



Registro Generale: 232

ORIGINALE DETERMINAZIONE RESPONSABILE AREA TECNICA

N. 135 del 28-09-2023

Oggetto: SISMA 2016 ORDINANZA N. 137 DEL 29 MARZO 2023. PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, RELAZIONE GEOLOGICA, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI RELATIVI ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI (DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE) RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO "INTERVENTI LOCALI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ROCCA MONTEVARMINE - CASTELLO DI ORIGINE ALTOMEDIOEVALE TORRE MERLATA, CHIESA E MANUFATTI MINORI", NEL COMUNE DI CARASSAI (AP) - CUP: B69D23000420001 - DETERMINA A CONTRARRE, IMPEGNO DI SPESA, ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE ALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.) DELLA PROVINCIA DI FERMO.

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di settembre;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Vista la Legge 7 Agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e i diritti di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto del Sindaco n. 1, prot. 1871 del 20.04.2021 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica;

Considerato che:

- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”, è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all’intero territorio comunale;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante “Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 (di seguito anche solo “decreto legge”);
- l’articolo 1, comma 5 del decreto legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

Visto che:

- a seguito degli eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, il complesso immobiliare del Castello di Rocca Montevermine, ubicato nel Comune di Carassai, come da sopralluoghi effettuati dal personale incaricato dalla Protezione Civile per la verifica del danno con la compilazione in data 28.09.2017 delle schede AeDES nn. 216404-216409-216421-216431-216445, della “Scheda per il rilievo speditivo del danno sul patrimonio culturale” del MIBACT in data 31.01.2017, e della “Scheda per il rilievo del danno ai beni culturali – chiese” del MIBACT in data 31.01.2017. con cui l’intero complesso immobiliare è stato dichiarato inagibile;
- con Ordinanza Sindacale n. 10 del 13.05.2019 è stata disposta l’inagibilità dell’intero complesso denominato “Castello di Rocca Montevermine”;
- con l’Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione del 29 marzo 2023, n. 137, recante “Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per la Regione Marche nonché dell’elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Marche e norme di coordinamento con le ordinanze n. 109 del 2020 e 129 del 2022”, e precisamente nell’Allegato B - Nuovo Piano di Ricostruzione di Altre Opere Pubbliche per la Regione Marche, è stato assegnato al Comune di Fermo il finanziamento per il seguente intervento: n. 708 - OOPP_F1_2021_MAR_0829 - INTERVENTI LOCALI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ROCCA MONTEVARMINE - CASTELLO DI ORIGINE ALTOMEDIOEVALE TORRE MERLATA, CHIESA E MANUFATTI MINORI – CUP: F66J23000010001 – Importo € 4.350.000;
- con l’O.C.S.R. n. 144 del 28.06.2023, art. 3, comma 2, per il suddetto intervento è stato: *“autorizzato il trasferimento delle funzioni di soggetto attuatore e del relativo finanziamento per un importo pari ad euro 4.350.000,00 dal Comune di Fermo al Comune di Carassai e di conseguenza aggiornato l’Allegato B dell’Ordinanza n. 137 del 2023: - Allegato B n. 708 - OOPP_F1_2021_MAR_0829 - INTERVENTI LOCALI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ROCCA MONTEVARMINE - CASTELLO DI ORIGINE ALTOMEDIOEVALE TORRE MERLATA, CHIESA E MANUFATTI MINORI – CUP n. F66J23000010001 – importo finanziamento € 4.350.000,00”.*
- con deliberazione di G.C. n. 41 del 21.08.2023, è stato aggiornato il Programma triennale dei

lavori pubblici 2023-2025 e l'Elenco annuale 2023, inserendo il suddetto intervento: *"INTERVENTI LOCALI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ROCCA MONTEVARMINE - CASTELLO DI ORIGINE ALTOMEDIOEVALE TORRE MERLATA, CHIESA E MANUFATTI MINORI"*, per l'importo di € 4.350.000,00, con CUP: B69D23000420001 e CUI: 82001930443202300010;

Visto il Decreto del Commissario Straordinario n. 537 del 21 luglio 2023 ad oggetto: *"Approvazione schema di Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma 2016. Aggiornamento."*;

Visto il Decreto del Commissario Straordinario n. 547 del 24 luglio 2023 ad oggetto: *"Approvazione di atti e procedure tipo, previamente condivisi con l'ANAC, relativi alle diverse fasi procedurali, per la semplificazione dello svolgimento delle funzioni della stazione appaltante nell'ambito della ricostruzione pubblica nei territori colpiti dagli eventi sismici del 2016 e 2017. D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023. Aggiornamento."*;

Vista l'Ordinanza speciale n. 49 del 26 luglio 2023 (ex art. 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020) ad oggetto: *"Disposizioni urgenti per la semplificazione degli interventi in attuazione delle ordinanze n. 109 del 23 dicembre 2020, n. 129 del 13 dicembre 2022 e n. 137 del 29 marzo 2023"*;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 40 del 21.08.2023, con la quale il geom. Mario Tomassetti, Responsabile dell'Area Tecnica è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023;

Dato atto che nei confronti del medesimo non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs 36/2023 né situazioni per le quale è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

Rilevata, quindi, l'urgenza di procedere con l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, con riserva di affidamento dei servizi tecnici relativi all'esecuzione dei lavori (direzione lavori, contabilità e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione) relativi all'intervento di: *"INTERVENTI LOCALI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ROCCA MONTEVARMINE - CASTELLO DI ORIGINE ALTOMEDIOEVALE TORRE MERLATA, CHIESA E MANUFATTI MINORI"*, nel comune di Carassai (AP) - CUP: B69D23000420001, da trasmettere all'USR-Marche per l'acquisizione dei relativi pareri e, successivamente, per addivenire all'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori;

Considerato che, l'immobile denominato *"Castello di Rocca Montevermine"* è dichiarato di interesse storico-architettonico ai sensi dell'articolo 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto testo normativo";

Accertato che:

- il personale tecnico di questo Comune risulta oberato da notevoli carichi di lavoro essendo impegnato a garantire lo svolgimento delle ordinarie attività d'istituto, a fronte di un organico sottodimensionato e privo della strumentazione tecnica, delle attrezzature informatiche, dei

software necessari per l'espletamento dei servizi tecnici in oggetto;

- il Comune di Carassai, non essendo ricompreso negli allegati 1, 2 e 2 bis al D.L. n. 189 del 2016, non può contare sulle opportunità di potenziamento del proprio personale tecnico normate dall'art. 50 bis dello stesso decreto né dispone delle necessarie risorse finanziarie per poter procedere ed assumere, autonomamente, soggetti per tali finalità;

Visto la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 05/09/2023, con la quale, fra l'altro, è stato approvato in linea tecnica, il Documento di Indirizzo alla Progettazione redatto dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 41, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e art. 3 dell'Allegato I.7 nel quale si prevede un importo complessivo dell'intervento pari a € 4.350.000,00;

Considerato che ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le prestazioni relative competenze da porre a base di gara dettagliate nell'Allegato "Determinazione dei corrispettivi - servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023)" che ammontano ad:

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	€ 190.360,56
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 123.041,48
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)	€ 17.233,24
ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 223.274,08
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 553.909,36
Contributo INARCASSA (4,00%)	€ 22.156,37
VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 576.065,73
IVA (22,00%)	€ 126.734,46

Le categorie di opere cui si riferiscono i servizi, individuate sulla base dell'elencazione di cui alla tav. Z-1 allegata al decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono riportate nella seguente tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	1.130.000,00	6,7911295300%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.</i>	0,95	1.450.000,00	6,4312534600%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature</i>	1,15	300.000,00	9,4439401500%

		<i>per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>			
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento – Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi – Impianto solare termico</i>	0,85	100.000,00	13,00000000000%
			Costo complessivo dell'opera	€ 2.980.000,00	
			Percentuale forfettaria spese	23,76%	

Dato atto che a seguito del calcolo del corrispettivo per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, con riserva di affidamento dei servizi relativi all'esecuzione dei lavori (direzione lavori, contabilità e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione), da porre a base di gara, si rende necessario procedere all'assestamento del Quadro Tecnico Economico dei lavori di "Interventi locali di miglioramento sismico Rocca Montevermine – Castello di origine Altomedioevale Torre merlata, Chiesa e manufatti minori", come segue:

QUADRO ECONOMICO			
A. Importo dei Lavori			
A.1	Importo dei lavori a base d'asta_ a misura		€ 2.831.000,00
A.2	Importo della sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 149.000,00
A	Totale importo dei lavori (A.1 + A.2)		€ 2.980.000,00
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Rilievi, accertamenti indagini (geologiche, materiali) + IVA		€ 9.000,00
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi e risoluzione interferenze		€ 2.500,00
B.3	Lavori in economia esclusi dall'appalto, imprevisti ed arrotond. (IVA compresa)	4,50%	€ 134.096,19
B.4	Spese di cui all'articolo 41, comma 9 e Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n. 36/2023, e precisamente:		
B.4.a	Spese Tecniche per progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE), progettazione esecutiva, relazione geologica e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione		€ 330.635,28
B.4.b	Spese Tecniche per l'esecuzione dei lavori: Direzione lavori, contabilità e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (iva e cassa escluse)		€ 223.274,08
	Fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023	2% di A	€ 59.600,00

B.5	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento per verifica e validazione		€ 79.723,94
B.6	Spese per gara SUA - TECNICI	0,40%	€ 2.215,64
	Spese per gara SUA – LAVORI	0,20%	€ 5.960,00
	Compensi e rimborsi commissari gare (Servizi tecnici e Lavori)		€ 7.070,00
B.7	Spese per pubblicità		€ 3.500,00
B.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:		
B.8.a	Accertamenti tecnici, prove laboratorio, oneri a carico del committente (IVA compresa)		€ 5.000,00
B.8.b	Incarico esterno per collaudo statico e tecnico amministrativo		€ 24.530,45
B.8.c	Spese tecniche per relazione di valutazione dell'interesse archeologico (IVA e Oneri inclusi)		€ 6.000,00
B.9	Contributo ANAC – (non dovuto – Delibera ANAC n. 35/2017)		€ 0,00
B.10	I.V.A. su Lavori (rif. A)	10,00%	€ 298.000,00
B.11	I.V.A (22%) (rif. B.1)		€ 1.980,00
B.12	I.V.A (22%) e INARCASSA (4%) spese tecniche professionali (rif. B.4.a)		€ 88.874,76
B.13	I.V.A (22%) e Contr. Prev. (4%) spese tecniche professionali (rif. B.4.b)		€ 60.016,07
B.14	I.V.A (22%) e INARCASSA (4%) spese tecniche professionali (rif. B.5)		€ 21.429,80
B.15	I.V.A (22%) e INARCASSA (4%) spese tecniche professionali (rif. B.8.b)		€ 6.593,79
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.)			€ 1.370.000,00
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			€
			4.350.000,00

Visto l'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 che specifica che i predetti corrispettivi sono utilizzati dalle stazioni appaltanti quali criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara dell'affidamento;

Considerato che il valore complessivo dell'appalto, oneri previdenziali e assistenziali e IVA esclusa, è stato stimato in € 553.909,36 di cui:

- ❖ € 330.635,28 per affidamento principale (progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, coordinatore sicurezza in fase di progettazione e relazione geologica);
- ❖ € 223.274,08 per affidamento opzionale (direzione lavori e coordinatore sicurezza in fase di esecuzione);

e pertanto si tratta di servizio di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che l'appalto è interamente finanziato con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'O.C.S.R. n. 137 del 29 marzo 2023;

Evidenziato che:

- la progettazione dovrà essere redatta in ottemperanza al disposto degli articoli da 14 a 20 del Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs 42 del 2004 approvato con decreto ministeriale 22 agosto 2017 n. 154;
- la verifica dei progetti avverrà in ottemperanza al disposto dell'articolo 21 del Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs 42 del 2004 approvato con decreto ministeriale 22 agosto 2017 n.154;
- La direzione lavori dovrà essere espletata in ottemperanza al disposto dell'articolo 22 del Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs 42 del 2004 approvato con decreto ministeriale 22 agosto 2017 n. 154;

Ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta sopra soglia, in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto necessario, stante il valore della procedura, ricorrere alle competenze di personale altamente professionalizzato per gli adempimenti di gara in tutte le sue fasi;

Preso atto che:

- in data 11/02/2022, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56";
- sulla base di detta Convenzione la SUA della Provincia di Fermo si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
 - predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica ecc...);
 - acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
 - adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
 - successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
 - atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

Ritenuto di dovere attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

Considerato che trattandosi di servizi di natura intellettuale, non sono previsti oneri per la sicurezza da rischi interferenziali;

Visto l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Affidamento dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica, di progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, con riserva di affidamento dei servizi relativi all'esecuzione dei lavori (direzione lavori, contabilità e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione) relativi all'intervento denominato "Interventi locali di miglioramento sismico Rocca Montevermine – Castello di origine Altomedioevale Torre Merlata, chiesa e manufatti minori" nel Comune di Carassai
FORMA DEL CONTRATTO	Atto pubblico forma amministrativa stipulato in modalità elettronica.
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto, nella documentazione progettuale, nella documentazione amministrativa di gara.
DURATA DEL CONTRATTO	<ul style="list-style-type: none"> ❖ progetto di fattibilità tecnico-economica: 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi dalla data di ricevimento dell'ordine di servizio del RUP; ❖ progetto esecutivo: 45 (quarantacinque) giorni naturali consecutivi dalla data di comunicazione al progettista dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo;
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023

Ritenuto di:

- 1) dovere adottare il criterio Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

Tabella n. 1		
	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	80
2	Offerta economica	20
	TOTALE	100

- 2) stabilire che l'offerta tecnica verrà valutata sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi, fissando in 50 punti, la soglia minima per essere ammessi all'apertura delle buste contenenti l'Offerta economica, da verificarsi dopo la riparametrazione:

TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA: 80			
CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB-

		Max			PUNTI
A	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA (Servizi analoghi svolti)	30	A1	Caratteristiche dei servizi analoghi svolti	20
			A2	Professionalità e adeguatezza nello svolgimento dei servizi analoghi	10
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA (Modalità di svolgimento delle prestazioni)	35	B1	Individuazione delle tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione	20
			B2	Modalità di esecuzione del servizio	10
			B3	Risorse umane e strumentali messe a disposizione, oltre quelle minime richieste come requisito di partecipazione	5
C	CRITERI AMBIENTALI MINIMI (DM 23 giugno 2022 n. 256)	5	C1	CAPACITA' TECNICA DEI PROGETTISTI (par. 2.7.1 dell'Allegato al D.M. 23/06/2022 n. 256)	2
			C2	PROGETTAZIONE IN BIM (par. 2.7.3 dell'Allegato al D.M. 23/06/2022 n. 256)	3
D	QUADRO ESIGENZIALE (D.Lgs. 36/2023 – Allegato I7 – art. 1)	10	D	Rifunzionalizzazione del Castello di Rocca Montevermine, dopo l'ultimazione dei lavori, al fine di creare un polo territoriale innovativo e sostenibile per l'intero territorio della Valdaso con la valorizzazione delle tipicità locali, favorendo l'aggregazione sociale della vallata.	10

3) stabilire che l'offerta economica venga valutata con l'attribuzione max di 20 punti attribuiti come segue:

TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA: 20		
CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI Max	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE
E OFFERTA ECONOMICA	20	Ribasso percentuale unico offerto sul corrispettivo posto a base di gara di € 330.635,28 oltre IVA e oneri previdenziali di legge. Il ribasso percentuale offerto vale anche per l'eventuale affidamento diretto relativo alla direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nel caso in cui il Comune si avvalga della riserva prevista dall'art. 2 dello Schema di Contratto

4) stabilire che, ai fini dell'attribuzione del punteggio all'offerta tecnica, saranno utilizzati i criteri motivazionali riportati nella colonna di destra della tabella seguente:

CRITERI MOTIVAZIONALI	
A	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

A1 - Caratteristiche dei servizi analoghi svolti	
<p>Il concorrente dovrà produrre idonea documentazione tecnica illustrativa dei tre migliori servizi analoghi di progettazione preliminare, definitiva e/o esecutiva (indicando committente, importo, categorie, oggetto, data dell'affidamento, durata, ecc.), relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico e scelti tra quelli qualificabili come affini a quelli ad oggetto del presente appalto, in relazione alle classi e categorie di lavori e concernenti servizi paragonabili, per tipologia e complessità, a quelli oggetto del presente affidamento.</p>	<p>Verrà premiata l'attinenza dei servizi presentati all'incarico oggetto del presente affidamento, in termini di caratteristiche tecniche, complessità ed entità delle opere.</p> <p>Nella valutazione dell'offerta costituirà titolo preferenziale l'attinenza, nell'ambito di ogni servizio presentato, a ciascuna delle discipline (architettonica e strutturale) di cui si compone l'incarico da affidarsi.</p> <p>Quanto all'affinità sarà considerata la tipologia delle infrastrutture oggetto dei servizi presentati, in particolare verranno premiate quelle offerte la cui documentazione evidenzia una maggiore correlazione dei servizi illustrati con il servizio oggetto di gara.</p>
A2 - Professionalità e adeguatezza nello svolgimento dei servizi analoghi	
<p>Per i servizi svolti, sopra indicati, dovranno inoltre essere descritte le modalità di svolgimento e le soluzioni adottate in relazione alle criticità specifiche dei progetti stessi.</p>	<p>Verranno premiate quelle offerte la cui documentazione evidenzia maggiormente modalità efficienti ed efficaci per la soluzione delle criticità prevedibili o emerse nel corso dell'attività di progettazione.</p>

B CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	
B1 - Individuazione delle tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione	
<p>Il concorrente dovrà individuare le tematiche principali che caratterizzano la prestazione.</p>	<p>Verranno premiate le relazioni che esplicitano in maniera precisa e chiara quali siano le tematiche principali che caratterizzano la prestazione, affrontando specificamente i diversi aspetti progettuali (architettonico – strutturale, ecc.).</p>
B2 - Modalità di esecuzione del servizio	
<p>Il concorrente dovrà illustrare nella RELAZIONE le attività inerenti la progettazione nei due livelli oggetto dell'incarico, specificando la normativa da applicare, la tecnica di effettuazione dei sopralluoghi, di redazione degli elaborati, le tipologie dei controlli e il loro grado di approfondimento, la modalità di interfaccia con la stazione appaltante, le modalità di individuazione e gestione delle criticità e ogni altro aspetto rilevante.</p>	<p>Verranno premiate le soluzioni che illustrino con precisione e chiarezza l'impostazione che si intende adottare nell'espletamento dell'incarico, nonché le modalità di svolgimento delle prestazioni. Verrà prestata particolare attenzione al modello operativo (workflow) ed alla gestione, anche informatica, dell'insieme dei compiti svolti dai professionisti coinvolti nell'esecuzione dell'incarico, attraverso l'analisi delle interazioni sotto forma di scambi di informazioni tra i soggetti interessati (individuazione del circuito operativo, identificazione dei compiti da attuare tra i professionisti e dei tempi da rispettare, etc.).</p>

	<p>Si privilegeranno, altresì, le soluzioni che meglio riescano a garantire l'interazione con la stazione appaltante. In specie, verranno valutati la frequenza dei feedback e dei rapporti informativi con la stazione appaltante, in modo da garantire un'efficace collaborazione tra committente e professionista, anche mediante l'individuazione delle migliori soluzioni gestionali volte ad evitare inutili appesantimenti e ritardi nella circolazione delle informazioni tra le parti coinvolte.</p> <p>Si favoriranno, altresì, le soluzioni con i migliori metodi di conduzione delle attività progettuali e di predisposizione dei relativi elaborati, con particolare attenzione all'adozione di specifiche soluzioni informatiche e tecnologiche.</p>
--	---

B3 - Risorse umane e strumentali messe a disposizione

<p>Il concorrente dovrà descrivere le risorse umane facenti parte del Gruppo di Lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi dell'incarico di progettazione. In particolare dovrà essere redatto l'elenco dei professionisti che personalmente e concretamente svolgeranno le prestazioni, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente, ecc.), delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali.</p> <p>Dovranno essere inclusi i <u>curricula</u> delle figure professionali componenti il gruppo di lavoro.</p>	<p>Verranno premiate le offerte in cui sarà garantita la presenza di un team multidisciplinare ed esperto, in grado di far fronte efficacemente, nei tempi previsti per lo svolgimento delle prestazioni, a tutti gli adempimenti richiesti.</p> <p>Si precisa che la completezza dell'organigramma non verrà valutata necessariamente in termini quantitativi quanto, in particolare, in termini di varietà ed esperienza.</p>
--	---

C CRITERI MINIMI AMBIENTALI

C1 – Capacità Tecnica dei Progettisti (par. 2.7.1 dell'Allegato al D.M. 23/06/2022 n. 256)

<p>Il concorrente dovrà dimostrare di possedere i requisiti richiesti.</p>	<p>Verrà attribuito un punteggio premiante se all'interno delle risorse umane impiegate nell'appalto, sarà presente un professionista in possesso di ATTESTATO, rilasciato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o <u>equivalente</u>, in corso di validità, che certifichi il cd. professionista esperto, ossia la professionalità sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, <u>ovvero</u>, di DOCUMENTAZIONE attestante di essere in regola con i crediti di mantenimento</p>
--	---

	professionale.
C2 – Progettazione in BIM (par. 2.7.3 dell’Allegato al D.M. 23/06/2022 n. 256)	
Il concorrente dovrà presentare dichiarazione di impegno ad eseguire le prestazioni migliorative di cui al criterio e offerta tecnico-metodologica con la quale illustri la prestazione offerta.	Per la progettazione in BIM, è attribuito un punteggio premiante all’operatore economico che si impegna a implementare la base dati del BIM con le informazioni ambientali relative alle specifiche tecniche di cui ai capitoli “2.4-Specifiche tecniche progettuali per gli edifici”, “2.5-Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione” e “2.6-Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere”.

D QUADRO ESIGENZIALE	
Il concorrente dovrà illustrare nella RELAZIONE le attività inerenti per la rifunionalizzazione del Castello, specificando la normativa da applicare, le modalità di individuazione e gestione delle criticità e ogni altro aspetto rilevante, ed , il loro grado di approfondimento.	<p>Verranno premiate le soluzioni che illustrino con precisione e chiarezza la rifunionalizzazione del Castello di Rocca Montevermine, al fine di creare un polo territoriale innovativo e sostenibile per l’intero territorio della Valdaso con la valorizzazione delle tipicità locali, favorendo l’aggregazione sociale della vallata.</p> <p>In relazione alla tipologia dell’intervento in questione, occorre individuare:</p> <ul style="list-style-type: none"> – gli obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione dell’intervento, con gli associati indicatori chiave di prestazione; – i fabbisogni, le esigenze qualitative e quantitative del committente, della collettività o della specifica utenza alla quale l’intervento è destinato, che dovranno essere soddisfatti attraverso la realizzazione dell’intervento stesso; <p>Il quadro esigenziale deve essere redatto con l’ausilio di sistemi informativi geografici (Geographical Information System) e di modelli informativi relativi allo stato di fatto delle aree interessate e delle attività insediabili.</p> <p>Il quadro esigenziale deve essere integrato dalla configurazione di modelli informativi bi e tridimensionali di carattere urbano o territoriale comprensivi dei piani di cantiere e da modelli informativi che riflettano lo stato dei luoghi e dei cespiti immobiliari o infrastrutturali esistenti.</p>

5) stabilire che la valutazione delle offerte avverrà con l’applicazione della seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{(a)}i]$$

dove:

P_i = punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σn = sommatoria

6) stabilire che i coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa (A-B-D), i coefficienti sono determinati mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, secondo la seguente scala di valori:

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Eccellente	1,00	Trattazione dettagliata ed estensiva con piena rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione, con una trattazione esaustiva e particolareggiata dei temi richiesti e degli argomenti trattati, in cui sono evidenti i benefici e vantaggi perseguiti dalla proposta stessa-
Ottimo	0,80	Trattazione analitica completa e con ottima rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione, la proposta esposta è completa anche con riferimento alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa.
Buono	0,60	Trattazione con buona rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione
Discreto	0,40	Trattazione appena esauriente ma sufficientemente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione.
Modesto	0,20	Trattazione sintetica e lacunosa, non del tutto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione, che denota scarsa concretezza della proposta rispetto al parametro di riferimento.
Assente o irrilevante	0,00	Trattazione assente o insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza con le esigenze dell'Amministrazione-

- Per quanto riguarda gli elementi di valutazione (C1-C2), i punteggi sono determinati in valore assoluto sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto;

7) di procedere, alla riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica attribuendo all'offerta migliore il punteggio max di 80 punti e riproporzionando le altre offerte, al fine di evitare, a causa della soglia di sbarramento, anomale restrizioni della concorrenza;

8) di stabilire che all'offerta è attribuito un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato attraverso **interpolazione bilineare** mediante la seguente formula:

C_i (per $A_i \leq A$ soglia) = $X * (A_i / A$ soglia)

C_i (per $A_i > A$ soglia) = $X + (1,00 - X) * [(A_i - A$ soglia) / (A max – A soglia)]

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

A_i = valore del ribasso del concorrente i-esimo;

A soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti;

X = 0,80

A max = valore del ribasso più conveniente;

- 9) di stabilire che ogni coefficiente $V(a)_i$ determinato con le operazioni precedenti sarà approssimato fino alla terza cifra dopo la virgola; la quarta cifra decimale eventualmente utilizzata sarà approssimata all'unità superiore se uguale o superiore a 5 ovvero non considerata se inferiore alla predetta cifra;
- 10) di stabilire che i punteggi saranno espressi al massimo sino alla terza cifra decimale; la quarta cifra decimale eventualmente utilizzata sarà approssimata all'unità superiore se uguale o superiore a 5 ovvero non considerata se inferiore alla predetta cifra;

Ritenuto altresì di richiedere il possesso dei seguenti requisiti minimi:

a) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- 1) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 94, del D.Lgs 36/2023;
- 2) insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'articolo 53, co. 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (c.d. Il divieto di *pantouflage o revolving doors*);

b) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

b.1) IDONEITA' PROFESSIONALE

- 1) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. (per le società di professionisti, società di ingegneria e consorzi), ai sensi dell'art. 100, comma 3 del Codice
- 2) Iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'elenco speciale dei professionisti abilitati di cui all'articolo 34, del decreto-legge 189/2016 e s.m.i;
- 3) Requisiti di idoneità, previsti dall'allegato II.12 al Codice, Parte V.

b.2) CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE

- 1) Il professionista deve presentare un curriculum dettagliato attestante i propri requisiti professionali, e quelli degli eventuali collaboratori in relazione all'oggetto dell'incarico, le specializzazioni, le esperienze di lavoro maturate nel settore specifico ed il relativo fatturato, in particolare:
 - a) **Fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, relativo agli ultimi tre anni, antecedenti la data di pubblicazione del Bando, per un importo **non inferiore a € 661.270,56, pari a 2 (due) volte l'importo stimato dei servizi da affidare**. Tale requisito di fatturato è richiesto, in ragione del valore economico dell'appalto, al fine di selezionare un operatore affidabile e con un livello adeguato di esperienza e capacità.
 - b) **Elenco di servizi di ingegneria e di architettura**, espletati negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando, relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella (servizi cd. analoghi) e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari ad una volta l'importo stimato dei

lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella sottostante tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Importo complessivo minimo	Corrispondenza	
	Codice	Descrizione				L 143/49	Dm 18/11/71
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	1.130.000,00	1.130.000,00	I/e	I/b
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,90	1.450.000,00	1.450.000,00	I/g	I/b
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	300.000,00	300.000,00	III/c	I/b
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento – Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi – Impianto solare termico</i>	0,85	100.000,00	100.000,00	III/b	I/b

c) **Servizi di “punta”** di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categorie e ID, almeno pari a 0,50 volte il valore della medesima. Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella sottostante tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Importo complessivo minimo	Corrispondenza	
	Codice	Descrizione				L 143/49	Dm 18/11/71
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	1.130.000,00	565.000,00	I/e	I/b
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,90	1.450.000,00	725.000,00	I/g	I/b
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	300.000,00	150.000,00	III/c	I/b
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento – Impianto di raffrescamento, climatizzazione,</i>	0,85	100.000,00	50.000,00	III/b	I/b

		trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi – Impianto solare termico				
--	--	--	--	--	--	--

FARE MOLTA ATTENZIONE:

- per la categoria EDILIZIA ID E.22 e STRUTTURE ID S.03, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare;
- per la categoria IMPIANTI ID IA.02 ai fini della qualificazione, sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti solo le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (e dunque di identica destinazione funzionale), in quanto nell'ambito della categoria Impianti convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità;
- per la categoria IMPIANTI ID IA.03 ai fini della qualificazione, sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti anche le attività svolte nell'ambito della categoria IMPIANTI ID IA.04 in quanto di identica destinazione funzionale ma di complessità superiore.

PRECISAZIONI:

- l'operatore economico può presentare offerta in forma singola e a nome dei propri collaboratori, o quale rappresentante di operatori riuniti in società di progettazione o di ingegneria società di servizi o associazioni temporanee tra professionisti, o altra forma soggettiva ammessa dall'ordinamento professionale [la società di ingegneria o di progettazione agisce come singola persona giuridica, non come rappresentante dei professionisti soci o dipendenti]
- **in caso di raggruppamenti**, i requisiti minimi devono essere posseduti nei termini che seguono:
 - il requisito di cui alla precedente lett. b.1), punto 1) (avvenuta presentazione della domanda ovvero allo speciale elenco dei professionisti ex art. 34, d.l. 189/2016), deve essere posseduto da ciascun professionista;
 - il requisito di cui alla precedente lett. b.2) deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso.

Requisiti del concorrente:

- **I requisiti di cui all'art. 66 e all'Allegato II.12 del Codice**
Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- **per tutte le tipologie di società e per i consorzi**
Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Requisiti del gruppo di lavoro:

- **Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto**
Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto

del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

- **Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione**

I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni, i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei requisiti suddetti.

- **Per il geologo che redige la relazione geologica:**

Iscrizione al relativo albo professionale.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni, il nominativo e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista.

Il geologo può partecipare in forma di:

- componente di un raggruppamento temporaneo;
- associato di una associazione tra professionisti;
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria;
- dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partiva IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA.

- **Per il professionista antincendio**

Iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio.

- **Professionalità minime richieste:**

Per lo svolgimento dell'incarico oggetto della presente procedura sono necessarie le seguenti professionalità minime:

- a) n. 1 progettista, in possesso di laurea in Architettura, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, responsabile della progettazione edile e architettonica su immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- b) n. 1 progettista strutturista, in possesso di Laurea in Architettura o Ingegneria, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, responsabile della progettazione e direzione dei lavori strutturali;
- c) n. 1 progettista, in possesso di Laurea in Architettura o Ingegneria, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo Ordine, responsabile della progettazione degli impianti tecnologici;
- d) n. 1 geologo, in possesso di Laurea in Geologia, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto nel relativo Ordine professionale;
- e) n. 1 progettista esperto in materia di prevenzione incendi, Tecnico abilitato quale "Professionista antincendio" iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'art. 16 D.Lgs. 139/06 e iscritto al proprio albo professionale;
- f) n. 1 soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii;
- g) n. 1 direttore lavori, in possesso di laurea in Architettura, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, responsabile della direzione lavori su immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

per un totale di n. 7 professionalità minime.

Fermo restando che è richiesta la presenza nel suddetto gruppo di lavoro di almeno 3 soggetti distinti (Architetto, Ingegnere e geologo), si precisa che è possibile che le professionalità suddette coincidano nel medesimo soggetto, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni; è parimenti possibile indicare per la medesima prestazione più di un soggetto: in tal caso dovrà essere sempre indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

È ammessa la partecipazione anche di altri professionisti tecnici, purché in aggiunta alle professionalità minime inderogabili di cui sopra, fermi restando i limiti alle singole competenze professionali.

I professionisti che l'operatore economico che partecipa alla presente procedura intende impiegare per lo svolgimento di ciascuna delle prestazioni possono intrattenere con lo stesso operatore esclusivamente rapporti in qualità di:

- componente del RTP partecipante;
- componente dello studio associato o dell'associazione di professionisti partecipante;
- professionista in organico alla struttura del partecipante con status di socio attivo o di dipendente, o di collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua o di consulente a progetto che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA

Ritenuto di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- c) non procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, in quanto motivi di organicità di approccio tecnico-economico, di contenimento dei tempi e di economia degli atti nonché la natura dell'intervento che richiede lo sviluppo di un progetto integrale, cioè elaborato in forma completa, coordinata e dettagliata in tutti gli aspetti (strutturali, edilizi ed impiantistici), inducono a ricorrere ad un unico contraente;
- d) ai sensi dell'art. 106 del Codice, stabilire che i concorrenti dovranno produrre una garanzia provvisoria pari al 2% dell'appalto riferito alla sola direzione e cse
- e) di fissare il termine per la ricezione delle offerte in **giorni 30** dalla data di pubblicazione del bando stesso;
- f) stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta:
 - di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, trattandosi di disposizioni applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA;
 - di accettare i controlli previsti dall'“Accordo di Alta Sorveglianza” sottoscritto in data 21/07/2023 tra il Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia, al fine di consentire alla medesima Autorità la verifica preventiva della legittimità degli atti di affidamento e di esecuzione della presente procedura;
 - di attestare di non aver superato e di non superare, nemmeno con la partecipazione alla presente procedura, i limiti per l'affidamento di incarichi in relazione a servizi tecnici di cui

all'art. 3 dell'O.C.S.R. n. 33/2017 in combinato disposto con l'art. 3, comma 3 dell'O.C.S.G. n. 103/2020 ovvero di aver ottenuto l'autorizzazione in deroga prevista dalla medesima Ordinanza e di non superare i limiti ivi consentiti;

Dato atto che:

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Carassai;
- per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. è il seguente: n. **B69D23000420001**;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad **€ 2.215,64**, pari allo 0,40% dell'importo a base d'asta;

Ritenuto di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi degli artt.84 e 85 del D.Lgs 36/2023:

- Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale delle Comunità europea;
- Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
- Pubblicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
- Pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (rectius: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
- Pubblicazione del Bando sul sito web della SUA Provincia di Fermo, <http://www.provincia.fm.it/sua>
- Pubblicazione del Bando su Albo Pretorio ed apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune;
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo);

Ritenuto pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in argomento:

VALORE ECONOMICO APPALTO	€ 553.909,36
ONERI PREVIDENZIALI 4% E IVA 22%	€ 148.890,83
CONTRIBUTO SUA	€ 2.215,64
SPESE PUBBLICAZIONE STIMATE	€ 1.500,00
COMPENSI COMMISSARI	€ 2.000,00
TOTALE	€ 708.515,83

Dato atto di aver richiesto, al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nell'art. 32, comma 1 del D.L. n. 189/16 e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sima (sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario

straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A.), tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione presso la Regione Marche, la verifica preventiva dell'ANAC, mediante trasmissione della seguente documentazione tramite piattaforma SismApp:

- schema della determinazione a contrarre;
- schema di capitolato descrittivo e prestazionale;
- schema di contratto di appalto per l'esecuzione dei servizi tecnici;
- le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interessi;
- schema di Bando e Disciplinare di gara, predisposti dalla SUA della Provincia di Fermo;

Dato atto che con nota prot. n. 0104040 del 22/09/2023, acquisita al ns. prot. al n. 3947 del 25/09/2023, il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha comunicato che sugli atti endo-procedimentali trasmessi da questo Comune per l'avvio della procedura selettiva in oggetto, si è conclusa positivamente la verifica preventiva di legittimità svolta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Visti:

- Il D.Lgs. 36/2023 e in particolare l'art. 71, disciplinante le procedure aperte;
- gli articoli 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- l'art. 26, comma 6 del D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- gli artt. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";
- l'Ordinanza n. 137 del 29 marzo 2023;
- il Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs 42 del 2004 approvato con decreto ministeriale 22 agosto 2017 n.154;
- la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56" sottoscritta in data 20/02/2018;
- la "Modifica/Integrazione" alla suddetta Convenzione, "Addendum", ai sensi del D.L. 76/2020 del 16/07/2020 (c.d. Decreto Semplificazione)", sottoscritta con la provincia di Fermo in data 21/05/2021;
- lo Statuto Comunale;
- l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";
- il Regolamento di Contabilità;

Richiamate integralmente, quanto all'eventuale affidamento opzionale della direzione lavori, le misure anticorruzione dettate dall'art. 34, comma 4, del DL 189/2016;

D E T E R M I N A

1. **DI RICHIAMARE** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione;
2. **DI ADOTTARE** la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e dell' art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Affidamento dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica, di progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, con riserva di affidamento dei servizi relativi all'esecuzione dei lavori (direzione lavori, contabilità e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione) relativi all'intervento denominato "Interventi locali di miglioramento sismico Rocca Montevermine – Castello di origine Altomedioevale Torre Merlata, chiesa e manufatti minori" nel Comune di Carassai
FORMA DEL CONTRATTO	Atto pubblico forma amministrativa stipulato in modalità elettronica.
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto, nella documentazione progettuale, nella documentazione amministrativa di gara.
DURATA DEL CONTRATTO	<ul style="list-style-type: none"> ❖ progetto di fattibilità tecnico-economica: 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi dalla data di ricevimento dell'ordine di servizio del RUP; ❖ progetto esecutivo: 45 (quarantacinque) giorni naturali consecutivi dalla data di comunicazione al progettista dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo;
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023

3. **DI AVVIARE** la procedura di affidamento dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica, di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, con riserva di affidamento dei servizi tecnici relativi all'esecuzione dei lavori (direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativi all'intervento denominato "Interventi locali di miglioramento sismico Rocca Montevermine – Castello di origine Altomedioevale Torre Merlata, chiesa e manufatti minori" nel Comune di Carassai, per l'importo complessivo di € 553.909,36 (oltre C.N.P.A.I.A e IVA), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
4. **DI APPROVARE** i seguenti documenti, depositati nel fascicolo d'ufficio, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - ❖ Schema di Capitolato descrittivo e prestazionale;
 - ❖ Schema di Contratto di Appalto per l'esecuzione dei servizi tecnici;
5. **DI STABILIRE**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
6. **DI DARE ATTO** che:
 - la progettazione dovrà essere redatta in ottemperanza al disposto degli articoli da 14 a 20

del Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs 42 del 2004 approvato con decreto ministeriale 22 agosto 2017 n.154;

- la verifica dei progetti avverrà in ottemperanza al disposto dell'articolo 21 del Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs 42 del 2004 approvato con decreto ministeriale 22 agosto 2017 n.154;
- la direzione lavori dovrà essere espletata in ottemperanza al disposto dell'articolo 22 del Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs 42 del 2004 approvato con decreto ministeriale 22 agosto 2017 n.154;

7. DI ATTRIBUIRE alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 11/02/2022;

8. DI DARE ATTO che:

- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 è il geom. Mario Tomassetti, Responsabile Area Tecnica;
- in forza di quanto previsto dall'art. 3 punto h della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Carassai;
- per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P è il seguente: n. **B69D23000420001**;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad **€ 2.215,64**, pari allo 0,40% dell'importo a base d'asta;

9. DI PROVVEDERE ai sensi degli artt.84 e 85 del D.Lgs 36/2023 provvedere alle seguenti forme di pubblicità:

- Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale delle Comunità europea;
- Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
- Pubblicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
- Pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (rectius: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
- Pubblicazione del Bando sul sito web della SUA Provincia di Fermo, <http://www.provincia.fm.it/sua>
- Pubblicazione del Bando su Albo Pretorio ed apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune;
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo;


10. DI DARE ATTO, pertanto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

VALORE ECONOMICO APPALTO	€ 553.909,36
--------------------------	--------------

ONERI PREVIDENZIALI 4% E IVA 22%	€ 148.890,83
CONTRIBUTO SUA	€ 2.215,64
SPESE PUBBLICAZIONE STIMATE	€ 1.500,00
COMPENSI COMMISSARI	€ 2.000,00
TOTALE	€ 708.515,83

- 11. DI IMPEGNARE** la somma pari ad € 5.715,64 (Contributo SUA € 2.215,64, spese di pubblicazione € 1.500,00, compensi commissari € 2.000,00) al Cap. 2559 dell'approvato bilancio di previsione 2023-2025;
- 12. DI LIQUIDARE**, con successivo atto, a mezzo bonifico bancario con accredito sul Codice di Conto di Tesoreria Unica n. 0306537 intestato alla Provincia di Fermo, la somma di € 3.715,64 quale contributo spettante alla SUA, indicando in causale "Contributo Sua + Spese di pubblicazione per gara servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva- Castello di Rocca Montevermine - Carassai"
- 13. DI DARE ATTO CHE**, il sottoscritto RUP Geom. Mario Tomassetti, quanto il personale interno coinvolto nella presente procedura, non si trovano in una situazione di conflitto di interesse, giuste dichiarazioni conservate agli atti;
- 14. DI TRASMETTERE** la presente alla SUA Provincia di Fermo per lo svolgimento di tutte le procedure necessarie all'individuazione degli operatori economici;
- 15. DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8, 9, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 16. DI DARE ATTO** che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Carassai, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 17. DI PRECISARE** che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Marche nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Geom. Mario Tomassetti



Ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 si **appone il visto di regolarità contabile, attestante**, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, **la copertura finanziaria della spesa**.

Carassai li, 28-09-2023

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO



Michetti Gianfilippo

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Michetti Gianfilippo.

Ai sensi dell'art. 147-bis si rilascia e si esprime parere favorevole di regolarità tecnica e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa del provvedimento che precede.

Carassai li, 28-09-2023

IL RESPONSABILE AREA TECNICA



Geom. Mario Tomassetti

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Geom. Mario Tomassetti.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente provvedimento viene pubblicata in data odierna, con il n. 454, all'Albo Pretorio online di questo Comune, presente nel sito web istituzionale www.comune.carassai.ap.it, per quindici giorni consecutivi dal 28-09-2023 al 13-10-2023.

Carassai li, 28-09-2023

IL RESPONSABILE SERVIZIO



Geom. Mario Tomassetti

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Geom. Mario Tomassetti.