



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I
SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE
STAZIONE UNICA APPALTANTE

BANDO DI GARA

SUA p/c del Comune di Porto San Giorgio: gara a procedura aperta ex artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico Palasport".

CUP: J64J23000700005 - CIG: B5F7C5F3BD

I.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Porto San Giorgio, Via Veneto, 5 – cap. 63822, C.F.: 81001530443 – P.I.: 00358090447 Tel. 0734 6801 PEC: protocollo@pec-comune.portosangiorgio.fm.it, pagina web <https://www.comune.portosangiorgio.fm.it>

DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

I.2) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

II.1) DENOMINAZIONE DLL'APPALTO: SUA p/c del Comune di Porto San Giorgio: gara a procedura aperta ex artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico Palasport"

CUP: J64J23000700005 – CIG: B5F7C5F3BD

II.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Appalto di lavori da eseguirsi nel Comune di Porto San Giorgio (Codice NUTS ITI35 – Codice ISTAT 109033).

II.3) DIVISIONE IN LOTTI: NO

II.4) BREVE DESCRIZIONE APPALTO: - L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALASPORT. Sono compresi nell'appalto i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

II.5) CPV: 45321000-3 (Lavori di isolamento termico) Codici ATECO: F41-F43 43.22 – 43.21.01

II.6) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: NO

II.7) VALORE DELL'APPALTO ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice: € 2.176.113,40 di cui:

- € 1.988.789,49 + IVA per lavori soggetti a ribasso (comprensivo di € 404.570,82 per costi della manodopera);
- € 187.323,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

II.8) DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI

TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI: 315 gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, soggetti a ribasso.

È prevista la revisione dei prezzi come da art.60 del Codice e art. 2.28 del CSA

III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrat-

tuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.

III.2) FINANZIAMENTO: il progetto è finanziato come di seguito specificato:

- € 1.759.746 nell'ambito "Conto Termico" di cui al DM del 16 febbraio 2016 del Ministero dello Sviluppo Economico, attraverso la procedura a prenotazione, interamente accertati/impegnati;
- € 700.000 a valere sul bando Sport e Periferie, come da Decreto del Capo del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 22/12/2023, già iscritti ed accertati/impegnati nel bilancio del comune;
- € 380.254,00 mediante fondi di bilancio dell'ente di cui € 20.254,00 derivanti da oneri di urbanizzazione ed € 360.000,00 derivanti da avanzo libero, impegnati sul bilancio 2024;

III.3) MODALITA' DI PAGAMENTO: anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere come previsto dall'articolo 125, comma 1 del Codice e dall'articolo 2.18 del CSA; l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento del 30% per lavorazioni eseguite calcolate rispetto all'importo contrattuale; saldo a conclusione dei lavori.

III.4) FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI IN GARA: Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del d.lgs. n. 36/2023

III.5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023; Iscrizione alla Camera di commercio; Attestazione SOA per seguenti categorie e classifiche:

Lavorazione	Cate- goria	Classifi- ca	Importo (€)	inci- denza percen- tuale	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorpora- bile	Subappaltabile	Avvalimento
Edifici civili e industriali	OG1	III bis	1.338.273,25	61,50	prevalente	SI (max 50% importo categoria prevalente)	SI
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	II	449.843,70	20,67	scorporabile	SI (interamente)	SI
Impianti termici e di condizionamento	OS28	II	387.996,45	17,83	scorporabile	SI (interamente)	SI

III.6) CRITERI MINIMI AMBIENTALI: SI

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta, accelerata ex art. 71, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo determinato come massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 1.988.789,49, al netto degli oneri per la sicurezza di €187.323,91.

IV.3) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: NO

PROCEDURA ACCELERATA EX ART. 71. COMMA 3: SI

IV.4) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Il plico telematico per l'ammissione alla gara **dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica** gestita da Net4market - CSAMED S.r.l. di Cremona (CR) e accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo, iscritta nel Registro delle piattaforme certificate di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 36/2023 entro il **termine perentorio** del giorno **21 marzo 2025, ore 13:00** nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

IV.5) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

IV.6) APERTURA OFFERTE ECONOMICHE: 24 marzo 2025, dalle ore 09:00

APERTURA OFFERTE: Tramite piattaforma telematica

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo prevista comunicazione ai partecipanti ammessi.

PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

IV.7) DURATA DELLA PROCEDURA DI GARA: La procedura verrà conclusa entro cinque mesi dalla data di pubblicazione del bando.

IV.8) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

V.4) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

PUBBLICAZIONI: Come da artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023 e cioè:

- Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC;
- Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, profilo del committente, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>);
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma di negoziazione telematica della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

V.5) ULTERIORI INFORMAZIONI:

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare,

esclusivamente attraverso la sezione “*Chiarimenti*”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro le ore 13:00 del 14 marzo 2025. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

DECISIONE A CONTRATTARE: n.128 del 07/03/2025 (RG n. 425) il Responsabile del Servizio LL.PP – Manutenzione Espropri – Cimitero del Comune di Porto San Giorgio.

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: Ai sensi dell’art. 107, comma 3, del Codice, il Comune ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell’idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: (RUP), ex art. 15 del Codice, è l’ing. Lara Millevolte, funzionario del III Settore - Servizio Lavori Pubblici del Comune di Porto San Giorgio tel: 0734.680631 - e-mail lara.millevolte@comune-psg.org ;

DIRETTORE DEI LAVORI: (DL) ex art. 114 e all. II.14, Capo I, del Codice è l’arch. Valerio De Santis;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RPA) ex art. 15, comma 4 del Codice: dott.ssa Mara Gambini, Funzionaria E.Q. con potere direttivo del Servizio Appalti, Contratti – SUA della Provincia di Fermo tel: 0734 232283 - e-mail: ma-ra.gambini@provincia.fm.it ;

SOPRALLUOGO: NON OBBLIGATORIO

SUBAPPALTO: come disposto all’art. 119 del Codice e 2.14 del CSA.

PATTO DI INTEGRITA’: il Comune ha adottato il patto di integrità, pubblicato sulla piattaforma di negoziazione telematica della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di

esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n.159/2011.

CODICE DI COMPORTAMENTO: Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento assunto dal Comune Committente, pubblicato sul sito del Comune Committenze, sezione Amministrazione Trasparente.

CLAUSOLA SOCIALE: ai sensi degli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, la ditta aggiudicataria:

- è tenuta a consegnare, nei termini e modi *ivi* previsti, i documenti di cui ai commi. 1, 2 e 3, dell'art. 1, dell'allegato II.3;
- si impegna a garantire che una quota pari almeno al quindici per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali sia destinata all'occupazione giovanile e almeno il quindici per cento all'occupazione femminile.

Fermo, li 10 marzo 2025.

La Dirigente del Settore I
Dott. Lucia Marinangeli