

COMUNE DI TORRE SAN PATRIZIO

PROVINCIA DI FERMO

Codice n.44072

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 10 DEL 29-04-10

OGGETTO: ASSEGNAZIONE AREA IN DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE ALLE SOCIETA' SAM SRL

L'anno duemiladieci il giorno ventinove del mese di aprile, alle ore 21:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

DR. BARBABELLA GIUSEPPE	P	MATTEI ANGELA	P
DR. APOLLONI SAURO	P	CROCERI DANILO	P
SGALIPPA ALCEO	P	BELA' ANTONIO	P
TORTOLINI MARCO	P	LANDRISCINA SARA	P
CATALANI DONATELLA	P	CROCERI LUIGI	P
CORIOIANI DANILO	P	COGNIGNI SANDRO	A
BARBABELLA MARIA GRAZIA	P		

Assegnati n.[13] In carica n.[13] Assenti n.[1] Presenti n.[12]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO

Sig. DR. DIAMANTI LUCIANO

Assume la presidenza il Sig. DR. APOLLONI SAURO

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

Premesso:

- che il Comune di Torre San Patrizio, ai sensi dell'art. 112 e seg. del D.Lg. 18.8.2000, n° 267, nell'ambito della sua competenza e nell'attività di gestione dei servizi pubblici che abbiano nell'oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali ed a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali, ha approvato con delibera di Consiglio comunale n° 33 del 16.12.2005 l'avvio della procedura di costituzione di una società a capitale misto pubblico privato ai sensi dell'art. 113, comma 5° del D.Lgs. n° 267/2000 per la gestione del ciclo integrato dei rifiuti e l'affidamento dei servizi di raccolta dei rifiuti solidi urbani, delle frazioni differenziate e dei rifiuti urbani pericolosi, nonché i servizi di illuminazione delle strade pubbliche e gestione del calore ed energia, del verde pubblico, teatro comunale, ecc.;
- che dalla gara sopra citata è risultata aggiudicataria l'ATI costituita da Senesi Srl, capogruppo mandataria, Ecoelpidiense Srl mandante e Pema Srl mandante (successivamente ha ceduto le proprie quote agli altri due mandanti);
- che con delibera di Giunta comunale n° 17 dell'8.3.2006 sono stati approvati i verbali di gara ed è stata successivamente costituita con atto rep. 31174 del 6.6.2006, al rogito del Notaio Gentilucci, la società denominata SAM Srl;
- che con atto del 12/05/2009 della Società è stata disposta la vendita delle quote possedute dalla PEMA srl in favore della Eco Elpidiense srl e della Senesi SpA determinando attualmente una compagine societaria così composta:
28,50 % Comune di Torre San Patrizio
35,75 % Senesi SpA
35,75 % Eco Elpidiense srl.

Richiamate le seguenti delibere consiliari:

- n. 26 del 26.8.2006 "Approvazione contratto di servizio con la società Sam srl"
- n. 18 del 29.7.2008 "Esame richiesta Sam modifica aumento capitale sociale. Provvedimenti conseguenti.
- n. 19 del 29.7.2008 "Modifica statuto e contratto di servizio società Sam raccolta differenziata e verde pubblico
- n. 29 del 29.11.2008 "Esame richiesta Sam modifica statuto e contratto di servizio. Provvedimenti conseguenti
- n. 15 in data 30.5.2009 è stata approvata la modifica al Contratto di Servizio e riapprovato integralmente lo stesso, Rep.n.°520 del 14/10/2009;

Dato che, da ultimo in data 14/10/2009, è stato stipulato il contratto di servizio vigente, in applicazione della delibera di Consiglio 15/2009 D.Lgs. n° 267/2000, onde disciplinare le condizioni e le modalità concernenti lo sviluppo di alcuni servizi tra quelli definiti dallo statuto aziendale in vigore:

- che il contratto di servizio ha lo scopo di regolamentare la gestione dei servizi, fissando obblighi reciproci intercorrenti tra il Comune e SAM Srl al fine di garantire la piena autonomia gestionale ed organizzativa dell'azienda ed il contestuale perseguimento degli obiettivi individuati dall'Amministrazione comunale e che per quanto previsto dall'art.1 comma 2, come di seguito specificato, risulta in esecuzione fino alla scadenza senza bisogno di ulteriori provvedimenti

a) gestione raccolta rifiuti porta a porta come da delibera consiliare n. 19 del 29.07.08;

b) gestione calore ed energia come da proposta migliorativa in sede di gara;

-gestione illuminazione pubblica come da proposta migliorativa in sede di gara;

c) gestione del teatro comunale come da proposta minima in sede di gara;

Atteso che il Contratto di Servizio per quanto riguarda, invece l'art.1 comma 2, lettere d) ed e) prevede che è affidata alla Società la "realizzazione e gestione di impianti tecnologici rientranti nel settore ecologico-ambientale ed in particolare di un impianto di compostaggio e un impianto di smaltimento ed abbancamento rifiuti" ed a tal fine il Comune si è impegnato "a concedere alla Società, quale dotazione infrastrutturale, l'area oggetto di esproprio e gli impianti da realizzare nella stessa".

Tenuto conto che il Comune ha adempiuto agli impegni previsti dal citato art. 1 del Contratto di servizio provvedendo (di concerto con la Società) alla progettazione preliminare e definitiva dell'impianto di compostaggio oltre che dell'impianto di smaltimento e abbancamento rifiuti (ampliamento discarica esistente per rifiuti non pericolosi sita il loc. San Pietro), come da delibere n.°63 del 09/08/2008 e n.°17 del 07/03/2009 di approvazione rispettivamente del

progetto definitivo per l'impianto di compostaggio e di quello preliminare per l'impianto di abbancamento rifiuti (il definitivo è in fase di approvazione in attesa del rilascio della relativa autorizzazione da parte della Provincia).

Considerato, altresì, che il Comune ha provveduto all'acquisizione dell'area:

- a seguito del procedimento espropriativo avviato per l'area in oggetto, con Delibera di Giunta n.°83 del 31/10/2009 è stata approvata la determinazione dell'indennità definitiva così come proposta dalla terna arbitrale, appositamente nominata (ai sensi dell'art.21 del DPR 327/01), pari ad € 630.000,00, per l'espropriazione della suddetta area di proprietà del Comune di Fermo da destinare all'impianto di compostaggio oltre che all'impianto per abbancamento e smaltimento rifiuti e sita in località San Pietro;
- provvedendo inoltre alla stipula del mutuo con la C.d.p.p. per il pagamento della sopracitata indennità definitiva per complessivi € 650.000,00 (la cui relativa spesa troverà copertura tramite rimborso anticipato al Comune stesso della quota passiva del mutuo da parte della società Sam srl).

Verificato che la società Sam srl ha comunicato con nota pervenuta al prot. 7436 del 17/12/2009 di impegnarsi al pagamento del mutuo di € 650.000,00 per l'esproprio dell' area (Capitoli di bilancio E. 657 U. 2673) la cui spesa sarà rimborsata integralmente dalla Sam al Comune, anche a seguito di eventuali ricorsi da parte dei soggetti espropriati, che rideterminino in aumento la spesa ed ha trasmesso adeguata polizza fidejussoria a garanzia del pagamento delle rate del mutuo.

Precisato che la durata dell'affidamento, ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di servizio, è di anni trenta per la *"realizzazione e gestione di impianti tecnologici rientranti nel settore ecologico-ambientale ed in particolare di un impianto di compostaggio e di un impianto di smaltimento ed abbancamento rifiuti: fatto salvo quanto previsto dai successivi art. 8 e art. 9, nonché quanto eventualmente dovesse risultare disposto in materia dalla normativa sopravveniente"*.

Tenuto conto che è in corso di definizione la procedura di esproprio ed acquisizione dell'area.

Visto che la società Sam srl, ai sensi dell'art. 14 del Contratto di servizio ha trasmesso, oltre alla suddetta polizza fidejussoria relativa alla quota di mutuo a carico della Sam, l'allegata Relazione Programmatica dalla quale si evince che intende realizzare le seguenti opere:

- impianto di compostaggio 1° stralcio funzionale importo € 1.000.000,00 , inizio lavori previsto per il mese di Ottobre 2010
- impianto di smaltimento ed abbancamento rifiuti (ampliamento della discarica esistente) stralcio unico per un importo € 1.990,00, inizio lavori previsto per il mese di Giugno 2010 salvo conclusione dell'iter autorizzativi in Provincia.

Che in tal senso produrrà adeguata documentazione per il rilascio delle necessarie autorizzazioni urbanistiche e chiede:

- l'assegnazione dell'area come dotazione infrastrutturale per il periodo di anni 30 (trenta) come previsto dal Contratto di servizio sita in località San Pietro per complessivi 208.280mq e distinta al catasto al fog.n.°5 particelle n.°17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 57, 68, 69, 82, 91, 93, 94, 111, 112, 113, 144, 157, 161;
- la consegna di copia della progettazione definitiva;
- la volturazione della autorizzazione rilasciata dalla Provincia di Ascoli Piceno (ora Provincia di Fermo) per l'impianto di compostaggio e di quella in fase di rilascio per impianto di smaltimento ed abbancamento rifiuti;

Tutto ciò premesso, si propone al Consiglio comunale di:

1. **Prendere atto della Relazione Programmatica della Società Sam srl dalla quale si evince che intende realizzare le seguenti opere:**
 - **impianto di compostaggio 1° stralcio funzionale importo € 1.000.000,00 , inizio lavori previsto per il mese di Ottobre 2010**
 - **impianto di smaltimento ed abbancamento rifiuti (ampliamento della discarica esistente) stralcio unico per un importo € 1.990,00, inizio lavori previsto per il mese di Giugno 2010 salvo conclusione dell'iter autorizzativi in Provincia;**

2. **assegnare l'area alla Soc. Sam sri come dotazione infrastrutturale per il periodo di anni 30 (trenta) come previsto dal Contratto di servizio per la realizzazione e gestione delle opere indicate nella relazione di cui al punto 1, sita in località San Pietro per complessivi 208.280mq e distinta al catasto al fog.n.°5 particelle n.°17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 57, 68, 69, 82, 91, 93, 94, 111, 112, 113, 144, 157, 161;**
3. **di demandare all'Ufficio Tecnico comunale la stipula di apposito verbale di assegnazione dell'area, la consegna di copia della progettazione definitiva, la volturazione della autorizzazione per l'impianto di compostaggio di Ascoli Piceno (ora Provincia di Fermo) e di quella per l'impianto di smaltimento ed abbancamento rifiuti in fase di rilascio;**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta di cui trattasi vengono sottoscritti i seguenti pareri:

-Per quanto concerne la regolarità tecnica: favorevole,
data 29.04.2010 il responsabile f.to Fabio Alessandrini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta innanzi riportata;

Visto l'art. 128 della D.Lgs. 163/06 ;

Dopo ampia discussione;

A seguito di votazione resa per alzata di mano, la quale ha dato il seguente risultato:

Presenti: n. 12

Astenuti n. 2 (Landriscina, Belà)

Voti favorevoli: n. 10

Voti contrari n. = =

DELIBERA:

Di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento.

1. Prendere atto della Relazione Programmatica della Società Sam srl dalla quale si evince che intende realizzare le seguenti opere:
 - impianto di compostaggio 1° stralcio funzionale importo € 1.000.000,00 , inizio lavori previsto per il mese di Ottobre 2010
 - impianto di smaltimento ed abbancamento rifiuti (ampliamento della discarica esistente) stralcio unico per un importo € 1.990,00, inizio lavori previsto per il mese di Giugno 2010 salvo conclusione dell'iter autorizzativi in Provincia;
2. assegnare l'area alla Soc. Sam srl come dotazione infrastrutturale per il periodo di anni 30 (trenta) come previsto dal Contratto di servizio per la realizzazione e gestione delle opere indicate nella relazione di cui al punto 1, sita in località San Pietro per complessivi 208.280mq e distinta al catasto al fog.n.°5 particelle n.°17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 57, 68, 69, 82, 91, 93, 94, 111, 112, 113, 144, 157, 161;
3. di demandare all'Ufficio Tecnico comunale la stipula di apposito verbale di assegnazione dell'area, la consegna di copia della progettazione definitiva, la volturazione della autorizzazione per l'impianto di compostaggio di Ascoli Piceno (ora Provincia di Fermo) e di quella per l'impianto di smaltimento ed abbancamento rifiuti in fase di rilascio.

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 rendo
parere Favorevole sulla regolarità tecnica nella proposta di cui al
presente atto deliberativo.

Torre San Patrizio, li 29-04-2010

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Ing. Fabio Alessandrini

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
DR. DIAMANTI LUCIANO

IL PRESIDENTE
DR. APOLLONI SAURO

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

[] Oggi stesso viene inviata al Co.Re.Co. ai sensi dell'art.126 D.Lgs. 18 agoso 2000 n. 267 con il n. _____ di prot.

Dalla Residenza comunale, li _____.

Il Segretario
DR. DIAMANTI LUCIANO

Rilasciata copia li, _____;

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal _____ al _____ senza reclami.

- è divenuta esecutiva il giorno _____;

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);

[] decorsi 30 giorni dalla trasmissione al Co.Re.Co.;

[] avendo il Co.Re.Co. comunicato l'esame favorevole nella seduta del _____ con il n. _____ di prot. _____.

Il Segretario
DR. DIAMANTI LUCIANO