



CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

SERVIZI PER LE INFRASTRUTTURE

REGISTRO GENERALE N. 143 del 19/02/2020

DETERMINAZIONE N. 63 del 18/02/2020

Proposta N. 227 del 17/02/2020

OGGETTO: Lavori di adeguamento sismico tramite demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia "A. Martinelli". Determina a contrarre, attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 28/02/2019, è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2019, il bilancio pluriennale 2019-2021, il bilancio armonizzato 2019-2021;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 28/02/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 57 del 20/03/2019, è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio 2019 e con la quale i Responsabili sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma triennale e dell'elenco annuale, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici dall'ordinamento dell'ente ed in particolare dal regolamento dei contratti;

Dato atto che:

- nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale sopra citati, risulta ricompreso l'intervento "Adeguamento sismico tramite demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia A. Martinelli" identificato dal seguente CUI: L81001350446201800004;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 22 del 05/02/2020, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo al suindicato intervento che presenta il seguente quadro economico:

A) Totale lavori **€ 1.781.216,68**

di cui:

- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta € 1.741.585,91
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 39.630,77

B) Somme a disposizione € 418.783,32

A + B) Totale progetto € 2.200.000,00

ed composto dai seguenti elaborati:

n	Elab/tav	DESCRIZIONE
1	e-RE-01	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE
2	e-RE-02	RELAZIONE TECNICA SUL PROGETTO ARCHITETTONICO
3	e-RE-03	RELAZIONE TECNICA SULL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
4	e-RE-04	RELAZIONE TECNICA SANITARIA
5	e-RE-05	RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI

6	e-RE-06	RELAZIONE TECNICA SUGLI IMPIANTI MECCANICI E TERMOIDRAULICI
7	e-RE-07	RELAZIONE TECNICA SUGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
8	e-RE-08	RELAZIONE TECNICA DI CUI ALL'ART. 28 L.10/1991 E S.M.I.
9	e-RE-09	PIANO DI GESTIONE INFORMATIVA BIM
10	e-RE-10	RELAZIONE GEOLOGICA, DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA, IDROGEOLOGICA E DI MODELLAZIONE SISMICA
11	e-RE-11a	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA SULLE STRUTTURE
12	e-RE-11b	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE
13	e-RE-11c	RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
14	e-RE-11d	RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI
15	e-RE-11e	SCHEDA RIASSUNTIVA DEI RISULTATI DI CALCOLO
16	e-RE-11f	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI
17	e-RE-12	RELAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA
18	e-RE-13	PIANO DI MANUTENZIONE
19	e-RE-14	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
20	e-RE-15	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE - PLANIMETRIA DELLE INTERFERENZE
21	e-DF-01	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO ATTUALE
22	e-IG-01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
23	e-IG-02	INQUADRAMENTO URBANO
24	e-RA-01	PIANO QUOTATO E SEZIONI
25	e-RA-02	RILIEVO DELL'EDIFICIO OGGETTO DI DEMOLIZIONE
26	e-PA-01	PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONI
27	e-PA-02	PIANTA PIANO TERRA
28	e-PA-03	PIANTA PIANO PRIMO
29	e-PA-04	PIANTA DELLA COPERTURA
30	e-PA-05	PROSPETTI OVEST, SUD E SEZIONE AA
31	e-PA-06	PROSPETTI EST, NORD E SEZIONE BB
32	e-PA-07	PIANTE DEI PAVIMENTI E DEI SOFFITTI
33	e-PA-08	PARTICOLARI COSTRUTTIVI E ABACO PACCHETTI
34	e-PA-09	PARTICOLARI COSTRUTTIVI SEZIONE XX
35	e-PA-10	ABACO INFISSI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
36	e-PA-11	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE L.13/89 e s.m.i.
37	e-PI-01	PIANTA PIANO TERRA, PROSPETTI OVEST E SUD
38	e-PI-02	PIANTA PRIMO PIANO, PROSPETTI EST E NORD
39	e-PS-01	PIANTA FILI FISSI
40	e-PS-02	PIANTA FONDAZIONI
41	e-PS-03a	ARMATURA TRAVI FONDAZIONE - dir. X
42	e-PS-03b	ARMATURA TRAVI FONDAZIONE - dir. Y
43	e-PS-04	CARPENTERIA I LIVELLO
44	e-PS-05	ARMATURA TRAVI I LIVELLO

45	e-PS-06	CARPENTERIA COPERTURA
46	e-PS-07	ARMATURA TRAVI COPERTURA
47	e-PS-08	SEZIONI TRASVERSALI
48	e-PS-09	PILASTRI IN C.A.
49	e-PS-10	SETTI IN C.A.
50	e-PS-11a	PARTICOLARI COSTRUTTIVI da PART.01 a PART.11
51	e-PS-11b	PARTICOLARI COSTRUTTIVI da PART.12 a PART.22
52	e-IF-01	IMPIANTO FOGNARIO E SCHEMA SOTTOSERVIZI
53	e-IT-01	SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE TERMICA
54	e-IT-02	IMPIANTO RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, IDRICO SANITARIO E PARTICOLARI
55	e-IT-03	IMPIANTO RINNOVO ARIA PIANO TERRA E PIANO PRIMO
56	e-IE-01	SCHEMA TOPOGRAFICO CANALIZZAZIONI PRINCIPALI E IMPIANTO DI MESSA A TERRA PIANO TERRA
57	e-IE-02	SCHEMA TOPOGRAFICO CANALIZZAZIONI PRINCIPALI PIANO PRIMO
58	e-IE-03	SCHEMA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANO TERRA
59	e-IE-04	SCHEMA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANO PRIMO
60	e-IE-05	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
61	e-EC-01	ANALISI PREZZI UNITARI LAVORAZIONI E SICUREZZA
62	e-EC-02	ELENCO PREZZI UNITARI LAVORAZIONI E SICUREZZA
63	e-EC-03	COMPUTO METRICO DELLE LAVORAZIONI
64	e-EC-04	COMPUTO METRICO DEI COSTI DELLA SICUREZZA
65	e-EC-04b	ANALISI PREZZI, ELENCO PREZZI E COMPUTO METRICO OPERE DI COMPLETAMENTO
66	e-EC-05	STIMA ONERI DELLA SICUREZZA
67	e-EC-06	STIMA INCIDENZA MANODOPERA LAVORAZIONI E SICUREZZA
68	e-EC-07	QUADRO ECONOMICO
69	e-EC-08	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
70	e-EC-09	SCHEMA DI CONTRATTO
70	e-ES-01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
71	e-ES-02	CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITA'
72	e-ES-03	QUADRO DETERMINAZIONE UOMINI/GIORNO
73	e-ES-04	FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA
74	e-ES-05	PLANIMETRIA DI CANTIERE
75	e-ES-06	ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA
76	e-ES-07	RELAZIONE SULLA CONCEZIONE DEL SISTEMA DI SICUREZZA PER L'ESERCIZIO

Dato atto che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di €. **406.384,80**, come da elaborato progettuale avente il seguente codice: **19057_e_EC-06** e denominato: **“stima incidenza manodopera lavorazioni e sicurezza”**.

Dato atto che l'opera viene finanziata con Il Decreto MIUR n.1007 del 21 dicembre 2017 (Allegato A) pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 20 febbraio 2018 ai sensi del D.L. n. 104/2013, convertito, dalla L. n.

128/2013.

Atteso che il progetto è stata validato con verbale registrato agli atti con prot. n. 2983 del 05/02/2020.

Dato atto che:

- in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* (nel prosieguo, anche Codice);
- successivamente, il nominato Decreto è stato modificato ed integrato tanto dal D.Lgs. 56 del 19/4/2017, quanto dal D.L. 18/04/2019, n. 32, come convertito nella L. 55 del 14 giugno 2019;
- l'art. 37, comma 4 del Codice, come ss.mm.ii. che dispone *“Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, può procedere direttamente e autonomamente oppure secondo una delle seguenti modalità:*
 - a) *ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
 - b) *mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
 - c) *ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della [legge 7 aprile 2014, n. 56.](#)”*

è stato sospeso sino al 31 dicembre 2020 e pertanto questo Ente potrebbe svolgere autonomamente la procedura selettiva per l'approvvigionamento del servizio/fornitura in argomento.

Ritenuto che stante il valore della procedura si ritiene necessario ricorrere alle competenze di personale altamente professionalizzato presente all'interno della SUA della provincia di Fermo.

Dato atto che:

- in data 13/12/2017, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56”*;
- sulla base di detta Convenzione la SUA della Provincia di Fermo si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
 - predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica ecc...);
 - acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
 - adempimenti di gara in tutte le sue fasi, *ivi* compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
 - successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
 - atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente.

Considerato che:

- ai sensi dell' articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell' articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Ritenuto, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire lavori di adeguamento sismico tramite demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia "A. Martinelli";
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) e dallo schema di contratto, approvati con la citata DGC n. 22 del 05/02/2020;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - **termine di ultimazione dei lavori:** 480 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - **penali:** 1‰ (euro uno ogni mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
 - **remunerazione;** "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del Codice;
 - **pagamenti:**
 - anticipazione: 20% sul valore del contratto d'appalto da erogare solo dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP;
 - in acconto dovute per Stati di avanzamento lavori (semplicemente «SAL») ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati, secondo quanto risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori di cui all'articolo 14, comma 1, lettere c) e d), del d.m. n. 49 del 2018, soddisfi ambedue le seguenti condizioni:
 - comporti il completamento di almeno una delle categorie o sottocategorie di cui all'articolo 8, comma 1, del CSA;
 - raggiunga almeno il 15% (quindici per cento) dell'importo del contratto e non vi siano ritardi nell'esecuzione imputabili all'Appaltatore;
 - saldo a conclusione dei lavori;
 - **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 43 del CSA;
 - **subappalto:** ai sensi dell'art. 105, comma 2, e dell'art. 45 del CSA terzo periodo, del Codice, ammettere il subappalto nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto.

Dato atto che, trattandosi di lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 di euro, si debba procedere alla scelta del contraente mediante procedura di gara "aperta", ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 36, comma 2, lett. d), 59 e 60 del Codice.

Ritenuto opportuno adottare il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3, del Codice sulla base dei seguenti elementi di valutazione in quanto il progetto posto a base di gara è suscettibile di significative migliorie tecniche in fase di offerta:

Tabella n. 1		
	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	85
2	Offerta economica	15
	TOTALE	100

attribuiti come di seguito meglio specificato.

Dato atto che:

- che l'art. 34 del Codice, rubricato - *Criteri di sostenibilità energetica e ambientale* dispone: “1. Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei [criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare](#) e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto nell'[articolo 144](#). 2. I criteri ambientali minimi definiti dal decreto di cui al comma 1, in particolare i criteri premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'[articolo 95, comma 6](#). Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi di cui al comma 1, sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare”;
- che dalla pagina web del competente Ministero (<https://www.minambiente.it/pagina/i-criteri-ambientali-minimi>) si evidenzia che per i lavori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati “Criteri Minimi Ambientali per l'affidamento del servizio di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, approvati con DM del 11.10.2017 (G.U. serie Generale n. 259 del 06.11.2017);
- che dei criteri di base *ivi* prescritti si è tenuto conto, in termini di specifiche tecniche e di esecuzione, nella redazione del CSA relativo ai lavori di che trattasi;
- che i criteri di selezione dei candidati e di valutazione dell'offerta tecnica, come di seguito declinati, tengono conto delle sezioni “selezione dei candidati” e “criteri premianti” riportati tra i Criteri Minimi Ambientali approvati dal citato decreto ministeriale.

Ritenuto pertanto di:

- stabilire che l'offerta tecnica venga valutata tenendo conto del § III delle Linee guida n. 2 in materia di “Offerta economicamente più vantaggiosa” approvate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016, aggiornate al D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018 e, dunque, sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi, **fissando in 45 punti**, la soglia minima del punteggio tecnico complessivo dei criteri di cui alle lettere A (A1, A2, A3, A4) necessaria per essere ammessi all'apertura delle buste contenenti l'Offerta economica, da verificarsi dopo la riparametrazione:

Tabella n. 2 - ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA			
A	ELEMENTI PROGETTATI E NON INSERITI NELL'APPALTO MA CHE POSSONO ESSERE REALIZZATI AL FINE DI APPORTARE UNA MIGLIORIA TECNICA A COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO		Max 65 punti
A1	Proposte migliorative relative ai materiali impiegati e alle tecnologie costruttive da utilizzare per la realizzazione dell'opera con particolare riferimento a tutti gli accorgimenti che possano influire sulla manutenzione dell'opera stessa e che, oltre al rispetto dei C.A.M. già utilizzati nel progetto, garantiscano una maggiore sostenibilità dell'intervento, di risparmio energetico attraverso l'utilizzo di energia alternativa. (es. Impianti fotovoltaici.)	Max 10 punti	
A2	Proposte e soluzioni migliorative atte al potenziamento della ventilazione meccanica all'interno delle aule destinate alla didattica. (Es. unità di trattamento aria e recupero distribuzione area didattica)	Max 20 punti	
A3	Proposte e soluzioni migliorative atte ad operare una maggiore riqualificazione delle aree pertinenziali dell'edificio a seguito della demolizione, con riferimento, in particolare, alle condizioni di percorribilità pedonale anche con tipologie sensoriali e del verde interno all'area di sedime. (es. aree pertinenziali)	Max 10 punti	
A4	Proposte e soluzioni migliorative atte a contribuire ad un maggior grado di finitura architettonica dell'edificio sia all'interno che all'esterno dello stesso (es. controsoffitti e lame delle contropareti)	Max 20 punti	

		esterne)		
B	PROPOSTE RELATIVE ALLA GESTIONE DELLE INTERFERENZE CON L'AMBIENTE E LE ATTIVITÀ CIRCOSTANTI.			Max 5 punti
	B1	Proposte migliorative relative all'edificio oggetto di demolizione, con particolare riferimento allo smontaggio, alla cernita ed all'eventuale recupero e/o riuso dei materiali ed apparecchiature esistenti.	Max 5 punti	
C	PREGIO ESTETICO E QUALITÀ DEI MATERIALI Proposte migliorative relative ai materiali impiegati e alle tecnologie costruttive da utilizzare per la realizzazione dell'opera, con particolare riferimento a tutti gli accorgimenti che possano influire sulla resa estetica e funzionale, sulla manutenzione dell'opera stessa e che, oltre al rispetto dei C.A.M., garantiscano una maggiore sostenibilità dell'intervento, fermi restando i requisiti minimi individuati nel progetto esecutivo e quanto previsto dalle vigenti normative.			Max 15 punti
	C1	Miglioramento caratteristiche tecniche ed estetiche, manutenibilità e qualità. Elementi in legno lamellare sdraiato- e delle sezioni delle travature: <ul style="list-style-type: none"> - Sovradimensionamento dello spessore del lamellare sdraiato da 60mm a 80mm, e contemporaneamente sovradimensionamento delle sezioni delle travature con incremento dimensionale della base delle travi pari a 2cm. Motivo: migliorare la resa estetica con medesima o superiore sicurezza strutturale ed antincendio con conseguente possibile riduzione o eliminazione del trattamento protettivo R60. (come da progetto le prestazioni strutturali ed antincendio sono minime e comunque da norma)	Max 5 punti	
	C2	Miglioramento caratteristiche tecniche ed estetiche, manutenibilità e qualità: <ul style="list-style-type: none"> - Pavimentazioni interne in linoleum: s=3.2mm o superiore, peso 3900g/mq, impronta residua ≤ 0,15mm, classe di reazione al fuoco Cfls1 o superiore (e comunque non inferiore a quanto previsto negli elaborati di prevenzione incendi), riduzione rumore da impatto 8dB, rumore di impatto nella stanza Classe B < 75dB, idoneo al riscaldamento a pavimento, resistenza termica 0.019 mqK/W, in materiale naturale antibatterico, atossico, antistatico fisiologico; fornito e posto in opera su massetto con collante, compresa la rasatura e la saldatura a caldo. In differenti colorazioni a cura della DL. Motivo: migliorare le caratteristiche di qualità e di manutenibilità del pavimentazioni previste dal progetto	Max 2 punti	
	C3	Miglioramento caratteristiche tecniche ed estetiche, manutenibilità e qualità. Contropareti e tamponature in cartongesso: <ul style="list-style-type: none"> - utilizzo doppia lastra in cartongesso, in luogo della singola su tutte le pareti e contropareti. Motivo: migliorare le capacità di resistenza delle contropareti e tamponature	Max 2 punti	
	C4	Miglioramento caratteristiche tecniche ed estetiche, manutenibilità e qualità. Infissi esterni: <ul style="list-style-type: none"> - maggiori prestazioni: vetro a doppia camera $U_g \leq 0,8$ W/mK, R_w serramento ≥ 40 db(A). Motivo: Migliorare le capacità termiche degli infissi.	Max 2 punti	
	C5	Miglioramento caratteristiche tecniche ed estetiche, manutenibilità e qualità. Illuminazione interna:	Max	

	<ul style="list-style-type: none"> - illuminazione in fila continua con tecnologia LED, 4000+6000 Lumen, UGR < 19, CRI > 80, dimmerabili e gestite tramite sistema bus. Comunque dovranno essere garantiti gli standard illuminotecnici dettati dalla norma UNI 12464-1 del 2011. <p>Motivo: migliorare la qualità dell'illuminazione negli ambienti e la manutenibilità degli apparati illuminotecnici</p>	4 punti	
Totale			Max 85 punti

precisando che:

- quelli identificati dalla lett. "A" e "B" sono i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente sarà attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice;
 - quelli identificati dalla lett. "C" sono i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.
- stabilire che l'offerta economica venga valutata sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

Tabella n. 3 - ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA		
		Max
F	Offerta Economica	15 punti
Totale		Max 15 punti

- calcolare l'offerta economicamente più vantaggiosa in base al **metodo aggregativo-compensatore** di cui al punto 1 del paragrafo VI delle suindicate Linee guida ANAC n. 2/2016, con l'applicazione della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

- P_i** = punteggio concorrente *i*;
- C_{ai}** = coefficiente criterio di valutazione *a*, del concorrente *i*;
- C_{bi}** = coefficiente criterio di valutazione *b*, del concorrente *i*;
- C_{ni}** = coefficiente criterio di valutazione *n*, del concorrente *i*;
- P_a** = peso criterio di valutazione *a*;
- P_b** = peso criterio di valutazione *b*;
- P_n** = peso criterio di valutazione *n*.

- determinare i coefficienti V(a)_i delle prestazioni nel modo che segue:
 - per ciascuno degli elementi qualitativi a cui assegnare un punteggio discrezionale, attraverso uno dei criteri previsti dal paragrafo V delle Linee guida ANAC n. 2/2016, in specie secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Ottimo	sino a 1,00	Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative
Più che adeguato	sino a 0,75	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative

Adeguito	sino a 0,50	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Parzialmente adeguato	sino a 0,25	Aspetti di miglioramento appena percettibili o appena sufficienti
Inadeguato	0,00	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

- ii. per ciascuno degli elementi qualitativi a cui assegnare un punteggio tabellare, attribuendo il relativo punteggio automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza, nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Alla luce di quanto specificato nel § III delle Linee guida ANAC n. 2/2016:

- di procedere alla riparametrazione del punteggio tecnico dei criteri di cui alle lettera A (A1, A2, A3, A4) attribuendo all'offerta migliore il punteggio max di 60 punti e riproporzionando le altre offerte, al fine di evitare, a causa della soglia di sbarramento, anomale restrizione della concorrenza;
- di procedere alla riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica attribuendo all'offerta migliore il punteggio max di 85 punti e riproporzionando le altre offerte, al fine di evitare, a causa della soglia di sbarramento, anomale restrizioni della concorrenza.

- iii. per quanto riguarda l'offerta economica nel modo che segue:

- attribuendo il coefficiente 1 (uno) all'offerta più conveniente per il Comune;
- attribuendo il coefficiente 0 (zero) all'offerta che non prevede nessun ribasso rispetto all'importo posto a base di gara;
- attribuendo alle offerte intermedie il coefficiente risultante dall'applicazione della seguente formula:

di interpolazione lineare:

$$C_i = R_a / R_{max}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo;

R_a = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i -esimo;

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Valutato di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

- a) possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

- Cat. prevalente OG1 – cl III Bis;
- Cat. scorporabile OG11 – cl II;

- b) possesso della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 o UNI EN ISO 14001:2015 per settore coerente con l'oggetto del presente appalto;

- c) possesso della certificazione etica SA 8000 o equivalente, quale la certificazione BSCI o FSC o, in alternativa autodichiarazione attestante di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con DM 6 giugno 2012 "Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici";

Ritenuto di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- b) ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- c) di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;
- d) di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

Individuato ai sensi della determinazione n. 528 del 21.11.2019 (num. reg. gen. 1331 del 25.11.2019), l'ing. Raffaele Trobbiani, quale Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice.

Dato atto che:

- in forza di quanto previsto dall'art. 3, comma 2, lett. g) della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell' importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad €.600,00, da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. 18E18000210001
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 5.343,65, pari allo 0,30% dell'importo a base d'asta;
- sensi degli artt. 2, comma 6 e 3, comma 1, lett. a), del D.M. 2/12/016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
 - Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
 - Pubblicazione del Bando in estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;
 - Pubblicazione del Bando sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (*rectius*: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
 - Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo e del solo Bando di gara sulla pagina profilo del committente della SUA-Provincia di Fermo.

Considerato pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A) IMPORTO ESECUZIONE LAVORI IN APPALTO	€ 1.741.585,91
B) IMPORTO ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA	€ 39.630,77
C) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E DELLA SICUREZZA IN APPALTO (VOCE A+B)	€ 1.781.216,68
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE DI CUI	

PER:		
1)	Rilievi, accertamenti, indagini (IVA compresa)	€ 10.258,82
2)	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 3.995,65
3)	Spese tecniche Prog. Def e Esec., CSP, DL, CSE, Servizi da gologo	€ 144.895,90
4)	Spese tecniche Verifica e Validazione progetto	€ 10.000,00
5)	Spese tecniche Collaudo Statico	€ 5.000,00
6)	Spese tecniche Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 3.000,00
7)	CNPAIA 4% su Spese Tecniche	€ 6.515,84
8)	IVA 22% su Spese Tecniche	€ 37.270,58
9)	Incentivi art. 113 comma 2 e segg. D.Lgs. n. 50/2016	€ 7.124,87
10)	Spese per SUA	€ 5.343,65
11)	Spese per pubblicità ed artistiche	€ 1.630,00
12)	Tasse, oneri amministrativi, tributi, imposte, rimborsi, smaltimenti (ecotassa) e concessioni diverse (IVA compresa)	€ 5.026,35
13)	Contributo ANAC	€ 600,00
14)	IVA 10% su lavori	€ 178.121,67
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (VOCE D)		€ 418.783,33
SOMMANO TOTALE (C+D)		€ 2.200.000,00

Verificato che la somma complessiva pari ad **€ 2.200.000,00 IVA inclusa**, trova allocazione al cap. 2036/3: "realizz. nuova scuola materna capoluogo - trasfer. (contr. reg. -cap. 861/8)" del corrente bilancio.

Preso atto che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita.

Richiamato il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali.

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione.

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.50/2016
- la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56" sottoscritta in data 13/12/2017;

D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

- 1) di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "adeguamento sismico tramite demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia A. Martinelli", approvato con DGC n. 22 del 05/02/2020.
- 2) di **attribuire** alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 13/12/2017.

3) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa.

4) di **dare atto** che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è Ing. Raffaele Trobbiani;
- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'ANAC, dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC 1174 del 19 dicembre 2018, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad €.600,00, da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. 18E18000210001;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 5.343,65, pari allo 0,30% dell'importo a base d'asta.
- ai sensi degli artt. 2, comma 6 e 3, comma 1, lett. a), del D.M. 2/12/016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
 - o Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
 - o Pubblicazione del Bando in estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;
 - o Pubblicazione del Bando sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (*rectius*: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
 - o Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo e del solo Bando di gara sulla pagina profilo del committente della SUA-Provincia di Fermo.

5) di **dare atto, pertanto** che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

A) IMPORTO ESECUZIONE LAVORI IN APPALTO		€ 1.741.585,91
B) IMPORTO ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA		€ 39.630,77
C) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E DELLA SICUREZZA IN APPALTO (VOCE A+B)		€ 1.781.216,68
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE DI CUI PER:		
1)	Rilievi, accertamenti, indagini (IVA compresa)	€ 10.258,82
2)	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 3.995,65
3)	Spese tecniche Prog. Def e Esec., CSP, DL, CSE, Servizi da gologo	€ 144.895,90
4)	Spese tecniche Verifica e Validazione progetto	€ 10.000,00
5)	Spese tecniche Collaudo Statico	€ 5.000,00
6)	Spese tecniche Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 3.000,00
7)	CNPAIA 4% su Spese Tecniche	€ 6.515,84

8)	IVA 22% su Spese Tecniche	€ 37.270,58
9)	Incentivi art. 113 comma 2 e segg. D.Lgs. n. 50/2016	€ 7.124,87
10)	Spese per SUA	€ 5.343,65
11)	Spese per pubblicità ed artistiche	€ 1.630,00
12)	Tasse, oneri amministrativi, tributi, imposte, rimborsi, smaltimenti (ecotassa) e concessioni diverse (IVA compresa)	€ 5.026,35
13)	Contributo ANAC	€ 600,00
14)	IVA 10% su lavori	€ 178.121,67
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (VOCE D)		€ 418.783,33
SOMMANO TOTALE (C+D)		€ 2.200.000,00

- 6) di **liquidare**, a mezzo bonifico bancario con accredito sul Codice di Conto di Tesoreria Unica n. 0306537 intestato alla Provincia di Fermo, la somma di **€ 5343,65**, quale contributo spettante SUA, all'ANAC e per le spese di pubblicità, indicando in causale "Contributo Sua, Anac e Spese di pubblicità per la gara per: l'adeguamento sismico tramite demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia A. Martinelli" CUP: J18E18000210001" al cap 2036/3 - impegno 74/1.
- 7) di **dare atto** che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita.
- 8) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma atto pubblico amministrativo.
- 9) di **dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto.
- 10) di **trasmettere** la presente alla SUA Provincia di Fermo.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 227 del 17/02/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente Arch. **MARSILI ALESSANDRA** in data **18/02/2020**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 227 del 17/02/2020** esprime parere: **FAVOREVOLE**
Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Impegno
2020	372	1	74	PROVINCIA DI FERMO	5.343,65

Sant'Elpidio a Mare, li 19/02/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. D'ERRICO TOMMASO