

DOC 16

COMUNE DI TORRE SAN PATRIZIO

PROVINCIA DI FERMO

Codice n.44072

COPIA DI DELIBERAZIONE

DEL

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 12 DEL 14-05-18

OGGETTO: GESTIONE NUOVA DISCARICA - IMPIANTO COMPOSTAGGIO.
PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciotto il giorno quattordici del mese di maggio,
alle ore 21:00, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio
Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge,
sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica
risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

DR. BARBABELLA GIUSEPPE	P	RISCHIONI PASQUALE	P
TORTOLINI MARCO	P	SCATASTA FIAMMETTA	A
RIPANI ROBERTO	P	FRANCALANCIA PAOLO	P
FELICI FRANCO	P	CIARPELLA SILVIA	P
BARBABELLA MARIA GRAZIA	P	TULLI GESSICA	P

=====

Assegnati n.[11] In carica n.[10] Assenti n.[1] Presenti n.[9]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO

Sig. DR. DIAMANTI LUCIANO

Assume la presidenza il Sig. DR. BARBABELLA GIUSEPPE

SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la
stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto
sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei
signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

"Premesso che, a seguito di gara pubblica per la scelta del socio privato, è stata costituita la Società pubblica/privata SAM con atto notarile in data 6 giugno 2006 e stipula del Contratto di Servizio in data 03/05/2007 e successiva modifica in data 14/10/2009, giusta delibera consiliare n. 15 del 30.5.200;

ATTESO, altresì, che si è conclusa la procedura di vendita delle quote sociali del Comune di Torre S. Patrizio all'interno della società e che, comunque, il Comune resta proprietario dell'area concessa in dotazione infrastrutturale alla Sam srl per l'esercizio dell'attività di discarica e compostaggio, giusta delibera consiliare n. 12 del 16.7.2012.

DATO ATTO che con delibera consiliare n. 30 del 18.11.2013 - in qualità di proprietario dell'area- concedeva la stessa area alla Sam srl, in dotazione infrastrutturale, per i fini societari in base agli atti ed accordi per la gestione degli impianti consentiti dal Contratto di servizio.

CONSTATATO CHE, ai sensi del Contratto di servizio, gli impianti sono i seguenti:

- A) la discarica autorizzata dalla Provincia di Fermo con Determina 952 del 25.8.2010 è in esercizio, rifiuti abbancabili 119.000 mc
- B) l'ampliamento della discarica è stato autorizzato dalla Provincia di Fermo con Determina 107 del 10.8.2016 e successive modifiche in relazione alla realizzazione di una strada di servizio ed al Piano di utilizzo delle terre da scavo, rifiuti abbancabili mc 380.000
- C) Realizzazione impianto di compostaggio e impianti tecnologici a servizio della raccolta differenziata, autorizzato dalla Provincia di Fermo con Determina 342 del 7.5.2018

RITENUTO di dover procedere ad individuare la compensazione dovuta a questo Ente in relazione alla valenza economica dell'iniziativa intrapresa per quanto riguarda gli impianti di cui alle lettere B) e C) di cui sopra, ai sensi del Contratto di servizio che recita . *"Per i nuovi impianti realizzati nell'area di proprietà comunale, la società si impegna a versare al comune una somma da determinare con le stesse modalità di cui al precedente punto 4.5 in relazione alla valenza economica dell'iniziativa intrapresa"*

RICHIAMATA la nota pervenuta al prot. 1520 del 29.3.2018, con la quale la Sam comunicava l'inizio dei lavori della nuova discarica e della volontà di procedere alla costruzione dell'impianto di compostaggio, nell'area oggetto di utilizzo come dotazione infrastrutturale a servizio della società per la realizzazione degli impianti previsti nel contratto di servizio a suo tempo approvato (03/05/2007 e successiva modifica in data 14/10/2009; proponendo l'aggiornamento della Convenzione in

essere, calcolando la quota a favore del Comune pari al 3,5% (del fatturato in entrata) per la discarica e del 2,5% (del fatturato positivo complessivo) per l'impianto di compostaggio

DATO ATTO che con nota prot.2140 del 9.5.2018, questa Amministrazione "in linea di principio valutava positivamente la proposta, per quanto riguarda il metodo di calcolo in percentuale sugli incassi della nuova discarica e dell'impianto di compostaggio, permettendo così una gestione in linea con il piano finanziario previsto dal D. Lgs. come da voi indicato; ritenendo che l'equilibrio finanziario sia importante garanzia della gestione corrente e soprattutto post mortem, in termini di rispetto della normativa ambientale e della salute dei cittadini, che per una amministrazione pubblica è elemento fondamentale e parametro imprescindibile di valutazione.

Chiedeva che la quota percentuale fosse pari al 6% per la discarica e del 5% per l'impianto di compostaggio.

Vista la successiva nota prot. 1843/2018 della Sam con la quale propone il 5% (del fatturato in entrata) per la discarica e del 3,5% (del fatturato positivo complessivo) per l'impianto di compostaggio.

Dopo attenta valutazione si ritiene di sottoporre al Consiglio comunale la seguente percentuale:

Nuova discarica 5,5 % (cinque virgola cinque) del fatturato in entrata, con esclusione dei rifiuti provenienti dalle lavorazioni dell'impianto di compostaggio

Impianto di compostaggio 4,00% (quattro) del fatturato in entrata

Preso atto, altresì, che la discarica esistente sarà inglobata nella nuova (non risultando così delimitazioni fisiche tra i due impianti)-dovrà essere corrisposto l'importo fisso a tonnellata di € 8,5/tonn. ,fino ad esaurimento delle quantità autorizzate dalla Provincia pari a 119.600 mc - .

Per la parametrizzazione del rapporto mc/tonnellate si ritiene utile prendere a riferimento il gamma (0,9 tonnellate/mc) indicato nell'ultimo Piano di controllo trasmesso alla Provincia Fermo per il secondo semestre 2017, .

Parimenti eventuali futuri maggiori abbancamenti, autorizzati dall'autorità competente, relativi alla discarica nel suo complesso (comprensiva del corpo esistente e della nuova in costruzione) dovranno essere riparametrati, per il calcolo delle somme dovute al Comune, in percentuale delle quantità totali delle vecchia rispetto alla nuova, applicando così il parametro fisso a mc per la quota della vecchia discarica ed il parametro percentuale per la differenza."

VISTA la nota della Sam, pervenuta al prot. 2190 del 11.5.2018, di accettazione della proposta dell'Amministrazione comunale.

PRECISATO che le valutazioni espresse nelle note citate, possono essere confermate per le motivazioni che sinteticamente si riassumono:

- La società Sam era nata come gestione in house, nella quale il Comune era socio di maggioranza, la cui attività imprenditoriale faceva carico sia ai soci privati che all'ente
- conseguentemente il Comune era tenuto all'impegno progettuale, organizzativo e finanziario per le quote sociali, le garanzie, gli eventuali aumenti di capitale per la copertura degli ingenti investimenti necessari allo sviluppo della Sam(cfr delibera CC n. 12/2012, relativa

- alla vendita delle quote) ed in caso di gestione passiva alla copertura degli eventuali disavanzi
- nella diversa situazione attuale, nella quale questo ente non ha più alcuna responsabilità e/o obbligo essendo uscito dalla compagine sociale, non può essere mantenuta la quota fissa precedente
 - le attività di discarica e di compostaggio, per le dimensioni e l'attività peculiare, presuppongono un periodo di gestione molto più lungo e non limitato temporalmente come in precedenza (il periodo di gestione attivo della discarica esistente non dovrebbe prolungarsi oltre il triennio) e comunque deve comprendere - a totale carico del gestore, il periodo trentennale *c.d. post mortem*
 - il collegamento percentuale all'attivo della gestione, consente un adeguamento automatico, nel tempo, delle quote
 - gli importi delle tariffe, per il compostaggio, sono oggetto di futura valutazione, in base al mercato ed al momento non certe

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la presente non comporta spesa per l'ente;

Con votazione unanime resa per alzata di mano,

D E L I B E R A

Di approvare la proposta e conseguentemente di prendere atto che la società Sam unipersonale, ai sensi del vigente Contratto di servizio sta procedendo:

- A) all'ampliamento della discarica, come autorizzato dalla Provincia di Fermo con Determina 107 del 10.8.2016 e successive modifiche (in relazione alla realizzazione di una strada di servizio ed al Piano di utilizzo delle terre da scavo) nella quale potranno essere conferiti rifiuti abbancabili per un totale di mc 380.000
- B) alla realizzazione di un impianto di compostaggio e impianti tecnologici a servizio della raccolta differenziata, autorizzato dalla Provincia di Fermo con Determina 342 del 7.5.2018
- C) di precisare che è a totale carico della Sam sia la gestione attiva della discarica esistente, sia - all'esito della chiusura della stessa - il periodo trentennale *c.d. post mortem* nei modi e nei tempi che saranno indicati dall'autorità competente.

Di approvare la nuova stesura del Contratto di servizio in stralcio - allegato alla presente in parte sostanziale ed integrante - che viene modificato in relazione ai nuovi impianti, come indicato in premessa, fermo restante il resto.

Di rendere la presente, con successiva votazione, immediatamente esecutiva.

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI TORRE SAN PATRIZIO
PROVINCIA DI FERMO

CONTRATTO PER LA FORNITURA DI SERVIZI FRA IL COMUNE DI TORRE
SAN PATRIZIO E LA SOCIETA' SAM SRL

N° _____ di repertorio

L'anno duemila..... il giorno _____ del mese di _____ in Torre
San Patrizio, nell'ufficio di segreteria della sede comunale, avanti a me
Dott....., segretario comunale autorizzato a rogare gli atti in forma
pubblica amministrativa nell'interesse del comune, in applicazione dell'art 97 del
D.Lgs. del 128.8.2000 n° 267, dell'art. 61 comma 5° dello statuto comunale, si sono
costituiti:

....., nato a Fermo il, funzionario responsabile dell'area
tecnica del Comune di Torre San Patrizio, domiciliato per il presente atto presso il
Comune di Torre San Patrizio, codice fiscale e partita IVA dell'Ente 00377160445;

e

il Sig, nato a il e residente in....., via,
che agisce in qualità di..... della SAM Srl con sede in Torre San Patrizio, codice
fiscale e partita IVA 01891740449.

Legenda:

~~eliminate~~ parti eliminate barrate

aggiunte parti aggiunte in corsivo

(.....omissis)

Art. 1 – Oggetto

1. Le parti danno atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2. Il Comune di Torre San Patrizio affida, nell'ambito del proprio territorio comunale, alla società SAM ~~rl~~ che accetta i servizi e le attività indicate e meglio specificate negli elaborati tecnici offerti in sede di gara riferiti a:

- a) ~~-gestione raccolta rifiuti come da proposta migliorativa;~~
- b) ~~-gestione calore ed energia come da proposta migliorativa;~~
- c) ~~-gestione illuminazione pubblica come da proposta migliorativa;~~
- d) ~~-gestione del teatro comunale come da proposta minima;~~
- e) la realizzazione e gestione di impianti tecnologici rientranti nel settore ecologico-ambientale ed in particolare di un impianto di compostaggio e un impianto di smaltimento ed abbancamento rifiuti
- f) concede alla Società, quale dotazione infrastrutturale, l'area oggetto di esproprio e gli impianti da realizzare per anni 30 e comunque *oltre alla gestione gestione attiva della discarica – all'esito della chiusura della stessa – per il periodo trentennale c.d. post mortem nei modi e nei tempi che saranno indicati dall'autorità competente.*

3. Per quanto attiene al punto e) di cui sopra, il Comune di Torre San Patrizio provvede:

- 1) ~~alla progettazione preliminare e definitiva dell'impianto di compostaggio i cui oneri sono a carico della Società;~~
- 2) all'acquisizione dell'area e alla cessione della stessa alla Società quale dotazione infrastrutturale;
- 4) ~~ai successivi adempimenti progettuali ed amministrativi qualora necessari e richiesti dalla Società;~~
- 5) ~~alla nomina del Direttore dei lavori delle opere da realizzare scelto~~

~~prioritariamente tra i propri funzionari in servizio;~~

~~6) all'individuazione del Direttore di discarica scelto prioritariamente tra i propri funzionari in servizio;~~

4. In riferimento allo stesso punto e) di cui sopra, la Società, provvede:

1. ~~alla collaborazione con gli uffici comunali per la realizzazione della~~
progettazione preliminare, definitiva *ed esecutiva* dell'impianto di compostaggio;
2. alla progettazione esecutiva, realizzazione dell'opera , finanziamento dell'opera per tutti gli stralci;
3. alla gestione operativa ~~dell'impianto~~ degli impianti;
4. alla determinazione delle tariffe di conferimento per i soggetti fruitori;
5. al pagamento al Comune di una quota pari ad € 8,5 (otto virgola cinque) per ogni tonnellata di materiale conferito presso l'impianto *di discarica esistente*, ~~soggetta a rivalutazione in base agli aumenti delle tariffe a partire da quella iniziale~~. In relazione a tale onere la Società si impegna altresì a trasmettere con cadenza mensile al Comune copia dei registri di carico dei rifiuti conferiti presso l'impianto.
6. Al rimborso anticipato al Comune della intera quota passiva del mutuo acquisito dal Comune per l'acquisizione dell'area, per anni 30. Il pagamento sarà effettuato in coincidenza con quanto previsto dal bilancio comunale e sarà garantito con polizza fidejussoria.

7. Per parte sua la Società si impegna, una volta acquisita la proprietà dell'area da parte del Comune , alla gestione completa ed effettiva della stessa e di tutti gli impianti ivi presenti, in base allo stato di fatto esistente al momento della cessione, accollandosi di tutti gli ulteriori oneri fino alla chiusura definitiva ed ad una corretta ed adeguata gestione del post-mortem.

8. Il Comune, qualora la Società non ritenga economicamente sostenibile l'iniziale attività nel corso della realizzazione dell'impianto, si impegna a far utilizzare parte o tutta l'area destinata agli impianti per sviluppare altre attività rientranti nell'oggetto sociale.

9. In tal caso la Società provvederà alla progettazione, finanziamento e realizzazione di impianti e servizi ritenuti economicamente sostenibili per la propria attività imprenditoriale senza nulla pretendere dal Comune. La stessa Società non potrà pretendere dal Comune alcun onere per la dismissione parziale o totale degli stralci realizzati fino a quel momento.

10. Per i nuovi impianti realizzati nell'area di proprietà comunale, la società si impegna a versare al comune ~~una somma da determinare con le stesse modalità di cui al precedente punto 4.5 in relazione alla valenza economica dell'iniziativa intrapresa:~~

Nuova discarica 5,5 % (cinque virgola cinque) del fatturato in entrata, con esclusione dei rifiuti provenienti dalle lavorazioni dell'impianto di compostaggio

Impianto di compostaggio 4,00% (quattro) del fatturato in entrata

Preso atto, altresì, che la discarica esistente sarà inglobata nella nuova (non risultando così delimitazioni fisiche tra i due impianti)- dovrà essere corrisposto l'importo fisso a tonnellata di € 8,5/tonn. fino ad esaurimento delle quantità autorizzate dalla Provincia pari a 119.600 mc - .

Per la parametrizzazione del rapporto mc/tonnellate si ritiene utile prendere a riferimento il gamma (0,9 tonnellate/mc) indicato nell'ultimo Piano di controllo trasmesso alla Provincia Fermo per il secondo semestre 2017, .

Parimenti eventuali futuri maggiori abbancamenti, autorizzati dall'autorità competente, relativi alla discarica nel suo complesso (comprensiva del corpo esistente e della nuova in costruzione) dovranno essere riparametrati, per il calcolo delle

somme dovute al Comune, in percentuale delle quantità totali delle vecchia rispetto alla nuova, applicando così il parametro fisso a mc per la quota della vecchia discarica ed il parametro percentuale per la differenza.

11. Qualora a seguito della realizzazione dei nuovi impianti, le aree interessate dai medesimi non risultassero riutilizzabili al momento della cessazione delle attività, la società si impegna ad eseguire la completa gestione e manutenzione per tutto il periodo necessario al loro recupero e, comunque, per un arco di tempo non inferiore a quanto stabilito dalla normativa vigente in materia per ogni singolo caso.

12. Competono, altresì, al Comune le funzioni di indirizzo e controllo, che si esplicano nelle modalità indicate nel presente atto, volte ad assicurare i livelli e le condizioni di servizio adeguati alle esigenze ed idonei a consentire lo sviluppo civile ed economico della comunità locale.

13. Il diritto di esclusiva relativo alle attività di servizio preindicate, è riservato dal Comune alla Società nei limiti delle disposizione di legge vigenti e comprende altresì l'uso esclusivo delle opere e degli impianti, necessari per l'esercizio del servizio, ancorchè non conferiti nel capitale della Società.

14. La Società ha piena facoltà di utilizzare le forme e gli strumenti organizzativi e gestionali ritenuti più idonei per il conseguimento di più elevati livelli di efficienza, efficacia ed economicità; di conseguenza le attività nelle quali si articola ogni singolo servizio, nonché quelle connesse, collaterali od affini, previste dallo statuto della Società, potranno essere esercitate anche attraverso partecipazioni, accordi o forme di controllo e collaborazione in società od imprese, fatta salva la piena e solidale responsabilità di queste ultime e della Società per il rispetto di quanto previsto dal presente atto.

15. Il comune si impegna a proporre alla società l'affidamento di ogni altra attività od

iniziativa che esso intenda intraprendere nei settori connessi e complementari a quelli oggetto del presente atto, sempre che l'affidamento diretto stesso non sia in contrasto con disposizioni normative inderogabili in materia di appalti di servizio.

16. Il presente atto, riferito alla gestione dei servizi preindicati, è relativo a tutta la circoscrizione territoriale del Comune, come risultante alla data di sottoscrizione.

17. In caso di variazione della circoscrizione del Comune, il presente atto si intende automaticamente esteso ai nuovi ambiti territoriali o alle nuove utenze, senza obbligo di alcun atto di riconoscimento formale o sostanziale, né necessità di manifestazione di volontà espressa dalle parti.

18. La Società potrà installare e mantenere in esercizio nel territorio comunale di Torre San Patrizio impianti e/o reti, adibite ad attività analoghe o connesse a quello oggetto del servizio, funzionali ad attività svolte a favore di soggetti situati nel territorio di altri comuni.

(.....Omissis)

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 rendo parere Favorevole sulla regolarità tecnica nella proposta di cui al presente atto deliberativo.

Torre San Patrizio, li 11-05-2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to LUCIANO DR. DIAMANTI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
F.to LUCIANO DR. DIAMANTI
BARBABELLA

IL PRESIDENTE
F.to GIUSEPPE DR.

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune (www.comune.torresanpatrizio.fm.it) in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Torre San Patrizio, lì 26-07-2018

Il Segretario
F.to LUCIANO DR. DIAMANTI

La presente deliberazione è esecutiva:

Il 14-05-2018 perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Torre San Patrizio, lì 26-07-2018

Il Segretario
F.to LUCIANO DR. DIAMANTI

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.

Torre San Patrizio, lì 26-07-2018.

Il Segretario
F.to LUCIANO DR. DIAMANTI