

DOC 2

(Primo Contratto  
servizi)

COMUNE DI TORRE SAN PATRIZIO  
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO  
Codice n. 44072

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 26 DEL 26-08-06

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI SERVIZIO CON LA SOCIETA'  
S.A.M. SRL.

L'anno duemilasei il giorno ventisei del  
mese di agosto, alle ore 10:30, nella sala delle adunanze si e'  
riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e  
termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione.  
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica  
risultano presenti e assenti i consiglieri:

!DR. APOLLONI SAURO	P	!FEDELI GIORGIA	P
!DR. BARBABELLA GIUSEPPE	P	!URBANI GABRID	P
!SGALIPPA ALCEO	P	!REGNO ALBERTO	A
!BRUGNONI ANGELO	P	!CROCERI FABIO	A
!GIORGETTI PATRIZIO	P	!BIONDI CECILIA	A
!MATTEI ANGELA	P	!BONIFAZI VILMA	P
!CORIOLANI DANILO	P		

Assegnati n. [13] In carica n. [ 13] Assenti n. [ 3] Presenti n. [ 10]  
Assiste in qualita' di segretario verbalizzante il Segretario  
Sig. DR. DIAMANTI LUCIANO

Assume la presidenza il Sig. DR. APOLLONI SAURO  
SINDACO

Constatata la legalita' della seduta, il Presidente dichiara aperta la  
stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto  
sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei  
signori:

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO  
(Ing. Fabio Alessandrini)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Diamanti Luciano)

S.R.L.  
L'amministratore delegato  
(Rodolfo Bragari)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, gli Enti Locali nell'ambito delle rispettive competenze provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali ed a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali;

VISTI gli artt. 113 e 113/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificati con successive integrazioni e modifiche, i quali disciplinano rispettivamente i servizi pubblici locali di rilevanza economica ed i servizi pubblici locali privi di rilevanza economica;

### RICHIAMATE:

a)-la delibera consiliare n. 33 del 16.12.2005 con la quale si è deciso di:

- approvare la bozza di statuto della costituenda società che sarà costituita in seguito alla scelta del socio privato;
- affidare ed assegnare alla costituenda società, con effetto dall'individuazione del socio privato e dalla costituzione della medesima società, i servizi destinati a rispondere ad esigenze pubbliche di utilità sociale e di tutela ambientale ed in particolare quello relativo alla gestione dei rifiuti così come implicati dal ciclo integrato stabilito dal D.Lgs. 05.02.1997, n. 22, nonché dall'art. 6 della legge regionale n. 28/1999 e loro successive modificazioni, così come indicati nello statuto e nel bando di gara;
- riservare a successive delibere l'affidamento alla costituenda società di ulteriori servizi;
- approvare la documentazione allegata alla delibera stessa come parte integrante e sostanziale, costituita dalla bozza di statuto, allegato 1, bando di gara per la scelta del socio privato, allegato 2, patti parasociali, allegato 3;
- autorizzare, per quanto di competenza, il sindaco e gli uffici agli atti consequenziali nonché ad ogni altro atto, anche non strettamente connesso, indispensabile alla istituzione e costituzione della predetta Srl nonché alla esecuzione ed attuazione della deliberazione, ivi comprese eventuali correzioni per aspetti di dettaglio;

b)-la delibera di giunta comunale n. 109 del 28.12.2005 con la quale si è deciso di:

- approvare il bando di gara, con le rettifiche per errori materiali, l'estratto del bando di gara per la scelta del socio privato per la costituzione di una società a capitale misto pubblico-privato;
- nominare la commissione di gara;

c)-la delibera di giunta comunale n. 17 del 8.3.2006 con la quale:

- sono stati approvati i verbali di gara del procedimento per la scelta del socio privato per la costituzione di società a capitale misto pubblico-privato ai sensi dell'art. 113, 5 comma lett. b, del decreto

Stampa  
R. I.  
S. A. M.  
L. 11/11/2005  
(marchio originale)

legislativo 267/2000;

-si e' preso atto dell'incasso della somma di euro 75.000,00 quale offerta economica da parte della ditta aggiudicataria;

-si e' dato atto che risultano aggiudicatari della gara le seguenti societa' appositamente e temporaneamente raggruppate, previa definitiva associazione:

Senesi srl mandataria, Ecoelpidiense srl mandante, Pema srl mandante;

-si e' autorizzata la costituzione della Societa' precisando che il riparto del capitale sociale pari ad euro 100.000,00, suddiviso in quote da euro 100,00 ciascuna (come previsto nel bando) sara' il seguente: euro 20.000,00 alla stipula, euro 40.000,00 entro il 31.12.2006, euro 40.000,00 entro il 31.12.2007;

Comune di Torre San Patrizio: 57% del capitale sociale euro 57.000,00 - quote 570;

Parte privata: 43% del capitale sociale euro 43.000,00 - quote 430 cosi ripartite:

Senesi srl: 20 % del capitale sociale euro 20.000,00 - quote 200;

Ecoelpidiense srl: 20 % del capitale sociale euro 20.000,00 - quote 200;

Pema srl: 3 % del capitale sociale euro 3.000,00 - quote 30;

-si e' dato atto, altresì, che il consiglio d'amministrazione e' composto di cinque persone, da indicare nell'atto costitutivo da parte dei soci, come di seguito specificato:

Comune di Torre San Patrizio: tre amministratori tra cui presidente, vice presidente ed un membro;

Parte privata: due membri (tra cui l'amministratore delegato), uno a testa da parte della Senesi srl ed Ecoelpidiense srl;

Tenuto conto che il giorno 6.6.2006 presso lo studio notarile Gentilucci si e' proceduto all'atto costitutivo della Societa' denominata S.A.M., con la definizione del consiglio d'amministrazione;

Ricordato che corre obbligo di stipulare il contratto di servizio, in applicazione del precitato Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, onde disciplinare le condizioni e le modalita' concernenti lo svolgimento di alcuni servizi tra quelli definiti dallo statuto aziendale in vigore;

Visto che il presente contratto di servizio ha lo scopo di regolamentare la gestione dei servizi di cui al predetto articolo statutario, fissando gli obblighi reciproci intercorrenti tra il comune e la societa' al fine di garantire la piena autonomia gestionale ed organizzativa dell'azienda ed il contestuale perseguimento degli obiettivi individuati dall'amministrazione comunale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 97 T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000, per il presente atto e' stato incaricato dell'espressione del parere di cui all'art. 49 e della responsabilita' del procedimento il segretario comunale;

Atto di consiglio comunale n. 26 del 25-08-2006 - Pag. 3-Cosune Torre San Patrizio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Dianetti Luciano)

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO  
(Ing. ...)

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO  
(Ing. ...)

Visti i pareri favorevoli ai sensi del Decreto legislativo 267/2000;

Con votazione palese unanime;

### DELIBERA

1)-la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto.

2)-di approvare il contratto di servizio tra il Comune di Torre San Patrizio e la S.A.M. srl con lo scopo di regolamentare la gestione dei servizi, fissando gli obblighi reciproci intercorrenti tra il comune e la società al fine di garantire la piena autonomia gestionale ed organizzativa dell'azienda ed il contestuale perseguimento degli obiettivi individuati dall'amministrazione comunale;

3)-di autorizzare il segretario comunale alla stipula dell'atto in rappresentanza dell'amministrazione comunale.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Diamanti Luciano)

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO  
(Ing. Fabio Alessandrini)

S.A.M. s.r.l.  
Amministratore  
Dott. Diamanti Luciano

## Contratto di Servizio

Con il presente atto, a valere ai sensi di legge:

tra

Il Comune di Torre S. Patrizio, rappresentato a tutti gli effetti di legge dal Dott. .... domiciliato per ragioni di carica presso la Sede del Comune medesimo, in ..... il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di dirigente responsabile ..... e di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta, ai sensi di legge (art. 107 del Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267),

e

La società ..... S.r.l., rappresentata a tutti gli effetti di legge dal proprio Presidente. ...., e domiciliato per ragioni di carica presso la sede legale dell'Azienda in....., il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente di ..... S.p.a. e di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda stessa che rappresenta;

### Premesso

Il Comune di Torre San Patrizio, ai sensi dell'Art. 112 e seguenti del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, nell'ambito della sua competenza e nell'attività di gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali ed a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali, ha approvato con delibera di Consiglio comunale n. 33 del 16.12.2005, l'avvio della procedura di costituzione di una società a capitale misto pubblico privato ai sensi dell'art. 113, comma 50 del Dlgs n. 267/2000 per la gestione del ciclo integrato dei rifiuti e l'affidamento dei servizi di raccolta dei rifiuti solidi urbani, delle frazioni differenziate e dei rifiuti urbani pericolosi, nonché i servizi di illuminazione delle strade pubbliche e gestione del calore ed energia, del verde pubblico, teatro comunale ecc., con delibera di giunta comunale n. 17 del 8.3.2006 sono stati approvati verbali di gara ed è stata successivamente costituita con atto rep. 31174 del 6.6.2006, a rogito del notaio Gentilucci la Società denominata S.a.m. s.r.l.

- a) che corre obbligo di stipulare il presente preliminare di contratto di servizio, in applicazione del precitato Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, onde disciplinare le condizioni e le modalità concernenti lo svolgimento di alcuni servizi tra quelli definiti dallo Statuto aziendale in vigore;
- b) che il presente contratto di servizio ha lo scopo di regolamentare la gestione dei servizi di cui al predetto articolo statutario, fissando gli obblighi reciproci intercorrenti tra il Comune (in seguito denominato anche "Comune" o "Ente") e S.a.m. s.r.l. (in seguito denominata anche "Società" o "Azienda"), al fine di garantire la piena autonomia gestionale ed organizzativa dell'Azienda ed il contestuale perseguimento degli obiettivi individuati dall'Amministrazione Comunale;

tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

### Art. 1

#### Oggetto

1. Nell'ambito del proprio territorio, il "Comune" affida alla "Società" i servizi e le attività indicate e meglio specificate negli elaborati tecnici, relativi ai servizi
- Gestione raccolta rifiuti urbani
  - gestione del calore ed energia
  - gestione illuminazione pubblica
  - gestione verde pubblico
  - gestione teatro comunale
  - la realizzazione e gestione di impianti tecnologici rientranti nel settore ecologico-

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Domènec Luciano)

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO  
(Ing. Fabio Alessandrini)

S.A.M. S.r.l.  
Amministratore delegato  
(Ing. Roberto Bignardi)

ambientale ed in particolare di un impianto di compostaggio

Per quanto riguarda il punto f. il Comune di Torre San Patrizio provvede a:

- progettazione preliminare e definitiva
- acquisizione dell'area e realizzazione del primo stralcio,
- cessione per anni 15 alla Società dell'area e delle opere di primo stralcio, in comodato, per la realizzazione degli stralci successivi e per la gestione dell'impianto

La Società provvede a:

- collaborazione con gli uffici comunali per la realizzazione della progettazione preliminare, definitiva e di primo stralcio
- progettazione esecutiva
- realizzazione dell'opera
- finanziamento dell'opera per gli stralci di competenza
- gestione operativa dell'impianto
- determinazione tariffe per i soggetti esterni
- pagamento al Comune di Torre San Patrizio di un equo indennizzo pari ad euro 7,5 (soggetta a rivalutazione collegata all'aumento percentuale delle tariffe applicate) a tonnellata di materiale conferito presso l'impianto, una volta che lo stesso sia operativo

pagamento al Comune di Torre San Patrizio di una quota fissa rapportata all'investimento effettivo da parte del Comune, a decorrere dall'approvazione del progetto definitivo ed acquisizione del mutuo per la realizzazione del primo stralcio, in acconto sull'equo indennizzo fino all'inizio della gestione dell'impianto. La Società si impegna a trasmettere, mensilmente, copia dei registri di carico e scarico dei materiali conferiti.

Qualora, nel corso della realizzazione dell'impianto la Società non ritenga economicamente sostenibile l'iniziale attività, può richiedere al Comune di Torre San Patrizio di utilizzare parte o tutta l'area destinata agli impianti per sviluppare altre attività rientranti nell'oggetto sociale, procedendo alla progettazione, finanziamento e realizzazione di impianti e servizi ritenuti economicamente sostenibili per la società medesima. Nel caso nulla sarà dovuto dal Comune di Torre San Patrizio alla società a seguito della dismissione parziale o totale degli stralci realizzati fino a quel momento. Per i nuovi impianti realizzati nell'area di proprietà comunale la società si impegna a versare al Comune una quota, rapportata percentualmente a quanto previsto in precedenza, a seconda della valenza economica dell'iniziativa intrapresa.

Qualora a seguito della realizzazione dei nuovi impianti realizzati le aree interessate dai medesimi non risultasse riutilizzabile al momento della cessazione delle attività, la società si impegna ad eseguire la completa gestione e manutenzione per tutto il periodo necessario al suo recupero e comunque per un arco di tempo non inferiore a quanto stabilito dalla normativa vigente in materia per ogni singolo caso.

2. Competono al "Comune" le funzioni di indirizzo e controllo, che si esplicano nelle modalità indicate nel presente atto, volte ad assicurare i livelli e le condizioni di servizio adeguati alle esigenze e idonei a consentire lo sviluppo civile ed economico della comunità locale.

3. Il diritto di esclusiva relativo alle attività di servizio preindicate, è riservato dal "Comune" alla "Società", nei limiti delle disposizioni di leggi vigenti e comprende altresì l'uso esclusivo delle opere e degli impianti, necessari per l'esercizio del servizio, ancorché non conferiti nel capitale della "Società".

4. La "Società" ha piena facoltà di utilizzare le forme e gli strumenti organizzativi e gestionali ritenuti più idonei per il conseguimento di più elevati livelli di efficienza, efficacia ed economicità; di conseguenza le attività nelle quali si articola ogni singolo servizio, nonché quelle connesse, collaterali od affini, previste dallo statuto della "Società", potranno essere esercitate anche attraverso partecipazioni, accordi o forme di controllo e collaborazione in

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dot. Damiani Luciano)

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO  
(Ing. Fabio Alessandrini)

S.A. S.r.l.  
Società per Azioni  
(in liquidazione)

società o imprese, fatta salva la piena e solidale responsabilità di queste ultime e della "Società", per il rispetto di quanto previsto dal presente atto.

5. Il "Comune" si impegna a proporre alla "Società" l'affidamento di ogni altra attività o iniziativa che esso intenda intraprendere nei settori connessi e complementari a quelli oggetto del presente atto, sempre che l'affidamento diretto stesso non sia in contrasto con disposizioni normative inderogabili in materia di appalti di servizi.

## **Art. 2**

### **Ambito territoriale**

1. Il presente atto, riferito alla gestione dei servizi preindicati, è relativo a tutta la circoscrizione territoriale del "Comune", come risultante alla data di sottoscrizione.

2. In caso di variazione della circoscrizione del "Comune" il presente atto si intende automaticamente esteso ai nuovi ambiti territoriali o alle nuove utenze, senza obbligo di alcun atto di riconoscimento formale o sostanziale, né necessita di manifestazione di volontà espressa dalle parti.

3. La "Società" potrà installare e mantenere in esercizio nel territorio comunale di Torre San Patrizio impianti e/o reti, adibite ad attività analoghe o connesse a quelle oggetto del servizio, funzionali ad attività svolte a favore di soggetti situati nel territorio di altri Comuni.

## **Art. 3**

### **Durata dell'affidamento**

1. I servizi oggetto del presente atto sono affidati dal "Comune" alla "Società", per il periodo di seguito dettagliato:

<b>Servizio e riferimenti</b>	<b>Durata affidamento e specificazioni</b>
Art. 1 lettere a,b,c,d,e	Sette anni
Art. 1 lettera f	quindici anni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Diamanti Luciano)

fatto salvo quanto previsto dai successivi art. 8 e art. 9, nonché quanto eventualmente dovesse risultare disposto in materia dalla normativa sopravveniente.

2. Il contratto, previo accordo fra le parti, potrà essere rinnovato prima della scadenza per ugual periodo o periodo minore, nonché aggiornato e/o integrato in relazione alle sopravvenute esigenze di carattere tecnico, economico e gestionale.

3. La Società garantisce, alle condizioni previste nel presente contratto, la continuità della gestione fino al subentro dell'eventuale nuovo affidatario.

## **Art. 4**

### **Assunzione degli obblighi e delle responsabilità del servizio**

1. La "Società", in conseguenza dell'affidamento dei servizi preindicati, provvederà ad assicurare ai clienti il soddisfacimento dei fabbisogni dei vari servizi, tenuto conto degli obblighi del servizio alla collettività, ove questi ricorrano, nella quantità e con la qualità prevista, praticando condizioni compatibili con una gestione efficiente e redditiva.

2. Le normative tecniche e di settore che intervenissero dopo la decorrenza iniziale del presente atto sostituiranno automaticamente le relative clausole divenute incompatibili, fatto salvo quanto previsto dall'art. 11 comma secondo. In ogni caso le parti si danno atto che tale eventuale sostituzione non potrà comunque comportare la nullità della convenzione in conformità all'art. 1419, comma 2 del codice civile.

3. Qualora la predetta sostituzione automatica delle clausole del presente atto comporti per una o entrambe le parti adempimenti aggiuntivi, comunque onerosi, tali da costituire impegni imprevedibili sopravvenuti, le parti si obbligano a sostituire tali clausole con nuovi accordi.

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO  
(Ing. Fabio Alessandrini)

S.A. Sindaco delegato  
(Ing. Fabio Alessandrini)

**Art. 5**  
**Gestione ed uso degli impianti**

1. La "Società" garantisce per quanto di propria competenza rispetto agli interventi del gestore delle reti il mantenimento in efficienza degli impianti in uso e delle apparecchiature, apportando i potenziamenti, le migliorie, le sostituzioni necessarie, ed impegnandosi a riconsegnare nello stato di normale efficienza con riferimento alla specifica funzionalità dei beni stessi.
2. Gli investimenti sugli impianti dovranno essere progettati e programmati dalla Società al fine di garantire prestazioni quantitative e qualitative costanti e non inferiori alle precedenti, tenendo conto degli intervenuti miglioramenti tecnologici. La Società dovrà provvedere, reperendo i mezzi finanziari necessari, alle opere di ricostruzione e ripristino che si rendessero necessarie per assicurare la continuità dei servizi.
3. Limitatamente agli impianti messi a disposizione dal Comune o dal soggetto da esso individuato come gestore, la Società fornirà annualmente notizie circa lo stato di conservazione degli stessi e, in caso di danno, provvederà a trasmettere le perizie tecniche alla Società di assicurazione con la quale ha contratto la copertura delle situazioni di rischio.
4. Le estensioni, gli ampliamenti e le prese, realizzate con onere carico del Comune o di soggetti privati ed esterni, diventano di proprietà del Comune il quale li assegna alla Società mediante concessione o altro istituto previsto dalla normativa, fatta salva la possibilità periodica, per i beni non demaniali, in occasione di aumenti di capitale, di procedere al loro conferimento.

**Art. 6**  
**Sanzioni**

1. Nel caso di **colpa grave** della Società, particolarmente qualora la qualità dei servizi erogati dal Comune di Torre S. Patrizio, con riferimento ai parametri stabiliti dalle leggi vigenti e dalle specifiche dei servizi, rischi di essere compromessa, il Comune potrà intimare per iscritto alla Società di rimediare l'omissione o la negligenza.
  1. Se la Società trascurerà di adeguarsi alla intimazione del Comune, nei modi e termini indicati, il Comune, con esclusivo onere a carico della Società, assumerà, in via provvisoria, direttamente, o tramite altri, la gestione di quei servizi o di quella parte dei servizi o il completamento o l'esecuzione di quelle opere o lavori che la Società ha omesso di fare, senza pregiudizio per ogni altro diritto che il Comune abbia in forza del presente atto. In questo caso il Comune avrà il diritto di usare, liberamente e senza spese, tutti i macchinari, le apparecchiature e gli impianti della Società attinenti ai servizi, senza alcune responsabilità verso la Società.
  2. La Società per quanto attiene ai punti da a) ad e) sarà tenuta, altresì, al pagamento di una penale pari a euro 500,00 - 1.000,00 - 2.000,00 in base alla gravità dell'inadempimento (euro cinquecento/00 - mille/00 - 2.000,00), fatto salvo il diritto di agire per il risarcimento del maggior danno.

**Art. 7**  
**Revoca dell'affidamento della gestione del servizio**

1. Indipendentemente dalla naturale scadenza del presente contratto, nel qual caso valgono le norme vigenti in materia, il Comune potrà revocare l'affidamento dei servizi oggetto del presente punti da a) ad e), totalmente o parzialmente, per sopravvenute gravi e motivate esigenze di pubblico interesse, che siano tali da rendere l'affidamento del servizio non più idoneo al perseguimento di fini di utilità generale, previo avviso di almeno mesi 6 (sei). (12)
2. Il provvedimento di revoca dell'affidamento dei servizi alla Società dovrà comunque essere motivato in relazione a sopravvenute esigenze pubbliche connesse al servizio stesso o alla sua forma di gestione.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Diamanti Luciano)

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO  
(Ing. Fabio Alessandrini)

M.S.R.L.  
Organo di gestione  
della S.p.A. di  
Torre S. Patrizio



5. Il prezzo di cessione spettante alla Società sarà comunque individuato sulla base di stime peritali disposte dalle parti interessate (comune e società) o, in caso di disaccordo, dal Collegio Arbitrale previsto al successivo art. 10.

## Decadenza dell'affidamento

4. Nelle ipotesi a) e b) di decadenza sarà deferita al collegio arbitrale la determinazione della somma dovuta dalla Società al Comune a titolo risarcitorio e, conseguentemente, la determinazione del residuo, valore dell'indennizzo, se esistente, dovuto alla stessa Società per l'acquisizione dell'azienda o del ramo aziendale. In tal caso la continuazione del servizio o dei singoli servizi decaduti, a titolo di esercizio provvisorio, avverrà in danno e ad esclusivo onere della Società fino al momento del definito trasferimento del servizio ad altro soggetto o alla gestione diretta del Comune che dovrà intervenire entro il termine massimo stabilito all'uopo dal collegio arbitrale.

**L. SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott. D'Amanti Luciano)

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO  
(Ing. Fabio Alessandrini)

### Modificazioni del presente atto

2. Le parti convengono fin d'ora di procedere di comune accordo alle revisioni del presente atto che si rendano necessarie in seguito all'eventuale modificazione di elementi di rilievo del quadro normativo di riferimento; alle modificazioni di carattere tecnico e di rilevanza esclusivamente settoriale si applica quanto previsto dall'art. 4 comma 2 del presente atto.

## Clients and services card

2. La Società erogherà i servizi preindicati secondo le migliori condizioni tecniche ed imprenditoriali, adeguate ai diversi servizi ed alle diverse categorie di clienti, osservando criteri

5

di efficienza, efficacia ed imparzialità di gestione secondo gli standard minimi e di qualità indicati nella carta dei servizi.

3. I rapporti intercorrenti fra la Società ed i clienti di ogni servizio, oltre ad essere disciplinati dalle norme specifiche del presente atto e dagli schemi dei contratti standard, saranno altresì regolati da apposite "Carte dei Servizi".

4. Le modalità contrattuali di somministrazione dei servizi potranno essere variate in ogni momento dalla Società, in base a specifiche necessità di servizio, ferma restando l'osservanza degli obblighi derivanti dal presente atto e dalle normative vigenti. La Società si impegna ad adeguare i suoi standard di servizio ai correnti criteri di qualità, modificando conseguentemente gli standard minimi e di qualità di cui al secondo e terzo comma del presente articolo.

#### **Art. 11**

##### **Trattamento del personale**

1. La natura giuridica del rapporto di lavoro è privatistica. La Società è tenuta alla tutela morale e materiale del proprio personale dipendente, e a tal fine la stessa dovrà, a proprio totale ed esclusivo carico e sotto la propria responsabilità, provvedere ad osservare ed applicare tutte le norme sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza del personale dipendente.

2. Al fine di garantire un organico con elevata capacità professionale la Società si doterà per l'assunzione di nuovo personale di una regolamentazione interna ispirata a criteri di imparzialità e trasparenza.

3. Nel caso di sciopero, la Società dovrà adottare tutte le misure previste dalla legge a carico degli enti gestori dei servizi per la tutela dei diritti dei clienti.

4. Nei rapporti con gli appaltatori, la Società dovrà farsi parte diligente nel richiedere la corretta applicazione sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza del personale degli appaltatori stessi.

#### **Art. 12**

##### **Indirizzi e controllo del servizio**

1. La Società provvederà ad effettuare gli investimenti per il miglioramento complessivo dei servizi, per un loro equilibrato sviluppo, nonché per garantire una migliore affidabilità e razionalità del sistema nel rispetto dell'ambiente.

2. A tale scopo la Società trasmetterà al Comune entro il 15/10 di ogni anno, seguendo il disposto dell'art. 16, c. 4 del presente contratto, un piano per il triennio successivo offerente i servizi affidati, contenenti i programmi di sviluppo delle reti di distribuzione e dei servizi a domanda collettiva.

3. Entro 30 giorni il Comune potrà richiedere eventuali varianti o integrazioni. Ove queste implicassero conseguenze economico – finanziarie peggiorative per la Società o per il Comune, dovranno essere ridefiniti i relativi rapporti economici.

4. Le opere il cui onere sia previsto a totale o parziale carico del Comune saranno eseguite solo dopo approvazione da parte del Comune stesso.

5. Il Comune ne controlla l'effettiva realizzazione, esercitando altresì i poteri autoritativi in materia di gestione dei servizi pubblici locali riservati dalla legislazione vigente ai Comuni.

6. Al Comune è altresì riservata la facoltà di verificare che l'erogazione dei servizi di cui al presente atto corrisponda alle specifiche tecniche indicate.

7. Il Comune potrà in qualsiasi momento controllare che i servizi siano eseguiti con la dovuta diligenza e la Società dovrà partecipare alla missione di controllo fornendo tutte le informazioni tecniche necessarie.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Diamanti Luciano)

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO  
(Ing. Fabio Alessandrini)

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO  
(Ing. Fabio Alessandrini)

### Art. 13

#### Responsabilità civile

1. La Società in base alla normativa vigente, è esclusivamente e direttamente responsabile verso l'utenza ed i terzi per gli eventuali danni conseguenti all'attività di ogni servizio, in relazione a qualsiasi evento la cui responsabilità sia attribuibile civilmente alla Società stessa.
2. In caso di danni arrecati da terzi agli impianti, la Società provvede all'immediata restituzione in efficienza degli stessi ed è legittimata a proporre nei confronti dei responsabili le azioni per il risarcimento.
3. Nel caso di appalto, la Società dovrà richiedere agli appaltatori adeguate garanzie in merito alla copertura assicurativa inerente la responsabilità civile.

### Art. 14

#### Collaborazione fra le parti

1. Il Comune e la Società concordano di prestarsi reciproca collaborazione per la migliore gestione sul territorio dei servizi affidati alla Società, al fine di consentire il più ampio soddisfacimento delle esigenze dell'utenza.
2. La Società, prima di iniziare i lavori nel sottosuolo pubblico, dovrà, salvo le urgenze, darne preavviso al Comune che svolgerà funzioni di controllo e coordinamento con le altre reti di servizi del sottosuolo per il rilascio delle licenze di manomissione del suolo.
3. In ogni caso, la Società per quanto riguarda gli interventi su aree pubbliche, dovrà rispettare i regolamenti comunali o le disposizioni vigenti.
4. Il Comune renderà noto alla Società il piano delle opere pubbliche e i piani ed i programmi di sviluppo urbanistico (nuovi insediamenti abitativi o nuova urbanizzazione) ed industriale (nuovi insediamenti produttivi) onde consentire alla Società una opportuna pianificazione e programmazione tecnico – finanziaria degli investimenti relativi a eventuali potenziamenti o estensioni delle reti e/o impianti.
5. La Società si impegna, entro il 15 ottobre di ogni anno, a trasmettere al Comune una relazione programmatica contenente, relativamente ai servizi oggetto del presente contratto di servizio di cui ai punti da a) ad e):
  1. La situazione degli interventi realizzati;
  2. gli investimenti ritenuti importanti e tecnicamente eseguibili nel corso dell'anno seguente e l'indicazione degli stessi a livello di piano triennale;
  3. le proposte di variazioni di tariffe come da art. 12, comma 1;
  4. le proposte di variazioni dei regolamenti di gestione;
  5. la determinazione dei "canoni di concessione" per l'anno seguente, secondo i disposti dell'art. 18, commi 2 e 3, utilizzando come riferimento i dati gestionali al 30 settembre dell'anno in corso.
  6. la determinazione dei "corrispettivi di gestione" per l'anno seguente, secondo i disposti dell'art. 18, comma 8, utilizzando come riferimento i dati gestionali al 30 settembre dell'anno in corso.
6. Il Comune dovrà comunicare alla Società l'esito delle proposte in oggetto entro 30 giorni dal ricevimento della "relazione programmatica"

### Art. 15

#### Diritti della società

1. La Società ha il diritto ad essere risarcita per i danni eventualmente cagionati ai propri impianti o indennizzata per le opere richieste a salvaguardia degli stessi.
2. Il Comune dovrà prescrivere alle imprese appaltatrici l'obbligo di assumere presso la Società le opportune informazioni prima di iniziare i lavori di qualsiasi natura, che possano interessare le varie reti, preavvisando la Società della data di inizio lavori.
3. Gli addetti della Società all'uopo indicati, hanno il diritto di visitare i cantieri aperti da soggetti terzi, per conto proprio e/o del Comune, durante la esecuzione dei lavori collaborando alla soluzione dei problemi e segnalando al Direttore dei lavori eventuali situazioni di pericolo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Delfanti Luciano)

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO  
(Ing. Fabio Alessandrini)

S.A.M. S.r.l.  
L'amministratore delegato  
(Dott. G. Giamatti)

Eventuali variazioni che fossero richieste dal Comune, o che comunque si rendessero necessarie, per ciò che concerne l'entità e la qualità del servizio, che producono variazione dei corrispettivi, dovranno essere remunerate dal "Comune" in conformità ai costi sostenuti dalla Società.

Eventuali proposte di variazione dell'entità o qualità del servizio richieste dalla Società verranno valutate dal Comune e fatte oggetto di rideterminazione dei relativi corrispettivi.

## ART. 16

### Clausola compromissoria

1. Qualora ed in qualsiasi momento tra il Comune e la Società sorgano contestazioni, dispute o divergenze nell'interpretazione del presente atto, ciascuna parte potrà notificare all'altra l'esistenza di tali contestazioni, dispute o divergenze precisandone la natura e l'oggetto; le parti si incontreranno per esaminare l'argomento e le motivazioni prodotte, con il proposito di comporre amichevolmente la vertenza.
2. Qualunque controversia tra il Comune e la Società in ordine ai rapporti giuridici derivanti dal presente atto che abbia ad oggetto diritti disponibili a norma di legge e con l'eccezione delle materie inderogabilmente attribuite all'Autorità giudiziaria, sarà demandata per la sua risoluzione ad un arbitrato rituale, rimesso ad un Collegio di tre arbitri, due dei quali nominati dalle parti ed il terzo dai due arbitri, o in difetto di accordi, dal Presidente del Tribunale di Fermo.
3. Il ricorso alla procedura arbitrale deve essere promosso dalla parte che vi ha interesse, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno all'altra parte, contenente la nomina dell'arbitro con firma di accettazione di quest'ultimo.
4. La controparte deve, entro venti giorni, comunicare alla parte che ha promosso l'arbitrato, la nomina del proprio arbitro, con firma di accettazione di questi; in difetto la nomina viene deferita al Presidente del Tribunale di Fermo.
5. Nei trenta giorni successivi i due arbitri provvedono alla nomina del terzo arbitro, Presidente del Collegio; in difetto d'accordo la nomina viene deferita a cura degli arbitri o di anche uno solo di essi, al Presidente del Tribunale di Fermo.
6. Resta inteso che il presente atto dovrà continuare ad avere esecuzione in pendenza di procedimento arbitrale a meno di un ordine di sospensione totale o parziale del "Comune" ed in tal caso eventuali danni derivanti alla "Società" dovranno essere indennizzati dal "Comune".
7. Nessun pagamento dell'una all'altra parte dovrà essere sospeso in pendenza del procedimento arbitrale.

## Art. 17

### Domicilio delle parti

1. Le parti eleggono il proprio domicilio nel Comune di Torre San Patrizio e precisamente : per la "Società" la sede legale e per il "Comune" presso l'Ufficio del Sindaco, cui potranno essere rispettivamente inviate notificate, comunicazioni e corrispondenza contrattuale.

## Art. 18

### Spese contrattuali

1. La stipulazione e la registrazione del presente atto ed i relativi oneri economici sono posti a carico della "Società" dandosi atto che tutte le prestazioni conseguenti all'atto stesso saranno assoggettate ad IVA.
2. Al presente atto, risultano allegati per costituirne parte integrante e sostanziale

Letto e sottoscritto,

per il Comune

per la Società

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. D'Amanti Luciano)

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO  
(Ing. Fabio Alessandrini)

S.A.M.S.r.l.  
amministratore delegato  
(Rodolfo Briganti)

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267,  
rendo parere favorevole sulla regolarita' tecnica  
nella proposta di cui al presente atto deliberativo.

Torre San Patrizio, li 23 AGO. 2006

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dr. Luciano Diamanti

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267,  
rendo parere favorevole sulla regolarita' contabile  
nella proposta di cui al presente atto deliberativo.

Torre San Patrizio, li 23 AGO. 2006

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE  
F.to p.i. Aldo Tama

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dot. Diamanti Luciano)

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO  
(Ing. Fabio Alessandrini)

S.A.M. S.r.l.  
(Amministratore delegato)  
Laminazione Bregana  
(Rodolfo Bregana)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO  
F.to DR. DIAMANTI LUCIANO

IL PRESIDENTE  
F.to DR. APOLLONI SAURO

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

[ ] Oggi stesso viene inviata al Co.Re.Co. ai sensi dell'art. 126 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 con il n. \_\_\_\_\_ di prot.

Dalla Residenza comunale, li 20 SET. 2006

Il Segretario  
F.to DR. DIAMANTI LUCIANO

E' copia conforme all'originale;  
Municipio li, 20 SET. 2006



IL SEGRETARIO  
DR. DIAMANTI LUCIANO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

#### A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- e' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami.

- e' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_;

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);

[ ] decorsi 30 giorni dalla trasmissione al Co.Re.Co.;

[ ] avendo il Co.Re.Co. comunicato l'esame favorevole nella seduta del \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_ di prot. \_\_\_\_\_

Il Segretario  
DR. DIAMANTI LUCIANO

VISTO il presente provvedimento, ai sensi dell'art.151, comma 4 D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa.

Si attesta che l'impegno di spesa di cui al presente atto deliberativo e' stato regolarmente registrato. Li, \_\_\_\_\_

IL CONTABILE  
F.to TAMA ALDO

Atto di consiglio comunale n. 26 del 26-08-2006 - Pag. 5-Comune Torre San Patrizio

Stampa circolare con il nome 'S. TAM' e la data '26-08-2006'. Accanto a essa, stampato verticalmente, si legge 'RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO'.

IL SEGRETARIO COMUNALE

RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO