

Comune di Torre San Patrizio

Provincia di Fermo

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA: FINANZIARIA, TRIBUTI E DELLA GESTIONE PATRIMONIALE AREA SERVIZI SCOLASTICI E DELL'ISTRUZIONE

Determinazione Numero 33 Del 18-07-18

Reg. generale 126

| |
|---|
| Oggetto: REVOCA ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE AREA DI PROPRIETA' COMUNALE C.DA SAN PIETRO. |
|---|

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il decreto n. 6 del 03.08.2015 con il quale il sindaco ha attribuito al segretario comunale dott. Luciano Diamanti la responsabilità delle seguenti aree: Area finanziaria, tributi e della gestione patrimoniale - Area servizi scolastici e dell'istruzione;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 26/07/2016 è stata decisa l'alienazione dell'area destinata a discarica e compostaggio, situata nel Comune di Torre S. Patrizio in località S. Pietro;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 13/07/2016 con la quale è stata approvata la relativa stima dei beni immobili inseriti nel Piano delle alienazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale;

Richiamata la propria determinazione, n. 23 del 5.5.2018, con la quale si è deciso di avviare le procedure per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale dell'area destinata a discarica e compostaggio, situata nel Comune di Torre S. Patrizio in località S. Pietro;

Atteso che il Bando è stato pubblicato con scadenza 24.7.2018 prot. 3161.

Dato atto che, in data 13.7.2017 prot. 3315 la ditta Geta srl ha trasmesso una nota con la quale formulava richiesta di chiarimenti ed approfondimento istruttorio, in particolare poichè *"all'esito degli atti disponibili (ivi compresa la perizia descrittiva estimativa redatta dal geom. Giorgetti circa 2 anni fa) appare indispensabile ottenere dal Comune in indirizzo i chiarimenti di seguito indicati, che appaiono assolutamente fondamentali per permettere la regolare partecipazione degli interessati alla procedura ad evidenza pubblica: se la perizia descrittiva estimativa dell'Area redatta dal geom. Giorgetti nel mese di agosto del 2016 può considerarsi del tutto attuale ed immutata rispetto alle conclusioni ed alle evidenze ivi riportate."*

Ritenuto che la richiesta della Geta srl non possa essere assolta dal Responsabile del procedimento, ma richieda esplicita e formale attestazione da parte dell'estensore della perizia, non esigibile entro i termini di scadenza del bando.

Preso atto che, in data 18.7.2018 prot. 3372, l'avv. Carlo Nunzio Sforza, in nome e per conto della Sam, chiedeva la revoca del Bando di cui trattasi in relazione alla mancata specificazione dei diritti vantati dalla Sam stessa, che risulterebbero non esplicitati.

Valutato che le richieste istruttorie di cui sopra suggeriscano l'opportunità di più attenta valutazione delle contestazioni espresse, sia con la richiesta formale all'estensore della perizia dell'attualità della stessa, così come per il necessario approfondimento istruttorio della richiesta della Sam, anche tramite parere legale.

Ritenuto conseguentemente, di revocare in autotutela, il Bando per un puntuale e

documentato giudizio sui diversi aspetti evidenziati dai ricorrenti.

D E T E R M I N A

Di revocare la procedure per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale dell'area destinata a discarica e compostaggio, situata nel Comune di Torre S. Patrizio in località S. Pietro, per le motivazioni di cui in premessa, dandone comunicazione immediata ai ricorrenti.

Di provvedere con successivi atti a verificare ed approfondire le problematiche evidenziate, anche, tramite pareri e consulenze tecnico/legali ritenute necessarie.

Il Responsabile dell'Area
F.to LUCIANO DR. DIAMANTI

