154,00	
CNPAIA		
Progettazione e Direzione lavori (4%)	1.387,89	
Relazione geologica (2%)	34,61	
Coordinamento sicurezza (5)	666,85	
Collaudo (4%)	68,22	
IVA su spese tecniche (22%)		
Progettazione e Direzione lavori	7.938,72	
Relazione geologica	388,36	
Coordinamento sicurezza	3.080,86	
Collaudo	390,20	
<b>Totale somme a disposizione oneri fiscali</b>		<b>47.488,95</b>
<b>Totale generale progetto</b>		<b>450.500,00</b>

- 4) **Di confermare** il restante contenuto della Determinazione di Area Tecnica n.1 del 10.01.2020;
- 5) **Di trasmettere** la presente alla SUA Provincia di Fermo;
- 6) **Di trasmettere** il presente atto alla Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 7) **Di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario;

La presente determinazione, anche al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta prevista dalle vigenti disposizioni di legge.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
F.to Luchetti Maurizio

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
Ai sensi degli artt. 109, 2° comma e art. 151, 4° comma, D.lgs. 267/2000

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to Avv. GUALTIERI ROMINA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

N. \_\_\_\_ Reg. Pubblicazioni

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione è stata pubblicata all'albo on line a partire dal giorno \_\_\_\_\_ ove rimane esposta per 15 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_.

**L'Addetto alla pubblicazione**

---

Copia conforme all'originale

Monsampietro Morico li, 14-02-20

**Il Segretario Comunale**

---