



# COMUNE DI LAPEDONA

**Prov. di Fermo**

Piazza G. Leopardi, 2 / cap 63823 / c.f.-p.iva 00357010446

Tel. 0734 936321 / Fax 0734 936322 / e-mail: lapedona@ucvaldaso.it

---

## **CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE**

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA, INERENTI LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (COMPRESA RELAZIONE GEOLOGICA E CSP) RELATIVA ALL'INTERVENTO DENOMINATO "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL MURAGLIONE CHE CINGE IL CENTRO STORICO CITTADINO NEL SETTORE SUD-ORIENTALE A SOSTEGNO DELLA NOTA VIA MONTERONE OLTRE CHE VIA NAZARIO SAURO E VIA CESARE BATTISTI CON ANNESSE OPERE CHE INTERESSANO ANCHE PORZIONI DELLE AREE LIMITROFI COME LA PIAZZA SAN LORENZO LA VIA COLOGNA E VIA PORTA MARINA"

Codice CUP dell'opera: B98H23009200001



# COMUNE DI LAPEDONA

Prov. di Fermo

Piazza G. Leopardi, 2 / cap 63823 / c.f.-p.iva 00357010446  
Tel. 0734 936321 / Fax 0734 936322 / e-mail: lapedona@ucvaldaso.it

Il presente documento, di seguito denominato CDP "Capitolato Descrittivo Prestazionale", costituisce parte integrante e sostanziale del contratto per l'affidamento in oggetto, unitamente all'Offerta corredata dai relativi allegati ivi citati, che sarà accettata dalla Stazione Appaltante, nonché dei documenti che l'Appaltatore si sarà impegnato a produrre alla Stazione Appaltante per effetto dell'accettazione della sua Offerta da parte della stessa Stazione Appaltante.

a. Codice Unico di Progetto (CUP): B98H23009200001 (intera opera)

b. Codice identificativo della gara (CIG): \_\_\_\_\_

Di seguito vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e la progettazione esecutiva (compresa relazione geologica e csp) relativi alla realizzazione delle seguenti opere "lavori di messa in sicurezza del muraglione che cinge il centro storico cittadino nel settore sud-orientale a sostegno della nota Via Monterone oltre che Via Nazario Sauro e Via Cesare Battisti con annesse opere che interessano anche porzioni delle aree limitrofe come la Piazza San Lorenzo la Via Cologna e Via Porta Marina" mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera.

## SERVIZIO DA ESEGUIRE

La progettazione, si articola nelle seguenti classi/categorie, identificate secondo quanto riportato nella Tabella Z del D.M. 17 giugno 2016, rilevanti ai fini della qualificazione:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	1.500.000,00	6,3850375947%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 1.500.000,00 €

Percentuale forfettaria spese: 24,69%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

### EDILIZIA - E.22

#### PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
Qbl.07 -	Relazione idrologica	0,0450



# COMUNE DI LAPEDONA

Prov. di Fermo

Piazza G. Leopardi, 2 / cap 63823 / c.f.-p.iva 00357010446

Tel. 0734 936321 / Fax 0734 936322 / e-mail: lapedona@ucvaldaso.it

Qbil.10		
Qbl.09 - Qbil.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150
Qbl.12 - Qbil.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.13 - Qbil.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0600
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbil.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
<b>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11 - Qbil.13	Relazione geologica	0,0461
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbil.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
Qbil.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
Qbil.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
Qbil.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
Qbil.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
Qbil.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
Qbil.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

## Determinazione dei corrispettivi - importi espressi in Euro -

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						(Qi)	V*G*P*Q	K=24,69% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>				
E.22	EDILIZIA	1.500.000,00	0,063850375947	1,55	Qbl.01 - Qb.II.01	0,3200	47.504,68	11.728,91	59.233,59
E.22	EDILIZIA	1.500.000,00	0,063850375947	1,55	Qbl.02	0,0100	1.484,52	366,53	1.851,05
E.22	EDILIZIA	1.500.000,00	0,063850375947	1,55	Qbl.06 - Qbil.09	0,0900	13.360,69	3.298,75	16.659,44
E.22	EDILIZIA	1.500.000,00	0,063850375947	1,55	Qbl.07 - Qbil.10	0,0450	6.680,35	1.649,38	8.329,73
E.22	EDILIZIA	1.500.000,00	0,063850375947	1,55	Qbl.09 - Qbil.12	0,0450	6.680,35	1.649,38	8.329,73
E.22	EDILIZIA	1.500.000,00	0,063850375947	1,55	Qbl.10	0,0150	2.226,78	549,79	2.776,57
E.22	EDILIZIA	1.500.000,00	0,063850375947	1,55	Qbl.12 - Qbil.17	0,0700	10.391,65	2.565,70	12.957,35
E.22	EDILIZIA	1.500.000,00	0,063850375947	1,55	Qbl.13 - Qbil.06	0,0600	8.907,13	2.199,17	11.106,30
E.22	EDILIZIA	1.500.000,00	0,063850375947	1,55	Qbl.16	0,0100	1.484,52	366,53	1.851,05
E.22	EDILIZIA	1.500.000,00	0,063850375947	1,55	Qbil.07	0,0200	2.969,04	733,06	3.702,10
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						(Qi)	V*G*P*Q	K=24,69% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>				
E.22	EDILIZIA	1.500.000,00	0,090538309797	1,55	Qbl.11 - Qbil.13	0,0461	9.706,46	2.396,52	12.102,98
PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						(Qi)	V*G*P*Q	K=24,69% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>				
E.22	EDILIZIA	1.500.000,00	0,063850375947	1,55	Qbil.01	0,0700	10.391,65	2.565,70	12.957,35
E.22	EDILIZIA	1.500.000,00	0,063850375947	1,55	Qbil.02	0,1300	19.298,78	4.764,87	24.063,65
E.22	EDILIZIA	1.500.000,00	0,063850375947	1,55	Qbil.03	0,0400	5.938,08	1.466,11	7.404,19
E.22	EDILIZIA	1.500.000,00	0,063850375947	1,55	Qbil.04	0,0200	2.969,04	733,06	3.702,10
E.22	EDILIZIA	1.500.000,00	0,063850375947	1,55	Qbil.05	0,0200	2.969,04	733,06	3.702,10
E.22	EDILIZIA	1.500.000,00	0,063850375947	1,55	Qbil.06	0,0300	4.453,56	1.099,58	5.553,14
E.22	EDILIZIA	1.500.000,00	0,063850375947	1,55	Qbil.07	0,1000	14.845,21	3.665,28	18.510,49



# COMUNE DI LAPEDONA

Prov. di Fermo

Piazza G. Leopardi, 2 / cap 63823 / c.f.-p.iva 00357010446  
Tel. 0734 936321 / Fax 0734 936322 / e-mail: lapedona@ucvaldaso.it

## PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	126.796,91 €
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)	12.102,98 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	75.893,02 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>214.792,91 €</b>
Contributo INARCASSA - EPAP	8.712,75 €
<b>VALORE DELL'APPALTO</b>	<b>272.676,90 €</b>
IVA (22,00% )	49.171,24 €

- L'importo della prestazione richiesta è stato calcolato ai sensi dell'allegato I.13 al Codice "Determinazione dei parametri per la progettazione" e del D.M. 17.06.2016, come da schema di determinazione dei corrispettivi.  
Nel corrispettivo del servizio resta compreso anche l'onorario per l'attività necessaria alla predisposizione degli elaborati connessi all'ottenimento di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni della bisogna.  
L'espletamento dell'affidamento deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del Codice civile e della deontologia professionale.  
Si specifica per quanto concerne l'attività del Coordinatore della Sicurezza per la Progettazione quanto indicato all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 e dunque la necessaria valutazione del rischio di rinvenimento di ordigni bellici inesplosi attenendosi pertanto alle linee guida, direttive e normative di settore da applicare a tale valutazione.
- La prestazione richiesta dovrà essere conforme a tutte le regole e norme tecniche ed amministrative obbligatorie previste dalle vigenti disposizioni di legge in ambito comunitario, statale e regionale che riguardino l'intervento di cui all'oggetto, in ogni suo aspetto  
Si riporta nelle successive tabelle, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi:
- Il corrispettivo dell'appalto comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i Servizi affidati all'Appaltatore, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.
- Nessun corrispettivo potrà essere corrisposto oltre a quello previsto nella presente e richiamato nella bozza di scrittura privata allegata alla presente.

IL R.U.P.  
Geom. Daniel Capparelli  
*f.to digitalmente*