

Gruppo di Progettazione:

Dott.ssa Graziella Pagliaretta
Dott. Geol. Alberto Conti
Ing. Simone Barbizzi



SMEA s.r.l.
Via Lorenzo Tabellione1, 47891 Rovereta - RSM
Tel. 0549 904547
Fax 0549 953530
tecnico@smea-srl.com
www.smea-srl.com



SAM S.r.l. Unipersonale
Via Corvese, 40
63821 Porto Sant'Elpidio (FM)

PROGETTO DEFINITIVO

VARIANTE IN CORSO D'OPERA al progetto approvato con Det. Dir n. 342 e RS n. 42 del 07.05.2018 della Provincia di Fermo per realizzazione impianto di trattamento anaerobico-aerobico della frazione organica dei rifiuti solidi urbani (Forsu) per la produzione di biometano ed ammendante compostato misto presso località San Pietro Comune torre S. Patrizio (FM)

ET.06 – Piano di apposizione vincolo subordinato di servitù

Progettisti

Dott.ssa Graziella Pagliaretta
Ing. Simone Barbizzi

Responsabile di Progetto SMEA S.r.l.
ing. Luciano Ceccaroni

Assistente di progetto
ing. Gabriele Giglietti

<i>Revis.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Redatto</i>	<i>Data</i>
0	Prima emissione	Barbizzi S.	03.04.2021

Gruppo di Progettazione:

Dott.ssa Graziella Pagliaretta
Dott. Geol Alberto Conti
Ing. Simone Barbizzi



SMEA s.r.l.
Via Lorenzo Tabellione 1, 47891 Rovereta -RSM
Tel. 0549 904547
Fax 0549 953530
tecnico@smea-srl.com
www.smea-srl.com

INDICE

1	PREMESSA.....	3
2	DISCIPLINA DELLE AREE SOGGETTE A SERVITU'	3
3	INQUADRAMENTO AREE DI APPOSIZIONE VINCOLO.....	4
4	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	8

1 PREMESSA

Il presente elaborato viene redatto in merito alla richiesta di **Integrazione documentale dell'istanza** avanzata dal soggetto proponente ditta **S.A.M. Unipersonale ai sensi dell'art. 27-bis "Provvedimento autorizzatorio unico regionale"** alla Provincia di Fermo, per la realizzazione di un impianto di produzione di biometano a basso impatto ambientale, mediante recupero e trattamento (stabilizzazione anaerobica ed aerobica) della frazione organica biodegradabile dei rifiuti solidi.

Nel particolare con la nota 8 della Regione Marche Servizio tutela, gestione e assetto del territorio sezione di Fermo **prot.1069 del 26.01.2021** allegata alla richiesta **prot. 1745 del 05.02.2021** della Provincia di Fermo, veniva richiesta specifica delle aree che necessitano dell'apposizione del vincolo subordinato all'esproprio di cui al DPR n. 327/2001 corredata dalla documentazione riportante l'estensione, i confini ed i dati catastali delle aree interessate ed il piano particellare, contenente gli indirizzi di residenza dei proprietari delle aree oggetto di esproprio

Si precisa che per la realizzazione dell'opera in progetto **non è previsto un vero piano Piano particellare di esproprio** in quanto l'opera non interessa terreni privati, ma interessa il tracciato di una vecchia strada comunale che deve essere già asservita da servitù di passaggio.

Vengono quindi fornite tutte le indicazioni progettuali per la formazione della nuova servitù in funzione del passaggio del nuovo sottoservizio.

2 DISCIPLINA DELLE AREE SOGGETTE A SERVITU'

Il percorso della nuova fognatura ricade su una "strada vicinale", non identificata da particella catastale, che fa anche da confine amministrativo fra tre diversi Comuni: Monte Urano; Fermo e Torre San Patrizio. Dal punto di vista Normativo, la legislazione in vigore prevede che le particelle confinanti con la strada vicinale a ridosso della vecchia strada Comunale sia già attiva la servitù di passaggio determinata da tale tracciato.

Per la costruzione della fognatura, previo opportune rilevazioni in loco, catastali e di tutte le opere necessarie previste nel progetto, la nuova servitù prevede le seguenti prescrizioni:

- 1) La condotta sarà in PVC diametro Ø90. Dal punto di vista altimetrico la fognatura nera occuperà nel corpo stradale sempre il livello più basso rispetto a eventuali altri sottoservizi pubblici: acquedotto, gasdotto, elettrodotto, linee telefoniche, ecc. Il tubo verrà posato ad una profondità di circa 1,30 mt (interasse tubo) su scavo a sezione obbligata largo 60 cm e rinfianco con sabbia di allettamento, rinterro con materiale di scavo e opportuna posa di nastro segnalatore; ripristino della massicciata e del manto stradale. Il

Gruppo di Progettazione:

Dott.ssa Graziella Pagliaretta
Dott. Geol. Alberto Conti
Ing. Simone Barbizzi



SMEA s.r.l.
Via Lorenzo Tabellione 1, 47891 Rovereta - RSM
Tel. 0549 904547
Fax 0549 953530
tecnico@smea-srl.com
www.smea-srl.com

- percorso è indicato nella planimetria di progetto in visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale.
- 2) Per tutta la durata dell'esercizio della fognatura la servitù sarà inamovibile. La stessa potrà essere di fatto, o trascritta sui registri a scelta dell'Amministrazione Comunale.
 - 3) Il proprietario del lotto confinante con la strada vicinale si impegnerà a comunicare ad eventuali futuri acquirenti l'esistenza della servitù di fognatura sulla strada di transito e accesso alla proprietà.
 - 4) Per l'ispezione e la manutenzione dovrà essere garantito in ogni momento il libero accesso al personale preposto, nonché ai materiali e mezzi d'opera occorrenti.
 - 5) I proprietari dei lotti confinanti e i loro successori, od aventi causa, non potranno eseguire costruzioni, né effettuare piantagioni di alto fusto, ma soltanto le colture tradizionalmente praticate, tenuto conto che non dovranno in nessun caso essere danneggiati eventuali manufatti e le loro parti emergenti dal suolo.

Il tracciato della condotta fognaria interessa prevalentemente la sede stradale della viabilità. Per tale servitù non occorre la redazione del piano particellare di esproprio in **quanto l'opera non ricade in part.ile private**, pertanto non è soggetta ad esproprio e alla valutazione dell'indennità da pagare.

Alla fine della realizzazione dei lavori, se necessario occupare temporaneamente alcune aree, anche non soggette ad esproprio, verrà riconosciuta al proprietario *l'indennità di occupazione temporanea*. Tale operazione è consentita ai sensi dell'articoli 49 e 50 di cui al D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"

3 INQUADRAMENTO AREE DI APPOSIZIONE VINCOLO

Per la realizzazione dell'opera in progetto, come sopra anticipato, non è previsto l'interessamento di terreni privati. Nella planimetria catastale (Fig.1) sono opportunamente evidenziate con differenti colori le particelle confinanti con la strada vicinale oggetto della servitù che in tal caso delimita anche i comuni amministrativi.

Gruppo di Progettazione:

Dott.ssa Graziella Pagliaretta
Dott. Geol Alberto Conti
Ing. Simone Barbizzi



PROGETTAZIONE
REALIZZAZIONE
IMPIANTI ENERGIA
E AMBIENTE

SMEA s.r.l.
Via Lorenzo Tabellione 1, 47891 Rovereta - RSM
Tel. 0549 904547
Fax 0549 953530
tecnico@smea-srl.com
www.smea-srl.com

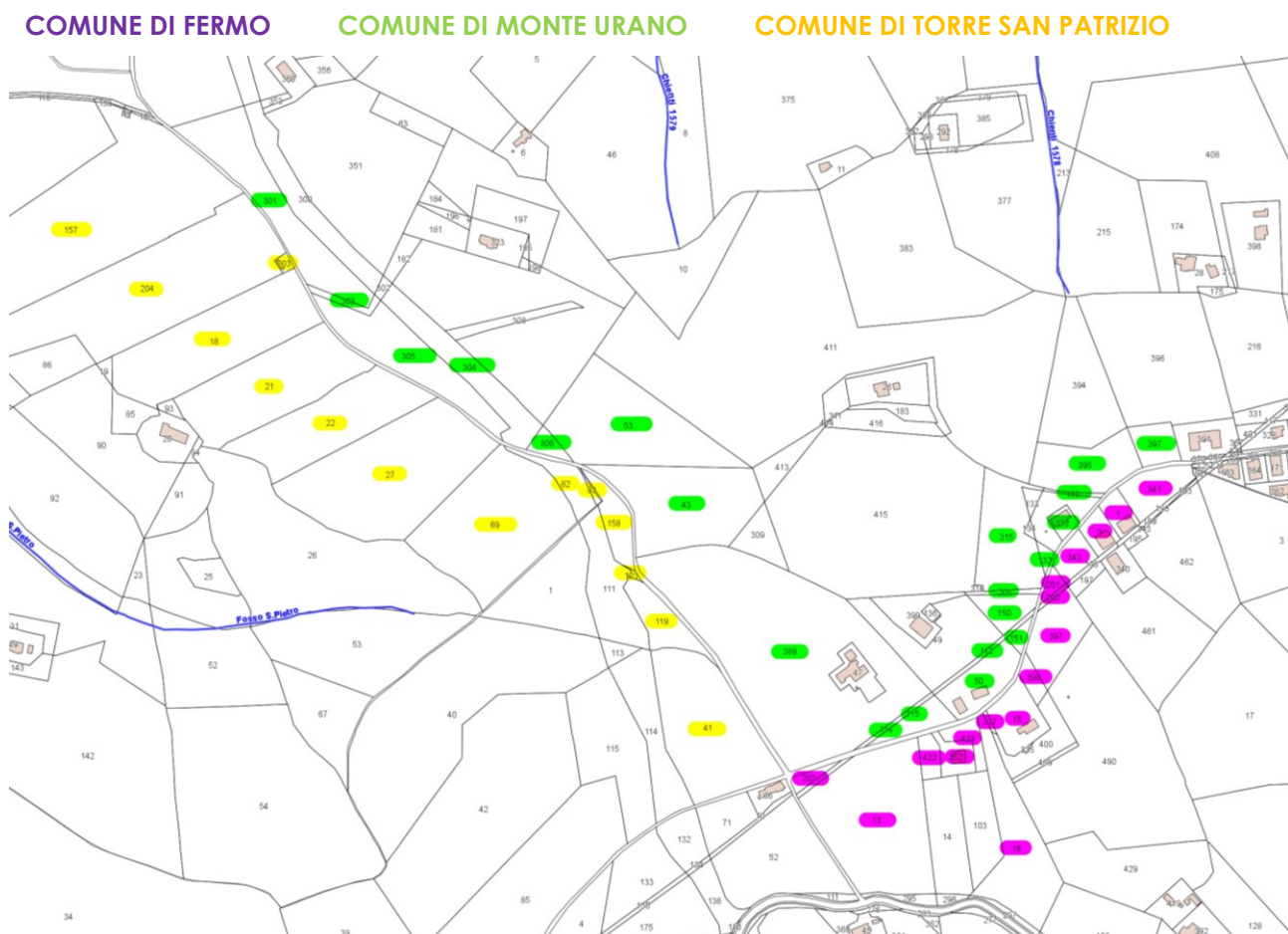


Fig.1 - Individuazione tracciato Vecchia Strada comunale su mappa catastale

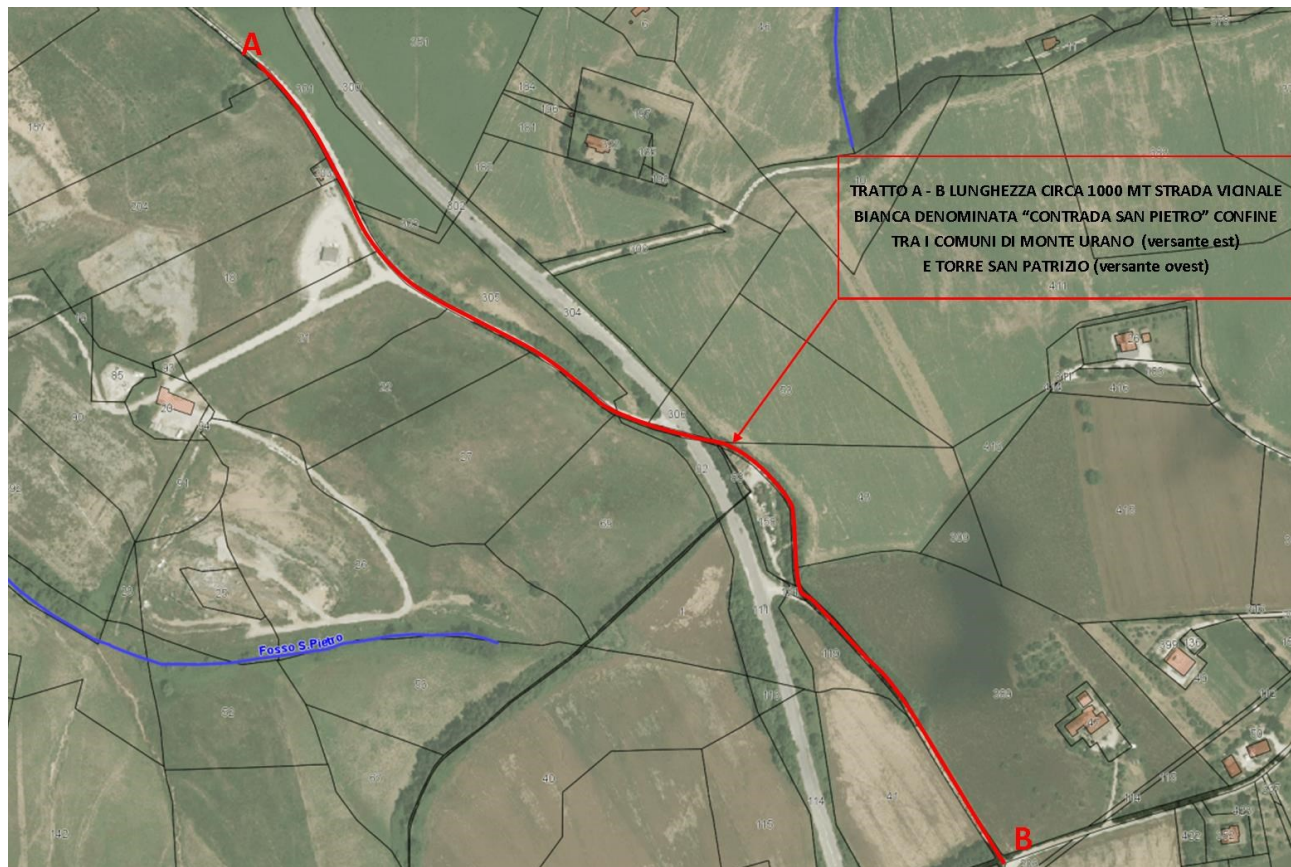
Gruppo di Progettazione:

Dott.ssa Graziella Pagliaretta
Dott. Geol. Alberto Conti
Ing. Simone Barbizzi



SMEA s.r.l.
Via Lorenzo Tabellione 1, 47891 Rovereta - RSM
Tel. 0549 904547
Fax 0549 953530
tecnico@smea-srl.com
www.smea-srl.com

Fig.2 – Tratto A-B Tracciato fognario



Il primo tratto (A-B) ha una lunghezza di circa 1000 mt e inizia in contrada San Pietro (Comune di Torre San Patrizio coordinate 43.1905;13.6427) fino all'incrocio con via Polonia (Comune di monte Urano coordinate 43.1847;13.6498). Il vincolo di servitù di tale tratto si trova lungo una strada vicinale bianca denominata "Contrada san Pietro" confine tra i Comuni di Monte Urano e Torre San Patrizio, estendendosi a ridosso tra il:

Foglio di Mappa n. 5 del Comune di Torre San Patrizio

Particelle confinanti n. 157, 204, 203, 18, 21, 22, 27, 69, 82, 83, 158, 121, 119, 41.

Foglio di Mappa n. 12 del Comune di Monte Urano

Particelle confinanti n. 301, 303, 305, 306, 53, 43, 389.

Questo tratto di servitù attraverserà in parte la Strada Prov.le 219 "mezzina". L'attraversamento stradale avverrà con spingitubo.

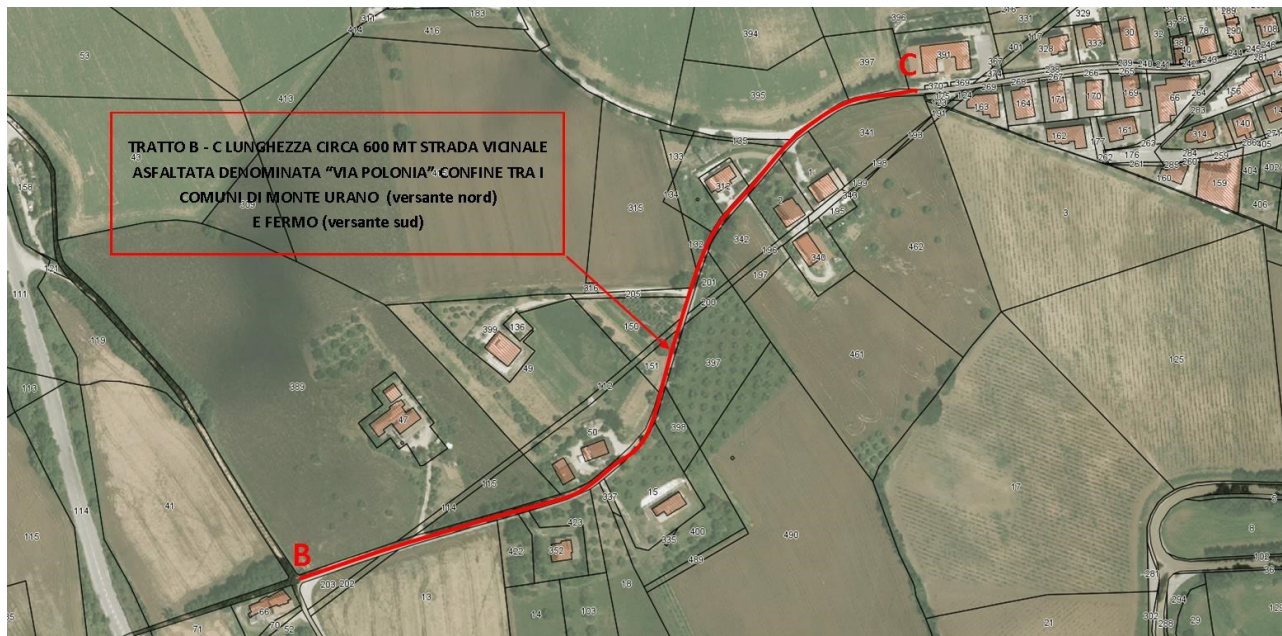
Gruppo di Progettazione:

Dott.ssa Graziella Pagliaretta
Dott. Geol Alberto Conti
Ing. Simone Barbizzi



SMEA s.r.l.
Via Lorenzo Tabellione 1, 47891 Rovereta -RSM
Tel. 0549 904547
Fax 0549 953530
tecnico@smea-srl.com
www.smea-srl.com

Fig.3 – Tratto B-C Tracciato fognario



Il secondo tratto (B-C) ha una lunghezza di circa 600 mt e inizia dall'incrocio tra Contrada San Pietro con via Polonia (Comune di Monte Urano coordinate 43.1847;13.6498) e si estende lungo tutta via Polonia fino ai pressi del civico 60. Il vincolo di servitù di tale tratto si trova sempre lungo una strada vicinale completamente asfaltata che conduce alla parte Ovest del centro urbano del Comune di Monte Urano. La via Polonia oggetto della servitù, anch'essa confine tra i Comuni di Monte Urano e Fermo, si estende a ridosso tra il:

Foglio di Mappa n. 12 del Comune di Monte Urano

Particelle confinanti n. 114, 115, 50, 151, 112, 150, 205, 315, 132, 312, 135, 73, 395, 397.

Foglio di Mappa n. 34 del Comune di Fermo

Particelle confinanti n. 203, 202, 13, 422, 352, 423, 18, 337, 15, 398, 397, 200, 201, 342, 2, 1, 341.

Gruppo di Progettazione:

Dott.ssa Graziella Pagliaretta
Dott. Geol. Alberto Conti
Ing. Simone Barbizzi



PROGETTAZIONE E
REALIZZAZIONE
IMPIANTI ENERGIA
E AMBIENTE

SMEA s.r.l.
Via Lorenzo Tabellione 1, 47891 Rovereta - RSM
Tel. 0549 904547
Fax 0549 953530
tecnico@smea-srl.com
www.smea-srl.com

4 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO PV1



FOTO PV2

Gruppo di Progettazione:

Dott.ssa Graziella Pagliaretta
Dott. Geol Alberto Conti
Ing. Simone Barbizzi



PROGETTAZIONE E
REALIZZAZIONE
IMPIANTI ENERGIA
E AMBIENTE

SMEA s.r.l.
Via Lorenzo Tabellione 1, 47891 Rovereta -RSM
Tel. 0549 904547
Fax 0549 953530
tecnico@smea-srl.com
www.smea-srl.com



FOTO PV3



FOTO PV4



FOTO PV5



FOTO PV6



FOTO PV 6