



CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

Provincia di Fermo

SERVIZIO LL.PP. - MANUTENZIONI ESPROPRI, CIMITERO

SERV.2 - LL.PP. - MANUTENZIONI ESPROPRI, CIMITERO

REGISTRO GENERALE N. 425 del 07/03/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 128 del 07/03/2025

PROPOSTA N. 570 del 07/03/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL LAVORO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALASPORT MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 70 E 108 COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023 - CUP J64J23000700005 - ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONT

Premesso che:

- con atto di G.C. n. 184/2023, il comune di Porto San Giorgio, ha approvato un progetto di fattibilità tecnico economica per l'efficientamento energetico del Palasport comunale con il quale ha partecipato all'assegnazione di un finanziamento nell'ambito dell'avviso "Sport e periferie 2023" finalizzato al completamento e adeguamento di impianti sportivi esistenti da destinare all'attività agonistica nazionale e internazionale,
- con Decreto del Capo del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 22/12/2023, il comune ha ottenuto l'assegnazione di un finanziamento di € 700.000, già iscritti ed accertati nel bilancio dell'ente;
- al fine di massimizzare l'efficientamento energetico del Palasport comunale, rendendolo "NZeb", l'Amministrazione Comunale ha voluto vagliare la possibilità di accedere anche agli incentivi previsti dal cosiddetto "Conto Termico", di cui al DM del Ministero dello Sviluppo Economico del 16 febbraio 2016, affidando un incarico per la redazione di una diagnosi energetica del Palasport per rendere l'edificio ad "energia quasi zero";
- con la deliberazione n. 177 del 09.08.2024 la suddetta diagnosi veniva approvata dalla Giunta Comunale, che con lo stesso atto, dava mandato al III Settore – Servizi Tecnici per il Territorio, di attivare le procedure di cui al comma 4 punto a) dell'ART. 6 del D.M. 16 febbraio 2016 di "prenotazione dell'incentivo" GSE;
- su espressa richiesta da parte di questo Comune circa la possibilità di cumulare il finanziamento derivante dall'Avviso Sport e Periferie con l'incentivo GSE, la società Sport e Salute spa confermava, con nota del 21/09/2024, acclarata al protocollo n. 27104/2024, che *"le misure finanziate nell'ambito dell'Avviso Sport e Periferie 2023 possono essere cumulate con altri finanziamenti e/o agevolazioni, restando però inteso che, nel caso venissero meno dette misure agevolative ulteriori, la quota di compartecipazione dovrà essere interamente garantita dall'Ente Locale, fermo restando la responsabilità anche finanziaria. Nel caso di specie, nulla osta al "cumulo" tra il contributo di cui all'Avviso Sport e Periferie 2023 e il contributo del Gestore dei Servizi Energetici - GSE."*
- con la nota Prot. GSEWEB/P20240798704 del 14.10.2024 il GSE ha comunicato l'accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi per l'intervento identificato con il codice CT00865223 con conseguente impegno, a favore del comune, dell'incentivo totale pari ad € 1.759.746,00 (comprensivo del

contributo dovuto a favore del GSE di € 150), il tutto da intendersi come massimale a preventivo;

- con la deliberazione n. 233 del 24.10.2024 è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali da cui è derivato un costo complessivo di € 2.840.000,00, comprensivo dei costi della diagnosi e dell'Ape, e dei costi necessari a rendere l'edificio ad "energia quasi zero";
- con deliberazione di G.C. n. 271 del 22.11.2024, veniva approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento in oggetto;
- il servizio di progettazione esecutiva e direzione dei lavori di Efficientamento energetico del Palasport è stato affidato con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n.2300/2024 all'arch. Valerio De Santis con studio a Grottammare e iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Ascoli Piceno;
- il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione è stato affidato, con determinazione n.2326/2024, all'architetto Giovanni Ripani, dipendente del Comune di Montappone (FM), iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Fermo al n. 172 sez. A; in possesso dei necessari requisiti di legge;
- il servizio di verifica del progetto esecutivo dell'intervento è stato affidato, con determinazione Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n.101/2025, alla società di ingegneria ARES SRL - Codice Fiscale e P.IVA 03507470270;
- il progettista ha consegnato il progetto esecutivo con nota prot. 331/2025 e lo ha successivamente aggiornato sulla base delle indicazioni della società incaricata della verifica;

Evidenziato, circa i pareri necessari per l'approvazione del progetto, quanto segue:

-- è stato acquisito il parere del Comando dei Vigili del Fuoco di Fermo U.0001061.06-02-2025, con al prot. del comune al n. 3575/2025 ;

- è stata acquisito il parere MIC|MIC_SABAP-AP-FM-MC_UO3|27/12/2024|0016851-P della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, ex D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., ai sensi dell'art. 136, lettere c) e d) per effetto del D.M. 12.06.1967 essendo il palasport compreso nella *Zona Paesistica di Montecaccione*; detto parere è acclarato al prot. n.36901/2024 del comune;

- è stato richiesto parere, (POS. CIS-2025-0001), in linea tecnico sportiva al CONI, il quale ha comunicato non essere necessario esprimere parere trattandosi di interventi, che non modificano la funzionalità sportiva e che non sono oggetto di esame da parte della Commissione Impianti Sportivi;

Dato atto che il progetto è stato sottoposto alla verifica di cui all'art.42 del D.Lgs. 36/2023, come risultante dal verbale pervenuto agli atti del comune con prot.n. 5136/2025;

Dato atto, altresì, che il RUP ha provveduto alla validazione del progetto, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 36/2023 e che con atto del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in data 21/02/2025 è stata determinata la verifica e validazione;

Vista la deliberazione di G.C. n. 36 del 21/02/2025 con la quale è stato approvato il suddetto progetto esecutivo, come sopra verificato e validato, relativo ai lavori di Efficientamento Energetico del Palasport.- CUP J64J23000700005;

Evidenziata la necessità di procedere con sollecitudine all'affidamento dei lavori, al fine di rispettare i tempi imposti dal decreto di finanziamento dell'intervento, con particolare riferimento a quanto disposto dal GSE nell'atto di conferma della prenotazione al Conto Termico;

Preso atto:

- del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "Delega al Governo in materia di contratti pubblici", nel proseguo anche Codice;
- del D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, n. 209 recante Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 nel proseguo anche decreto correttivo al Codice o semplicemente Correttivo

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione è l'ing. Lara Millevolte c.f. MLLLRA69R56G516J funzionario del Servizio Lavori Pubblici del III Settore del Comune di Porto San Giorgio;
- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;
- che relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81 come da dichiarazione sottoscritta dal RUP prot. n. 6024 del 03.03.2025

Dato atto che:

- l'intervento, per l'importo complessivo di euro 2.840.000,00, è finanziato come di seguito specificato:
- € 1.759.746 nell'ambito "Conto Termico" di cui al DM del 16 febbraio 2016 del Ministero dello Sviluppo Economico, attraverso la procedura a prenotazione, interamente accertati/impegnati imputando la somma di € 1.759.746,00 al Capitolo E 2024/40442/1- Capitolo U 22887/4;
- € 700.000 a valere sul bando Sport e Periferie, come da Decreto del Capo del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 22/12/2023, già iscritti ed accertati/impegnati nel bilancio del comune al capitolo di entrata 2024/40441/1-Capitolo U 22887/1;
- € 380.254,00 mediante fondi di bilancio dell'ente di cui € 20.254,00 derivanti da oneri di urbanizzazione ed € 360.000,00 derivanti da avanzo libero, impegnati sul bilancio 2024 ai capitoli 22887/5 e 2222887/6;
- l'opera è inserita nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP. 2024-2026 e nel programma annuale 2024 ed è identificato dal seguente CUI: L81001530443202400010;
- con Determinazione del Responsabile del servizio n. 2300/2024, la progettazione esecutiva è stata affidata all'arch. Valerio De Santis con studio a Grottammare (AP);
- in data 21/02/2025 si è conclusa la fase di verifica del progetto esecutivo svolta dalla soc. Ares srl con esito "verificato con osservazioni- (il progetto può essere validato nello stato in cui si trova purché durante l'esecuzione dei lavori, con la collaborazione del D.L. tali osservazioni siano recepite."
- con verbale del 21.02.2025, il R.U.P ing. Lara Millevolte, ha validato il progetto esecutivo; il suddetto verbale è stato approvato approvato in pari data con determinazione n.328/2025;

- con delibera di Giunta Comunale n. 36 del 22/02/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto per un importo complessivo di Euro 2.840.000,00, di cui Euro € 2.176.113,40 per lavori, Euro 663.886,60 per somme a disposizione, secondo il quadro economico di seguito riportato:

A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni soggetto a ribasso d'asta (inclusi costi sicurezza e manodopera)	€ 2.176.113,40
A1) Lavorazioni di cui si compone l'intervento:	
Opere edili	€ 1.223.072,19
Impianti termotecnici	€ 354.596,99
Impianti elettrici (produzione en. Elettrica da fonti rinnovabili)	€ 411.120,31
A2) Costi sicurezza (Opere provvisoriale)	€ 187.323,91
Importo complessivo delle lavorazioni di progetto	€ 2.176.113,40
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) IVA su lavori	€ 217.611,34
b2) Lavori in economia, imprevisti, allacciamenti ed arrotondamenti	€ 116.330,52
b3) Acquisizione pareri, diritti enti vari	€ 10.000,00
b4) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, collaudo, ecc. compresi oneri previdenziali	€ 250.000,00
b5) IVA su spese tecniche	€ 55.000,00
b6) Incentivo funzioni tecniche art.45 D.Lgs 36/2023	€ 9.792,51
b7) Diritti ANAC	€ 800,00
b8) Contributo Stazione appaltante euro	€ 4.352,23
Importo complessivo somme a disposizione	€ 663.886,60
TOTALE euro	€ 2.840.000,00

- il prezziario utilizzato per la determinazione del quadro economico è il prezziario Regione Marche, approvato con DGR n.1710 del 11.11.2024;
- il progetto è composto dai seguenti elaborati:

A-010-001 Inquadramento Territoriale
 A-010-002 Documentazione fotografica
 A-100-100 Pianta Piano Terra-Stato di Fatto
 A-100-101 Pianta Piano Primo-Stato di Fatto
 A-100-102 Pianta Copertura-Stato di Fatto
 A-101-100 Pianta Piano Terra-Stato di Progetto
 A-101-101 Pianta Piano Primo-Stato di Progetto
 A-101-102 Pianta Copertura-Stato di Progetto
 A-102-100 Pianta Piano Terra-Elaborato Comparativo
 A-102-101 Pianta Piano Primo-Elaborato Comparativo

A-102-102 Pianta Copertura-Elaborato Comparativo
T-100-100 Impianto meccanico esistente
T-101-100 Impianto meccanico
T-101-200 Impianto meccanico zona ingresso e uffici
T-101-202 Impianto meccanico zona palestra-depositi
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 36 del 22/02/2025 Pag. 4 a 9
T-101-203 Impianto termico esistente e Rooftop
E-101-100 Impianto Fotovoltaico
A-110-001 Prospetti Nord & Ovest-Stato di Fatto
A-110-002 Prospetti Sud & Est-Stato di Fatto
A-111-001 Prospetti Nord & Ovest-Stato di Progetto
A-111-002 Prospetti Sud & Est-Stato di Progetto
A-112-001 Prospetti Nord & Ovest-Elaborato Comparativo
A-112-002 Prospetti Sud & Est-Elaborato Comparativo
A-120-001 Sezioni-Stato di Fatto
A-121-001 Sezioni-Stato di Progetto
A-122-001 Sezioni-Elaborato Comparativo
A-160-100 Pianta Piano Terra-Antincendio
A-160-101 Pianta Piano Primo-Antincendio
A-160-110 Prospetti-Materiali utilizzati-Antincendio
A-170-100 Piano Terra-Componenti Facciata
A-170-101 Piano Primo-Componenti Facciata
A-170-110 Prospetti Nord & Ovest-Materiali utilizzati & Infissi
A-170-111 Prospetti Sud & Est-Materiali utilizzati & Infissi
A-500-001 Dettagli Facciata
A-500-002 Dettagli Facciata
A-501-001 Abaco serramenti - Stato di Progetto
A-501-002 Abaco serramenti - Stato di Progetto
E-500-001 Schema unifilare Impianto fotovoltaico
T-500-002 Schema impianto termico
T-500-003 Particolare impianto termico esistente e rooftop
T-500-004 Schema impianto ACS
A-700-000 Elenco Elaborati
A-700-001 Relazione Generale
A-700-002 Relazione specialistica parte edile
A-700-003 Relazione CAM
A-700-004 Certificato Acustico
A-700-005 Relazione Paesaggistica
A-700-006 Elaborato Linee Vita

A-700-007 Relazione energetica
 A-700-008 Relazione tecnica di carico d'incendio
 A-700-009 Relazione tecnica di prevenzione incendi
 A-700-010 Piano di fine vita
 A-701-001 Cronoprogramma
 A-702-001 Computo Metrico Estimativo
 A-702-002 Quadro Economico
 A-702-003 Elenco Prezzi Unitari
 A-702-004 Analisi prezzi
 A-702-005 Stima Incidenza Manodopera
 A-703-001 Schema di contratto
 A-703-002 Capitolato speciale d'appalto
 A-703-003 Piano di manutenzione
 A-704-001 Tabelle Quantità
 E-700-001 Relazione specialistica parte elettrica
 T-700-001 Relazione specialistica impianti meccanici
 SICUR-01 Piano Sicurezza e Coordinamento
 SICUR-02 Layout di cantiere
 SICUR-03 Stima Costi Sicurezza
 SICUR-04 Fascicolo

e prevede le seguenti categorie di lavori

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	incidenza percentua le	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento (*)
Edifici civili e industriali	OG1	III bis	1.338.273,25	61,50	prevalente	SI (max 50% importo categoria prevalente)	SI
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	II	449843,70	20,67	scorporabile	SI (interamente)	SI
Impianti termici e di condizionamento	OS28	II	387.996,45	17,83	scorporabile	SI (interamente)	SI
Totale			2.176.113,40	100			

- il direttore dei lavori è stato individuato nella persona dell'Arch.Valerio De Santis;
- il direttore dei lavori ha fornito al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito a:
 - a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
 - b) assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;
- l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 404.570,82 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: Stima Incidenza Manodopera;
- che il predetto importo come previsto dal comma 13 dell'art. 41 del D. Lgs.36/2023, sono stati individuati sulla base delle tabelle predisposte dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali ed approvate, per i dipendenti delle imprese edili ed affini con Decreto direttoriale n. 12 del 5 aprile 2023 e per i dipendenti delle imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti con Decreto direttoriale n. 60 del 13 novembre 2023;

Dato atto che per quanto prescritto all'art. 11, comma 2, del Codice, i C.C.N.L. applicati al personale impiegato, sono il CCNL lavoratori dipendenti delle aziende industriali e cooperative del settore edilizia e affini, codice F012 ed il CCNL lavoratori dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti, codice C011;

Dato atto che, per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica (<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti> e denominati Criteri per l'Affidamento di servizi di progettazione e l'affidamento di lavori per interventi edili (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022) come da elaborato progettuale denominato: "A-700-003 Relazione CAM";

Visto l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori. Comma 2 Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4...omissis...*

Dato atto che i lavori oggetto della presente procedura ammontano ad € 2.176.113,40 e pertanto questo Comune non è qualificato per lo svolgimento della procedura;

Visto l'art. 63 del Codice - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza* e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, **delle provincie** e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024. omissis... comma 3: A decorrere dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti di cui al comma 1*

presentano domanda di iscrizione per l'iscrizione a regime negli elenchi delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate;

Dato atto che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo ha rinnovato la domanda per l'iscrizione a regime in data 27 giugno 2024, ottenendo la qualificazione biennale per il massimo livello sia per la progettazione e l'affidamento dei lavori che per la progettazione e l'affidamento di servizi e forniture;

Dato atto che in data 12/03/2021 questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la *"Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36"* ed ha approvato, con deliberazione di C.C. n. 8 del 25.02.2025, il nuovo schema, ora in fase di sottoscrizione;

Ritenuto, pertanto, dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori di Efficientamento Energetico del Palasport comunale;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo schema di contratto approvati con la citata delibera Giunta comunale n. 36 del 22.02.2025;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - ✓ **termine di ultimazione dei lavori:** 315 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art.2.7 del Capitolato Speciale di Appalto);
 - ✓ **remunerazione:** "a misura" come individuati dall'art. 3, lett. m) dell'allegato I.7;
 - ✓ **pagamenti:**
 - anticipazione: 20 % sul valore del contratto di appalto da corrispondere secondo le modalità di cui l'articolo 125, comma 1 del Codice e art. 2.18 del CSA;
 - l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento del 30% delle lavorazioni;
 - saldo a conclusione dei lavori;
 - ✓ **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 2.13 del CSA;
 - ✓ **penali e premio di accelerazione :** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'interno del CSA/ dello schema di contratto nei casi previsti dall'art.2.15 del CSA;
 - ✓ **avalimento:** per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 104 del Codice, è ammesso l'avalimento, così come disciplinato dall'art. 2.4.1 del CSA;

- ✓ **subappalto** per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente. I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento;
 - ✓ **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** come da art.60 del Codice e dell'art.2.28 del CSA. Ai sensi dell'art.119, comma 2-bis, nei contratti di subappalto o nei subcontratti che saranno comunicati e quindi autorizzati dalla stazione appaltante è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2;
 - ✓ **garanzie:** ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura **non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;**
 - ✓ ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.
- ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto si ritiene necessario assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;
 - di utilizzare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 e con esclusione automatica dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, a condizione che il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
 - tale scelta procedurale è fondata su motivi di ordine pratico connessi alla riduzione dei tempi procedurali conseguenti, altresì, alla possibilità di applicare il meccanismo dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/2023, in quanto consente di abbreviare ulteriormente i tempi necessari per l'affidamento, prevedendo di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, quindi di procedere con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica nei confronti del solo migliore offerente;

Ritenuto pertanto:

- di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta, in modalità telematica, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi degli artt. 26, 29, 50, comma 1, lett. d) e 54 del Codice e del Metodo A di cui all'Allegato II.2 al Codice;

- ai sensi dell'art. 71, comma 3, del Codice, stabilire che il termine minimo per la ricezione delle offerte è fissato in 10 gg a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara in considerazione delle seguenti ragioni di urgenza: al fine di rispettare la data di scadenza per l'affidamento dei lavori stabilita dal provvedimento di finanziamento da parte del GSE che prevede l'aggiudicazione e la consegna dei lavori entro il 7 aprile 2025. Ciò è motivato dal fatto che la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti. Inoltre, il progetto non presenta difficoltà per la formulazione dell'offerta da parte dell'operatore economico;

Valutato di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte discrezionali:

- a) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) procedere con l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente;
- c) di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente";
- d) di dare atto che secondo l'art. 17, comma 8, del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni, ed è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui all'art. 17, comma 9, del D. Leg.vo 36/2023;
- e) di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;
- f) ai sensi dell'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, dare atto che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con la pubblicazione del bando di gara;

Richiamati gli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di garantire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità occupazionale del personale impiegato, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- stabilire che gli operatori economici sono tenuti a consegnare, nei termini e modi ivi previsti, i documenti di cui agli artt. 1, 2 e 3 dell'allegato II.3;

ai sensi dell'art. 7, dell'allegato II.3 di prevedere nei documenti di gara di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al **15** per cento all'occupazione giovanile e una quota pari almeno al **15** per cento all'occupazione femminile, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali; tale scelta è motivata dalla scarsa presenza femminile nel settore dell'appalto e dalla necessità di maestranze esperte nell'esecuzione delle lavorazioni.

Valutato di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

✓ **qualificazione necessaria all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:**

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	incidenza percentuale	Indicazioni speciali ai fini della gara

					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento (*)
Edifici civili e industriali	OG1	III bis	1.338.273,25	61,50	prevalente	SI (max 50% importo categoria prevalente)	SI
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	II	449843,70	20,67	scorporabile	SI (interamente)	SI
Impianti termici e di condizionamento	OS28	II	387.996,45	17,83	scorporabile	SI (interamente)	SI
Totale			2.176.113,40	100			

- (*) Art. 119, comma 2, del Codice: *I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento*

L'operatore economico deve essere almeno in possesso di Attestazione SOA in categoria prevalente OG1 non inferiore alla IV, stante la previsione di cui all'art. 30, comma 1, dell'allegato II.12 del Codice ai sensi della quale *Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.*

Pertanto ai fini della procedura aperta, i requisiti per l'esecuzione delle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente possono essere assunti mediante partecipazione in raggruppamento temporaneo di concorrenti, mediante avvalimento e/o le relative lavorazioni subappaltate (c.d. subappalto necessario o qualificante).

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 30, comma 1, dell'Allegato II.12 al Codice e dell'art. 68, comma 11, del Codice, i requisiti relativi alle categorie scorporabili assunte dai subappaltatori o dalle imprese mandati devono essere posseduti dalla partecipante/mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Dato atto che:

- che questo Comune ha adottato il patto di integrità pertanto la mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità, e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n.159/2011;
- Sussiste l'obbligo, per l'operatore economico, di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune reperibile sul profilo di committente sezione "Amministrazione Trasparente" e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile,

il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto; pertanto sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e del Regolamento comunale, approvato con deliberazione della G.C. n. 265 del 30.12.2013. La violazione dei suddetti obblighi comporta la risoluzione del rapporto contrattuale

-

Dato atto che:

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 610 del 19.12.2023 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 660,00, da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. è il seguente: J64J23000700005;
- **ai fini di cui all'all. I.01:**
 - o **il CPV** è il seguente: 45321000-3
 - o **il Codici ATECO** sono i seguenti: **F41-F43- 43.22-43.21.01**
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 4.352,23 pari allo 0,20% dell'importo dei lavori;

Considerato di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;

Dato atto che le pubblicazioni sulla banca dati ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante avvengono senza oneri;

Verificato che l'intervento è finanziato per € 2.840.000,00 come sopra evidenziato e trova allocazione, nei Capitoli dell'approvato bilancio di previsione, nel seguente modo:

- € 1.759.746 nell'ambito "Conto Termico" di cui al DM del 16 febbraio 2016 del Ministero dello Sviluppo Economico, attraverso la procedura a prenotazione, interamente accertati imputando la somma di € 1.759.746,00 al Capitolo 2024/40442/1;
 - € 700.000 a valere sul bando Sport e Periferie, come da Decreto del Capo del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 22/12/2023, già iscritti ed accertati nel bilancio del comune al capitolo di entrata 2024/40441/1 ;
 - € 380.254,00 mediante fondi di bilancio dell'ente di cui € 20.254,00 derivanti da oneri di urbanizzazione ed € 360.000,00 derivanti da avanzo libero;
- dando atto che gli accertamenti e gli impegni assunti alla data del 31.12.2024 sono oggetto delle operazioni di riaccertamento dei residui attualmente in corso;

Preso atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Richiamato il decreto n.19 del 23/12/2024 con il quale è stata assegnata la posizione di direzione E.Q. per il 2° Servizio del 3° Settore all'Ing. Stefano Sisi fino al 31/12/2025, con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione del presente atto;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 209/2024;
- la *"Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D. Lgs. 31.03.2023 n.36"*
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 30.12.2024 di approvazione dell bilancio finanziario 2025-2027 esecutivo;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.49 del 27.3.2024 con cui è stato approvato il "PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024-2026;
-

D E T E R M I N A

- 1) di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
- 2) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 3) di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato " *Efficientamento Energetico Palasport*", approvato con D.G.C. n. 36 del 22-02-2025 per un importo totale dei lavori pari a € 2.176.113,40 Iva esclusa, di cui € 187.323,91 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 404.570,82 per costi della manodopera,
- 4) di **attribuire** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 12.03.2021 e della quale il comune di Porto San Giorgio, con deliberazione di C.C. n.8 del 25.02.2025, ha già approvato lo schema aggiornato, in fase di sottoscrizione;
- 5) di **procedere** alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71, comma 3 e art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, applicando la cosiddetta inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo
- 6) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o

superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo A dell'allegato II.2 del Codice;

7) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;

8) di **dare atto** che al fine di rispettare i termini stabiliti dall'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro il termine di cinque mesi dalla pubblicazione della procedura, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 10 giorni dalla data di pubblicazione del bando;

9) di **dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:

- la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione; nel caso specifico il comune di Porto San Giorgio stabilisce di procedere alla stipula del contratto immediatamente dopo l'avvenuta aggiudicazione pertanto l'aggiudicatario dovrà garantire di produrre entro 5 gg dall'aggiudicazione le garanzie e la documentazione necessaria alla stipula del contratto.
- i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

10) di **dare atto** che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Lara Millevolte, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato dal sito del Comitato CIPE è il seguente: J64J23000700005;
- **ai fini di cui all'all. I.01:**
 - **il CPV** è il seguente: 45321000-3
 - **il Codici ATECO** sono i seguenti: **43-43.2-43.24-43.32**;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 610 del 19.12.2023 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 660,00, da versare nei termini suindicati;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 4.352,23 pari allo 0,20% dell'importo dei lavori;

11) di provvedere alle seguenti forme di pubblicità

ai sensi dell'art. 85 del Codice, sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante

12) di **dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni soggetto a ribasso d'asta (inclusi costi sicurezza e manodopera)	€ 2.176.113,40
A1) Lavorazioni di cui si compone l'intervento:	
Opere edili	€ 1.223.072,19

Impianti termotecnici	€ 354.596,99
Impianti elettrici (produzione en. Elettrica da fonti rinnovabili)	€ 411.120,31
A2) Costi sicurezza (Opere provvisionali)	€ 187.323,91
Importo complessivo delle lavorazioni di progetto	€ 2.176.113,40
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) IVA su lavori	€ 217.611,34
b2) Lavori in economia, imprevisti, allacciamenti ed arrotondamenti	€116.330,52
b3) Acquisizione pareri, diritti enti vari	€ 10.000,00
b4) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, collaudo, ecc. compresi oneri previdenziali	€ 250.000,00
b5) IVA su spese tecniche	€ 55.000,00
b6) Incentivo funzioni tecniche art.45 D.Lgs 36/2023	€ 9.792,51
b7) Diritti ANAC	€ 800,00
b8) Contributo Stazione appaltante euro	€ 4.352,23
Importo complessivo somme a disposizione	€ 663.886,60
TOTALE euro	€ 2.840.000,00

13) di **dare atto** che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 2.840.000,00 come sopra evidenziato e trova allocazione, nei Capitoli dell'approvato bilancio di previsione, nel seguente modo:

- € 1.759.746 nell'ambito "Conto Termico" di cui al DM del 16 febbraio 2016 del Ministero dello Sviluppo Economico, attraverso la procedura a prenotazione, interamente accertati imputando la somma di € 1.759.746,00 al Capitolo 2024/40442/1;
- € 700.000 a valere sul bando Sport e Periferie, come da Decreto del Capo del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 22/12/2023, già iscritti ed accertati nel bilancio del comune al capitolo di entrata 2024/40441/1 ;
- € 380.254,00 mediante fondi di bilancio dell'ente di cui € 20.254,00 derivanti da oneri di urbanizzazione ed € 360.000,00 derivanti da avanzo libero;

dando atto che gli accertamenti e gli impegni assunti alla data del 31.12.2024 sono oggetto delle operazioni di riaccertamento dei residui attualmente in corso;

14) di **dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

15) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

16) di **dare atto** che la spesa relativa agli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, pari a complessivi € 4.352,23 spettanti alla SUA Provincia di Fermo, oltre che le spese per il contributo Anac pari ad € 660,00 risultano

impegnate nel bilancio 2024 e sono oggetto delle operazioni di riaccertamento dei residui, in seguito al quale si provvederà alle conseguenti operazioni contabili;

- 17) di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- 18) di **dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);

- 19) di **trasmettere** copia del presente provvedimento alla SUA Provincia di Fermo.

Il Funzionario di Elevata Qualificazione
SISI STEFANO

L'Estensore
MILLEVOLTE LARA