



# CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

## SERVIZI PER LE INFRASTRUTTURE

### REGISTRO GENERALE N. 143 del 19/02/2020

#### DETERMINAZIONE N. 63 del 18/02/2020

Proposta N. 227 del 17/02/2020

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento sismico tramite demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia "A. Martinelli". Determina a contrarre, attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo

#### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 28/02/2019, è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2019, il bilancio pluriennale 2019-2021, il bilancio armonizzato 2019-2021;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 28/02/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 57 del 20/03/2019, è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio 2019 e con la quale i Responsabili sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma triennale e dell'elenco annuale, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici dall'ordinamento dell'ente ed in particolare dal regolamento dei contratti;

#### Dato atto che:

- nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale sopra citati, risulta ricompreso l'intervento "Adeguamento sismico tramite demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia A. Martinelli" identificato dal seguente CUI: L81001350446201800004;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 22 del 05/02/2020, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo al suindicato intervento che presenta il seguente quadro economico:

**A) Totale lavori** **€ 1.781.216,68**

di cui:

- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta € 1.741.585,91
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 39.630,77

**B) Somme a disposizione** € 418.783,32

**A + B) Totale progetto** **€ 2.200.000,00**

ed composto dai seguenti elaborati:

n	Elab/tav	DESCRIZIONE
1	e-RE-01	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE
2	e-RE-02	RELAZIONE TECNICA SUL PROGETTO ARCHITETTONICO
3	e-RE-03	RELAZIONE TECNICA SULL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
4	e-RE-04	RELAZIONE TECNICA SANITARIA
5	e-RE-05	RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI

6	e-RE-06	RELAZIONE TECNICA SUGLI IMPIANTI MECCANICI E TERMOIDRAULICI
7	e-RE-07	RELAZIONE TECNICA SUGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
8	e-RE-08	RELAZIONE TECNICA DI CUI ALL'ART. 28 L.10/1991 E S.M.I.
9	e-RE-09	PIANO DI GESTIONE INFORMATIVA BIM
10	e-RE-10	RELAZIONE GEOLOGICA, DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA, IDROGEOLOGICA E DI MODELLAZIONE SISMICA
11	e-RE-11a	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA SULLE STRUTTURE
12	e-RE-11b	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE
13	e-RE-11c	RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
14	e-RE-11d	RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI
15	e-RE-11e	SCHEDA RIASSUNTIVA DEI RISULTATI DI CALCOLO
16	e-RE-11f	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI
17	e-RE-12	RELAZIONE DI INVARIANZA IDRAULICA
18	e-RE-13	PIANO DI MANUTENZIONE
19	e-RE-14	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
20	e-RE-15	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE - PLANIMETRIA DELLE INTERFERENZE
21	e-DF-01	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO ATTUALE
22	e-IG-01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
23	e-IG-02	INQUADRAMENTO URBANO
24	e-RA-01	PIANO QUOTATO E SEZIONI
25	e-RA-02	RILIEVO DELL'EDIFICIO OGGETTO DI DEMOLIZIONE
26	e-PA-01	PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONI
27	e-PA-02	PIANTA PIANO TERRA
28	e-PA-03	PIANTA PIANO PRIMO
29	e-PA-04	PIANTA DELLA COPERTURA
30	e-PA-05	PROSPETTI OVEST, SUD E SEZIONE AA
31	e-PA-06	PROSPETTI EST, NORD E SEZIONE BB
32	e-PA-07	PIANTE DEI PAVIMENTI E DEI SOFFITTI
33	e-PA-08	PARTICOLARI COSTRUTTIVI E ABACO PACCHETTI
34	e-PA-09	PARTICOLARI COSTRUTTIVI SEZIONE XX
35	e-PA-10	ABACO INFISSI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
36	e-PA-11	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE L.13/89 e s.m.i.
37	e-PI-01	PIANTA PIANO TERRA, PROSPETTI OVEST E SUD
38	e-PI-02	PIANTA PRIMO PIANO, PROSPETTI EST E NORD
39	e-PS-01	PIANTA FILI FISSI
40	e-PS-02	PIANTA FONDAZIONI
41	e-PS-03a	ARMATURA TRAVI FONDAZIONE - dir. X
42	e-PS-03b	ARMATURA TRAVI FONDAZIONE - dir. Y
43	e-PS-04	CARPENTERIA I LIVELLO
44	e-PS-05	ARMATURA TRAVI I LIVELLO

45	e-PS-06	CARPENTERIA COPERTURA
46	e-PS-07	ARMATURA TRAVI COPERTURA
47	e-PS-08	SEZIONI TRASVERSALI
48	e-PS-09	PILASTRI IN C.A.
49	e-PS-10	SETTI IN C.A.
50	e-PS-11a	PARTICOLARI COSTRUTTIVI da PART.01 a PART.11
51	e-PS-11b	PARTICOLARI COSTRUTTIVI da PART.12 a PART.22
52	e-IF-01	IMPIANTO FOGNARIO E SCHEMA SOTTOSERVIZI
53	e-IT-01	SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE TERMICA
54	e-IT-02	IMPIANTO RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, IDRICO SANITARIO E PARTICOLARI
55	e-IT-03	IMPIANTO RINNOVO ARIA PIANO TERRA E PIANO PRIMO
56	e-IE-01	SCHEMA TOPOGRAFICO CANALIZZAZIONI PRINCIPALI E IMPIANTO DI MESSA A TERRA PIANO TERRA
57	e-IE-02	SCHEMA TOPOGRAFICO CANALIZZAZIONI PRINCIPALI PIANO PRIMO
58	e-IE-03	SCHEMA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANO TERRA
59	e-IE-04	SCHEMA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANO PRIMO
60	e-IE-05	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
61	e-EC-01	ANALISI PREZZI UNITARI LAVORAZIONI E SICUREZZA
62	e-EC-02	ELENCO PREZZI UNITARI LAVORAZIONI E SICUREZZA
63	e-EC-03	COMPUTO METRICO DELLE LAVORAZIONI
64	e-EC-04	COMPUTO METRICO DEI COSTI DELLA SICUREZZA
65	e-EC-04b	ANALISI PREZZI, ELENCO PREZZI E COMPUTO METRICO OPERE DI COMPLETAMENTO
66	e-EC-05	STIMA ONERI DELLA SICUREZZA
67	e-EC-06	STIMA INCIDENZA MANODOPERA LAVORAZIONI E SICUREZZA
68	e-EC-07	QUADRO ECONOMICO
69	e-EC-08	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
70	e-EC-09	SCHEMA DI CONTRATTO
70	e-ES-01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
71	e-ES-02	CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITA'
72	e-ES-03	QUADRO DETERMINAZIONE UOMINI/GIORNO
73	e-ES-04	FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA
74	e-ES-05	PLANIMETRIA DI CANTIERE
75	e-ES-06	ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA
76	e-ES-07	RELAZIONE SULLA CONCEZIONE DEL SISTEMA DI SICUREZZA PER L'ESERCIZIO

**Dato atto che** l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di €. **406.384,80**, come da elaborato progettuale avente il seguente codice: **19057\_e\_EC-06** e denominato: **“stima incidenza manodopera lavorazioni e sicurezza”**.

**Dato atto che** l'opera viene finanziata con Il Decreto MIUR n.1007 del 21 dicembre 2017 (Allegato A) pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 20 febbraio 2018 ai sensi del D.L. n. 104/2013, convertito, dalla L. n.

128/2013.

**Atteso che** il progetto è stata validato con verbale registrato agli atti con prot. n. 2983 del 05/02/2020.

**Dato atto che:**

- in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* (nel prosieguo, anche Codice);
- successivamente, il nominato Decreto è stato modificato ed integrato tanto dal D.Lgs. 56 del 19/4/2017, quanto dal D.L. 18/04/2019, n. 32, come convertito nella L. 55 del 14 giugno 2019;
- l'art. 37, comma 4 del Codice, come ss.mm.ii. che dispone *“Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, può procedere direttamente e autonomamente oppure secondo una delle seguenti modalità:*
  - a) *ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
  - b) *mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
  - c) *ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della [legge 7 aprile 2014, n. 56.](#)”*

è stato sospeso sino al 31 dicembre 2020 e pertanto questo Ente potrebbe svolgere autonomamente la procedura selettiva per l'approvvigionamento del servizio/fornitura in argomento.

**Ritenuto che** stante il valore della procedura si ritiene necessario ricorrere alle competenze di personale altamente professionalizzato presente all'interno della SUA della provincia di Fermo.

**Dato atto che:**

- in data 13/12/2017, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56”*;
- sulla base di detta Convenzione la SUA della Provincia di Fermo si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
  - predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica ecc...);
  - acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
  - adempimenti di gara in tutte le sue fasi, *ivi* compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
  - successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
  - atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente.

**Considerato che:**

- ai sensi dell' articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell' articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**Ritenuto**, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire lavori di adeguamento sismico tramite demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia "A. Martinelli";
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) e dallo schema di contratto, approvati con la citata DGC n. 22 del 05/02/2020;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - **termine di ultimazione dei lavori:** 480 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
  - **penali:** 1‰ (euro uno ogni mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
  - **remunerazione;** "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del Codice;
  - **pagamenti:**
    - anticipazione: 20% sul valore del contratto d'appalto da erogare solo dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP;
    - in acconto dovute per Stati di avanzamento lavori (semplicemente «SAL») ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati, secondo quanto risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori di cui all'articolo 14, comma 1, lettere c) e d), del d.m. n. 49 del 2018, soddisfi ambedue le seguenti condizioni:
      - comporti il completamento di almeno una delle categorie o sottocategorie di cui all'articolo 8, comma 1, del CSA;
      - raggiunga almeno il 15% (quindici per cento) dell'importo del contratto e non vi siano ritardi nell'esecuzione imputabili all'Appaltatore;
    - saldo a conclusione dei lavori;
  - **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 43 del CSA;
  - **subappalto:** ai sensi dell'art. 105, comma 2, e dell'art. 45 del CSA terzo periodo, del Codice, ammettere il subappalto nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto.

**Dato atto che**, trattandosi di lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 di euro, si debba procedere alla scelta del contraente mediante procedura di gara "aperta", ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 36, comma 2, lett. d), 59 e 60 del Codice.

**Ritenuto** opportuno adottare il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3, del Codice sulla base dei seguenti elementi di valutazione in quanto il progetto posto a base di gara è suscettibile di significative migliorie tecniche in fase di offerta:

<b>Tabella n. 1</b>		
	<b>Elementi di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo attribuibile</b>
1	Offerta tecnica	85
2	Offerta economica	15
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

attribuiti come di seguito meglio specificato.

#### Dato atto che:

- che l'art. 34 del Codice, rubricato - *Criteri di sostenibilità energetica e ambientale* dispone: “1. Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei [criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare](#) e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto nell'[articolo 144](#). 2. I criteri ambientali minimi definiti dal decreto di cui al comma 1, in particolare i criteri premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'[articolo 95, comma 6](#). Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi di cui al comma 1, sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare”;
- che dalla pagina web del competente Ministero (<https://www.minambiente.it/pagina/i-criteri-ambientali-minimi>) si evidenzia che per i lavori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati “Criteri Minimi Ambientali per l'affidamento del servizio di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, approvati con DM del 11.10.2017 (G.U. serie Generale n. 259 del 06.11.2017);
- che dei criteri di base *ivi* prescritti si è tenuto conto, in termini di specifiche tecniche e di esecuzione, nella redazione del CSA relativo ai lavori di che trattasi;
- che i criteri di selezione dei candidati e di valutazione dell'offerta tecnica, come di seguito declinati, tengono conto delle sezioni “selezione dei candidati” e “criteri premianti” riportati tra i Criteri Minimi Ambientali approvati dal citato decreto ministeriale.

#### Ritenuto pertanto di:

- stabilire che l'offerta tecnica venga valutata tenendo conto del § III delle Linee guida n. 2 in materia di “Offerta economicamente più vantaggiosa” approvate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016, aggiornate al D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018 e, dunque, sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi, **fissando in 45 punti**, la soglia minima del punteggio tecnico complessivo dei criteri di cui alle lettere A (A1, A2, A3, A4) necessaria per essere ammessi all'apertura delle buste contenenti l'Offerta economica, da verificarsi dopo la riparametrazione:

Tabella n. 2 - ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA			
A	ELEMENTI PROGETTATI E NON INSERITI NELL'APPALTO MA CHE POSSONO ESSERE REALIZZATI AL FINE DI APPORTARE UNA MIGLIORIA TECNICA A COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO		Max 65 punti
A1	Proposte migliorative relative ai materiali impiegati e alle tecnologie costruttive da utilizzare per la realizzazione dell'opera con particolare riferimento a tutti gli accorgimenti che possano influire sulla manutenzione dell'opera stessa e che, oltre al rispetto dei C.A.M. già utilizzati nel progetto, garantiscano una maggiore sostenibilità dell'intervento, di risparmio energetico attraverso l'utilizzo di energia alternativa. (es. Impianti fotovoltaici.)	Max 10 punti	
A2	Proposte e soluzioni migliorative atte al potenziamento della ventilazione meccanica all'interno delle aule destinate alla didattica. (Es. unità di trattamento aria e recupero distribuzione area didattica)	Max 20 punti	
A3	Proposte e soluzioni migliorative atte ad operare una maggiore riqualificazione delle aree pertinenziali dell'edificio a seguito della demolizione, con riferimento, in particolare, alle condizioni di percorribilità pedonale anche con tipologie sensoriali e del verde interno all'area di sedime. (es. aree pertinenziali)	Max 10 punti	
A4	Proposte e soluzioni migliorative atte a contribuire ad un maggior grado di finitura architettonica dell'edificio sia all'interno che all'esterno dello stesso (es. controsoffitti e lame delle contropareti)	Max 20 punti	

		esterne)		
<b>B</b>	PROPOSTE RELATIVE ALLA GESTIONE DELLE INTERFERENZE CON L'AMBIENTE E LE ATTIVITÀ CIRCOSTANTI.			<b>Max 5 punti</b>
	B1	Proposte migliorative relative all'edificio oggetto di demolizione, con particolare riferimento allo smontaggio, alla cernita ed all'eventuale recupero e/o riuso dei materiali ed apparecchiature esistenti.	Max 5 punti	
<b>C</b>	<b>PREGIO ESTETICO E QUALITÀ DEI MATERIALI</b> Proposte migliorative relative ai materiali impiegati e alle tecnologie costruttive da utilizzare per la realizzazione dell'opera, con particolare riferimento a tutti gli accorgimenti che possano influire sulla resa estetica e funzionale, sulla manutenzione dell'opera stessa e che, oltre al rispetto dei C.A.M., garantiscano una maggiore sostenibilità dell'intervento, fermi restando i requisiti minimi individuati nel progetto esecutivo e quanto previsto dalle vigenti normative.			<b>Max 15 punti</b>
	C1	Miglioramento caratteristiche tecniche ed estetiche, manutenibilità e qualità. Elementi in legno lamellare sdraiato- e delle sezioni delle travature: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sovradimensionamento dello spessore del lamellare sdraiato da 60mm a 80mm, e contemporaneamente sovradimensionamento delle sezioni delle travature con incremento dimensionale della base delle travi pari a 2cm.</li> </ul> Motivo: migliorare la resa estetica con medesima o superiore sicurezza strutturale ed antincendio con conseguente possibile riduzione o eliminazione del trattamento protettivo R60. (come da progetto le prestazioni strutturali ed antincendio sono minime e comunque da norma)	Max 5 punti	
	C2	Miglioramento caratteristiche tecniche ed estetiche, manutenibilità e qualità: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pavimentazioni interne in linoleum: s=3.2mm o superiore, peso 3900g/mq, impronta residua ≤ 0,15mm, classe di reazione al fuoco Cfls1 o superiore (e comunque non inferiore a quanto previsto negli elaborati di prevenzione incendi), riduzione rumore da impatto 8dB, rumore di impatto nella stanza Classe B &lt; 75dB, idoneo al riscaldamento a pavimento, resistenza termica 0.019 mqK/W, in materiale naturale antibatterico, atossico, antistatico fisiologico; fornito e posto in opera su massetto con collante, compresa la rasatura e la saldatura a caldo. In differenti colorazioni a cura della DL.</li> </ul> Motivo: migliorare le caratteristiche di qualità e di manutenibilità del pavimentazioni previste dal progetto	Max 2 punti	
	C3	Miglioramento caratteristiche tecniche ed estetiche, manutenibilità e qualità. Contropareti e tamponature in cartongesso: <ul style="list-style-type: none"> <li>- utilizzo doppia lastra in cartongesso, in luogo della singola su tutte le pareti e contropareti.</li> </ul> Motivo: migliorare le capacità di resistenza delle contropareti e tamponature	Max 2 punti	
	C4	Miglioramento caratteristiche tecniche ed estetiche, manutenibilità e qualità. Infissi esterni: <ul style="list-style-type: none"> <li>- maggiori prestazioni: vetro a doppia camera <math>U_g \leq 0,8</math> W/mK, <math>R_w</math> serramento <math>\geq 40</math> db(A).</li> </ul> Motivo: Migliorare le capacità termiche degli infissi.	Max 2 punti	
	C5	Miglioramento caratteristiche tecniche ed estetiche, manutenibilità e qualità. Illuminazione interna:	Max	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- illuminazione in fila continua con tecnologia LED, 4000+6000 Lumen, UGR &lt; 19, CRI &gt; 80, dimmerabili e gestite tramite sistema bus. Comunque dovranno essere garantiti gli standard illuminotecnici dettati dalla norma UNI 12464-1 del 2011.</li> </ul> <p>Motivo: migliorare la qualità dell'illuminazione negli ambienti e la manutenibilità degli apparati illuminotecnici</p>	4 punti	
<b>Totale</b>			<b>Max 85 punti</b>

precisando che:

- quelli identificati dalla lett. "A" e "B" sono i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente sarà attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice;
  - quelli identificati dalla lett. "C" sono i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.
- stabilire che l'offerta economica venga valutata sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

<b>Tabella n. 3 - ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA</b>		
		<b>Max</b>
<b>F</b>	<b>Offerta Economica</b>	<b>15 punti</b>
<b>Totale</b>		<b>Max 15 punti</b>

- calcolare l'offerta economicamente più vantaggiosa in base al **metodo aggregativo-compensatore** di cui al punto 1 del paragrafo VI delle suindicate Linee guida ANAC n. 2/2016, con l'applicazione della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

- P<sub>i</sub>** = punteggio concorrente *i*;
- C<sub>ai</sub>** = coefficiente criterio di valutazione *a*, del concorrente *i*;
- C<sub>bi</sub>** = coefficiente criterio di valutazione *b*, del concorrente *i*;
- C<sub>ni</sub>** = coefficiente criterio di valutazione *n*, del concorrente *i*;
- P<sub>a</sub>** = peso criterio di valutazione *a*;
- P<sub>b</sub>** = peso criterio di valutazione *b*;
- P<sub>n</sub>** = peso criterio di valutazione *n*.

- determinare i coefficienti V(a)<sub>i</sub> delle prestazioni nel modo che segue:
- per ciascuno degli elementi qualitativi a cui assegnare un punteggio discrezionale, attraverso uno dei criteri previsti dal paragrafo V delle Linee guida ANAC n. 2/2016, in specie secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

<b>Giudizio</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Criteri di giudizio</b>
Ottimo	sino a 1,00	Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative
Più che adeguato	sino a 0,75	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative

Adeguito	sino a 0,50	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Parzialmente adeguato	sino a 0,25	Aspetti di miglioramento appena percettibili o appena sufficienti
Inadeguato	0,00	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

- ii. per ciascuno degli elementi qualitativi a cui assegnare un punteggio tabellare, attribuendo il relativo punteggio automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza, nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Alla luce di quanto specificato nel § III delle Linee guida ANAC n. 2/2016:

- di procedere alla riparametrazione del punteggio tecnico dei criteri di cui alle lettera A (A1, A2, A3, A4) attribuendo all'offerta migliore il punteggio max di 60 punti e riproporzionando le altre offerte, al fine di evitare, a causa della soglia di sbarramento, anomale restrizione della concorrenza;
- di procedere alla riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica attribuendo all'offerta migliore il punteggio max di 85 punti e riproporzionando le altre offerte, al fine di evitare, a causa della soglia di sbarramento, anomale restrizioni della concorrenza.

- iii. per quanto riguarda l'offerta economica nel modo che segue:

- attribuendo il coefficiente 1 (uno) all'offerta più conveniente per il Comune;
- attribuendo il coefficiente 0 (zero) all'offerta che non prevede nessun ribasso rispetto all'importo posto a base di gara;
- attribuendo alle offerte intermedie il coefficiente risultante dall'applicazione della seguente formula:

di interpolazione lineare:

$$C_i = R_a / R_{max}$$

dove

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo;

$R_a$  = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente  $i$ -esimo;

$R_{max}$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

**Valutato** di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

- a) possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

- Cat. prevalente                    OG1 – cl III Bis;
- Cat. scorporabile                OG11 – cl II;

- b) possesso della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 o UNI EN ISO 14001:2015 per settore coerente con l'oggetto del presente appalto;

- c) possesso della certificazione etica SA 8000 o equivalente, quale la certificazione BSCI o FSC o, in alternativa autodichiarazione attestante di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con DM 6 giugno 2012 "Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici";

**Ritenuto** di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- b) ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- c) di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;
- d) di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**Individuato** ai sensi della determinazione n. 528 del 21.11.2019 (num. reg. gen. 1331 del 25.11.2019), l'ing. Raffaele Trobbiani, quale Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice.

**Dato atto che:**

- in forza di quanto previsto dall'art. 3, comma 2, lett. g) della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell' importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad €.600,00, da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. 18E18000210001
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 5.343,65, pari allo 0,30% dell'importo a base d'asta;
- sensi degli artt. 2, comma 6 e 3, comma 1, lett. a), del D.M. 2/12/016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
  - Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
  - Pubblicazione del Bando in estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;
  - Pubblicazione del Bando sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (*rectius*: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
  - Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo) e del solo Bando di gara sulla pagina profilo del committente della SUA-Provincia di Fermo.

**Considerato** pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

<b>A) IMPORTO ESECUZIONE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 1.741.585,91</b>
<b>B) IMPORTO ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA</b>	<b>€ 39.630,77</b>
<b>C) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E DELLA SICUREZZA IN APPALTO (VOCE A+B)</b>	<b>€ 1.781.216,68</b>
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE DI CUI</b>	

<b>PER:</b>		
1)	Rilievi, accertamenti, indagini (IVA compresa)	€ 10.258,82
2)	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 3.995,65
3)	Spese tecniche Prog. Def e Esec., CSP, DL, CSE, Servizi da gologo	€ 144.895,90
4)	Spese tecniche Verifica e Validazione progetto	€ 10.000,00
5)	Spese tecniche Collaudo Statico	€ 5.000,00
6)	Spese tecniche Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 3.000,00
7)	CNPAIA 4% su Spese Tecniche	€ 6.515,84
8)	IVA 22% su Spese Tecniche	€ 37.270,58
9)	Incentivi art. 113 comma 2 e segg. D.Lgs. n. 50/2016	€ 7.124,87
10)	Spese per SUA	€ 5.343,65
11)	Spese per pubblicità ed artistiche	€ 1.630,00
12)	Tasse, oneri amministrativi, tributi, imposte, rimborsi, smaltimenti (ecotassa) e concessioni diverse (IVA compresa)	€ 5.026,35
13)	Contributo ANAC	€ 600,00
14)	IVA 10% su lavori	€ 178.121,67
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (VOCE D)</b>		<b>€ 418.783,33</b>
<b>SOMMANO TOTALE (C+D)</b>		<b>€ 2.200.000,00</b>

**Verificato** che la somma complessiva pari ad **€ 2.200.000,00 IVA inclusa**, trova allocazione al cap. 2036/3: "realizz. nuova scuola materna capoluogo - trasfer. (contr. reg. -cap. 861/8)" del corrente bilancio.

**Preso atto** che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita.

**Richiamato** il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali.

**Riconosciuta** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione.

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.50/2016
- la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56" sottoscritta in data 13/12/2017;

**D E T E R M I N A**

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

- 1) di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "adeguamento sismico tramite demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia A. Martinelli", approvato con DGC n. 22 del 05/02/2020.
- 2) di **attribuire** alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 13/12/2017.

3) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa.

4) di **dare atto** che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è Ing. Raffaele Trobbiani;
- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'ANAC, dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC 1174 del 19 dicembre 2018, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad €.600,00, da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. 18E18000210001;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 5.343,65, pari allo 0,30% dell'importo a base d'asta.
- ai sensi degli artt. 2, comma 6 e 3, comma 1, lett. a), del D.M. 2/12/016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
  - o Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
  - o Pubblicazione del Bando in estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;
  - o Pubblicazione del Bando sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (*rectius*: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
  - o Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo) e del solo Bando di gara sulla pagina profilo del committente della SUA-Provincia di Fermo.

5) di **dare atto, pertanto** che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

<b>A) IMPORTO ESECUZIONE LAVORI IN APPALTO</b>		<b>€ 1.741.585,91</b>
<b>B) IMPORTO ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA</b>		<b>€ 39.630,77</b>
<b>C) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E DELLA SICUREZZA IN APPALTO (VOCE A+B)</b>		<b>€ 1.781.216,68</b>
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE DI CUI PER:</b>		
1)	Rilievi, accertamenti, indagini (IVA compresa)	<b>€ 10.258,82</b>
2)	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	<b>€ 3.995,65</b>
3)	Spese tecniche Prog. Def e Esec., CSP, DL, CSE, Servizi da gologo	<b>€ 144.895,90</b>
4)	Spese tecniche Verifica e Validazione progetto	<b>€ 10.000,00</b>
5)	Spese tecniche Collaudo Statico	<b>€ 5.000,00</b>
6)	Spese tecniche Collaudo Tecnico Amministrativo	<b>€ 3.000,00</b>
7)	CNPAIA 4% su Spese Tecniche	<b>€ 6.515,84</b>

8)	IVA 22% su Spese Tecniche	€ 37.270,58
9)	Incentivi art. 113 comma 2 e segg. D.Lgs. n. 50/2016	€ 7.124,87
10)	Spese per SUA	€ 5.343,65
11)	Spese per pubblicità ed artistiche	€ 1.630,00
12)	Tasse, oneri amministrativi, tributi, imposte, rimborsi, smaltimenti (ecotassa) e concessioni diverse (IVA compresa)	€ 5.026,35
13)	Contributo ANAC	€ 600,00
14)	IVA 10% su lavori	€ 178.121,67
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (VOCE D)</b>		<b>€ 418.783,33</b>
<b>SOMMANO TOTALE (C+D)</b>		<b>€ 2.200.000,00</b>

- 6) di **liquidare**, a mezzo bonifico bancario con accredito sul Codice di Conto di Tesoreria Unica n. 0306537 intestato alla Provincia di Fermo, la somma di **€ 5343,65**, quale contributo spettante SUA, all'ANAC e per le spese di pubblicità, indicando in causale "Contributo Sua, Anac e Spese di pubblicità per la gara per: l'adeguamento sismico tramite demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia A. Martinelli" CUP: J18E18000210001" al cap 2036/3 - impegno 74/1.
- 7) di **dare atto** che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita.
- 8) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma atto pubblico amministrativo.
- 9) di **dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto.
- 10) di **trasmettere** la presente alla SUA Provincia di Fermo.

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 227 del 17/02/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente Arch. **MARSILI ALESSANDRA** in data **18/02/2020**

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 227 del 17/02/2020** esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

#### LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Impegno
2020	372	1	74	PROVINCIA DI FERMO	5.343,65

Sant'Elpidio a Mare, li 19/02/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. D'ERRICO TOMMASO