



# CITTA' DI FERMO

Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente  
Urbanistica, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



0017433124/12/2020

IP\_FMIRP\_FMIZAMBIA

9.10.6/2009/ZPA/3

Riscontro a nota prot.  
n.4407 del 22/01/2020

Alla **Provincia di Fermo**  
Settore III Ambiente e Trasporti –  
CED – Polizia Provinciale  
Servizio Gestione Rifiuti  
PEC

E p.c. Alla **Fermo Asite s.u.r.l.**  
PEC: info@pec.asiteonline.it

**OGGETTO: Richiesta integrazioni relativamente all'istanza finalizzata al rilascio del "Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ai sensi dell'art. 27/bis del D. Lgs 152/2006 relativo al progetto di: "Impianto di trattamento anaerobico – aerobico della F.O.R.S.U. per la produzione di ammendante compostato misto e produzione di biometano - Realizzazione di una discarica per rifiuti urbani e speciali non pericolosi presso l'area ex Camacci.".**

Facendo seguito alla nostra comunicazione di integrazioni prot. n. 15909 del 13/03/2020, relativamente a quanto epigrafe, si esplicitano le seguenti richieste riguardanti gli elaborati progettuali che debbono essere prodotti agli atti del procedimento in oggetto:

Stato di fatto:

- una o più planimetrie d'insieme comprendenti il piano quotato dell'area dove deve essere effettuato l'intervento dalle quali risultino: la superficie dell'area, le strade, la posizione dei manufatti esistenti, le eventuali costruzioni confinanti con i relativi distacchi e le loro altezze, le eventuali alberature esistenti con l'indicazione delle varie essenze, l'indicazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti e degli allacci ai pubblici servizi da eseguire, comprensivi dei pareri degli Enti gestori (acquedotto, fognatura, energia elettrica, gas metano, ecc.);
- documentazione fotografica esaustiva dello stato di fatto dei manufatti esistenti nell'area di intervento, comprendente altresì il sedime dei nuovi fabbricati;
- poiché il progetto prevede la demolizione di manufatti edilizi esistenti dovrà essere prodotto agli atti il rilievo quotato dei medesimi, in scala non inferiore 1/200, con la specifica delle attuali destinazioni d'uso relative a tutti i piani e le sezioni più indicative;

Stato di progetto:

- quotatura completa di tutti i grafici progettuali in pianta riguardanti i nuovi manufatti, con indicazione delle destinazioni d'uso e delle superfici utili dei locali interessati, la verifica dei rapporti aero-illuminanti, ecc.;
- indicazione delle altezze dei fronti dei fabbricati secondo i disposti di cui al punto 27 delle 42 nuove definizioni di cui all'art. 13 del R.E.C.;
- calcolo di verifica volumetrico esplicativo e della s.u.l., sulla base degli edifici esistenti e della superficie fondiaria, tenendo conto dei disposti di cui all'art. 46 delle nta di P.R.G.;
- quotatura delle sezioni relative al piano quotato, sia nello stato di fatto (che debbono riportare anche i manufatti esistenti) che in quelle di progetto, con precisa indicazione delle distanze parziali, delle quote di sterro e di riporto del terreno, delle quote e dimensioni dei manufatti di contenimento da realizzare ed individuazione di un caposaldo fisso per le distanze e per le quote;
- progetto di verifica circa il rispetto dei disposti di cui al D. Lgs n. 192/2005 riguardante le prestazioni energetiche dei fabbricati;
- progetto di verifica circa il rispetto dei disposti di cui all'art. 98 bis del R.E.C., circa la predisposizione di colonnine di allaccio ai veicoli elettrici o dichiarazione di esenzione sottoscritta dalla proprietà.



# CITTA' DI FERMO

Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente  
Urbanistica, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



Per eventuali informazioni contattare il dipendente: Geom. Fabrizio Rucci (tel. 0734-284288 email: [fabrizio.rucci@comune.fermo.it](mailto:fabrizio.rucci@comune.fermo.it)).

Cordiali saluti.

## Il Dirigente del Settore

LL.PP., Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica  
Contratti e Appalti  
*Dott. Alessandro Paccapelo*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R.  
28 Dicembre 2000 n. 445 e del D. Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme  
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*