

COMUNE DI TORRE SAN PATRIZIO

PROVINCIA DI FERMO

AREA TECNICA

Prot. 566

Alla Provincia di Fermo – Settore Ambiente

provincia.fm.ambiente@emarche.it

OGGETTO: Impresa SAM srl. Istanza finalizzata al rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'articolo 27-bis del D. Lgs. n. 152/2006 relativo al progetto "Variante in corso d'opera al progetto approvato con dei. dir. n. 342 RG — 42 RS del 07.05.2018 della Provincia di Fermo per realizzazione impianto di trattamento anaerobico-aerobico della frazione organica dei rifiuti solidi urbani (FORSU) per la produzione di biometano de ammendante compostato misto presso località San Pietro Comune di Torre San Patrizio". Riscontro vs. nota prot. n. 17621 del 29/12/2020

In riferimento alla nota della Provincia, di Fermo - Settore III° - Servizio Gestione Rifiuti prot. n. 17621 del 29/12/2020 trasmessa a mezzo PEC il 7/01/2021 e assunta al protocollo del Comune n. 86 dell'8/01/2021, relativa all'istanza in oggetto presentata alla stessa Provincia di Fermo, dalla ditta SAM srl con sede legale in 63821 — Porto Sant'Elpidio (FM), via Corvese n. 40, volta ad ottenere il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 per la costruzione e l'esercizio dell'impianto denominato "*Variante in corso d'opera al progetto approvato con Det. Dir. n. 342 RG — 42 RS del 07.05.2018 della Provincia di Fermo per realizzazione impianto di trattamento anaerobico-aerobico della frazione organica dei rifiuti solidi urbani (FORSU) per la produzione di biometano de ammendante compostato misto presso località San Pietro Comune di Torre San Patrizio*";

Tenute ferme le criticità e le eccezioni già esposte, da parte di questo Comune, nei procedimenti relativi alle modifiche non sostanziali dell'A.I.A. rilasciata con Determina Dirigenziale della Provincia di Fermo n. 107 del 10.08.2016 ed al riesame della stessa, relativa al progetto di "*Ampliamento della discarica per rifiuti non pericolosi - Impianto situato in località San Pietro nel comune di Torre San Patrizio (FM)*" (ID. SUAP Piceno Consind 575_2020; ID. SUAP Piceno Consind 632 2020 e ID. SUAP Piceno Consind 418 2020), nelle precedenti comunicazioni e di per sé assorbenti e che coinvolgono nel complesso della questione generale, anche l'impianto di trattamento dei rifiuti in oggetto;

Dato atto che con la suddetta nota prot. n. 10687/2020 (ns. prot. n. 4215/2020) la Provincia di Fermo, ha informato questo ente dell'avvenuta pubblicazione della documentazione presentata dalla ditta istante sul sito web della stessa Provincia ed ha chiesto di verificare per quanto di competenza, se l'elenco, indicato dall'impresa, delle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione e all'esercizio del medesimo progetto, sia completo, invitando lo stesso ente ad inviare eventuali richieste di integrazioni documentali entro e non oltre il giorno 01.02.2021 direttamente al Settore III° della stessa Provincia;

Visto l'articolo 32 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Visto l'articolo 8 della Legge Regionale n. 17/2015 e s.m.i.;

Considerato che le normative sopra indicate prevedono le tipologie di variazioni essenziali a cui vanno ricondotti le modifiche da apportare ai progetti assentiti;

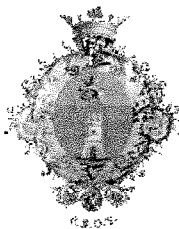
A seguito dell'analisi della documentazione progettuale inerente l'istanza in oggetto, acquisita tramite il sito web della Provincia di Fermo, il Comune di Torre San Patrizio, per quanto di competenza fa presente quanto segue:

COMUNE DI TORRE SAN PATRIZIO

Piazza Umberto I n.1 – 63814 Torre San Patrizio (FM)

P.iva 00377160445 – tel. 0734/510151 fax. 0734/510763

E-mail ufficiotecnico@comune.torresanpatrizio.fm.it



COMUNE DI TORRE SAN PATRIZIO

PROVINCIA DI FERMO

AREA TECNICA

- in merito alla richiesta del Permesso a Costruire di competenza comunale per la realizzazione dell'impianto in oggetto:

- 1) è necessario che l'istante allegghi al progetto la verifica dei parametri urbanistici dettati dall'art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Torre San Patrizio, in particolare fornendo elaborati grafici e/o schemi esemplificativi volti ad indicare il rispetto dei parametri dimensionali: della superficie massima pavimentata e della superficie massima coperta, da calcolare rispetto al totale della sola area destinata all'impianto di compostaggio così come ripermetrata a seguito della variante urbanistica al PRG approvata con D.G.C. N. 66 del 23.09.2013 e dei parametri dimensionali delle piantumazioni a verde prescritti dallo stesso art. 40 delle NTA;
- 2) le planimetrie architettoniche allegate al progetto riportano (con linea a tratto di colore blu) un perimetro non conforme al perimetro dell'area di perimetrazione "F3" del PRG così come approvata da ultimo con d.g.c. n. 66 del 23.09.2013, pertanto si chiede di aggiornare gli elaborati riportando l'esatto perimetro dell'area urbanistica "F3" conformemente agli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- 3) è necessario che venga specificato a quale variazione essenziale è riconducibile la variante in oggetto rispetto a quelle previste dall'articolo 32 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e dall'articolo 8 della LR 17/2015 e s.m.i.;
- 4) nel modulo di richiesta del Permesso a Costruire non risulta indicata la normativa ai sensi della quale si dichiara che l'intervento da realizzare è a titolo gratuito, pertanto si chiede di indicare la normativa a supporto di tale dichiarazione. In ogni caso il Comune si riserva di valutare l'effettiva gratuità dell'intervento;
- 5) la richiesta deve essere accompagnata dall'attestazione di assolvimento dell'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972, n. 642;

- in merito alla richiesta di autorizzazione all'accesso e passo carrabile di competenza comunale:

- 1) deve essere prodotta documentazione di dettaglio volta a descrivere l'accesso al lotto e la sua posizione nel rispetto dei dettami normativi di cui al Codice della Strada e relativo Regolamento;
- 2) la richiesta deve essere accompagnata dall'attestazione di assolvimento dell'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972, n. 642.

Si prende atto della previsione per la successiva installazione dell'impianto fotovoltaico, precisando che lo stesso dovrà seguire l'iter previsto dalle *"Linee guida per il procedimento di cui all'articolo 12 del decreto legislativo 29 dicembre 2003, n. 3877 per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio degli impianti di produzione di elettricità da fonti rinnovabili nonché linee guida tecniche per gli impianti stessi"*, approvate con Decreto del Ministero dello sviluppo economico 10 settembre 2010.

Distinti saluti

Torre San Patrizio li, 29/01/2021

IL SINDACO - RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Prof. Luca LEONI

