

# COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Numero 1 Del 10-01-2020  
Registro generale n. 1 del 10-01-2020

**COPIA**

Oggetto: "TUTELA, RECUPERO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E VA=LORIZZAZIONE DEL TEATRO COMUNALE B. GIGLI" NEL COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO- C.U.P.: D34c19000020001 - Determinazione a contrarre, at=

L'anno duemilaventi, il giorno dieci del mese di gennaio, nella sede comunale, nel proprio ufficio:

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Luchetti Maurizio

#### Premesso che:

- che in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 si è verificato un grave evento sismico che ha interessato anche il territorio comunale di Monsampietro Morico, minacciando l'incolumità dei cittadini e provocando numerose lesioni ad edifici pubblici e privati;
- che i suddetti gravi eventi sismici hanno causato danni a diversi edifici e strutture sia pubbliche che private;
- con Ordinanza Sindacale n.309 del 26.08.2016 è stata predisposta la chiusura del suddetto edificio;
- a seguito degli eventi sismici sopra richiamati, l'edificio Teatro Comunale "B. Gigli" ubicato in corso Umberto I n.47 nel Comune di Monsampietro Morico, distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 3 particella 362 e adibito a teatro comunale, come da sopralluogo dalla Squadra di ispezione n. P274 e relativa scheda AeDES n. 39167 del 27.11.2017, è stato valutato "inagibile con ulteriore rischio esterno" con esito E-F nelle cui note è stato rilevato quanto segue: "edificio posto in zona rossa. Edificio inagibile gravissimi danni per le strutture verticali e crollo parziale in copertura";

**Atteso** che L'intervento di che trattasi ricade nelle opere previste dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 30.03.2019, CUI L81001450444201900014;

**Visto** l'accordo sottoscritto fra la Regione Marche ed il Comune di Monsampietro Morico in data 03/09/2019 (Accordo prot. 1052557|04/09/2019 - Numero reg. 688/2019 del 03/09/2019) che riporta il seguente finanziamento e ripartizione delle annualità:

	2019	2020	2021	totale
Regione ai sensi artt.833 e seguenti L.n. 145/2018	89.000,00	217.000,00	144.500,00	<b>450.500,00</b>

**Preso atto** che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.49/62 del 09.08.2019 sono stati aggiudicati, in via definitiva i Servizi tecnici afferenti i lavori di "Tutela, recupero con

*miglioramento sismico e valorizzazione del Teatro Comunale "B.Gigli"* (C.U.P.: D34c19000020001)

- all' Ing. Andrea Astorri, nato a Fermo il 02.11.1953 con studio in Largo della Resistenza, 3b nel Comune di Porto Sant'Elpidio, in qualità di Componente Mandatario del R.T.P. costituito, i cui altri componenti sono: Ing. Franco Anselmi di Fermo, Arch. Simone Marchettini di Porto Sant'Elpidio, Ing. Federica Buono di Civitanova Marche, in data 20.09.2019 al prot. n° 3252, per la progettazione esecutiva (architettonica e strutturale) e direzione dei lavori, per un importo di € 20.818,33 (IVA e CNPAIA esclusi) con un ribasso del 40,00% sull'importo a base d'asta di € 34.697,22;
- **al Geom. Maurizio Ferrini**, nato a Grottazzolina il 13.09.1961 con studio in Largo Resistenza, 3b nel Comune di Porto Sant'Elpidio (FM), in qualità di libero professionista singolo, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per un importo di **€ 7.735,49 (IVA e CASSA esclusi)** con ribasso del 42,00 % sull'importo a base d'asta € 13.337,06;
- al tecnico Geol. Graziano Ciferri, nato a Porto San Giorgio (AP) il 01.09.1963, con studio in via Luigi Galvani 19, 63822 nel Comune di Porto San Giorgio (FM), in qualità di libero professionista singolo, per la redazione della relazione geologica e delle attività ad essa connesse, per un importo di **€ 1.730,25** (IVA e CASSA esclusi con ribasso del 52 % sull'importo a base d'asta di € 3.604,69,;
- all' Ing. Raul Luciani nato a Montegiorgio (FM) il 28.07.1967 con studio in via Diotallevi, 13 nel Comune di Montegiorgio (FM), in qualità di libero professionista singolo, per il collaudo statico per un importo di **€ 1.705,44** (IVA e CNPAIA esclusi) con ribasso del 60 % sull'importo a base d'asta di € 4.263,61;

**Visto** il progetto definitivo presentato dal tecnico **Ing. Andrea Astorri**, in qualità di Componente Mandatario del R.T.P. costituito, in data 20.09.2019 al prot. n° 3252, relativo ai lavori di *"Tutela, recupero con miglioramento sismico e valorizzazione del Teatro Comunale "B.Gigli"* (C.U.P.: D34c19000020001 - CIG: 0000), composto dai seguenti elaborati tecnico grafici:

n°	Tipologia	Doc/Tav	Descrizione
1	Elaborati tecnico amministrativi	Elenco	Elenco dettagliato documenti
2		RSA	Relazione storico architettonica
3		RTA	Relazione tecnica strutturale
4		Report Fotografico	Allegato fotografico di inquadramento
5		Computo	Computo metrico estimativo
6		QTE	Quadro tecnico economico
7		Computo	Computo metrico opere di sicurezza
8		Computo	Elenco prezzi unitari
9		Computo	Analisi dei prezzi
10		Relazione strutturale	Scheda di vulnerabilità: stato attuale e modificato
11		Relazione strutturale	Relazione illustrativa sui materiali
12		Relazione strutturale	Fascicolo di calcolo: stato attuale e modificato
14		Manuten	Manuale d'uso e manutenzione
15		Assevera	Asseverazione Progettisti
16		Richiesta autorizz. Sismica	Richiesta autorizzazione sismica (c. 1, art. 94bis DPR 380/01)
17			
18		Rilievo Metrico	RMM_02-04: piante piano terra, primo e seminterrato

19	Elaborati grafici progettuali	Rilievo Fessurativo	RMM_03-04: prospetto nord, est, sud, ovest
20			RMM_05-04: sezione A-A' e B-B'
21			RF_01-04: piante piano terra, primo e seminterrato
22			RF_02-04: prospetto nord, est, sud, ovest
23		RF_03-04: sezione A-A' e B-B'	
24		RF_04-04: abaco prospetti degli ambienti	
25		Progetto strutturale	PS_01-03: piante piano terra, primo e seminterrato
26			PS_02-03: prospetto nord, est, sud, ovest
27			PS_03-03: particolari costruttivi

con il seguente quadro tecnico economico:

Quadro Tecnico Economico		
<i>Lavorazioni</i>	Importo parziale	Importo totale
Opere generali di sicurezza	62.566,560	
Rifacimento della copertura	41.051,13	
Cordolo in acciaio in copertura	5.051,13	
Catene in acciaio	810,32	
Ripristino murature lesionate	155.141,40	
Nuova muratura in aumento a esistente	9.140,90	
Collegamento solaio muratura	12.591,30	
Fibro rinforzo in FRCM	644,31	
Cerchiatura in acciaio rinforzo bucatura	5.329,23	
Intonaco armato	4.889,74	
Collegamento strutturale scala muratura	994,05	
Tinteggiatura	11.656,54	
Ripristino impianto elettrico	23.225,43	
Totale lavori a misura	333.792,32	
Costi speciali e aggiuntivi l'attuazione piano sicurez.	10.335,00	
Totale lavori a base d'asta	344.127,32	<b>344.127,32</b>
<i>Somme a disposizione</i>		
Maggiori costi imprevisi	14.378,02	
Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva	16.580,57	
Spese tecniche per Direzione lavori	18.116,65	
Spese per coordinamento sicurezza in fase progettazione	6.554,04	
Spese per coordinamento sicurezza in fase esecuzione	6.783,02	
Spese tecniche per relazione geologica	1.730,65	
Rilievi accertamenti e indagini geologiche e geotecniche	700,00	
Competenze collaudo strutturale	1.705,44	
Incentivazione (art. 113 c.2 d.lgs. 50/2016)	2.670,44	
Totale somme a disposizione	47.488,95	<b>69.218,73</b>
<i>Somme a disposizione oneri fiscali</i>		
I.V.A. 10% su lavori	33.379,23	
I.V.A. rilievi accertamenti e indagini	154,00	
CNPAIA		
Progettazione e Direzione lavori (4%)	1.387,89	

Relazione geologica (2%)	34,61	
Coordinamento sicurezza (5)	666,85	
Collaudo (4%)	68,22	
IVA su spese tecniche (22%)		
Progettazione e Direzione lavori	7.938,72	
Relazione geologica	388,36	
Coordinamento sicurezza	3.080,86	
Collaudo	390,20	
	47.488,95	<b>47.488,95</b>
<b>Totale generale progetto</b>		<b>450.500,00</b>

**Vista** la nota prot. 3340/2019 del 28.09.2019 con la quale il R.U.P. ha indetto la **conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona**, disciplinata dall'art. 14, comma 2, e art. 14 bis della legge 241/90, finalizzata all'ottenimento dei necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati, per l'approvazione del progetto definitivo dei lavori relativi a *"Tutela, recupero con miglioramento sismico e valorizzazione del Teatro Comunale "B.Gigli"* (C.U.P.: D34C19000020001 - CIG: 0000), oggetto, fra le seguenti Amministrazioni:

1. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche
2. Regione Marche – servizio tutela, gestione e assetto del territorio P.F. tutela del territorio di Fermo
3. Comune di Monsampietro Morico – Area Tecnica (Ente proponente)

**Accertato** che la conferenza dei servizi è stata espletata mediante l'acquisizione di atti e comunicazioni secondo le modalità di cui all'art. 47 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante codice dell'amministrazione digitale;

**Visto** il parere positivo della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche acquisito al protocollo di questo Ente al n.3471 del 10.10.2019

**Preso atto** che Regione Marche – servizio tutela, gestione e assetto del territorio P.F. tutela del territorio non ha comunicato la propria determinazione entro la data stabilita per la conclusione della Conferenza di servizi, pertanto ai sensi dell'art. 17 bis L. 241/90 si assume come **PARERE POSITIVO** il silenzio dell'Amministrazione

**Visto** il verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'approvazione del progetto definitivo in oggetto, redatto in data 14 ottobre 2019, nel quale si determina la conclusione positiva *"della Conferenza di servizi decisoria, ex art. 14, c.2, legge n.241/1990, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente"; si determina inoltre "di dare atto che, con le pronunce sopra rese e alle condizioni precitate, il progetto definitivo di cui trattasi può essere approvato con apposito atto di Giunta Comunale"*

**Vista** la richiesta inviata a Regione Marche – Servizio Sviluppo e valorizzazione delle Marche P.F. Beni e attività culturali per il parere di competenza, secondo quanto previsto all'art.6 della convenzione sottoscritta con Regione Marche – Servizio Sviluppo e valorizzazione delle Marche P.F. Beni e attività culturali n.reg. 688/2019 data atto 03.09.2019

**Visto** il parere positivo della Regione Marche – Servizio Sviluppo e valorizzazione delle Marche P.F. Beni e attività culturali acquisito al protocollo di questo Ente al n.3725 del 28.10.2019

**Dato atto** che:

- con delibera di G.C. n.64 del 16.11.2019 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di “*Tutela, recupero con miglioramento sismico e valorizzazione del Teatro Comunale “B.Gigli”*” (C.U.P.: D34c19000020001 - CIG: 0000), redatto dall’ing. Andrea Astorri, in qualità di Componente Mandatario del R.T.P. costituito;

**Dato atto** che con determinazione n.77 del 20/11/2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dai tecnici incaricati, **Ing. Andrea Astorri**, in qualità di Componente Mandatario del R.T.P. costituito, relativo ai lavori di “*Tutela, recupero con miglioramento sismico e valorizzazione del Teatro Comunale “B.Gigli”*” (C.U.P.: D34c19000020001), che prevede una spesa complessiva di euro 450.500,00 di cui euro 333.792,32 per lavori ed euro 62.218,73 per somme a disposizione, costituito dalla seguente documentazione:

<i>n°</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Doc/Tav</i>	<i>Descrizione</i>
1	Elaborati tecnico amministrativi	Elenco	Elenco dettagliato documenti
2		RSA	Relazione storico architettonica
3		RTA	Relazione tecnica strutturale
4		Report Fotografico	Allegato fotografico di inquadramento
5		Computo	Computo metrico estimativo
6		QTE	Quadro tecnico economico
7		Computo	Computo metrico opere di sicurezza
8		Computo	Elenco prezzi unitari
9		Computo	Analisi dei prezzi
		C.S.A.	Capitolato speciale di appalto
		Crono	Cronoprogramma – Diagramma di Gaant
		Sicurezza	Piano di Sicurezza e Coordinamento
		Contratto	Schema di Contratto di Appalto
		C.P.I.	Dichiarazione non necessità C.P.I.
		Deposito G.C.	Documentazione deposito Genio Civile
10		Relazione strutturale	Scheda di vulnerabilità: stato attuale e modificato
11		Relazione strutturale	Relazione illustrativa sui materiali
12		Relazione strutturale	Fascicolo di calcolo: stato attuale e modificato
13		Relazione strutturale	Piano di manutenzione
	Rel. Impianto elettrico	Dichiarazione di non necessità di progettazione	
14	Elaborati grafici progettuali	Rilievo Metrico	RMM_01-04: inquadramento urbanistico
15			RMM_02-04: piante piano terra, primo e seminterrato
16			RMM_03-04: prospetto nord, est, sud, ovest
17			RMM_05-04: sezione A-A' e B-B'
18			Rilievo Fessurativo
19		RF_02-04: prospetto nord, est, sud, ovest	
20		RF_03-04: sezione A-A' e B-B'	
21		RF_04-04: abaco prospetti degli ambienti	
22		PS_01-03: piante p. terra, primo e	

	Progetto strutturale	seminterrato
23		PS_02-03: prospetto nord, est, sud, ovest
24		RF_03-03: particolari costruttivi
25	Impianto Elettrico	Elaborato grafico impianto elettrico

ed avente il quadro tecnico economico di seguito riportato:

Quadro Tecnico Economico		
<i>Lavorazioni</i>	Importo parziale	Importo totale
Opere generali di sicurezza	62.566,560	
Rifacimento della copertura	41.051,13	
Cordolo in acciaio in copertura	5.051,13	
Catene in acciaio	810,32	
Ripristino murature lesionate	155.141,40	
Nuova muratura in aumento a esistente	9.140,90	
Collegamento solaio muratura	12.591,30	
Fibro rinforzo in FRCM	644,31	
Cerchiatura in acciaio rinforzo bucatura	5.329,23	
Intonaco armato	4.889,74	
Collegamento strutturale scala muratura	994,05	
Tinteggiatura	11.656,54	
Ripristino impianto elettrico	23.225,43	
<b>Totale dei lavori</b>		<b>333.792,32</b>
Costi per l'attuazione piano di sicurezza	8.515,69	
<b>Totale lavori a base d'asta</b>		<b>325.276,63</b>
<i>Somme a disposizione</i>		
Maggiori costi imprevidi	14.153,02	
Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva	16.580,57	
Spese tecniche per Direzione lavori	18.116,65	
Spese per coordinamento sicurezza in fase progettazione	6.554,04	
Spese per coordinamento sicurezza in fase esecuzione	6.783,02	
Spese tecniche per relazione geologica	1.730,65	
Rilievi accertamenti e indagini geologiche e geotecniche	700,00	
Competenze collaudo strutturale	1.705,44	
Incentivazione (art. 113 c.2 d.lgs. 50/2016)	2.670,44	
Contributo ANAC 2019	225,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>69.218,73</b>
<i>Somme a disposizione oneri fiscali</i>		
I.V.A. 10% su lavori	33.379,23	
I.V.A. rilievi accertamenti e indagini	154,00	
<b>CNPAIA</b>		
Progettazione e Direzione lavori (4%)	1.387,89	
Relazione geologica (2%)	34,61	
Coordinamento sicurezza (5)	666,85	
Collaudo (4%)	68,22	
<b>IVA su spese tecniche (22%)</b>		
Progettazione e Direzione lavori	7.938,72	
Relazione geologica	388,36	
Coordinamento sicurezza	3.080,86	

Collaudo	390,20	
<b>Totale somme a disposizione oneri fiscali</b>		<b>47.488,95</b>
<b>Totale generale progetto</b>		<b>450.500,00</b>

**Dato atto** che questo Ente ha provveduto a trasmettere il suddetto progetto esecutivo e i relativi atti alla Regione Marche – Servizio Sviluppo e valorizzazione delle Marche P.F. Beni e attività culturali

**Atteso che**

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 30/03/2019, è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2019, il bilancio pluriennale 2019-2021;
- nel bilancio pluriennale 2019/2021 ed annuale 2019 è stato previsto apposito ed adeguato stanziamento di bilancio a copertura dell'intervento in specie iscrivendo le relative somme in entrata, ed in uscita al cap. 2506;

**Atteso** che il progetto è stata validato secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con verbale del 11.11.2019;

**Dato atto** che:

- in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* (nel prosieguo, anche Codice);

- successivamente, il nominato Decreto è stato modificato ed integrato tanto dal D.Lgs. 56 del 19/4/2017, quanto dal D.L. 18/04/2019, n. 32;

- l'art. 37, comma 4 del Codice dispone *“Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, può procedere direttamente e autonomamente oppure secondo una delle seguenti modalità:*

- a)ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
- b)mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziosandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
- c)ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della [legge 7 aprile 2014, n. 56.](#)”*

- in data 11.12.2017, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la *“Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 37 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56”*;

- per effetto della Convenzione, la SUA si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- o predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica ecc...);
- o acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
- o adempimenti di gara in tutte le sue fasi, *ivi* compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- o successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;

- o atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

**Ritenuto** comunque opportuno ricorrere alla Stazione Unica Appaltante di Fermo per l'espletamento delle attività di affidamento lavori è in quanto:

- a) L'ufficio tecnico di questo Comune è composto da un Responsabile in servizio effettivo presso altro Comune che adempie al proprio ruolo fuori dal normale orario di lavoro oltre che da due unità assunte tramite legge 189/16 art. 51bis
- b) L'iter burocratico per l'espletamento di gara è abbastanza complesso e richiede diverse ore lavorative per la predisposizione degli atti. Il personale attualmente in servizio non può essere assegnato per la funzione di che trattasi in quanto sta espletando pratiche non procrastinabili e/o rinviabili.

**Considerato** che:

- il D. Lgs. 50/2016, all'art. 32, comma 2 dispone quanto segue: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:

- o gli elementi essenziali del contratto;
- o i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Ritenuto**, pertanto:

- » di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori di **"TUTELA, RECUPERO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E VALORIZZAZIONE DEL TEATRO COMUNALE B. GIGLI" NEL COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO**;
- » di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) e dallo schema di contratto, approvati con la citata determinazione n.77 del 20/11/2019;
- » di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - **termine di ultimazione dei lavori:** 330 gg. (trecentotrenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
  - **penali:** nei termini previsti dal CSA;
  - **remunerazione:** "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice;
  - **pagamenti:** nei termini previsti dal CSA;
  - **obblighi assicurativi:** polizze di copertura assicurativa nei termini previsti dal CSA;
  - **subappalto:** ai sensi dell'art. 105, comma 2, terzo periodo, del Codice, ammettere il subappalto nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto, e dunque per una quota inferiore alla soglia di legge, al fine di evitare possibili distorsioni della concorrenza;

**Posti** gli importi, la tipologia delle lavorazioni da affidare, nonché tutti gli elaborati progettuali di riferimento, appare opportuno addivenire all'individuazione del contraente, per la gara in

oggetto, mediante procedura negoziata senza previa indizione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 invitando almeno QUINDICI operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;

**Evidenziato** che la procedura in questione può essere aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, inteso come massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, e con esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8 stessa norma.

**Valutato che** gli operatori economici da invitare sono individuati dalla stazione appaltante, in conformità al D. Lgs. 50/2016 ed alle Linee Guida Anac n. 4/2016.

**Valutato** di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

Qualificazione per l'esecuzione lavori nelle seguenti Categorie ed importi:

Lavorazione	Cat.	Importo (€)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	<b>333.792,32</b>

**Ritenuto** di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis del medesimo articolo 97;
- ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**Dato atto** che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è il Geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune;
- il citato RUP e tutto il personale coinvolto nella presente procedura, non si trovano in una situazione di conflitto di interesse, giuste dichiarazioni conservate agli atti;
- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad €. 225,00, da versare nei termini suindicati
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. D34C19000020001;

**Atteso:**

- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 1.335,16, pari allo 0,40% dell'importo a base d'asta;

**Considerato** pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

<b>Totale dei lavori</b>		<b>333.792,32</b>
Costi per l'attuazione piano di sicurezza	8.515,69	
<b>Totale lavori a base d'asta</b>		<b>325.276,63</b>
<i>Somme a disposizione</i>		
Maggiori costi imprevisti	12.817,86	
Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva	16.580,57	
Spese tecniche per Direzione lavori	18.116,65	
Spese per coordinamento sicurezza in fase progettazione	6.554,04	
Spese per coordinamento sicurezza in fase esecuzione	6.783,02	
Spese tecniche per relazione geologica	1.730,65	
Rilievi accertamenti e indagini geologiche e geotecniche	700,00	
Competenze collaudo strutturale	1.705,44	
Incentivazione (art. 113 c.2 d.lgs. 50/2016)	2.670,44	
Contributo ANAC 2019	225,00	
Contributo S.U.A.	1.335,16	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>69.218,73</b>
<i>Somme a disposizione oneri fiscali</i>		
I.V.A. 10% su lavori	33.379,23	
I.V.A. rilievi accertamenti e indagini	154,00	
<b>CNPAIA</b>		
Progettazione e Direzione lavori (4%)	1.387,89	
Relazione geologica (2%)	34,61	
Coordinamento sicurezza (5)	666,85	
Collaudo (4%)	68,22	
<b>IVA su spese tecniche (22%)</b>		
Progettazione e Direzione lavori	7.938,72	
Relazione geologica	388,36	
Coordinamento sicurezza	3.080,86	
Collaudo	390,20	
<b>Totale somme a disposizione oneri fiscali</b>		<b>47.488,95</b>
<b>Totale generale progetto</b>		<b>450.500,00</b>

Preso atto che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Richiamato il decreto del Sindaco n.1 del 08.01.2020 di attribuzione delle funzioni gestionali;

Visto lo schema di "Avviso esplorativo" per "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA, DEI LAVORI DI "TUTELA, RECUPERO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E VALORIZZAZIONE DEL TEATRO COMUNALE B. GIGLI" NEL COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO - CUP: D34c19000020001-IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA € 325.276,63; IMPORTO COMPLESSIVO OPERA € 333.792,32 (COMPRESIVO DI ONERI DI SICUREZZA)-, finalizzato alla individuazione di idonei

operatori economici, da invitare a successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c bis) del D.Lgs. 18.04.2016, n.50 e s.m.i.;

**Ritenuto** pertanto:

- di approvare lo schema di avviso di cui sopra e l'istanza di manifestazione di interesse sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (Modello A), di approvare tutti gli atti di gara e gli schemi di dichiarazione unica di offerta quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto che le manifestazioni di interesse dovranno essere formulate in conformità all'avviso di indagine di mercato;
- di svolgere le attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto invitando numero QUINDICI operatori economici, individuati da questo Ente a seguito dell'avviso esplorativo di cui sopra e selezionati mediante sorteggio;

**Riconosciuta** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il DPR 207/2010 ess.mm.ii.,

#### D E T E R M I N A

- 1) di **approvare** quanto espresso in narrativa
- 2) di **approvare** il QTE rimodulato come segue:

<b>Totale dei lavori</b>		<b>333.792,32</b>
Costi per l'attuazione piano di sicurezza	8.515,69	
<b>Totale lavori a base d'asta</b>		<b>325.276,63</b>
<i>Somme a disposizione</i>		
Maggiori costi imprevisti	12.817,86	
Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva	16.580,57	
Spese tecniche per Direzione lavori	18.116,65	
Spese per coordinamento sicurezza in fase progettazione	6.554,04	
Spese per coordinamento sicurezza in fase esecuzione	6.783,02	
Spese tecniche per relazione geologica	1.730,65	
Rilievi accertamenti e indagini geologiche e geotecniche	700,00	
Competenze collaudo strutturale	1.705,44	
Incentivazione (art. 113 c.2 d.lgs. 50/2016)	2.670,44	
Contributo ANAC 2019	225,00	
Contributo S.U.A.	1.335,16	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>69.218,73</b>
<i>Somme a disposizione oneri fiscali</i>		
I.V.A. 10% su lavori	33.379,23	
I.V.A. rilievi accertamenti e indagini	154,00	
CNPAIA		
Progettazione e Direzione lavori (4%)	1.387,89	
Relazione geologica (2%)	34,61	

Coordinamento sicurezza (5)	666,85	
Collaudo (4%)	68,22	
IVA su spese tecniche (22%)		
Progettazione e Direzione lavori	7.938,72	
Relazione geologica	388,36	
Coordinamento sicurezza	3.080,86	
Collaudo	390,20	
<b>Totale somme a disposizione oneri fiscali</b>		<b>47.488,95</b>
<b>Totale generale progetto</b>		<b>450.500,00</b>

- 3) di **avviare** una procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 previa consultazione di quindici operatori economici per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato **"TUTELA, RECUPERO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E VALORIZZAZIONE DEL TEATRO COMUNALE B. GIGLI" NEL COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO - CUP: D34c19000020001** IMPORTO COMPLESSIVO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA € 325.276,63; IMPORTO COMPLESSIVO OPERA € **333.792,32** (COMPRESIVO DI ONERI DI SICUREZZA), approvato con Determinazione n.77 del 20/11/2019, con applicazione del criterio del minor prezzo;
- 4) di **attribuire** alla S.U.A. Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 17/04/2019;
- 5) di **stabilire**, nel rispetto dell'art.192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 6) di **approvare** i seguenti allegati:
- schema di "Avviso esplorativo" per "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA, DEI LAVORI DI **"TUTELA, RECUPERO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E VALORIZZAZIONE DEL TEATRO COMUNALE B. GIGLI" NEL COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO - CUP: D34c19000020001**- IMPORTO COMPLESSIVO OPERA € **333.792,32** (COMPRESIVO DI ONERI DI SICUREZZA) finalizzato alla individuazione di idonei operatori economici, da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c bis) del D.Lgs. 18.04.2016, n.50 e s.m.i.;
- 7) di **stabilire** che gli operatori economici con i quali negoziare (numero minimo quindici, numero massimo quindici) verranno individuati tramite l'indagine di mercato effettuata da questo Comune mediante l'avviso per manifestazione d'interesse sopra approvato e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul profilo del committente;
- 8) di **dare atto** che:
- il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice il sottoscritto Geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune;
  - il citato RUP e tutto il personale coinvolto nella presente procedura, non si trovano in una situazione di conflitto di interesse, giuste dichiarazioni conservate agli atti
  - il versamento del contributo all'Autorità è dovuto, per il presente procedimento, secondo le modalità e l'entità stabilite nelle delibere annualmente emanate ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;
  - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. *D34C19000020001*;
  - ai sensi dell'art. 9 della Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € **1335,16**, pari allo 0,40% dell'importo a base d'asta;

- 9) Di **dare atto** che la somma complessiva lorda pari ad €. 450.500,00 trova allocazione Capitolo 2506, del bilancio pluriennale 2019/2021.
- 10) di **impegnare e liquidare**, a mezzo bonifico bancario con accredito sul Codice di Conto di Tesoreria Unica n. 0306537 intestato alla Provincia di Fermo, la somma di € **1.335,16**, quale contributo spettante alla SUA, indicando in causale “Contributo Sua x gara esecuzione **“TUTELA, RECUPERO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E VALORIZZAZIONE DEL TEATRO COMUNALE B. GIGLI” NEL COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO - CUP: D34C19000020001**”, che trovano la necessaria copertura finanziaria nel corrente bilancio esercizio anno 2019 nel capitolo 2506;
- 11) di **impegnare e liquidare**, a mezzo bonifico bancario con accredito sul Codice di Conto di Tesoreria Unica n. 0306537 intestato alla Provincia di Fermo, la somma di € **225,00**, quale contributo ANAC versato all’Autorità competente per il tramite della S.U.A. di Fermo
- 12) di **dare atto** che:
- il programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
  - ai sensi dell’art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto sotto forma di atto pubblico amministrativo;
  - non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- 13) di **trasmettere** il presente atto alla Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 14) di **dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l’apposizione del visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario;
- 15) di **trasmettere** la presente alla SUA Provincia di Fermo con la precisazione che seguirà successivamente la trasmissione dell’elenco degli operatori economici selezionati tramite indagine di mercato esperita mediante l’avviso di cui al precedente punto 4);

La presente determinazione, anche al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all’Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta prevista dalle vigenti disposizioni di legge.

**IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA**  
F.to Luchetti Maurizio

---

**VISTO DI REGOLARITA’ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
Ai sensi degli artt. 109, 2° comma e art. 151, 4° comma, D.lgs. 267/2000

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to Avv. GUALTIERI ROMINA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

N. \_\_\_\_ Reg. Pubblicazioni

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione è stata pubblicata all'albo on line a partire dal giorno                      ove rimane esposta per 15 giorni consecutivi fino al                      .

**L'addetto alla pubblicazione**  
**FRATALOCCHI MARIA GRAZIA**

---

Copia conforme all'originale

Monsampietro Morico li, 10-01-20

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa CAMASTRA SERAFINA**

---