



Città di Grottammare

Provincia di Ascoli Piceno

AREA 2^ - SERVIZI ALLA PERSONA: FORMAZIONE E PROMOZIONE

DETERMINAZIONE N. 6 del 16-03-2020

del Registro Servizio Turismo e Sport

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO E DELLE AREE A VERDE SITI PRESSO IL CENTRO COMMERCIALE "L'OROLOGIO" DI GROTTAMMARE DI CUI ALLA LOTTIZZAZIONE DENOMINATA "PIANO PARTICOLAREGGIATO E SERVIZI ZONA ASCOLANI IN ZONA GIA' EX ESSO IN GROTTAMMARE". DETERMINAZIONE A CONTRATTARE, ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE ALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.) DELLA PROVINCIA DI FERMO.

Il Responsabile del Servizio Turismo e Sport, Monica Danesi,

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 419 del 23-12-1998, esecutiva, con la quale sono state approvate le procedure per l'adozione delle determinazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 18-05-2000, esecutiva, ad oggetto Approvazione nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi. Definizione nuova struttura organizzativa dell'Ente e dotazione organica, e successive modificazioni;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2 del 18.02.2020 con il quale sono stati nominati i Responsabili di Area e titolari di posizione organizzativa;
- il Provvedimento del Sindaco n. 3 del 18.02.2020 con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Servizi per l'anno 2020;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il decreto legislativo 30.03.2001, n. 165;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente regolamento dei contratti;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

Viste la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 30.03.2019 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2019/2021 ed allegati. Approvazione nota di aggiornamento DUP 2019/2021", la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 2.04.2019 ad oggetto: "Approvazione P.E.G. Finanziario 2019-2021" e la Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 18.04.2019 ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) 2019-2021 e Piano degli obiettivi – performance 2019/2021";

Preso atto che il Decreto del Ministero dell'Interno del 28 febbraio 2020 ha prorogato al 30 aprile 2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali;

Premesso che:

- il Comune di Grottammare è proprietario di un impianto sportivo con un campo di calcetto, un campo di pallavolo e un campo di basket annesso alle aree a verde siti presso il Centro Commerciale "L'Orologio" di Grottammare, così come descritto nella cartografia e relativo elenco desunto dal 2° verbale di presa in possesso delle opere di urbanizzazione presso la lottizzazione denominata "Piano Particolareggiato e Servizi Zona Ascolani" in zona già ex-Esso in Grottammare – AP. Si tratta di impianti di piccole dimensioni ma situati in zona centrale della parte sud della Città; per la sua collocazione esso assume notevole valenza per il Comune che ritiene l'attività sportiva di prioritaria importanza per tutela della salute dei cittadini, soprattutto dell'utenza più giovane.

- La struttura risulta così composta:

- 1) Aiuole a est in via Salvo D'Acquisto – n. 3 planimetria
- 2) Aiuole a sud di via Carlo Alberto Dalla Chiesa – n. 4 planimetria
- 3) Aiuole ad ovest di via Domenico Bruni – n. 5 planimetria
- 4) Area a sud del centro commerciale, comprendente le seguenti strutture:
 - Campo di calcetto (n. 12a planimetria)
 - Campo di pallavolo (n. 12b planimetria)
 - Campo di basket (n. 12c planimetria)
 - Blocco spogliatoi-direzione (n. 12d planimetria)
 - Aree circostanti ai campi
 - Pinetina vicino al campo (n. 7 planimetria)

Vista la Deliberazione di Giunta n. 49 del 10.03.2020, esecutiva e avente ad oggetto "Affidamento in concessione della gestione e conduzione dell'impianto sportivo polivalente e delle aree a verde siti presso il centro commerciale "L'Orologio" di Grottammare di cui alla lottizzazione denominata "Piano particolareggiato e servizi zona Ascolani in zona già ex Esso in Grottammare". Indirizzi amministrativi." con la quale si stabiliva, tra l'altro:

1. Di incaricare il Responsabile del Servizio Sport, di procedere, mediante procedura aperta, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016, all'affidamento in concessione della gestione e della conduzione dell'impianto sportivo sito presso il centro commerciale "L'Orologio" di proprietà del Comune di Grottammare, per la durata di anni 10;

2. Di approvare il progetto relativo all'affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione dell'impianto sportivo sito presso il centro commerciale "L'Orologio", predisposto dal Responsabile della 2ª Area, composto dagli elaborati allo stesso allegati;

3. Di stabilire:

- un canone di utilizzo pari a € 730,00 iva esclusa annuali;
- Che per l'affidamento del servizio si proceda alla scelta del contraente ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del nuovo Codice, mediante procedura di gara "aperta" da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3 e 12, del medesimo Codice;
- Che al fine dell'ammissione alla partecipazione alla procedura selettiva sarà richiesta agli operatori economici la rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo oggetto della concessione e una esperienza di almeno tre anni maturata nella gestione di impianti similari;
- Che la partecipazione sia riservata, in via preferenziale a Società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali di cui all'art. 17 della Legge 289/2002, così come modificata dalla L. 27/12/2017 n. 205, ferma restando la possibilità di partecipazione da parte di tutti gli operatori economici di cui all'art. 3 comma 1 lett. p) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 in possesso requisiti previsti;
- Che in caso di parità di punteggio tra l'offerta presentata da una Società o Associazione sportiva dilettantistica, ente di promozione sportiva, disciplina sportiva associata e federazione sportiva nazionale e un operatore economico di cui all'articolo 45 del d.lgs. 50/2016, per il principio di preferenzialità la concessione sarà aggiudicata alla Società o Associazione sportiva dilettantistica, ente di promozione sportiva, disciplina sportiva associata, federazione sportiva nazionale;
- Che le migliorie e gli interventi di manutenzione straordinaria saranno posti a carico del soggetto che risulterà affidatario della gestione all'esito della procedura di gara;
- Che, ai sensi del comma 6 dell'art. 95 sopra richiamato, l'offerta economicamente più vantaggiosa venga valutata sulla base di criteri oggettivi connessi all'oggetto dell'affidamento quali:

1) per l'offerta tecnica: max 85 punti:

- a) La qualità della progettazione gestionale, che favorisca l'utilizzo della struttura da parte di disabili, anziani, giovani, scolaresche e associazioni del territorio sia dal punto di vista delle tariffe che delle fasce orarie;
- b) La qualità della progettazione tecnica con particolare riferimento alla proposta di interventi finalizzati alla realizzazione di migliorie e alla predisposizione di un piano complessivo di interventi di manutenzione straordinaria;

- c) L'esperienza e l'anzianità nella gestione di impianti sportivi;
- 2) per l'offerta economica: max 15 punti: riduzione del corrispettivo comunale rispetto all'importo posto a base di gara pari ad euro 2.000,00 IVA esclusa annuali;
4. Di attribuire l'esecuzione della procedura di cui al punto 1 alla SUA Provincia di Fermo giusta Convenzione sottoscritta tra il Comune di Grottammare e la Provincia di Fermo in data 24/01/2018;
5. Di dare atto che il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché direttore dell'esecuzione della procedura di gara è la signora Monica Danesi, Responsabile del Servizio Turismo e Sport, incaricata per l'espletamento di tutti gli atti successivi e conseguenti ai fini dell'avvio della procedura di gara;

Dato atto che:

- in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel prosieguo, anche Codice);
- successivamente, il nominato Decreto è stato modificato ed integrato tanto dal D.Lgs. 56 del 19/4/2017, quanto dal D.L. 18/04/2019, n. 32, come convertito nella L. 55 del 14 giugno 2019;
- l'art. 37, comma 4 del Codice, come ss.mm.ii. che dispone "Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, può procedere direttamente e autonomamente oppure secondo una delle seguenti modalità:
 - a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
 - b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
 - c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.."

è stato sospeso sino al 31 dicembre 2020 e pertanto questo Ente potrebbe svolgere autonomamente la procedura selettiva per l'approvvigionamento del servizio/fornitura in argomento;

Dato atto che:

- in data 24/01/2018 questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell'art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 88, della legge 07/04/2014, n. 56;
- Il Comune di Grottammare intende comunque avvalersi della predetta convenzione con la SUA della Provincia di Fermo in quanto, per la tipologia di affidamento, si ritiene necessario ricorrere alle competenze di personale altamente professionalizzato; inoltre, la gestione diretta richiederebbe tempi molto più lunghi in mancanza di una struttura comunale dedicata esclusivamente all'espletamento delle procedure di gara;
- sulla base di detta Convenzione la SUA della Provincia di Fermo si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
 - a. predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica ecc.);
 - b. acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
 - c. adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
 - d. successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
 - e. atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto, pertanto:

- 1) di individuare il fine del contratto nella funzione sociale e ricreativa che l'oggetto dell'affidamento in gestione può avere non solo per i cittadini di Grottammare ma anche per gli abitanti delle località limitrofe e i tanti turisti presenti durante la stagione estiva, funzione declinata altresì al raggiungimento dei seguenti risultati:
 - elevazione della qualità della vita;
 - miglioramento dell'immagine della Città;
 - promozione ed incremento dell'attività sportiva, ricreativa e sociale, per la fruizione da parte di tutti i residenti, con particolare riguardo per la fascia giovanile.
- 2) di individuare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole essenziali all'interno del Capitolato speciale d'appalto e dello schema di contratto approvati con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 10.03.2020, che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto inoltre opportuno, anche sulla base degli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale, quanto alle modalità di scelta del contraente, stabilire:

- 1) Che, ai sensi del comma 6 dell'art. 95 sopra richiamato, l'offerta economicamente più vantaggiosa venga valutata sulla base di criteri oggettivi connessi all'oggetto dell'affidamento quali:
 - a) La qualità della progettazione gestionale, che favorisca l'utilizzo delle strutture da parte di disabili anziani, giovani, scolaresche e associazioni del territorio sia dal punto di vista delle tariffe che delle fasce orarie;
 - b) La qualità della progettazione tecnica con particolare riferimento alla proposta di interventi finalizzati alla realizzazione di migliorie e alla predisposizione di un piano complessivo di interventi di manutenzione straordinaria;
 - c) L'esperienza e l'anzianità nella gestione di impianti sportivi;
- 2) Di riservare la partecipazione, in via preferenziale a Società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali di cui all'art. 17 della Legge 289/2002, così come modificata dalla L. 27/12/2017 n. 205, ferma restando la possibilità di partecipazione da parte di tutti gli operatori economici di cui all'art. 3 comma 1 lett. p) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) **iscrizione al registro delle imprese** della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara.
 - b) In caso di cooperative o consorzi di cooperative, **anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative** istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico);
 - c) in caso di cooperative sociali, anche **l'iscrizione all'Albo regionale**;
 - d) per le associazioni giuridicamente o non giuridicamente riconosciute (associazioni turistiche, pro loco, associazioni sportive, associazioni culturali): **il possesso del Codice Fiscale e/o Partita IVA**;
 - e) per le società sportive affiliate a federazioni del CONI e ad Enti di Promozione Sportiva, società e associazioni sportive dilettantistiche ai sensi dell'art. 90, comma 17, L. 289/2002: **iscrizione al Registro istituito presso il Coni ai sensi della stessa art. L.289/2002, art.90, commi 20 e 21**;
- 3) Di dare atto che in caso di parità di punteggio tra l'offerta presentata da Società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali e un operatore economico di cui all'art.45 del D.lgs. 50/16, in ottemperanza al principio di preferenzialità disposto dall'art. 19, comma 2, della L.R. Marche n. 5 del 02/4/2012 e dall'art. 15, comma 2 del Regolamento Regionale n. 4 del 07/8/13, saranno preferite le offerte presentate da Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali. In caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio;
- 4) Che al fine dell'ammissione alla partecipazione alla procedura selettiva gli operatori economici possano dimostrare una esperienza di almeno tre anni continuativi nella gestione di impianti simili maturata alla data di pubblicazione del bando;
- 5) Che gli operatori che intendono presentare la candidatura, data la natura della concessione, effettuino un sopralluogo obbligatorio sui luoghi oggetto di concessione;
- 6) Che si proceda alla scelta del contraente ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del nuovo Codice, mediante procedura di gara "aperta" da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3 e 12, del medesimo Codice sulla base dei seguenti elementi di valutazione:
 - Offerta tecnica = Max punti 85;
 - Offerta economica = Max punti 15
 da attribuire come di seguito meglio dettagliato, delegando la funzione selettiva alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo;
- 7) Che l'offerta tecnica venga valutata sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

A	PROGETTO GESTIONALE	Max 55 punti
----------	----------------------------	---------------------

	<p>I concorrenti dovranno elaborare una proposta gestionale finalizzata al pieno utilizzo degli impianti.</p> <p>Il progetto dovrà evidenziare, in particolare</p> <ul style="list-style-type: none"> -gli spazi e gli orari delle attività sportive da praticarsi e delle eventuali attività aggregative previste, con particolare riguardo alle utenze sociali e ai diversamente abili, il livello di attività svolta; -il piano tariffario per l'utilizzo degli impianti distinguendo le varie ipotesi di utilizzo; -le figure professionali coinvolte nelle attività di gestione degli impianti, con particolare riferimento al numero e alla specializzazione degli operatori; -l'organizzazione dei servizi di accoglienza e complementari; <p>La proposta gestionale dovrà essere redatta in un max di 25 pagine complessive (50 facciate) – formato A4 – Carattere Time New Romans 12</p>		
A1	<p>ATTIVITA' SVOLTA A FAVORE DEI GIOVANI, DEI DISABILI E DEGLI ANZIANI</p> <p>a) fasce di orari giornalieri (quante ore al giorno) destinati alla promozione di attività sportiva e ricreativa a favore di fasce deboli e/o protette (scuole, disabili, minori e/o giovani in condizioni di disagio certificato, altri soggetti svantaggiati in carico ai Servizi Sociali del Comune di Grottammare (0,50 punti per ogni ora): (max punti 7);</p> <p>b) fasce di orari giornalieri (quante ore al giorno) destinati alla promozione di attività sportiva e ricreativa a favore di minori (0,50 punti per ogni ora): (max punti 6);</p> <p>c) riserva di giorni (quanti giorni all'anno) a favore dell'Amministrazione comunale in aggiunta ai 15 giorni obbligatori previsti dal Capitolato: (0,50 punti per ogni giorno): (max punti 5);</p> <p>d) riserva di ore gratuite (quante ore settimanali) a favore di gruppi sportivi, associazioni e persone singole di Grottammare (punti 0,50 per ogni ora): (max punti 3)</p>	Max 21 pt	
A2	<p>ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI, LIVELLO DI ATTIVITA' SVOLTA IN AMBITO SPORTIVO</p> <p>Saranno oggetto di valutazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la relazione riportante l'elencazione di tutte le esperienze maturate nella gestione di impianti sportivi con particolare attenzione all'ultimo triennio (max punti 7); - eventi e manifestazioni sportive organizzate dal concorrente (max punti 7). <p>Il punteggio sarà attribuito utilizzando il metodo del confronto a coppie tra le offerte presentate.</p>	Max 14 pt	
A3	<p>ANZIANITA' DI SVOLGIMENTO NELL'ATTIVITA' DI GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI (max punti 10) ulteriori rispetto ai tre anni di esperienza necessari per l'accesso alla procedura.</p>	Max 10 pt	

		Per ogni anno di attività ulteriore rispetto ai tre anni di esperienza necessari per l'accesso alla procedura punti 0,5 (con un max di punti 10) ;	
	A4	<p>PROGETTO DI UTILIZZO (max punti 10)</p> <p>Dovrà essere prodotto un progetto sintetico, esaustivo e dettagliato che dovrà dimostrare di creare forti sinergie con soggetti associativi, agenzie educative e sociali del territorio, in ordine alla gestione dell'impianto e delle attività. Il progetto dovrà essere elaborato e sviluppato tenendo anche conto, tra l'altro, delle seguenti indicazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elaborazione di un dettagliato piano degli orari di apertura previsti per lo svolgimento di un esercizio annuale tipo, con adeguata programmazione di aperture prolungate e/o straordinarie in occasione di eventi e manifestazioni organizzate dallo stesso gestore o da altre realtà culturali e commerciali della zona. - indicazione delle figure professionali coinvolte nelle attività di gestione degli impianti, con particolare riferimento al numero e alla specializzazione degli operatori <p>Il punteggio sarà attribuito utilizzando il metodo del confronto a coppie tra le offerte presentate</p>	Max 10 pt
B	PROGETTO TECNICO		Max 30 punti
	<p>Il progetto tecnico sarà costituito dai seguenti elaborati progettuali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Relazione illustrativa; - Relazione tecnica; - Planimetria generale e elaborati grafici in scala 1:200. <p>Le relazioni dovranno essere redatte in un max. di 20 pagine complessive (40 facciate) - formato A4 -Carattere Time New Romans 12. Dal predetto conteggio sono esclusi la planimetria generale e gli elaborati grafici in scala 1:200.</p> <p>Il progetto dovrà evidenziare, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> -il programma dei lavori e delle migliori che si intendono realizzare, compatibili con la destinazione dell'impianto e la normativa edilizia ed urbanistica vigente; -il programma di manutenzione ordinaria e straordinaria volto a garantire il mantenimento dell'efficienza funzionale, della sicurezza degli impianti sportivi nel corso della concessione d'uso sia per le strutture da realizzare e/o da riqualificare che per gli impianti e le strutture già esistenti e non oggetto di modifiche; -il cronoprogramma dettagliato relativo ai diversi interventi. <p>SARANNO OGGETTO DI VALUTAZIONE I SEGUENTI ASPETTI:</p>		
	B1	<p>INTERVENTI DI MANUTENZIONE OBBLIGATORI DA REALIZZARSI ENTRO I PRIMI TRE ANNI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ripristino intonaco ammalorato, stuccatura lesione architrave, tinteggiatura e sanificazione ambienti - Sostituzione fondo campo di pallavolo - sistemazione fondo campo di basket - sistemazione asfalto tra i campi - fornitura e posa in opera di una caldaia esterna e di n. 3 termoconvettori 	Max 15 punti

	a ognuno dei cinque interventi sopra elencati sarà assegnato un punteggio inversamente proporzionale al tempo di realizzazione indicato nel cronoprogramma: - 3 punti se realizzati entro il primo anno - 2 punti se realizzati nel secondo anno - 1 punto se realizzati nel terzo anno	
B2	INTERVENTI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI UN PIANO PLURIENNALE DELLE MANUTENZIONI ULTERIORI RISPETTO AL PUNTO PRECEDENTE E DI MIGLIORIE: saranno valutate le proposte e i progetti riguardanti la realizzazione di interventi manutenzione ordinaria e straordinaria ulteriori rispetto a quelli indicati al precedente punto b.1, la realizzazione di interventi di miglioria e di adeguamento degli impianti nonché il miglioramento energetico degli impianti con riferimento al contenimento delle spese gestionali e dei consumi. Tali interventi dovranno essere suddivisi secondo criteri temporali adeguati; pertanto dovranno essere elencati in un prestabilito crono programma. Il punteggio sarà attribuito utilizzando il metodo del confronto a coppie tra le offerte presentate	Max 15 punti
TOTALE		MAX 85 PUNTI

8) Che i concorrenti debbano formulare l'offerta economica specificando in cifre e in lettere, il corrispettivo a carico Comune inferiore a quello determinato nel progetto approvato e nel relativo capitolato, pari ad € 2.000,00 annui (duemila/00 annui), oltre IVA, allegando altresì un Piano Economico Finanziario non asseverato;

9) Che l'offerta economicamente più vantaggiosa sia calcolata applicando la seguente formula prevista dalle Linee Guida n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016 e aggiornate al D. Lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

P_i = Punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria.

10) Di determinare i coefficienti V_{ai} delle prestazioni nel modo che segue:

a. per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa di cui ai punti A2, A4 e B2 della precedente tabella, attraverso il metodo del confronto a coppie tra le offerte presentate, da parte di ciascun commissario di gara, così come descritto nelle predette Linee Guida n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" nella parte V - La valutazione degli elementi qualitativi: i criteri motivazionali. Il confronto avverrà sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascun progetto in confronto con tutti gli altri, secondo i parametri contenuti nei documenti di gara. Ciascun commissario confronterà l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 - preferenza media; 5 - preferenza grande; 6 - preferenza massima). Sarà costruita una matrice con un numero di righe e un numero di colonne pari al numero dei concorrenti meno uno come nell'esempio sottostante, nel quale le lettere individuano i singoli concorrenti; in ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza e, in caso di parità, saranno collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando il valore 1 ad entrambe

	B	C	D	E	F	N
A							
	B						
		C					
			D				
				E			
						
						N - 1	

Al termine dei confronti si trasformerà la somma delle preferenze attribuite dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" in coefficienti variabili tra zero (nessuna preferenza) ed uno (maggiori preferenze);

- per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa di cui al precedente punto A1, lett a) - fasce di orari giornalieri (quante ore al giorno) destinati alla promozione di attività sportiva e ricreativa a favore di fasce deboli e/o protette (scuole, disabili, minori e/o giovani in condizioni di disagio certificato, altri soggetti svantaggiati in carico ai Servizi Sociali del Comune di Grottammare, attribuendo 0,50 punti per ogni ora offerta per un massimo di punti 7;
- per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa di cui al precedente punto A1, lett b) - fasce di orari giornalieri (quante ore al giorno) destinati alla promozione di attività sportiva e ricreativa a favore di minori, attribuendo 0,50 punti per ogni ora, per un massimo di punti 6;
- per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa di cui al precedente punto A1, lett c) - riserva di giorni (quanti giorni all'anno) a favore della Civica Amministrazione, ulteriori rispetto ai 15 indicati nel disciplinare, attribuendo 0,50 punti per ogni giorno, per un massimo di punti 5);
- per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa di cui al precedente punto A1, lett. d) - per ogni ora settimanale concessa gratuitamente a gruppi sportivi, associazioni e persone singole di Grottammare sarà attribuito il punteggio di 0,50 punti per un massimo di punti 3;
- per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa di cui al precedente punto A3: attribuendo ad ogni anno di attività ulteriori rispetto ai tre anni di esperienza necessari per l'accesso alla procedura punti 0,5 (con un max di punti 10);
- per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa di cui al precedente punto B1, a ognuno dei cinque interventi elencati sarà assegnato un punteggio inversamente proporzionale al tempo di realizzazione indicato nel cronoprogramma: 3 punti se realizzati entro il primo anno, 2 punti se realizzati nel secondo anno, 1 punto se realizzati nel terzo anno (con un massimo di punti 15);
- per quanto riguarda l'elemento di natura quantitativa (offerta economica) attribuendo all'offerta migliore (il corrispettivo più basso rispetto all'importo annuo posto a base di gara pari ad €. 2.000,00 al netto di IVA) il coefficiente massimo previsto, ossia 1 (uno) e alle altre offerte il coefficiente calcolato tramite un'interpolazione lineare seguendo la seguente formula:

$$Vai = Ra/Rmax$$

dove:

Vai = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

Ra = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

$Rmax$ = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

Quando il concorrente a non effettuata alcun ribasso Ra assume il valore 0, così come il coefficiente Vai ; mentre per il concorrente che offre il maggiore ribasso Vai assume il valore 1. Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile.

Richiamate le deliberazioni della Giunta Comunale n. 90 e n. 91 del 18.04.2019 e n. 116 del 14.05.2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali viene aggiornata la struttura organizzativa dell'Ente e si istituiscono le posizioni organizzative corrispondenti alla suddivisione della struttura organizzativa in Aree e Servizi Autonomi, ai sensi dell'articolo 13 del CCNL 2016/2018;

Individuata nella sig.ra Monica Danesi, Responsabile del Servizio Turismo e Sport, il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del D.Lgs. 50/16;

Dato atto che:

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di

Grottammare e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;

- ai sensi della deliberazione dell'ANAC n. 1174 del 19/12/2018, determinato l'importo complessivo della procedura in €. 102.000,00 ai sensi dell'art. 167, comma 1, del d.lgs. 50/2016, così come dettagliato nel progetto approvato con Deliberazione di Giunta n. 49 del 10.03.2020, l'importo del corrispettivo a carico del Comune per la presente procedura è pari a € 30,00;

Dato atto inoltre che ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 510,00 pari allo 0,50% dell'importo a base della procedura;

Dato atto, infine, che:

- la concessione in questione, avendo un valore complessivo pari ad €. 102.000,00, rientra tra quelle di valore inferiore alla soglia comunitaria, come prevista all'art. 35, comma 1, lett. a) del Codice;
- ai sensi degli artt. 2, comma 6, del D.M. 2/12/016, è necessario pertanto procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
- Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
- Pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (*rectius*: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
- Pubblicazione del Bando sul sito informatico dell'Osservatorio regionale;
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sul sito web della Provincia di Fermo, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>) e del solo Bando di gara, sulla pagina web ed all'Albo Pretorio del Comune di Grottammare;

Ritenuto pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in argomento:

1) valore economico della concessione (per 10 anni)	€	102.000,00
2) quota da versare in favore dell'ANAC	€	30,00
3) contributo da corrispondere alla SUA	€	510,00
4) spese di pubblicazione lordi (forfettari)	€	500,00

Verificato che la somma complessiva pari ad €. **1.040,00**, da erogare alla SUA per la gestione della procedura ed il pagamento delle spese di pubblicazione trova copertura finanziaria al capitolo 1782 imp. 983-2019;

Ritenuto di non potere procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 1 bis del Codice dei contratti, in quanto tale suddivisione oltre a non essere economicamente conveniente, rischia di rendere complessivamente inefficace e inefficiente la gestione del servizio;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.50/2016
- la L.R. Marche 5/12 ss.mm.ii,
- il Regolamento Regione Marche n. 4/2013;
- Il Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 26.11.2007;
- la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell'art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 88, della legge 07/04/2014, n. 56" sottoscritta in data 24/01/2018 tra questo Comune e la Provincia di Fermo;

D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto:

1. di avviare una procedura selettiva per l'individuazione del concessionario, per la gestione e la conduzione complessiva dell'impianto sportivo polivalente e le aree a verde siti presso il centro commerciale "L'Orologio" di Grottammare di cui alla la lottizzazione, denominata "Piano particolareggiato e servizi zona Ascolani in zona già ex Esso in Grottammare" per la durata di anni 10, da eseguire mediante procedura aperta assumendo, per la selezione delle offerte, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

2. di attribuire l'esecuzione della procedura di cui al punto 1. alla SUA Provincia di Fermo giusta Convenzione sottoscritta tra il Comune di Grottammare e la Provincia di Fermo in data 24/01/2018, secondo le condizioni e le scelte discrezionali meglio declinate in narrativa;

3. di richiamare il Capitolato speciale d'appalto e lo Schema di Contratto approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 10.03.2020 allegandoli alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

4. di individuare nella sig.ra Monica Danesi il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del D.Lgs. 50/16;

5. di dare atto di quanto segue

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;

- essendo l'importo della presente procedura quantificato in € 102.000,00, ai sensi della deliberazione dell'ANAC n. 1174 del 19/12/2018 questa SA verserà alla SUA l'importo di € 30,00 per il pagamento della quota a favore della Autorità;

- ai sensi dell'art. 9 della Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) alla Provincia di Fermo, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 510,00 pari allo 0,50% dell'importo a base della procedura;

- l'appalto in questione, avendo un valore complessivo pari ad € 102.000,00, rientra tra quelli di valore inferiore alla soglia comunitaria, come prevista all'art. 35, comma 1, lett. a) del Codice;

- ai sensi degli artt. 72, comma 1, 164, comma 2 e 36, comma 9 del Codice, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:

- Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;

- Pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (rectius: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);

- Pubblicazione del Bando sul sito informatico dell'Osservatorio regionale;

- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sul sito web della Provincia di Fermo, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>) e del solo Bando di gara, sulla pagina web ed all'Albo Pretorio del Comune di Grottammare;

6. di dare atto, pertanto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

· valore economico della concessione (per 10 anni)	€	102.000,00
· quota da versare in favore dell'ANAC	€	30,00
· contributo da corrispondere alla SUA	€	510,00
· spese di pubblicazione lordi (forfettari)	€	500,00

7. di dare atto che la somma complessiva pari ad €. 1.040,00, da erogare alla SUA - Provincia di Fermo per la gestione della procedura ed il pagamento delle spese di pubblicazione trova copertura finanziaria al capitolo 1782 imp. 983-2019;

8. di liquidare a favore della Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Fermo, la complessiva somma di € 1.040,00 per far fronte al pagamento del contributo in favore dell'ANAC, del contributo dovuto alla stessa SUA per la gestione della procedura e per le spese di pubblicità sulla GURI, a mezzo bonifico bancario con accredito sul Codice Conto di Tesoreria Unica n. 0306537 intestato alla Provincia di Fermo, indicando la seguente causale: "SUA – Gara concessione impianti sportivi";

9. di dare atto che la sottoscrizione del contratto inerente la concessione in oggetto avverrà, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del nuovo Codice in forma pubblico-amministrativa in modalità elettronica;

10. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla voce "Bandi e Gare" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;

11. di trasmettere copia del presente atto:

a. al Servizio Contabilità, per i successivi provvedimenti di competenza;

b. alla SUA di Fermo.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, rende noto che il Responsabile del procedimento è la sig.ra Monica Danesi, Responsabile Servizio Turismo e Sport di questo Ente e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono allo 0735.739242.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Monica Danesi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.