

Doc Legg.



COMUNE DI TORRE SAN PATRIZIO
PROVINCIA DI FERMO

Amministratore delegato
Dott. Properzi Massimo
SAM
Srl
Sede
trasmessa a mezzo fax

Prot. 2532

OGGETTO: Disponibilità vendita area discarica.

Richiamata la Sua nota del 16.3.2012, pervenuta al prot. 1499 del 20.3.2012, con la quale chiede la disponibilità di questa Amministrazione alla vendita dell'area ove è situata la discarica, si comunica che, dopo attenta valutazione, si è giunti all'ipotesi di vendita avente le caratteristiche di seguito elencate.

Si è preso atto dell'opportunità e convenienza, dal punto di vista finanziario gestionale, dell'estinzione del mutuo a seguito della cessione dell'area, e quindi la questione va valutata ed inquadrata normativamente ai sensi del Parere n. 1/par/2006 del 17.1.2006 della Corte dei Conti del Piemonte nel affronta la tematica della trasferimento, mediante trattativa privata, di un immobile classificato come indisponibile a una società partecipata ponendo le seguenti condizioni preliminari:

- l'area venga destinata alle funzioni relative ai vincoli per cui si è proceduto all'esproprio e cioè destinata a discarica, impianto di compostaggio e servizi analoghi
- tale destinazione sia vincolata per la società acquirente che dovrà impegnarsi al vincolo di destinazione di cui sopra
- venga fissato il diritto di prelazione per il Comune di Torre S. Patrizio per l'acquisto dell'area in caso di futura alienazione
- la stima dell'area da parte di tecnico abilitato

Vi preghiamo, quindi, di volerci confermare la volontà precedentemente espressa al fine di poter predisporre gli atti entro il mese di maggio per trasmettere alla Cassa DD.PP. la richiesta di estinzione agevolata del mutuo.

Restando a disposizione per ogni ulteriore integrazione e/o chiarimento porgiamo distinti saluti.

Torre S. Patrizio li 17.5.2012



IL SINDACO
Barbabella dott. Giuseppe