

ISA

COMUNE DI TORRE SAN PATRIZIO

PROVINCIA DI FERMO

Codice n.44072

COPIA DI DELIBERAZIONE

DEL

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 17 DEL 26-07-16

OGGETTO: ALIENAZIONE AREA DISCARICA / COMPOSTAGGIO.

L'anno duemilasedici il giorno ventisei del mese di luglio, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

DR. BARBABELLA GIUSEPPE	P	RISCHIONI PASQUALE	P
TORTOLINI MARCO	P	SCATASTA FIAMMETTA	A
RIPANI ROBERTO	P	FRANCALANCIA PAOLO	P
FELICI FRANCO	P	CIARPELLA SILVIA	P
BARBABELLA MARIA GRAZIA	P	TULLI GESSICA	P

Assegnati n. [11] In carica n. [10] Assenti n. [1] Presenti n. [9]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO

Sig. DR. DIAMANTI LUCIANO

Assume la presidenza il Sig. DR. BARBABELLA GIUSEPPE

SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

Il Responsabile dell'Area tecnica comunale, formula la seguente proposta:

RICHIAMATA la deliberazione CONSILIARE n. 11 del 24.2.2009 con la quale si è provveduto ai sensi dell'art. 58, comma 1, del Decreto Legge 25/06/2008 n. 112 convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133 alla *Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'ente*, valutando, che sulla base delle verifiche effettuate, il Comune di Torre San Patrizio non ha in proprietà beni immobili significativi ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

RITENUTO che la valutazione effettuata all'epoca è stata confermata fino ad oggi essendo rimaste invariate le condizioni relative al patrimonio immobiliare dell'ente, ad eccezione dell'area sita in località S. Pietro acquisita dall'ente per le motivazioni di seguito specificate;

CONSIDERATO che a seguito di gara pubblica per la scelta del socio privato, è stata costituita la Società pubblica/privata SAM con atto notarile in data 6 giugno 2006 e stipula del Contratto di Servizio in data 03/05/2007 e successiva modifica in data 14/10/2009 ed, in base al suddetto contratto, derivano i seguenti impegni reciproci ed in particolare alla società SAM srl compete:

1. realizzazione e gestione di impianti tecnologici rientranti nel settore ecologico-ambientale ed in particolare di un impianto di compostaggio e un impianto di smaltimento ed abbancamento rifiuti;

2. impegno del Comune a concedere alla Società, quale dotazione infrastrutturale, l'area oggetto di esproprio e gli impianti di compostaggio e smaltimento e abbancamento dei rifiuti da realizzare nella stessa.

- che invece al Comune di Torre San Patrizio in particolare compete:

- a) **l'acquisizione dell'area e la cessione della stessa alla Società quale dotazione infrastrutturale;**

- che la Società inoltre provvede:

- 1) alla collaborazione con gli uffici comunali per la realizzazione della progettazione preliminare, definitiva dell'impianto di compostaggio e dell'impianto di smaltimento e abbancamento rifiuti;
- 2) alla progettazione esecutiva, realizzazione delle opere e finanziamento delle opere per tutti gli stralci funzionali da realizzare ;
- 3) alla gestione operativa dell'impianto di compostaggio e dell'impianto di smaltimento e abbancamento rifiuti;
- 4) al rimborso anticipato al Comune della intera quota passiva del mutuo stipulato dal Comune per l'acquisizione di tutta l'area necessaria alla realizzazione delle opere. Il pagamento sarà effettuato in coincidenza con quanto previsto dal bilancio comunale e sarà garantito tramite idonea polizza fidejussoria.

- che la Società Sam si impegna inoltre, una volta acquisita la proprietà dell'area da parte del Comune, alla gestione completa ed effettiva della stessa e di tutti gli impianti ivi presenti, in base allo stato di fatto esistente al momento della cessione, accollandosi tutti gli ulteriori oneri fino alla chiusura definitiva degli impianti stessi oltre ad una corretta ed adeguata gestione del post-mortem, secondo la normativa vigente, dell'impianto di smaltimento e abbancamento rifiuti;

DATO ATTO che a seguito di asta pubblica, con contratto del 21.12.2015, il Comune ha venduto le proprie quote di proprietà della Società Sam srl;

ATTESO, altresì, pur avendo ceduto le proprie quote della società SAM srl, il Comune resta, comunque, proprietario dell'area concessa in dotazione infrastrutturale alla Sam srl per l'esercizio dell'attività di discarica e compostaggio, situata nel Comune di Torre S. Patrizio in località San Pietro (a ridosso della esistente discarica consortile per rifiuti non pericolosi ad oggi chiusa), avente estensione di circa 21 Ha;

Valutato che, tutte le procedure ed obblighi scaturenti dal contratto di servizio con la Sam srl sono stati adempiuti, la conservazione della proprietà dell'area potrebbe non essere più giustificata e quindi l'area – a suo tempo acquisita - risulta non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibile di dismissione

Tutto ciò premesso si propone al consiglio comunale:

- di AUTORIZZARE la eventuale alienazione dell'area destinata a discarica e compostaggio, situata nel Comune di Torre S. Patrizio in località San Pietro (a ridosso della esistente discarica consortile per rifiuti non pericolosi ad oggi chiusa), avente estensione di circa 21 Ha, sulla base della perizia di stima effettuata da professionista abilitato.

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta di cui trattasi vengono sottoscritti i seguenti pareri:

-Per quanto concerne la regolarità tecnica: favorevole,

data 25.07.2016 il responsabile f.to Catia Stifani

-Per quanto concerne la regolarità contabile: favorevole,

data 25.07.2016 il responsabile f.to Luciano Diamanti".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta innanzi riportata;

Visto il T.U. 267/2000;

Visti i pareri espressi sulla suindicata proposta di deliberazione;

A seguito di votazione unanime espressa in forma palese

D E L I B E R A:

- Di APPROVARE la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento.
- di AUTORIZZARE la eventuale alienazione dell'area destinata a discarica e compostaggio, situata nel Comune di Torre S. Patrizio in località San Pietro (a ridosso della esistente discarica consortile per rifiuti non pericolosi ad oggi chiusa), avente estensione di circa 21 Ha, sulla base della perizia di stima effettuata da professionista abilitato.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 rendo parere Favorevole sulla regolarità tecnica nella proposta di cui al presente atto deliberativo.

Torre San Patrizio, li 25-07-2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Arch. CATIA STIFANI

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 rendo parere Favorevole sulla regolarità contabile nella proposta di cui al presente atto deliberativo.

Torre San Patrizio, li 25-07-2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to LUCIANO DR. DIAMANTI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
F.to LUCIANO DR. DIAMANTI

IL PRESIDENTE
F.to GIUSEPPE DR. BARBABELLA

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune (www.comune.torresanpatrizio.fm.it) in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Torre San Patrizio, lì 22-09-2016

Il Segretario
F.to LUCIANO DR. DIAMANTI

La presente deliberazione è esecutiva:

Il 02-10-2016 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.L.vo 267 del 18/08/2000 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Torre San Patrizio, lì 22-09-2016

Il Segretario
F.to LUCIANO DR. DIAMANTI

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.

Torre San Patrizio, lì 22-09-2016.

Il Segretario
F.to LUCIANO DR. DIAMANTI

