

*C O P I A*  
*per Albo*



# **CITTÀ DI PORTO SANT'ELPIDIO**

Provincia di Fermo

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZI SOCIALI D'AMBITO, SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA COMUNITA'**

**N° 144 del 20/12/2018**

**Prot. Generale n° 837 del 20/12/2018**

<b>Oggetto:</b>	<b>DETERMINA A CONTRARRE - INDIZIONE PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA PER AFFIDAMENTO GESTIONE IN CONCESSIONE QUINQUENNALE PALASPORT E PALESTRE SCOLASTICHE CITTADINE CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI CINQUE ANNI E PROROGA CONTRATTO DI GESTIONE IN SCADENZA.-</b>
-----------------	--

Vista la determinazione del Dirigente d Area con la quale è stato affidato al sottoscritto la responsabilità della gestione del settore ai sensi deLL ART. 43 del R.O.U.S.

## IL DIRIGENTE DELL' AREA 1

RICHIAMATA la delibera immediatamente eseguibile G.C. n. 267 del 30/11/2018 con cui, fra l'altro, è stato disposto di:

- procedere all'affidamento in concessione a terzi della gestione del Palasport unitamente alle Palestre di via Pesaro, Galilei e dell'I.I.S.S. Carlo Urbani in orario extrascolastico, per la durata di cinque anni con possibilità di rinnovo alla scadenza per ulteriori cinque anni previa deliberazione della Giunta Comunale;
- fornire gli indirizzi amministrativi in ordine a modalità, condizioni e termini di espletamento delle concessioni in oggetto, da recepire negli atti di gara e nel relativo contratto di gestione;
- affidare la suddetta concessione mediante procedura di gara aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, in un unico lotto, che sarà esperita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo, con la quale il Comune è convenzionato giusta "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56", sottoscritta tra le parti in data 24/01/2018;
- stabilire che il relativo bando di gara dovrà recepire le seguenti indicazioni minime:
  - Soggetti ammessi a partecipare: Operatori economici di cui all'art. 45 del Codice dei contratti, sia di realtà sportive quali Società o Associazioni Sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali ai sensi dell'art. 90 - comma 25 - della L. n. 289/2002 e s.m.i., in possesso dei requisiti di idoneità morale di cui all'art. 80 dello stesso Codice e che non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;
  - Requisiti di idoneità per la partecipazione alla gara:
    - ✓ per gli Operatori economici l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza, per il tipo di attività inerente all'oggetto di gara; in caso di Cooperative o Consorzi di Cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico); in caso di Cooperative Sociali, anche l'iscrizione all'Albo Regionale;
    - ✓ per le realtà sportive come sopra individuate, la previsione nel relativo statuto o atto costitutivo di finalità attinenti alle caratteristiche delle attività oggetto di concessione, l'iscrizione nel registro CONI ed il possesso del Codice Fiscale e/o Partita IVA;
  - Requisiti di capacità tecnica e professionale per la partecipazione alla gara:
    - ✓ l'aver maturato un'esperienza di almeno 18 mesi nella gestione di un impianto sportivo pubblico o privato, anche in maniera non continuativa;
    - ✓ il non aver subito procedure di decadenza o revoca della gestione per fatti addebitabili al Gestore stesso;
  - Criterio di aggiudicazione della procedura: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3 e 12 del D.Lgs. n. 50/2016, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché congrua e conveniente, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:
    - a) OFFERTA TECNICA (max. 85 punti), così assegnati:
      - Progetto di gestione tecnico-organizzativa degli impianti sportivi;
      - Programmazione e sviluppo attività sportive praticate negli impianti;
      - ulteriori giornate di utilizzo gratuito del Palasport all'anno a favore del Comune, fino ad un massimo di 5;
      - ulteriori montaggi di palchi assicurati annualmente al Comune, fino ad un massimo di 5;
      - proposte migliorative, con particolare riguardo a quelle di carattere strutturale che il Comune indicherà;
    - b) OFFERTA ECONOMICA (max. 15 punti), così assegnati:
      - offerta più conveniente per il Comune, e cioè l'offerta che prevede il contributo annuo di gestione più basso a carico del Comune, rispetto all'importo posto a base di gara di €90.000,00 + IVA;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, il valore stimato della suddetta concessione è il seguente:

CONTRIBUTO ANNUO A BASE DI GARA (IVA esclusa)	INTROITI ANNUI STIMATI DA TARIFFE E ALTRO (IVA esclusa)	VALORE ANNUO STIMATO DELLA CONCESSIONE (IVA esclusa)	VALORE STIMATO CONTRATTO PRINCIPALE DI DURATA QUINQUENNALE (IVA esclusa)	VALORE STIMATO CONTRATTO DI RINNOVO QUINQUENNALE (IVA esclusa)	VALORE MASSIMO STIMATO DELLA CONCESSIONE (IVA esclusa)
€90.000,00	€60.643,00	€150.643,00	€753.215,00	€753.215,00	€1.506,430

DATO ATTO che la concessione in oggetto è al di sotto della soglia di rilievo comunitario, di cui all'art. 35 comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, fissata per le concessioni in €5.225.000,00;

DATO ATTO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 37, c. 4, lett. c del D.Lgs. n. 50/2016, la suddetta procedura verrà espletata dalla Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Fermo, con cui il Comune è a tal fine convenzionato, la quale provvederà:

- alla predisposizione del bando, del disciplinare e della modulistica di gara;
- all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
- alla nomina della commissione di gara e agli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione;
- alla successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa della ditta aggiudicataria;
- all'aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

RITENUTO di confermare integralmente le indicazioni espresse dalla Giunta in ordine alla procedura di gara da adottare, al criterio di aggiudicazione, ai Soggetti ammessi a partecipare, ai requisiti di ammissione e agli elementi di valutazione delle relative offerte;

ATTESA inoltre la necessità di dettagliare ulteriormente gli elementi di valutazione delle offerte e di stabilire i punteggi da attribuire a ciascuno di essi, tenendo conto di quanto disposto dal § III delle Linee guida n. 2 in materia di "*Offerta economicamente più vantaggiosa*", approvate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016;

PREDISPOSTO l'allegato Schema di contratto, che regolerà i rapporti fra il Comune e il concessionario dei suddetti impianti sportivi, elaborato tenendo conto della vigente normativa in materia nonché delle indicazioni espresse dalla Giunta con la sopra richiamata delibera G.C. n. 267/2018 circa modalità, condizioni e termini di espletamento del servizio;

EVIDENZIATO inoltre che la sopra richiamata delibera G.C. n. 267/2018 ha previsto la possibilità di prorogare la vigente convenzione rep. n. 4957 del 9/01/2014 per la gestione del Palasport e delle palestre scolastiche considerate fino ad un termine massimo di ulteriori tre mesi, nel caso in cui entro la naturale scadenza del 9/01/2019 non si sia concluso il procedimento di gara e/o non si sia ancora addivenuti alla stipula del nuovo contratto di concessione;

RAVVISATA fin d'ora la necessità di disporre tale proroga trimestrale, onde evitare soluzioni di continuità al funzionamento degli impianti nel pieno della stagione sportiva 2018/2019, in quanto è realistico prevedere che l'iter di gara, ancora da avviare, non potrà compiutamente espletarsi entro tale termine del 9/01/2019;

EVIDENZIATA la propria competenza ad adottare il presente atto in base agli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000; per quanto sopra,

#### D E T E R M I N A

1. DI PROCEDERE, per le motivazioni in premessa evidenziate, all'affidamento in concessione a terzi, per la durata di cinque anni con possibilità di rinnovo alla scadenza per ulteriori cinque anni previa deliberazione della Giunta Comunale, della gestione del Palasport unitamente alle Palestre di via Pesaro, Galilei e dell'I.I.S.S. Carlo Urbani in orario extrascolastico;
2. DI DISPORRE a tal fine l'attivazione di apposita procedura aperta in un unico lotto, che verrà espletata dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 37, c. 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e con la quale il Comune è convenzionato giusta "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56", sottoscritta tra le parti in data 24/01/2018;

3. DI APPROVARE l'allegato schema di contratto che regolamerà i rapporti fra Comune ed il concessionario dei suddetti impianti sportivi, secondo modalità, condizioni e termini che di seguito sinteticamente si evidenziano:

- Oneri a carico del Gestore: apertura, chiusura, pulizia, manutenzione ordinaria e coperture assicurative di tutti gli impianti sportivi oggetto di concessione, pagamento delle utenze e della Tares del solo Palasport, cura del verde aree esterne al Palasport e alla Palestra di via Pesaro, versamento al Comune di un canone annuo di concessione di € 4.000,00 + IVA rivalutabile su base ISTAT, riserva a favore del Comune di almeno e/o di Soggetti terzi che l'Ente indicherà di n. 3 aperture gratuite all'anno per ciascuna palestra scolastica e di almeno n. 5 giornate gratuite all'anno di utilizzo del Palasport (suscettibili di incremento in sede di gara fino ad un massimo di ulteriori n. 5 giornate all'anno), montaggio di almeno n. 10 palchi all'anno (suscettibili di incremento in sede di gara fino ad un massimo di ulteriori n. 5 montaggi all'anno) a favore del Comune o di Soggetti terzi che l'Ente indicherà, nonché riserva, durante ciascun anno scolastico di vigenza della convenzione, di un utilizzo gratuito settimanale ed in orario mattutino del Palasport a favore del locale I.I.S.S. Carlo Urbani, qualora la scuola ne faccia richiesta;
- Oneri a carico del Comune: interventi di manutenzione straordinaria, erogazione di un contributo annuo di gestione di € 90.000,00 + IVA, suscettibile di ribasso in sede di gara;
- Introiti del Gestore: proventi da tariffe d'uso degli impianti sportivi di cui all'allegato prospetto, da contributo annuo di gestione erogato dal Comune e da attività complementari quali ad esempio vendita di materiale sportivo, distributori automatici, spazi pubblicitari, altro e, per il solo Palasport, la possibilità di intestare la struttura ad eventuale sponsor previo assenso del Comune;

4. DI STABILIRE che il relativo bando di gara dovrà recepire le seguenti indicazioni minime:

- Soggetti ammessi a partecipare: Operatori economici di cui all'art. 45 del Codice dei contratti, sia di realtà sportive quali Società o Associazioni Sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali ai sensi dell'art. 90 - comma 25 - della L. n. 289/2002 e s.m.i., in possesso dei requisiti di idoneità morale di cui all'art. 80 dello stesso Codice e che non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;
- Requisiti di idoneità per la partecipazione alla gara:
  - ✓ per gli Operatori economici l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza, per il tipo di attività inerente all'oggetto di gara; in caso di Cooperative o Consorzi di Cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico); in caso di Cooperative Sociali, anche l'iscrizione all'Albo Regionale;
  - ✓ per le realtà sportive come sopra individuate, la previsione nel relativo statuto o atto costitutivo di finalità attinenti alle caratteristiche delle attività oggetto di concessione, l'iscrizione nel registro CONI ed il possesso del Codice Fiscale e/o Partita IVA;
- Requisiti di capacità tecnica e professionale per la partecipazione alla gara:
  - ✓ l'aver maturato un'esperienza di almeno 18 mesi nella gestione di un impianto sportivo pubblico o privato, anche in maniera non continuativa;
  - ✓ il non aver subito procedure di decadenza o revoca della gestione per fatti addebitabili al Gestore stesso;

5. DI AGGIUDICARE la gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3 e 12 del D.Lgs. n. 50/2016, tenendo conto di quanto previsto nel § III delle Linee guida n. 2 in materia di "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016, sulla base dei seguenti elementi di valutazione e relativi punteggi:

OFFERTA TECNICA

massimo PUNTI 85

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi:

	ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA	D	T
A	<u>Progetto di gestione tecnico-organizzativa dell'impianto sportivo</u> Dovrà essere presentata apposita relazione dettagliata sulle modalità di gestione tecnico-organizzativa degli impianti oggetto di concessione, sviluppando in particolare i seguenti punti: - modalità organizzative di conduzione e funzionamento delle strutture, nonché dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione delle stesse;	MASSIMO PUNTI 30	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- piano di manutenzione del verde;</li> <li>- gestione della sicurezza;</li> <li>- eventuale presenza di personale formato per l'utilizzo del defibrillatore e per interventi di primo soccorso;</li> <li>- ogni altro aspetto gestionale che si ritiene utile esporre.</li> </ul>		
B	<u>Programmazione e sviluppo delle attività sportive praticate nell'impianto</u> Verranno a tal fine valutati i seguenti elementi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- programmazione e tipologia delle attività sportive che si intendono realizzare nei diversi impianti con particolare riferimento alle attività rivolte ai giovani (didattica sportiva, corsi di avviamento allo sport, attività agonistica...);</li> <li>- programmazione dei tempi di utilizzo dei diversi impianti nell'arco della giornata, suddiviso secondo le singole attività sportive svolte;</li> <li>- programmazione dei calendari di gara e dei calendari di allenamenti;</li> <li>- attività a favore dei diversamente abili, degli anziani, delle Scuole e delle Associazioni cittadine;</li> <li>- ogni altro aspetto concernente la programmazione delle attività che si ritiene utile esporre.</li> </ul>	MASSIMO PUNTI 20	
C	<u>Ulteriori giornate di utilizzo gratuito del Palasport concesse annualmente al Comune</u> Numero annuo di ulteriori giornate di utilizzo gratuito del Palasport, in aggiunta alla n. 5 giornate già previste in Convenzione, concesse al Comune per lo svolgimento di manifestazioni sportive/culturali/socio-ricreative proprie o di terzi, comprensive di apertura, chiusura, custodia, pulizia dell'impianto, erogazione utenze luce, acqua e gas nonché, se richiesto, la copertura e la scopertura del campo da gioco e l'allestimento di sedie e tendaggi.		MASSIMO PUNTI 5 così assegnati: 1 punto per ogni giornata aggiuntiva offerta
D	<u>Ulteriori montaggi gratuiti dei palchi per conto del Comune offerti annualmente</u> Numero annuo di ulteriori montaggi e smontaggi gratuiti dei palchi da effettuare per conto del Comune, in aggiunta ai n. 10 montaggi già previsti in Convenzione.		MASSIMO PUNTI 5 così assegnati: 1 punto per ogni montaggio aggiuntivo offerto
E	<u>MIGLIORIE: Interventi di carattere strutturale individuati dal Comune, da realizzare a cura e spese del Gestore entro un anno dall'aggiudicazione</u>		MASSIMO PUNTI 6 così assegnati:
	<u>PALESTRA SCUOLA MEDI GALILEI</u>		
	Chiusura con cartongesso vano scala scantinato ingresso lato parcheggio via San Giovanni Bosco		0,5
	Tinteggiatura del vano scala		0,5
	Tinteggiatura spogliatoi e palestra		0,5
	Sostituzione n. 1 piatto doccia rotto e rubinetterie mancanti o rotte		0,5
	Pulizia straordinaria di tutti i vetri all'interno delle palestre e sostituzione di quelli rotti		0,5
	<u>PALESTRA SCUOLA VIA PESARO</u>		
	Tinteggiatura della parte bassa di tutta la palestra		0,5
	Spogliatoi vecchi : sostituzione porte		0,5
	tinteggiatura pareti e termosifoni		0,5
	ripristino rivestimento mattonelle mancanti		0,5
	sostituzione maniglie		0,5
Spogliatoi nuovi: ripristino funzionamento docce		0,5	
Tinteggiatura ingresso palestra		0,5	
F	<u>ULTERIORI MIGLIORIE proposte dal Gestore:</u> Verranno a tal fine valutati i seguenti elementi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- proposte di realizzazione, a propria cura e spese, di opere e manutenzioni straordinarie e migliorative dell'impianto/i;</li> <li>- proposte di incremento, a propria cura e spese, della dotazione di strutture e/o delle attrezzature sportive mobili e fisse che risulti utile alla migliore fruizione e</li> </ul>	MASSIMO PUNTI 19	

funzionalità dell'impianto/i; - ogni altra miglioria che si ritiene utile proporre.		
--	--	--

Ai fini della valutazione dovrà essere presentata una relazione nella quale si illustrino in modo chiaro, dettagliato ed inequivocabile i diversi elementi dell'offerta tecnica sopra indicati. La relazione dovrà essere composta di massimo n. 20 facciate formato A4, carattere Times New Romans, dimensione 12, e quanto in essa indicato integrerà le condizioni contenute nello schema di convenzione corrispondente agli impianti considerati, vincolando contrattualmente l'offerente in caso di aggiudicazione.

Gli elementi dell'offerta tecnica di cui ai punti A – B – F verranno valutati attraverso "Punteggi discrezionali" (colonna D), vale a dire punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice, sulla base di uno dei criteri previsti dal paragrafo V delle Linee guida ANAC n. 2/2016 e, nello specifico, secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Ottimo	1,00	Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative
Più che adeguato	0,75	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative
Adeguato	0,50	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Parzialmente adeguato	0,25	Aspetti di miglioramento appena percettibili o appena sufficienti
Inadeguato	0,00	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Gli elementi dell'offerta tecnica di cui ai punti C – D – E verranno valutati attraverso "Punteggi tabellari" (colonna T), vale a dire punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Alla luce di quanto specificato nel § III delle Linee guida ANAC n. 2/2016, si stabilisce di non procedere ad alcuna riparametrazione al fine di evitare i rischi di possibile alterazione della concorrenza;

#### OFFERTA ECONOMICA

massimo PUNTI 15

L'offerta economica verrà valutata nel modo che segue:

- attribuendo il coefficiente 1 (uno) all'offerta più conveniente per il Comune e cioè l'offerta che prevede il contributo annuo di gestione più basso per il Comune;
- attribuendo il coefficiente 0 (zero) all'offerta che non prevede nessun ribasso rispetto al contributo annuo di gestione posto a base di gara;
- attribuendo alle offerte intermedie il coefficiente risultante dall'applicazione della seguente formula:

$$V(a)_i = V_{\min}/V_a$$

dove

- $V(a)_i$  = coefficiente attribuito al concorrente iesimo;
- $V_{\min}$  = Valore contributo annuo di gestione più basso;
- $V_a$  = Valore contributo annuo di gestione offerto dal concorrente iesimo;

#### 6. DI STABILIRE che:

- l'aggiudicazione dovrà essere disposta nei confronti del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, calcolata applicando la seguente formula prevista punto 1 del paragrafo VI delle suindicate Linee guida ANAC n. 2/2016 (metodo aggregativo – compensatore):

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

- $C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);
- $n$  = numero totale dei requisiti;
- $W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- $V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
- $\sum_n$  = sommatoria.

- in ottemperanza al principio di preferenzialità disposto dall'art. 19, comma 2, della L.R. Marche n. 5 del 02/4/2012 e dall'art. 15, comma 2 del Regolamento Regionale n. 4 del 07/8/13, in caso di parità di punteggio, saranno preferite le offerte presentate da Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali. In caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio;
- non saranno ammesse offerte economiche in rialzo rispetto all'importo a base di gara;
- dovrà prevedersi la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta congrua e conveniente;
- la partecipazione alla gara dovrà essere subordinata all'effettuazione, da parte del Soggetto interessato, di preventivo sopralluogo presso l'impianto sportivo oggetto di affidamento;

7. DI PRECISARE che:

- gli atti tecnici di gara saranno costituiti dal corrispondente schema di contratto allegato alla presente determinazione, oltre che dal bando, dal disciplinare e dalla modulistica di gara che saranno predisposti direttamente dalla S.U.A.;
- il CIG relativo alla gara sarà acquisito direttamente dalla S.U.A. della Provincia di Fermo;
- ai sensi dell'art. 36, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura di gara verrà divulgata attraverso la pubblicazione dell'avviso di Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) - V serie speciale, la pubblicazione di tutti i documenti di gara sul sito web della Provincia di Fermo, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>) e la pubblicazione del solo Bando di gara sulla pagina web e all'Albo Pretorio del Comune di Porto Sant'Elpidio;
- ai sensi dell'art. 11, comma 13, del Codice, si procederà alla stipula del relativo contratto in forma di atto pubblico amministrativo;

8. DI DARE ATTO che la sottoscritta Dr.ssa Pamela Malvestiti, Dirigente dell'Area 1 "Servizi alla Persona e alla Comunità" del Comune di Porto Sant'Elpidio, è il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 31 e 111, comma 2, del D.Lgs. 50/16, e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente provvedimento;

9. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 35 del Codice, il valore stimato della concessione ed il valore complessivo della procedura di gara è il seguente:

VALORE STIMATO CONTRATTO PRINCIPALE DI DURATA QUINQUENNALE (IVA esclusa)	VALORE STIMATO CONTRATTO DI RINNOVO QUINQUENNALE (IVA esclusa)	VALORE MASSIMO STIMATO DELLA CONCESSIONE (IVA esclusa)
€753.215,00	€753.215,00	€1.506,430

10. DI DARE ATTO che, conseguentemente, le spese inerenti la procedura di gara in oggetto sono le seguenti:

- €375,00 quale contributo della Stazione Appaltante a favore dell'A.N.A.C.;
- €3.012,86 quale contributo a favore della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo prescritto dall'art. 9 della Convenzione sottoscritta in data 24/01/2018, pari allo 0,40% del valore del contratto principale (€753.215,00);
- €600,00 quale importo presunto per le spese di pubblicazione dell'avviso di procedura aperta sulla G.U.R.I.;

11. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di €3.987,86 al cap. 160/00 del Bilancio 2018;

12. DI LIQUIDARE tale somma alla Provincia di Fermo mediante bonifico bancario, con accredito sul Codice di Conto di Tesoreria Unica n. 0306537 della Provincia di Fermo;

13. DI DISPORRE, nelle more di espletamento dell'iter di gara suddetto e di stipula del nuovo contratto di concessione, la proroga al 9/04/2019 della vigente convenzione rep. n. 4957/2014 per la gestione del Palasport e delle palestre scolastiche, avente scadenza naturale al 9/01/2014, per garantire la continuità di funzionamento dei diversi impianti ed il regolare svolgimento delle attività sportive in essi praticate, essendo nel pieno della s.s. 2018/2019;

14. DI DARE ATTO che la spesa relativa alla suddetta proroga, pari a complessivi €27.142,56 per il trimestre considerato, sarà impegnata con successivo provvedimento al cap. 1060/00 del Bilancio 2019, che presenta adeguata copertura finanziaria;

15. DI DARE ATTO che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile nell'esercizio in cui la stessa è giuridicamente perfezionata, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011;
15. DI DARE ATTO che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente provvedimento risulta compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 3/08/2009 n. 102;
16. DI ESPRIMERE parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000;
17. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
- Al Servizio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - Al Servizio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
  - Alla S.U.A. della Provincia di Fermo per l'attivazione e l'espletamento della procedura di gara.

## Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

*(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)*

Data: 20-12-2018

IL RESPONSABILE

SERVIZI SOCIALI D'AMBITO, SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA COMUNITA'

Firmato digitalmente da Malvestiti Pamela, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii., con certificato rilasciato da Actalis Qualified Certificates, N. 10 2A DE 65 13 58 35 AC.

---

## Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

*(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)*

Data:

Il Dirigente dell'Area Serv. Istituzionali, Finanziari, Attività Produttive, Serv. alla Persona e alla Comunità

---

## Visto attestante la copertura finanziaria

NON NECESSARIO, IN QUANTO ATTO DI MERO INDIRIZZO TECNICO

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

---