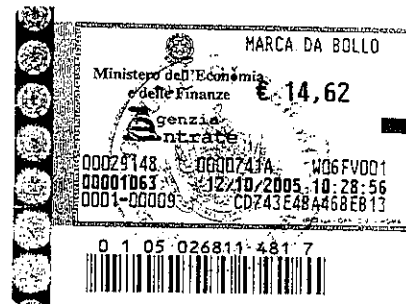


055.727/

COMUNE di FERMO
Provincia di Ascoli Piceno



Prot. n° 9899

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Art.35, legge 28 febbraio 1985, n°47 e succ. modif. ed integrazioni)

n° 62/05

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata dalla Ditta VERONESI OTTONE-----
nato a AVIO (TN)----- il 31-01-1940 e residente a ALA----- in VIA BRIGATA ACQUI, 10
cod. fisc. VRN TTN 40R31 H520S, acquisita al Prot. Generale in data 25-09-1986 al n° C/ 4399 intesa ad ottenere il
rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativamente all'opera abusiva realizzata in questo Comune,
ubicata in C.DA CAMERA n° ;

Vista la documentazione allegata alla domanda;

Vista l'istruttoria dell'Ufficio Urbanistica in data 29-10-2004;

Accertato che l'importo dovuto a titolo di oblazione e' pari ad Euro 801.09 (*) e quello relativo al contributo
di cui all'articolo 3 della legge 28-01-1977, n° 10 e' pari ad Euro 0.00; (*)

Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge n° 10 del 28 gennaio 1977 e la legge regionale n°14 del 18 giugno 1986 e successive modificazioni
ed integrazioni;

Visti gli elaborati tecnici prodotti in data 10-04-2002 prot. n° 3702 ed allegati del 03-01-2003 prot. n° 24
consistenti in n° 2 tavole;

CONSIDERATO CHE LE SOMME RELATIVE ALL'OBLAZIONE ED AGLI ONERI DI CUI ALLA L. 10/1977, OVE DOVUTI, SONO DA INTENDERSI
SALVO CONGUAGLIO, ERRORI ED OMISSIONI;

Vista la richiesta di volturazione prot. urb. n° 23 del 03-01-2003 presentata da GI.AN DI STROVE
in qualita' di ACQUIRENTE (voltura con atto del notaio RENATO MARCONI datato 17-09-2002 Rg. 92062/13731)

RILASCIA

Al Sig. GI.AN DI STROVEGLI ANDREA, cod. fisc. 015 997 40444 , nato a in data - - e residente
a PORTO S. GIORGIO in VIA G. NIBBI, 25

Concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'articolo 35, 9° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, relativa
all'opera edilizia abusiva realizzata dalla Ditta VERONESI OTTONE sopra generalizzata
in questo Comune, in C.DA CAMERA e di seguito sommariamente descritta:

- Costruzione fabbricato artigianale;
- Realizzazione piazzale inghiaiato a servizio dell'attività artigianale;
- Recinzione area artigianale.

PRESCRIVE

Dalla Residenza municipale, li 12 OTT. 2005



IL DIRIGENTE
Ch. Giacomo Circelli

[Handwritten signature]

ACQUISITI A SALDO

ONERI:
Quiet. n° _____ del _____ Euro _____ Quiet. n° _____ del _____ Euro _____
Quiet. n° _____ del _____ Euro _____ Quiet. n° _____ del _____ Euro _____

Polizza fidejussoria per Euro _____ della Societa' _____

(*) RETTIFICA ONERI L. 10/77 a seguito di integrazione prot. n° _____ del _____

Importo Oneri L. 10/77 Euro _____

RITIRO CONCESSIONE

Prot. n° 9900

Data 12 OTT. 2005

Il sottoscritto _____, in qualita' di _____

dichiara di avere, in data odierna, ritirato la presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

In fede

[Handwritten signature]

e' stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale dal _____ al _____

Data _____

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette di
FERMO

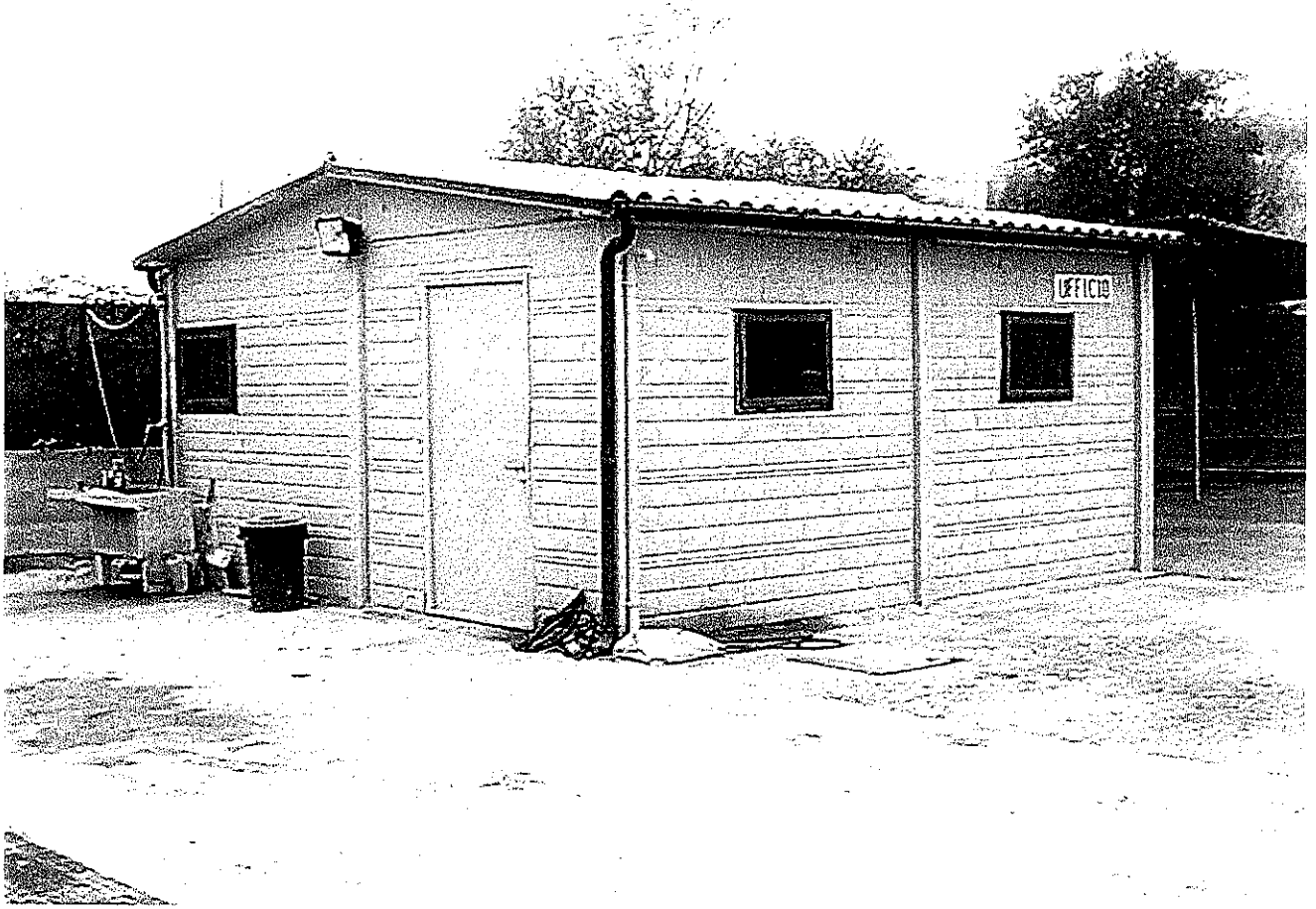
Prot. n° _____

Ai sensi dell'articolo 38, 4° comma della legge 28 febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si invia copia del presente provvedimento.

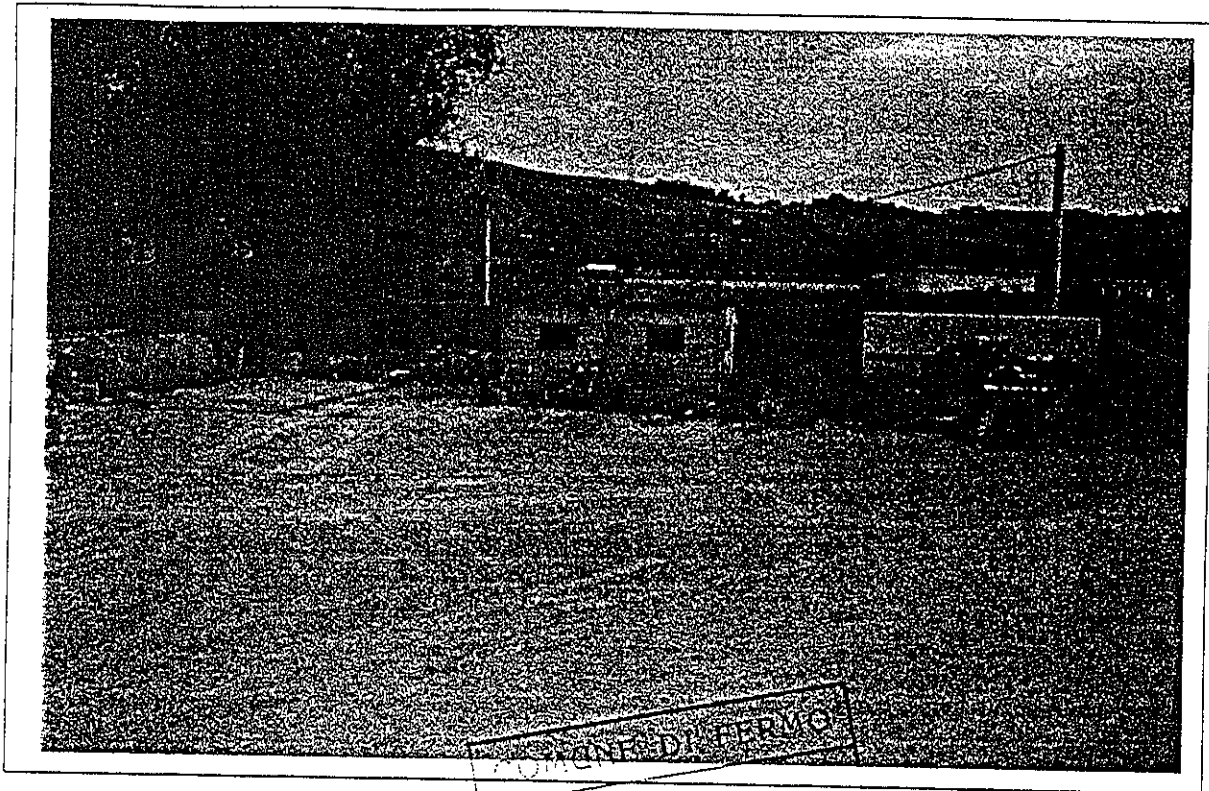
Fermo, li _____

COMUNE DI FERMO
Riscossi diritti di segreteria
per Euro 44,67
Boll. n° 65 del 02/10/04

2



COMUNE DI FERMO - AP -
Contrada Camera



COMUNE DI FERMO
26 LUG. 2003
Settore Ass. 528

FOTO 1



FOTO 2

Handwritten signature



Protocollo n. 705 S4U

Pos. 9

Data 21 LUG 2004

Class. 19CE296

Riferimento n. del

Allegati : copie progetto

RACCOMANDATA A.R. Alla Soprintendenza Regionale per i Beni
e le Attività Culturali delle Marche
ANCONA

RACCOMANDATA A.R. Al Sig. Strovegli Andrea
Via Pian della Noce
PORTO SAN GIORGIO

Al Comune di **FERMO**

Oggetto: CONDONO EDILIZIO

Comune di Fermo;

Richiedente: Strovegli Andrea, legale rappresentante ditta Gi.An. Piccola Soc.
Coop a.r.l. (ex Veronesi Ottone);

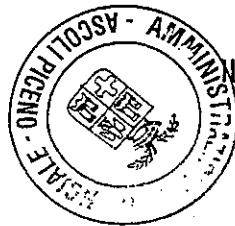
Condono edilizio di opere abusive consistenti nella realizzazione di piazzale
con recinzione e costruzione di manufatto;

Località: contrada Camera.

In ottemperanza a quanto stabilito dal punto 1 dell'art.159 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42, si comunica che con **Determinazione Dirigenziale n. 3605/GEN del 20.07.2004 si è espresso parere favorevole con prescrizioni**, ai sensi del medesimo articolo del citato decreto e dell'art. 32 della legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, i lavori indicati in oggetto per gli stessi motivi ed alle stesse condizioni contenute nel parere espresso dal competente Settore Urbanistica e Protezione Bellezze Naturali così come riportate nel decreto sopra indicato.

Inoltre si rammenta all'Amministrazione Comunale di valutare l'applicazione delle sanzioni paesaggistiche, come previsto in apposita circolare n. 17075 del 19.09.2000 del Ministero per i BB.CC. e AA. Soprintendenza ai BB.AA. e AA. di Ancona.

Si allega copia della relativa documentazione.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Ivano Pignoloni)

Ufficio BB.NN. 20.07.2004

/mac



SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

COPIA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<p>N. 3605/ GEN N. 121/URB Data <u>20/07/04</u></p>	<p>Oggetto: L. 28.02.1985, N.47 - L. 13.3.1988, N.68; L. 23.12.1994 n. 724 - L. 23.12.1996, n. 662 - L. 27.12.1997, n. 449 - D.L. 22.01.2004, n. 42 - L.R. 05.08.1992, n. 34 - Del. Amm.va Consiglio Reg.le n.197 del 3.11.1989; Comune di Fermo; Richiedente: Strovegli Andrea, legale rappresentante ditta Gi.An. Piccola Soc. Coop a.r.l. (ex Veronesi Ottone); Condono edilizio di opere abusive consistenti nella realizzazione di piazzale con recinzione e costruzione di manufatto; Località: contrada Camera. 19CE296</p>
---	--

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta presentata dal sig. Strovegli Andrea nato a Porto San Giorgio il 05.05.1960, residente a Porto San Giorgio in via Pian della Noce, in qualità di legale rappresentante della Società Gi.An. Piccola Società Cooperativa a.r.l. con sede in Porto San Giorgio Via Gino Nibbi n. 25 (ex Veronesi Ottone), intesa ad ottenere il rilascio del parere ai sensi dell'art.32 della legge 47185, per la esecuzione dei lavori di realizzazione di piazzale con recinzione e costruzione di manufatto nel Comune di Fermo in località Contrada Camera, come meglio descritti nell'istruttoria sotto citata ed individuati catastalmente al foglio n. 106 con mappale 156-158/A-154-89;

Visto l'art. 32 della Legge 28.02.1985, n. 47;

Vista la Legge 13.03.1988, n. 68;

Vista la Legge 24.12.1994, n. 724;

Vista la Legge 23.12.1996, n. 662;

Vista la Legge 27.12.1997, n. 449;

Visto il Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42;

Vista la Legge Regionale 05.08.1992, n. 34 e successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale 18.06.1986, n. 14;

Vista la Direttiva Regionale dei 14.03.1991, n. 5;

Vista la Circolare Regionale n. 12/84.

Vista l'istruttoria tecnica emessa, con parere favorevole con prescrizioni, espresso in data 14.07.2004 dal competente Ufficio BB.NN.;

Vista la documentazione allegata alla richiesta sopracitata;

Rilevato che la zona interessata è soggetta a regime vincolistico ai sensi del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 per effetto dell'art. 142 lettera C del decreto medesimo;

Viste le Norme Tecniche d'Attuazione del Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.), approvato con delibera Amministrativa del Consiglio regionale n. 197/89;

Dato atto che l'intervento di cui alla domanda di sanatoria risulta esente dalle prescrizioni di base del P.P.A.R. ai sensi dell'art. 60 - punto 5 delle N.T.A.;

Visto lo Statuto Provinciale, art. 63;

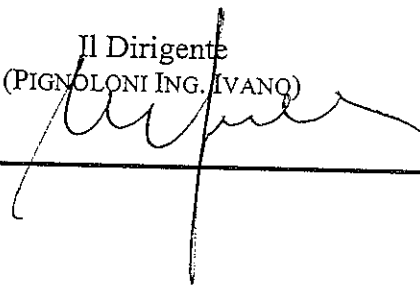
DETERMINA

1. di esprimere parere favorevole con prescrizioni, al rilascio dell'autorizzazione in sanatoria per le opere da condonare, come da richiesta e per quanto di competenza, preso atto del parere favorevole dell'istruttoria tecnica con prescrizioni, ai sensi dell'art. 151 del decreto legislativo 22.01.2004, n. 42 e dell'art. 32 della Legge 47/85 così come integrato dalle leggi n. 68/88, 724/94, 662/96, e 449/97, consistenti nella realizzazione di piazzale per mq. 16.000,00 circa, nella parziale recinzione dello stesso e nella costruzione di manufatto ad uso rimessa attrezzi-ripostiglio realizzato in prefabbricato di cemento pari ad una superficie di mq. 5,40x5,40 nel Comune di Fermo in località Contrada Camera, di cui alla richiesta del sig. Strovegli Andrea in qualità di legale rappresentante della Società Gi.An. Piccola Società Cooperativa a.r.l. in quanto sempre come rilevato nel citato parere istruttorio le stesse non alterano, in maniera determinante il contesto ambientale interessato, purché vengano rispettate le seguenti prescrizioni:
 - Perimetralmente al lotto venga intensificata la vegetazione di alto fusto e arbustiva con specie arboree tipiche dei luoghi, segnatamente in prossimità dei corsi d'acqua dove tra l'altro dovrà evitarsi accumulo di materiali di ogni genere e tipo.
 - Eventuali pavimentazioni esterne al manufatto, in battuto di cemento, dovranno rivestirsi in materiale lapideo o laterizio.
2. di incaricare il Comune a verificare rigorosamente l'attuazione delle prescrizioni sopra formulate;
3. di comunicare il presente provvedimento al richiedente, al Comune di Fermo, alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e per il Paesaggio delle Marche di Ancona ed al Segretario Generale;

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

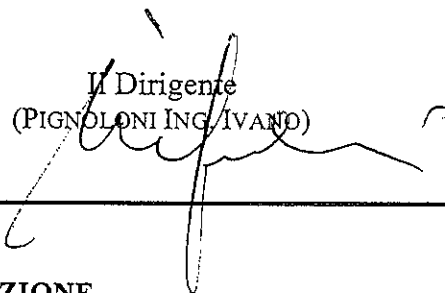
Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di ricezione della presente Comunicazione.

Il Dirigente
(PIGNOLONI ING. IVANO)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ivan Pignoloni', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

La presente determinazione dirigenziale si compone di n. DUE pagine, di cui n. ZERO di allegati, che formano parte integrante della stessa.

Il Dirigente
(PIGNOLONI ING. IVANO)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione dirigenziale è stata pubblicata all'albo pretorio di questa Provincia dal..... e vi è rimasta per 10 giorni consecutivi.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
(DR. ALLEVA GIOVANNI)

.....



ANCONA

13 SET. 2004

Ancona, _____

Ministero per i Beni
e le Attività Culturali
SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO
DELLE MARCHE - ANCONA

All'Ing. Ivano Pignoloni
Dirigente del Settore
della Provincia di
ASCOLI PICENO

Al Sindaco del Comune di
FERMO

Prot. n. 12680 Allegati _____

Risposta al Foglio N. 705 del 21/07/04
Div. _____ Sex: _____ N. _____

OGGETTO: FERMO(AP).

Condono opere abusive consistenti nella realizzazione di piazzale con recinzione e costruzione di manufatto in Contrada Camera.

Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n° 137".

Autorizzazione in sanatoria ex art. 32 L. n° 47/85 o ex art. 39 L. n° 724/94.

Art. 159 (ex art. 151 del D. Lgs. n° 490/99).

Autorizzazione n° 3605. del 20/07/04..

Acquisita a protocollo d'Ufficio in data **24/07/04** al prot. n°12680.

Rilasciata alla Ditta: **STROVEGLI ANDREA**

Responsabile del procedimento: **Arch. Silvia Bonfigli.**

e p. c. Al Sig. Strovegli Andrea
Via Pian della Noce
PORTO S. GIORGIO

A riscontro alla nota sopra emarginata, con la quale codesta Amministrazione ha qui trasmesso il provvedimento autorizzativo di cui all'oggetto, si comunica che, a seguito dello svolgimento della relativa istruttoria, questa Soprintendenza non ha ravvisato motivi per l'esercizio dei poteri di cui all'art. 159, comma 3 del D. Lgs. n° 42/2004 (ex art. 151, comma 4 del D. Lgs. n° 490/99).

Restano salve inoltre le prescrizioni generali sull'osservanza delle norme urbanistiche vigenti e sull'esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Considerate le finalità specifiche del dispositivo di legge in materia di sanzioni ai sensi dell'art. 167, commi 1 e 4 del citato D. Lgs. n° 42/2004 (ex art. 164, commi 1 e 4 del D. Lgs. n° 490/99), il Comune dovrà trasmettere a questo Ufficio la stima completa dell'ammontare dell'indennità sanzionatoria, calcolata secondo i parametri e le modalità di cui al D.M. 26.09.97 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.

Si restituisce copia della documentazione esaminata.

SB/ss

Il SOPRINTENDENTE
Prof.ssa Liana Lippi

Modello condono



Protocollo n. 1005/SIU - Class. 17/8 - fasc. n. 2809
(riferimenti da indicare nella eventuale risposta)

Ascoli Piceno,

29.3.2000

Numero n. del

Registri n.

RACC. AR

Spett.le Ditta

Gi. An Piccola Società Cooperativa a r. l.

Via Gino Nibbi, 25

PORTO SAN GIORGIO

e, p. c. Al Comune
di **FERMO**

“ Alla ARPAM – Dipartimento provinciale
di **Ascoli Piceno**

“ Alla ASL n. 11
di **Fermo**

Oggetto: Decreto legislativo 5 febbraio 1997, n. 22 - Iscrizione nel Registro provinciale delle imprese che effettuano operazioni di recupero dei rifiuti non pericolosi – Ditta Gi. An Piccola Società Cooperativa a r. l. - Impianto situato in Fermo - Contrada Salvano - Modifica iscrizione -

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Con il decreto legislativo 5 febbraio 1997, n. 22, recante "Attuazione delle direttive CEE n. 91/156 sui rifiuti, n. 7689 sui rifiuti pericolosi e n. 94/62 sugli imballaggi e sui rifiuti di imballaggi";

Con il decreto del Ministro dell'ambiente 5 febbraio 1998, recante "Individuazione dei rifiuti non pericolosi sottoposti alle procedure semplificate di recupero ai sensi degli articoli 31 e 33 del decreto legislativo 5 febbraio 1997, n. 22;

sta la comunicazione per l'inizio dell'attività di recupero presentata dalla Ditta in oggetto, con nota datata 1/1/1999, pervenuta il 8/11/1999 ed assunta al protocollo n. 11339/S1E;

sta l'iscrizione della Ditta Gi. An Piccola Società Cooperativa a r. l. al n. **124** del "Registro provinciale per servizio delle operazioni di recupero dei rifiuti non pericolosi" con l'impianto situato in Fermo - Contrada Salvano, per le tipologie e quantità ivi indicate;

tenuto che l'iscrizione della Ditta in questione, nel registro provinciale delle ditte che effettuano l'attività di recupero dei rifiuti non pericolosi, avviene con riserva di integrare, modificare o limitare, nonché sospendere l'iscrizione stessa in relazione alle risultanze degli eventuali accertamenti effettuati dagli organi preposti al controllo, nonché in relazione ad eventuali modificazioni della normativa vigente in materia;

Vista la nota della ditta datata 13/2/2000, pervenuta in data 16 marzo 2000 ed assunta al prot. n. 3953/S1E, con la quale chiede di modificare il prospetto relativo alle quantità dei rifiuti sottoposti alle procedure di recupero;

COMUNICA

- che, ai sensi dell'articolo 33, comma 3, del decreto legislativo 5 febbraio 1997, n. 22, la ditta **Gi. An Piccola Società Cooperativa a r. l.** (responsabile legale **Strovegli Andrea**, nato a Porto San Giorgio il 5/5/1960 e residente in Porto San Giorgio, via A. Costa n. 156) con sede legale in Porto San Giorgio, via Gino Nibbi n. 25, e con l'impianto situato in Fermo - Contrada Salvano, è iscritta al n. 124 del "Registro provinciale per l'esercizio delle operazioni di recupero dei rifiuti non pericolosi" per le tipologie, operazioni di recupero e quantità sotto indicate:

TIPOLOGIA (D.M. 5/2/1998)					OPERAZIONE DI RECUPERO	QUANTITA'
n.	all.to	sub all.to	Codice CER	Descrizione	(all.to "C" d. lgs)	tonnellate
3.1	1	1	120102; 120101; 160208; 150104; 170405; 190108; 190102; 200105; 200106; 100299; 120199	Rifiuti ferrosi, di acciaio, ghisa e loro leghe anche costituiti da cadute di officina, rottame alla rinfusa, rottame zincato, lamierino, cascami della lavorazione dell'acciaio e della ghisa, ecc.		100
3.2	1	1	110201; 150104; 200105; 200106; 120103; 120104; 170401; 170402; 170403; 170404; 170406; 170407; 100899; 110104; 120199	Rifiuti di metalli non ferrosi o loro leghe anche costituiti da rottami e cascami di barre, profili, lamiere, nastri di alluminio, foglio di alluminio, foglio di alluminio, rame elettrolitico nudo, rottame di ottone, ecc.	R13	100
5.7	1	1	160202; 170402; 170408	Spezzoni di cavo con il conduttore in alluminio ricoperto	R13	50
5.8	1	1	170401; 170408; 160199; 160208;	spezzoni di cavo di rame ricoperto	R13	50
7.1	1	1	101303; 170101; 170102; 170103; 170104; 170701; 200301	Rifiuti costituiti da laterizi, intonaci e conglomerati di cemento armato e non, comprese le traverse e traversoni ferroviari e i pali in calcestruzzo armato provenienti da linee ferroviarie, telematiche ed elettriche e frammenti di rivestimenti stradali, purché privi di amianto	R13 R5	30000
7.2	1	1	010202; 010399; 010401; 010406	Rifiuti di rocce da cave autorizzate	R5	1000
7.4	1	1	101203; 101206; 101299	Sfridi di laterizio cotto ed argilla espansa	R13	1500
7.11	1	1	170501; 170701	Pietrisco tolto d'opera	R13 R4 R5	26850
7.23	1	1	020203; 020102; 200303	Conchiglie	R13	10
7.30	1	1	170502; 200303	Sabbia e conchiglie che residuano dalla vagliatura dei rifiuti provenienti dalla pulizia degli arenili	R13	50
9.1	1	1	030101; 030102; 150103; 030103; 030199; 170201; 200107; 200301	Scarti di legno e sughero, imballaggi di legno	R13	30

- atteso che ai sensi dell'articolo 31, comma 5, del D.Lgs. 5 febbraio 1997, n. 22, il diritto di iscrizione annuale, come determinato dal decreto ministeriale 21 luglio 1998, n. 350, ammonta a L. **750.000** in quanto la quantità complessivamente trattata, così come comunicato,

pan a tonnellate **59740** rientrante nella classe **3** di cui all'art. 1 del suddetto decreto
generale;

il predetto diritto di iscrizione annuale, relativo all'anno 1999, è stato versato.

COMUNICA, ALTRESI',

che il versamento del diritto annuale d'iscrizione deve essere effettuato entro il 30 aprile
di ogni anno;

che dovranno essere prodotti i certificati di analisi prescritti dall'articolo 8 del D.M.
5/2/1998, relativamente ad ogni rifiuto del quale sia stato dato avvio all'attività di recupero
sopra descritta.

Rammenta, inoltre, che la ditta di cui trattasi dovrà esercitare l'attività di recupero in
argomento nel rispetto della normativa vigente e che, ai fini della prosecuzione di tale attività,
la comunicazione di cui al presente provvedimento dovrà essere rinnovata ogni 5 anni e
comunque in caso di modifica sostanziale delle operazioni di recupero.

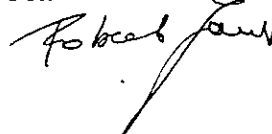
Sono fatte salve le autorizzazioni e prescrizioni di competenza di altri enti e/o organismi
nonché le altre disposizioni legislative e regolamentari comunque applicabili in riferimento alle
attività di cui al presente atto di iscrizione.

**La presente comunicazione rettifica e sostituisce integralmente la precedente
rilasciata in data 11 febbraio 2000, prot. n. 463/S1U.**

Il presente provvedimento si compone di n° 3 (tre) facciate.

Responsabile del procedimento: geom. Luigi F. Montanini.
Tel. 0734 / 223026 oppure 0736 / 277517-515-511.

Il Dirigente del Servizio
(Dott. Roberto Fausti)



28/03/00
LFM/lfm

C:\RIFUTTI\Proced sempl\Iscrizioni\Iscr124-GIAN modifica.doc

pagina n. 3

SCHEDA OSSERVAZIONE N° 727

DATI GENERALI

Richiedente <i>STROVEGLI ANDREA</i>	Prot. <i>30599</i>	Del <i>23/07/2003</i>	
Ubicazione	Tav. n°	Rif. Zona	Identificativo <i>727</i>
Centro Abitato			

DATI TECNICI

Oggetto <i>area da destinare a D1 per attività esistente</i>	Cod.		
Dest. Att.	Dest. Rich.		
Aumento Carico Urbanistico	Modifica Zonizzazione	Modifica n.t.a.	
Errore materiale	Aggiustamenti	Scelte	Ampliamento fabbricato
Vincoli P.P.A.R.	Altri Vincoli		

VERIFICHE TECNICHE

Sup. Zona Mod	Sup. Coperta	Rapporto	Verifica
Sup. Zona Mod	Vol. Esistente	Rapporto	Verifica

ISTRUTTORIA TECNICA

Istruttoria	<i>La richiesta riguarda un'area sita in c.da Camera, ricadente in zona agricola, per cui si chiede che venga riconosciuta l'attività artigianale esistente ed assegnata la zonizzazione "D1". Vista l'attività esistente si ritiene possibile accordare la zonizzazione "D1".</i>
-------------	--

Conclusioni *l'osservazione è accoglibile*

Elenco: *E* Delibera n° *83* Del *31/07/2003*

Voto C.C. *Accolta come da istruttoria tecnica* Emendamento

Sigla Istruttore



ANCONA

Ancona, - 5 SET. 2005

**Ministero per i Beni
e le Attività Culturali**

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO
DELLE MARCHE - ANCONA

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico
del Comune di
63023 FERMO

Prot. n° 10737 Allegati

Risposta al Foglio del 7.07.2005
Div. Sez. N°31449

OGGETTO : FERMO - Lavori di recinzione area recupero rifiuti non pericolosi.

Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n°42, recante " Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della Legge 6 luglio 2002, n°137 ".

Art. 159 - Autorizzazione Paesaggistica n°218/2005 del 1.07.2005

Acquisita a protocollo d'Ufficio in data 11.07.2005 al n°10737

Rilasciata alla Ditta : Strovegli Andrea

Responsabile del Procedimento : Arch. Alberto Mazzoni

e p.c. Alla Ditta Strovegli Andrea
Pian della Noce
→ **63017 PORTO SAN GIORGIO**

A riscontro alla nota sopra emarginata, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso il provvedimento autorizzativo di cui all'oggetto, si comunica che, a seguito dello svolgimento della relativa istruttoria, questa Soprintendenza prende atto delle determinazioni assunte, non ravvisando motivi per l'esercizio dei poteri di cui all'art.159 comma 3 del D. l.vo n°42/2004.

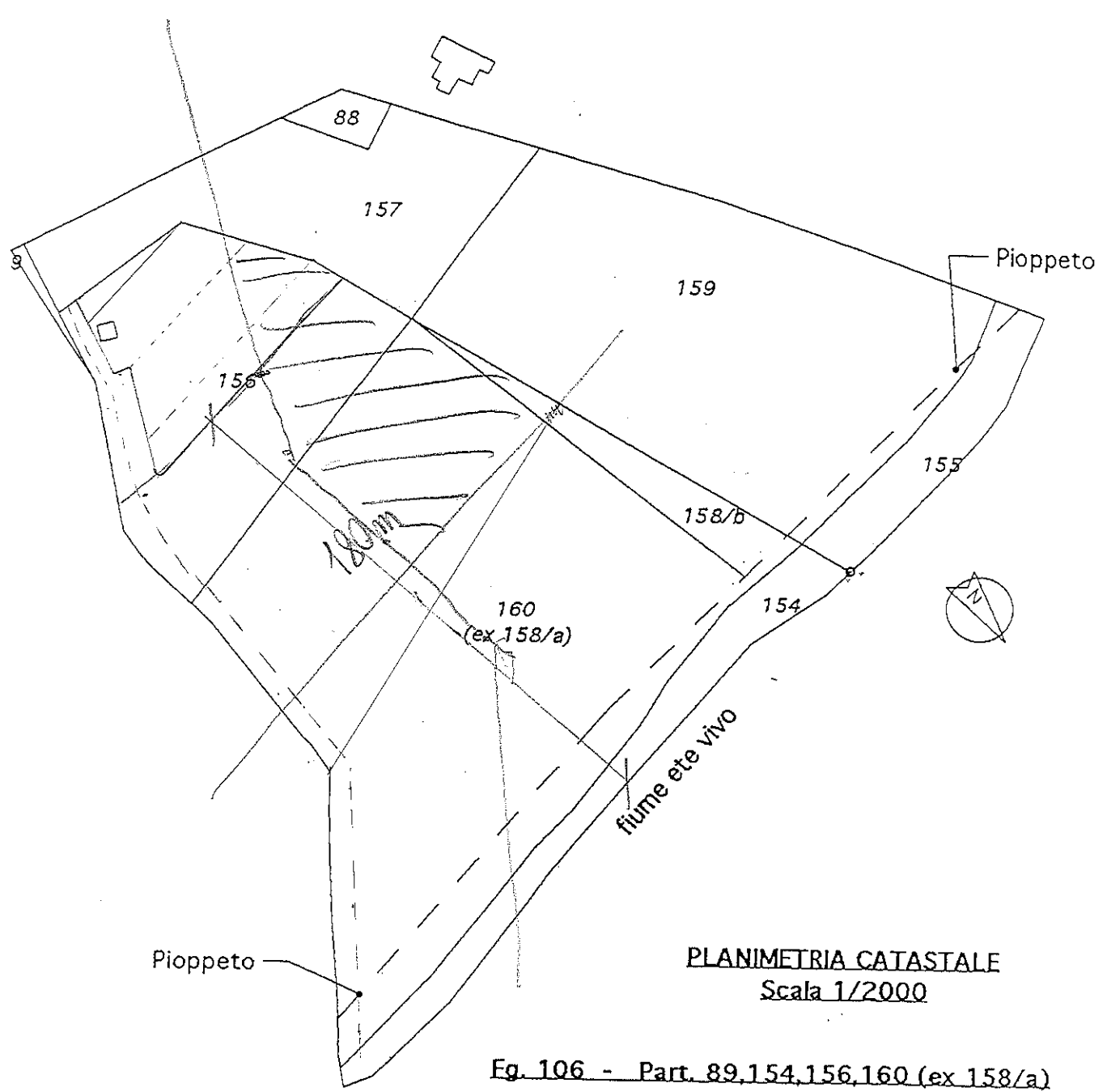
Restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistiche vigenti e sull'esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località e comunque fatti salvi e riservati i diritti di terzi e degli aventi diritto.

Si restituiscono due copie della documentazione esaminata.

IL SOPRINTENDENTE REGGENTE

Arch. Luciano Garella

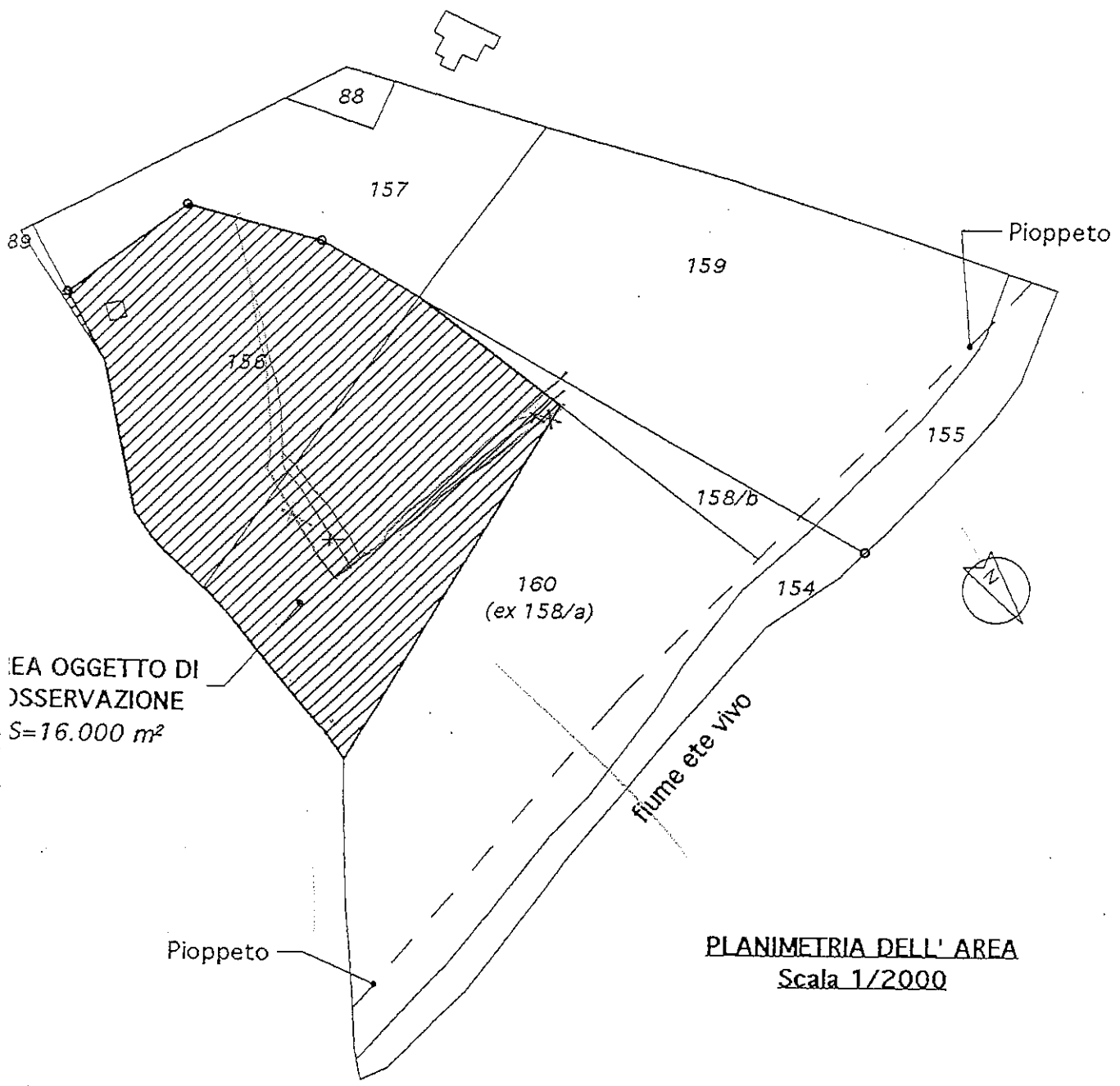
a.mazzoni



PLANIMETRIA CATASTALE
 Scala 1/2000

Fg. 106 - Part. 89,154,156,160 (ex 158/a)

AF



AREA OGGETTO DI
OSSERVAZIONE
S=16.000 m²

PLANIMETRIA DELL' AREA
Scala 1/2000

PPAR.

* dicendo che è autorizzata in base al Ranchi

Distanze minime interogabili dai corsi d'acqua:

I classe : 100

II " : 50

III classe : 35

Limite di Tutela: ^{sugli lotte da ogni sponda}

I classe: 75 metri è il ^{definito di via} nell'intervento

100 m ^{permanente} - ^{più} ~~si passa~~ ^{compendere} tutta l'area (quindi tutta l'autorizzata)

75 m ^{protezione}

II classe: 35 m ^{è il deposito di via} - la parte in trasformazione deve essere quella fuori dal vincolo

Fosco Canera, ci vuole un autorizzazione ~~x~~ che è il vincolo paesaggistico

Richiesta riduz del vincolo x il depuratore

I classe:

è il deposito di via

al Comune

Presentare un prog che andrà in variante, sull'inquadramento

relaz su differenza urban:

- non essere contrasto col PRG
- indicare dove fare il deposito met.
- chiedere la variante
- mettere Manifesto x ufficio
- non indicare l'indice
- progetto è modificato
- per schema 1.500 - 1.800