

Publicato sul portale Profilo del Committente in data: 23.02.2022  
<https://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara>

### S.U.A. P/C DEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO

|          |  |
|----------|--|
| OGGETTO: | <p style="text-align: center;"><b><u>PROCEDURA APERTA</u></b><br/>art. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice (D.Lgs. 50/16)</p>                         |
|          | <p style="text-align: center;"><b>CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO<br/>SPORTIVO COMUNALE CIRCOLO TENNIS<br/>"LA PINETINA"<br/>CIG 89624331AF</b></p> |

### RELAZIONE UNICA (Art. 99 del D.Lgs. 50/2016)

**Stazione Appaltante:** Provincia di Fermo, Largo Don Gaspare Morello n. 2/4 – 63900 Fermo – C.F. 90038780442 – NUTS: ITI35. tel. (+39) 0734.2321 - pec. [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)  
Indirizzo del profilo del committente : <https://www.provincia.fermo.it/sua>

**Ente Committente:** Comune di Porto San Giorgio, Via Veneto, 5 - 63822 Porto San Giorgio (FM) - tel. 0734 6801 - pagina web: <https://www.comune.portosangiorgio.fm.it> - PEC: [protocollo@pec-comune.portosangiorgio.fm.it](mailto:protocollo@pec-comune.portosangiorgio.fm.it) .

**Responsabile Unico del Procedimento (RUP):** Avv. Carlo Popolizio, Dirigente del Dirigente del I° Settore "Affari Generali, Legali e Risorse Umane" del Comune di Porto San Giorgio (FM) - Tel. 0734680244, e-mail: [carlo.popolizio@comune-psg.org](mailto:carlo.popolizio@comune-psg.org), PEC: [protocollo@pec-comune.portosangiorgio.fm.it](mailto:protocollo@pec-comune.portosangiorgio.fm.it).

**Determina a contrattare:** n. 1561 Reg. Gen. del 08/10/2021 del Dirigente del I° Settore "Affari Generali, Legali e Risorse Umane del Comune di Porto San Giorgio (FM), come rettificata dalla determinazione n. 1601 del 16/10/2021 del medesimo Dirigente.

**Tipo di procedura:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 2 art. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice (D.Lgs. 50/16).

**Descrizione dell'appalto:** Affidamento in GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE CIRCOLO TENNIS "LA PINETINA", come meglio di seguito individuati nella sostanza e nell'importo:

La concessione riguarda le attività di erogazione di servizi sportivi, lo svolgimento di attività connesse, compatibili con lo stato dell'impianto, la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura come

descritte articolatamente nel CSA. La concessione prevede una partita attiva corrispondente al versamento del canone annuo a favore del Comune concedente, di importo da definirsi in sede di aggiudicazione (base di gara € 4.250,00/annui) e una partita passiva corrispondente al versamento di un corrispettivo annuo da parte del Comune nei confronti del concessionario per il servizio di gestione delle attività sportive rese dal medesimo, quantificato per i primi due anni in € 18.700,00 IVA esclusa, per il terzo anno in € 26.118,75 IVA esclusa e dal quarto anno fino alla fine del periodo di concessione in € 9.500,00 IVA esclusa. Entro i primi due anni di gestione il concessionario dovrà obbligatoriamente realizzare i seguenti interventi:

- interventi finalizzati al risparmio energetico dell'immobile ed al miglioramento delle condizioni acustiche interne degli ambienti da realizzarsi mediante la sostituzione degli infissi e l'azzeramento dei ponti termici ad essi connessi, secondo le indicazioni dettate dal progetto di fattibilità tecnico-economico approvato con deliberazione n. 153 del 18/09/2020;
- interventi finalizzati all'abbattimento dei consumi idrici ed energetici per l'acqua calda sanitaria da attuarsi mediante la completa sostituzione dell'impianto idrico di distribuzione ed utilizzo dell'acqua sanitaria negli spogliatoi e servizi igienici e l'applicazione di apparecchiature per il risparmio idrico ed energetico, secondo le indicazioni dettate dal progetto di fattibilità tecnico-economico approvato con deliberazione n. 153 del 18/09/2020.

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate resterà in capo all'aggiudicatario per l'intera durata della gestione.

Ai sensi degli artt. 35 e 167 del Codice, il valore stimato della concessione è quantificato in € 719.758,42 IVA esclusa, calcolato con riferimento al fatturato totale stimato per gli anni di gestione, desunto dal quadro delle entrate derivanti dalla riscossione delle tariffe stabilite annualmente con atto di Giunta Comunale (attualmente DGR n. 38/2021) a carico degli utilizzatori, dalle entrate per pagamento uso proprio dell'impianto da parte del gestore, oltre che dal valore del contributo-corrispettivo erogato annualmente dal Comune di Porto San Giorgio. La durata della concessione è di nove (9) anni (più ulteriori 2 anni, previo accordo tra le parti), decorrenti dalla data di stipula del contratto oppure, se in data antecedente, dalla data di consegna anticipata dell'impianto.

Luogo di esecuzione codice NUTS: ITI35. Luogo principale di esecuzione: Comune di Porto San Giorgio.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 3, del D.Lgs. 50/016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi: Offerta Tecnica - Max punti 40, Progetto gestionale - Max punti 30, Offerta Economica - Max punti 30.

**Data di indizione della gara: 05.11.2021 – Data scadenza presentazione offerte: 06.12.2021**

Prima seduta pubblica di gara: 08.12.2021, ore 09.00.

**Per la presentazione delle offerte**, è stata usata come mezzo di comunicazione elettronico la piattaforma elettronica.

**Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS):** Dott. Lucia Marinangeli.

**Commissione deputata alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche:**

- Dott. Alessio Sacchi – Dirigente III Settore – Servizi sociali, culturali, sport e SUAP del Comune di Porto San Giorgio, in qualità di presidente;
- Dott.ssa Federica Luciani – Istruttore Direttivo III Settore – Servizi sociali, culturali, sport e SUAP del Comune di Porto San Giorgio, in qualità di membro esperto;

- Ing. Stefano Sisi – Funzionario Tecnico del Comune di Porto San Giorgio, in qualità di membro esperto

**Presenza di conflitto d'interesse e misure successivamente indicate:** Nessuno

**Numero offerte ricevute: 1 (una)**, di cui n. 1 (una) offerta ricevuta da operatori economici costituiti da micro, piccole e medie imprese. Numero offerte ricevute da altro stato membro o da un paese terzo: n. 0 (zero). Numero offerte ricevute per via elettronica: n. 1 (una).

**Calendario sedute di gara:** Seduta della RPS 07.12.2021: apertura di n. 1 (uno) plico telematico pervenuto iniziando dalla busta telematica contenente la documentazione amministrativa.

Seduta della RPS 09.12.2021: apertura e verifica formale offerta tecnica.

Seduta riservata di valutazione dell'offerta tecnica ed economica.

Seduta della RPS 19.01.2022 di proposta di aggiudicazione.

**Verifica della congruità dell'offerta (art. 97, commi 1 e 5, del D. Lgs. n.50/2016)** rilasciata dal RUP con comunicazione nota prot. 1370 del 17/01/2022, acquisita la protocollo di questa SUA con n. 575 in pari data.

**Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva** n. 8 R.S. I – Affari Generali - Contratti-SUA - Risorse Umane - (Reg. Gen. 20) del 19.01.2022 della Provincia di Fermo;

**Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione efficace** n. 37 R.S. I – Affari Generali - Contratti-SUA - Risorse Umane - (Reg. Gen. 109) del 18.02.2022 della Provincia di Fermo;

**Impresa aggiudicataria:** CIRCOLO TENNIS PORTO SAN GIORGIO A.S.D., con sede legale in Viale della Vittoria, 192 – 63822 – Porto San Giorgio (FM) – c.f. e p.i. 00494140445.

**Condizioni di aggiudicazione:**

|          | <b>ELEMENTI ECONOMICI INERENTI AL SERVIZIO</b>   | <b>PERCENTUALI OFFERTE<br/>IN RIALZO/IN RIBASSO</b>      |
|----------|--|--|
| <b>A</b> | <b>CANONE DI GESTIONE ANNUO offerto</b><br>(percentuale di rialzo rispetto ad € 4.250,00/annuo posto a base di gara)                             | 2,5 %<br>(in lettere)<br>duevirgolacinqueper cento       |
| <b>B</b> | <b>CORRISPETTIVO DI GESTIONE ANNUO offerto</b><br>(percentuale unica di ribasso rispetto alle cifre indicate al § 17.1 del Disciplinare di gara) | 1,25 %<br>(in lettere)<br>unovirgolaventicinqueper cento |

Si omettono le informazioni di cui al comma 1, lettere b), c), e), f) e g) perché i casi ivi contemplati non ricorrono nella presente procedura.

Fermo, li 24.02.2022

**LA DIRIGENTE DEL I SETTORE**  
**AA.GG. – Contratti SUA**  
(f.to Dott. Lucia Marinangeli)