



PROVINCIA DI FERMO
SETTORE I
Servizi Generali e Legali – SUA – Risorse Umane

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA AD OFFERTA SEGRETA PER
L'ALIENAZIONE DELL' UNITÀ IMMOBILIARE SEDE DELLA
SUCCURSALE DELL'ISTITUTO SCOLASTICO I.P.S.I.A. "O. RICCI" SITA
NEL COMUNE DI MONTEGRANARO, DI PROPRIETÀ DELLA
PROVINCIA DI FERMO**

LA PROVINCIA DI FERMO

In esecuzione alla deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 del 30/06/2025 recante *"Documento Unico di Programmazione (DUP) da cui all'art. 170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/200 – Periodo 2025/2027- Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'esercizio finanziari 2025 e pluriennale 2025/2027. Aggiornamento"* con la quale l'Amministrazione Provinciale ha stabilito di alienare mediante indizione di asta pubblica una unità immobiliare di proprietà ubicata nel territorio del Comune di Montegranaro, in via Ghandi n. 1, attuale sede della succursale dell'istituto scolastico I.P.S.I.A. "O. Ricci",

RENDE NOTO

che procederà alla vendita dell'unità immobiliare di proprietà, ubicata nel territorio del Comune di Montegranaro (FM) in Via Ghandi n. 1, attualmente sede della succursale dell'Istituto Scolastico I.P.S.I.A. "O. Ricci" di Fermo.

Notizie di carattere generale riguardanti l'edificio

Ubicazione e contesto

L'edificio, attualmente destinato a scuola, è fronteggiato:

- a nord dalla "Strada Petrelle" ed aree agricole;
- a sud dalla palestra scolastica "San Liborio";
- ad est dalla scuola primaria "San Liborio";
- ad ovest da zone verdi.

L'edificio costituisce la parte iniziale di un agglomerato urbano che si sviluppa lungo la S.P. n. 94 *"Veregrenze"* ed è collegato al nucleo urbano principale attraverso *"Via Circonvallazione Nord"* dalla quale si dirama la *"Via Gandhi"*.

La viabilità circostante l'immobile è caratterizzata da un crocevia di strade che collegano il nucleo urbano principale alle zone "Villa Luciani" e "Casette D'Ete", frazioni rispettivamente appartenenti al Comune di Montegranaro e al Comune di Sant'Elpidio a Mare.

Descrizione dell'immobile (sintesi)

L'edificio è di proprietà della Provincia di Fermo ed è stato realizzato su un' area del Comune di Montegranaro negli anni 2000, previa sottoscrizione di un Accordo di Programma tra la Provincia di Ascoli Piceno ed il Comune di Montegranaro. I lavori sono stati eseguiti dal Comune di Montegranaro su delega dell'allora Provincia di Ascoli Piceno che finanziato l'opera mantenendo a suo favore il diritto di superficie sull'area a titolo gratuito. La Provincia di Fermo è divenuta proprietaria dell'immobile all'esito del processo di separazione del patrimonio immobiliare dalla Provincia di Ascoli Piceno a seguito della entrata in vigore della L. n. 147/2004.

Il fabbricato non dispone di pertinenze esclusive ed è circondato da un percorso pedonale pavimentato. Antistante al prospetto Est dell'edificio sono presenti parcheggi auto non esclusivi.

Il fabbricato ha una struttura portante in cemento armato, presenta una pianta rettangolare e si sviluppa su tre piani fuori terra. Esternamente è intonacato di colore rosa e presenta infissi in alluminio nero anodizzato. Sul prospetto Nord è installata una scala di emergenza in cemento armato.

Al piano terra sono dislocati laboratori (calzaturiero e meccanico), uffici, servizi, ripostiglio. Il primo piano è destinato ad aule, biblioteca e servizi mentre al piano secondo sono presenti ulteriori laboratori (informatico e linguistico), un' aula magna e uffici.

L'edificio è pavimentato in gres, ad eccezione del corpo scala che presenta una pavimentazione in marmo.

L'edificio è dotato di un impianto termico alimentato a metano con radiatori, di impianto antincendio, elettrico, idrico/igienico sanitario, telefonico, rete lan e corpi illuminanti.

Consistenza dell'immobile

- superficie totale particella: mq 940;
- superficie totale lorda: 1621 mq;
- volume totale lordo: 5648 mc.

Inquadramento catastale

L'immobile è identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano con il subalterno 2 alla particella 1127, Foglio 15 del Comune di Montegranaro (FM), censito con i seguenti dati di classamento:

- categoria catastale B/5;
- consistenza di 5648 mc;
- rendita presunta di € 3.500,35.

Tabella riepilogativa:

Dati della richiesta		Comune di MONTEGRANARO (Codice: F522)										
		Provincia di ASCOLI PICENO										
Catasto Fabbricati		Foglio: 15 Particella: 1127 Sub.: 2										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		15	1127	2			B/5	U	5648 m²		Euro 3.500,35	VARIAZIONE del 10/01/2014 n. 175. I/2014 in atti dal 10/01/2014 (protocollo n. AP0001879) DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI
Indirizzo		VIA GANDHI n. 1 piano: T-1-2;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI								CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI MONTEGRANARO con sede in MONTEGRANARO								00218260446*		(1) Proprietà per 1/1	
Unità immobiliari n. 1				Tributi erariali: Euro 0,90								
Visura telematica												

Importo a base d'asta - vincoli

Basandosi sui valori riportati nella perizia di stima predisposta tenendo conto delle valutazioni di carattere tecnico, del grado di appetibilità del bene, del valore attribuito al mq e, infine, dell'esistenza de limite di indisponibilità di anni 5 del piano terra, il valore della base d'asta è determinato in € 460.000,00 (quattrocentosessantamila/00).

Ai fini della determinazione della base d'asta si è tenuto conto della necessità di rifondere all'eventuale acquirente un canone locativo figurativo derivante dal mancato utilizzo del piano terra dell'immobile per periodo di tempo stimato in massimo 5 anni, ritenuti necessari per la completa dislocazione delle aree attualmente occupate dall' I.P.S.I.A. "O. Ricci" presso altra sede scolastica di proprietà della Provincia di Fermo.

Condizioni generali di vendita

- l'alienazione della predetta unità immobiliare avverrà mediante asta pubblica ad offerta segreta: base d'asta € 460.000,00 (quattrocentosessantamila/00);
- la vendita viene fatta a corpo e non a misura;
- la vendita dei suddetti beni, non essendo effettuata nell'esercizio di un'impresa, non è soggetta ad I.V.A.;
- le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono immediatamente vincolanti per l'offerente, pertanto il compratore si intende obbligato per effetto dell'offerta mentre gli obblighi in capo alla Provincia sono subordinati alla successiva determinazione del competente Dirigente volta a ratificare le risultanze del procedimento di gara;
- la Provincia non è vincolata a procedere alla aggiudicazione e vendita del bene, fatta salva la restituzione della cauzione provvisoria;
- sono ammesse anche le offerte per persona da nominare;
- non sono ammesse offerte a ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- il compratore subentra, rispetto al bene acquistato, in tutti i diritti e in tutti gli obblighi della Provincia di Fermo;
- il compratore non può mai sospendere il pagamento del prezzo oltre la scadenza stabilita, salvo sempre gli altri diritti a lui riconosciuti dalle leggi civili;
- i beni sono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche per quanto attiene alla conformità, licenze edilizie, condoni e sanatorie e senza responsabilità per l'alienante;

- k. la scelta del contraente avviene a mezzo di procedura pubblica con offerte segrete da inviarsi in busta chiusa alla Provincia di Fermo, nei termini e nei luoghi indicati nell'avviso pubblico;
- l. l'aggiudicazione sarà definitiva, ad un unico incanto, a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta con il prezzo più alto;
- m. l'atto di compravendita sarà rogato da un Notaio a scelta dall'acquirente con spese a carico dell'acquirente;
- n. le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dall'allegato "Avviso d'Asta pubblica" che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta;
- o. ai fini della valida partecipazione all'asta pubblica il partecipante dovrà produrre, insieme all'offerta scritta incondizionata del prezzo in cifre e lettere, la prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale del 2% del valore posto a base di gara versato all'Ente secondo le modalità indicate nell'avviso pubblico;
- p. è riconosciuto agli aventi titolo l'esercizio del diritto di prelazione nei termini e modalità previste dall'art. 10 del vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Fermo", scaricabile dal sito web della provincia: <http://www.provincia.fermo.it>, link: "Regolamenti" e precisamente alla seguente pagina: <https://www.provincia.fermo.it/public/2018/02/16/nuovo-regolamento-alienazioni.pdf>

Per partecipare all'asta pubblica i concorrenti dovranno presentare, **a pena di esclusione**, un plico chiuso e sigillato, controfirmato dall'offerente sui lembi di chiusura, indicante sull'esterno **il mittente** e la dicitura: **"ASTA PUBBLICA AD OFFERTA SEGRETA PER L'ALIENAZIONE DI N. 1 UNITÀ IMMOBILIARE SEDE DELLA SUCCURSALE DELL'ISTITUTO SCOLASTICO I.P.S.I.A. "O. RICCI" SITA NEL COMUNE DI MONTEGRANARO, DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI FERMO"**.

Il plico di cui sopra deve pervenire a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R. o a mezzo di agenzia autorizzata oppure consegnato a mano entro e non oltre il giorno **venerdì 12 dicembre 2025 alle ore 13:00** all'indirizzo Provincia di Fermo – Servizio Archivio e Protocollo - Largo Don Gaspare Morello n. 2/4, 63900 Fermo (FM).

In ogni caso il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non sarà consentito ritirare le offerte, che rimangono vincolanti per chi le abbia presentate.

Saranno presi in esame esclusivamente i plichi pervenuti in osservanza alle modalità suddette ed entro la data e l'ora sopraindicata.

La Provincia di Fermo, in ogni caso, non si assume alcuna responsabilità per il mancato tempestivo arrivo o la mancata tempestiva consegna del plico presso l'Ufficio Protocollo.

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

a) istanza di partecipazione contenente i dati dell'offerente (nel caso di persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale; nel caso di persone giuridiche: la ragione sociale, la sede legale, il codice e la partita IVA, numero di iscrizione alla CCIAA od al

Registro delle Imprese nonché le generalità del legale rappresentante), precisando se si partecipa in nome proprio o per persona da nominare. Detta istanza dovrà essere formulata allegando, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore/i.

(Al fine di ridurre al minimo le esclusioni dalla gara per inesattezze e/o omissioni si raccomanda vivamente di usare i modelli predisposti dall'Ente consultabili e scaricabili, unitamente al presente Avviso, sulla pagina web della Provincia (www.provincia.fermo.it), al link "Gare e Appalti" - In corso).

b) cauzione provvisoria valore del 2% della base d'asta, pari ad € 9.200,00 (Euro novemiladuecento/00).

Per effettuare il deposito della cauzione presso la tesoreria della Provincia di Fermo mediante attestazione di pagamento tramite il sistema "PagoPA" disponibile direttamente dal sito internet della Provincia si forniscono le seguenti indicazioni:

✓accedere al sito <https://fermo.provincia.pluginpay.it/>

✓accedere all'applicazione nella Home-page del sito;

✓selezionare "Pagamento spontaneo";

✓selezione il servizio "CAUZIONI PROVVISORIA STIPULA CONTRATTO";

✓inserire l'importo dovuto nell'apposito campo;

✓inserire i dati dell'utente (è richiesta anche l'indicazione di un indirizzo e-mail valido – (non pec) e la descrizione *"Cauzione provvisoria asta pubblica immobile Montegranaro – Via Ghandi n. 1;*

✓selezionare il campo "STAMPA" se si desidera stampare / generare il pdf del bollettino per il pagamento presso gli sportelli fisici e telematici degli istituti di credito / postali ecc..

Si precisa, a pena di esclusione, che la data di valuta di accredito del versamento non deve essere successiva alla data di scadenza di presentazione delle offerte.

La cauzione può essere costituita anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da:

- imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del D. Lgs. n. 385/1993 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. n. 58/1998 e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. In ogni caso la garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante. Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

<http://www.ivass.it/ivass/impresesp/HomePage.jsp>

Le fideiussioni bancarie o le polizze assicurative devono avere la seguente causale *"Cauzione provvisoria asta pubblica immobile Montegranaro – Via Ghandi n. 1"* e, **a pena di esclusione**, una validità minima almeno pari a 180 giorni, decorrente dalla data di

presentazione dell'offerta. Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara vengano riaperti e/o prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte della Provincia.

La garanzia deve prevedere espressamente, **a pena di esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

N.B.1: Nel caso di partecipazione per conto di un soggetto mandante, oltre alla documentazione di cui alle lett. a), b) sopra menzionate, il mandatario firmatario dell'istanza dovrà presentare, a pena di esclusione, la seguente ulteriore documentazione: originale o copia conforme della procura (generale o speciale) fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

N.B.2: In ipotesi di irregolarità non sanabili riscontrate nella documentazione relativa ai terzi, l'aggiudicazione diventerà definitiva nei confronti dei mandatarî medesimi con svincolo della cauzione versata dai terzi.

c) una busta contenente l'offerta economica, chiusa e sigillata, controfirmata dall'istante, riportante all'esterno la seguente dicitura **"Offerta economica"**.

L'importo dell'offerta deve essere espresso in cifre ed in lettere.

Non sono ammesse offerte a ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta. In caso di eventuale discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà preso in considerazione il valore più vantaggioso per la Provincia.

L'offerta deve essere datata e sottoscritta, con firma leggibile, dalla persona o legale rappresentante della Ditta o Ente o dal procuratore.

L'offerta inoltre dovrà riportare l'attestazione da parte del sottoscrittore di essere a conoscenza e di accettare tutte le condizioni di vendita stabilite nell'avviso d'asta.

(Al fine di ridurre al minimo le esclusioni dalla gara per inesattezze e/o omissioni si raccomanda vivamente di usare i modelli predisposti dall'Ente consultabili e scaricabili, unitamente al presente Avviso, sulla pagina web della Provincia (www.provincia.fermo.it), al link "Gare e Appalti" - In corso).

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad un unico incanto, a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta con il prezzo più alto.

Il giorno **lunedì 15 dicembre 2025** alle ore **10:30** presso la ex Sala Giunta del Palazzo della Provincia, sita in Fermo in Largo Don Gaspare Morello n. 2/4, il Presidente della Commissione, constatata l'integrità dei plichi, procederà, in seduta pubblica, ai seguenti adempimenti:

1. verificare la correttezza formale ed il confezionamento dei plichi pervenuti entro i termini di scadenza e, in caso negativo, ad escludere le offerte dalla procedura;
2. verificare la regolarità della documentazione amministrativa e la regolarità formale della busta contenente l'offerta economica e, in caso negativo, ad escludere le offerte dalla gara;
3. apertura delle buste delle offerte economiche pervenute, verifica formale del loro contenuto, lettura dell'offerta presentata.

Le offerte presentate saranno considerate come proposte di acquisto vincolanti ed irrevocabili per l'offerente dalla data di presentazione.

La procedura di vendita è valida anche se è stata presentata una sola offerta.

In caso di concorrenza di offerte di pari importo da parte di più soggetti, la Provincia potrà valutare di procedere contattando gli offerenti per un rilancio in aumento sulle offerte stesse, da effettuarsi con il sistema delle offerte segrete in busta sigillata fermo restando che, in assenza di rilanci pervenuti entro il termine all'uopo fissato, le offerte presentate saranno considerate come proposte di acquisto vincolanti ed irrevocabili dalla data di presentazione e si provvederà con sorteggio.

Le operazioni di gara e l'esito dell'incanto risulteranno da processo verbale sottoscritto dal Presidente di Gara e dai due testimoni, di cui uno con ulteriore funzione di segretario verbalizzante. Tale processo verbale non dà luogo ad aggiudicazione che avverrà esclusivamente a seguito di determinazione del Dirigente competente, sulla base delle risultanze del verbale di cui sopra, fatti salvi, in ogni caso, i diritti di prelazione spettanti per legge o Regolamento.

Delle risultanze del procedimento verrà data comunicazione all'aggiudicatario.

Nel caso di partecipazione per conto di persona da nominare, l'eventuale aggiudicazione provvisoria avverrà nei riguardi dei mandatari e diventerà definitiva nei loro confronti qualora non dichiarino, **entro tre giorni (3 gg.) dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione provvisoria**, le generalità di coloro per i quali hanno fatto l'offerta, con contestuale deposito del mandato (nella forma della procura notarile), per il proseguo con questi ultimi dell'*iter* secondo le modalità e le procedure di cui al "Regolamento di alienazione dei beni immobili disponibili di proprietà della Provincia di Fermo" e del presente avviso pubblico.

L'aggiudicatario provvisorio dell'immobile dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, oltre agli oneri fiscali di legge mediante bollettino PAGOPA, emesso e fornito a cura dell'Ente, entro e non oltre 5 giorni naturali e consecutivi prima della stipula del rogito innanzi all'Ufficiale Rogante prescelto. Alla stipula dell'atto il compratore dovrà presentare copia della ricevuta di versamento.

Tutte le spese inerenti alla vendita e al trasferimento della proprietà, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'aggiudicatario *ivi* compresi gli oneri fiscali e tributari che dovranno essere versati al Notaio al momento della sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita. Pertanto il prezzo posto a base di gara, nonché gli eventuali rialzi offerti in sede d'asta, deve essere considerato al netto di ogni onere.

La stipula del contratto di compravendita dovrà avvenire entro sessanta (60) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti o voglia ritardare la stipula dell'atto oltre i termini di cui al precedente capoverso, la Provincia si riserva il diritto a revocare l'aggiudicazione per colpa dell'aggiudicatario e di trattenere il deposito cauzionale a titolo di risarcimento del danno.

Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà, nel termine di trenta giorni dall'aggiudicazione, svincolato il deposito cauzionale senza interessi.

In conformità al Regolamento Europeo del 27 aprile 2016 n. 679 e al D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003 recante "Codice in materia di protezione dei dati personali", come modificato dal D. Lgs. n. 101 del 10/08/2018, il trattamento dei dati personali raccolti per la presente attività di alienazione del patrimonio é finalizzato allo svolgimento della stessa istruttoria di vendita e successiva stipula, fatta comunque salva la necessaria pubblicità della procedura concorsuale ai sensi delle disposizioni normative vigenti.

Per quanto riguarda gli ambiti non espressamente disciplinati dal presente avviso si rinvia ai principi generali stabiliti in materia di pubblici incanti per l'alienazione di beni immobili si cui al R.D. n. 827/24 e al vigente Regolamento provinciale.

Maggiori informazioni sulla procedura di alienazione potranno essere richieste al Settore I - Servizi Generali e Legali – SUA – Risorse Umane contattando le seguenti referenti:

- Dirigente: Dott. ssa Lucia Marinangeli, Tel. 0734/232341, e-mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it
- Funzionario Amministrativo: Dott.ssa Lina Simonelli, Tel. 0734/232382, e-mail: lina.simonelli@provincia.fm.it

Ulteriori informazioni di carattere tecnico, nonché per effettuare un eventuale sopralluogo, è possibile contattare il Dott. Sandro Vallasciani, Settore II – Sostenibilità , Infrastrutture – Innovazione, PEQ Servizio Infrastrutture Scolastica, presso la sede dell'Ente in Fermo, Largo Don Gaspare Morello n. 2/4, tel. 0734/232452, e-mail: sandro.vallasciani@provincia.fm.it. Presso la sede dell'Ente è altresì depositata la documentazione relativa alla presente procedura;

Il Responsabile del Procedimento della presente procedura di vendita è la Dott. ssa Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I – Affari Generali e Legali, SUA, Risorse Umane – Tel: 0734/232341 – e-mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it.

Fermo, 06 dicembre 2025

La Dirigente
Dott. Lucia Marinangeli

**Provincia di Fermo
Largo Don Gaspare Morello n.
2/4, 63900 Fermo (FM).**

<u>Oggetto:</u>	ASTA PUBBLICA AD OFFERTA SEGRETA PER L'ALIENAZIONE DELL' UNITÀ IMMOBILIARE SEDE DELLA SUCCURSALE DELL'ISTITUTO SCOLASTICO I.P.S.I.A. "O. RICCI" SITA NEL COMUNE DI MONTEGRANARO, DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI FERMO Unità immobiliare sita nel Comune di Montegranaro (FM) in via Ghandi n. 1, distinto al N.C.E.U. del medesimo Comune al Fg. 15, part. 1127, sub 2, cat. B/5, class. U, consistenza mc 5.648 mq, rendita catastale €. 3.500,35 Base d'asta: € 460.000,00 Scadenza di presentazione dell'offerta: 12 dicembre 2025, ore 13:00
------------------------	---

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

di voler partecipare alla procedura in oggetto che si terrà il giorno _____ alle ore _____ presso la ex Sala Giunta della Provincia di Fermo, sita in Fermo – V.le Trento 113; a tal fine dichiara altresì:

a) di partecipare:
(barrare la casella che interessa)

☐ in nome proprio

☐ **per persona da nominare**

☐ **per conto di Ditta Individuale** (Ragione sociale) _____ con sede in _____ Via _____ n. _____, numero di iscrizione alla CCIAA _____ numero di iscrizione al Registro delle Imprese _____ C.F./P.I. _____, in qualità di titolare;

☐ **per conto di Società di persone** (Ragione sociale) _____ con sede in _____ Via _____ n. _____, numero di iscrizione alla CCIAA _____ numero di iscrizione _____ al _____ Registro _____ delle _____ Imprese _____ C.F./P.I. _____, in qualità di socio/amministratore;

☐ **per conto di altro tipo di Società** ((Ragione sociale) _____ con sede in _____, Via _____ n. _____, numero di iscrizione alla CCIAA _____ numero di iscrizione al Registro delle Imprese _____ C.F./P.I. _____, in qualità di _____ [specificare se amministratore munito di poteri di rappresentanza/procuratore speciale (a tal fine si allega procura speciale in originale con firma autenticata).....]

- b) che la Ditta rappresentata non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana e che non è altresì in corso alcuna delle suddette procedure;
- c) che non ha riportato condanna a contrarre con una Pubblica Amministrazione, con sentenza passata in giudicato;
- d) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575;
- e) di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile, che ha preso chiara e completa conoscenza della consistenza dell'immobile stesso, che lo ha giudicato di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta;
- f) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nell'avviso "ASTA PUBBLICA AD OFFERTA SEGRETA PER L'ALIENAZIONE DI N. 1 UNITÀ IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI MONTEGRANARO DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI FERMO".
- g) di conoscere ed accettare incondizionatamente le seguenti condizioni generali di vendita:
 - a. l'alienazione della predetta unità immobiliare è disposta mediante asta pubblica ad offerta segreta: base d'asta **€ 460.000,00 (quattrocentosessantamila/00);**
 - b. la vendita è effettuata a corpo e non a misura;

- c. la vendita dei suddetti beni, non essendo eseguita nell'esercizio di un'impresa, non è soggetta ad I.V.A.;
- d. le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono immediatamente vincolanti per l'offerente. Pertanto il compratore si intende obbligato per effetto dell'offerta, ma gli obblighi di questa Provincia sono subordinati alla successiva determinazione del competente Dirigente volta a ratificare le risultanze del procedimento di gara. La Provincia non è vincolata a procedere alla aggiudicazione e vendita del bene, fatta salva la restituzione della cauzione provvisoria;
- e. sono ammesse anche le offerte per persona da nominare;
- f. non sono ammesse offerte a ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- g. il compratore subentra, rispetto al bene acquistato, in tutti i diritti e in tutti gli obblighi della Provincia di Fermo;
- h. il compratore non può mai sospendere il pagamento del prezzo oltre la scadenza stabilita, salvo sempre gli altri diritti a lui riconosciuti dalle leggi civili;
- i. i beni sono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche per quanto attiene alla conformità, licenze edilizie, condoni e sanatorie e senza responsabilità per l'alienante;
- j. la scelta del contraente avviene a mezzo di procedura pubblica con offerte segrete da inviarsi in busta chiusa alla Provincia di Fermo, nei termini e nei luoghi indicati nel Bando;
- k. l'aggiudicazione sarà definitiva, ad un unico incanto, a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta con il prezzo più alto;
- l. l'atto di compravendita sarà rogato da un Notaio a scelta dall'acquirente;
- m. le spese inerenti all'atto di compravendita ed al trasferimento della proprietà sono tutte a carico dell'acquirente;
- n. è riconosciuto, agli aventi titolo, l'esercizio del diritto di prelazione nei termini e modalità previste dall'art. 10 del vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Fermo";
- o. le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dall'allegato "Avviso d'Asta pubblica" che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta;
- p. ai fini della valida partecipazione all'asta pubblica il partecipante dovrà produrre, insieme all'offerta scritta incondizionata del prezzo in cifre e lettere, la prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale del 2 % del valore posto a base di gara versato all'Ente secondo le modalità indicate nell'avviso pubblico;
- q. è riconosciuto agli aventi titolo l'esercizio del diritto di prelazione nei termini e modalità previste dall'art. 10 del vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Fermo", scaricabile dal sito web della provincia: <http://www.provincia.fermo.it>, link: "Regolamenti" e precisamente alla seguente pagina: <https://www.provincia.fermo.it/public/2018/02/16/nuovo-regolamento-alienazioni.pdf>

Per gli adempimenti amministrativi connessi all'espletamento della procedura in oggetto è stato individuato quale Responsabile del Procedimento la Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I, Affari Generale e Legali, SUA, Risorse Umane della Provincia di Fermo.

Indirizzo al quale inviare la corrispondenza relativa alla procedura:

Il sottoscritto elegge domicilio all'indirizzo di seguito indicato ed autorizza la Provincia di Fermo a procedere alle comunicazioni relative alla procedura in oggetto anche mediante fax e/o posta elettronica, attraverso i recapiti di seguito indicati.

Via _____ Città _____ Cap _____

n. tel. _____

indirizzo PEC

indirizzo e-mail

Luogo e data _____.

Il Dichiarante

N.B.: La dichiarazione deve essere sottoscritta con firma autenticata o, in alternativa, corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

AVVERTENZE

La presente istanza deve essere integrata nel seguente modo: le dichiarazioni di cui alle lett. b), c) e d) devono essere rese, mediante personale dichiarazione sottoscritta e corredata, a pena di esclusione, da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del d.P.R. n. 445/2000, oppure autenticata ai sensi di legge, anche:

- per le Società in nome Collettivo e per le Cooperative: da tutti i Soci;
- per le Società in Accomandita Semplice: dai soci Accomandatari;
- per tutte le altre Società, Cooperative, Consorzi: delle persone designate a rappresentare e ad impegnarle legalmente;
- per le ditte individuali e per tutti i tipi di Società, Consorzi, Coopertative: dall'eventuale Direttore tecnico, se persona diversa dai soggetti sopra elencati.

Può essere utilizzato l'allegato modello denominato: Allegato 1 bis

Allegato 1/BIS

Le dichiarazioni di cui alle lett. b), c) e d) dell'Istanza di partecipazione (Allegato 1), devono essere rese, mediante personale dichiarazione sottoscritta e corredata, a pena di esclusione, da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del d.P.R. n. 445/2000, oppure autenticata ai sensi di legge, anche:

- per le Società in nome Collettivo e per le Cooperative: da tutti i Soci;
- per le Società in Accomandita Semplice: dai soci Accomandatari;
- per tutte le altre Società, Cooperative, Consorzi: delle persone designate a rappresentare e ad impegnarle legalmente;
- per le ditte individuali e per tutti i tipi di Società, Consorzi, Cooperative: dall'eventuale Direttore tecnico, se persona diversa dai soggetti sopra elencati.

A tal fine si raccomanda l'utilizzo del presente allegato.

*** **

IO SOTTOSCRITTO _____
NATO A _____ IL _____
IN QUALITA' DI *(indicare il ruolo o la carica sociale)* _____
DELLA DITTA *(denominazione e ragione sociale)* _____

DICHIARO

consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato,

ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

CHE I FATTI, STATI E QUALITA' RIPORTATI NEI SUCCESSIVI PARAGRAFI CORRISPONDONO
A VERITA'

- a) che la Ditta rappresentata non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana e che non è altresì in corso alcuna delle suddette procedure;
- b) che non ha riportato condanna a contrarre con una Pubblica Amministrazione, con sentenza passata in giudicato;
- c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575.

In fede.

Data

Firma

N.B.: Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario.

Informativa privacy

Artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo del 27 aprile 2016 n. 679

La Provincia di Fermo, in conformità al Regolamento Europeo del 27 aprile 2016 n. 679 (*General Data Protection Regulation*), di seguito “GDPR”, e al D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003 recante “Codice in materia di protezione dei dati personali”, come modificato dal D. Lgs. del 10/08/2018 n. 101, informa sulle modalità di trattamento dei dati forniti.

La sottoscrizione della presente istanza comporta il consenso inequivocabile dell'interessato a che i dati personali che lo riguardano siano oggetto di trattamento.

Ai sensi dell'articolo 13 del GDPR, ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e degli altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si comunica quanto segue:

1. Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Provincia di Fermo, avente sede legale a Fermo, 63900, in Largo Don Gaspare Morello n. 2/4, PEC: provincia.fermo@emarche.it, sito istituzionale <https://provincia.fermo.it>.

2. Oggetto e caratteri del trattamento, base giuridica del trattamento e finalità del trattamento

Il trattamento ha ad oggetto i dati personali dell'interessato inerenti al procedimento di alienazione dell'immobile di proprietà della Provincia di Fermo sito nel Comune di Montegranaro in via Ghandi n. 1.

La tipologia e la quantità di dati personali raccolti è determinata per il conseguimento delle finalità indicate e i dati non sono trattati per finalità diverse o incompatibili con quelle dichiarate.

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio, in quanto risponde alla necessità di ottemperare ad obblighi normativamente stabiliti in tema concessione del patrocinio di tutela legale.

3. Modalità del trattamento e periodo di conservazione dei dati trattati

I dati forniti o comunque raccolti verranno trattati nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità degli interessati, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale trattandosi di dati giudiziari. I dati sono trattati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario per conseguire le finalità del trattamento specificata al punto 4 per cui sono stati raccolti. Alla data di cessazione del trattamento, il titolare procederà ad effettuare l'ulteriore trattamento di archiviazione in formato cartaceo ed informatico secondo le vigenti disposizioni di legge e regolamentari in tema di documentazione amministrativa e alla loro conservazione nel rispetto di quanto stabilito dal Piano di conservazione e scarto dell' Ente. La Provincia di Fermo non effettua infine, per i dati personali, alcun trattamento di profilazione o trattamento automatizzato.

I dati personali dell'interessato non sono diffusi dal Titolare del trattamento, se non nei limitati e specifici casi in cui ciò è richiesto obbligatoriamente dalla disciplina vigente in materia di anticorruzione ed in materia di trasparenza amministrativa, di cui, in particolare, al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, comma 1, lettera b); alla L. n. 190/2012, art. 1, comma 16, lett. b); alla L. n. 783/1908, al R.D. n. 454/1909, al D. Lgs. n. 267/2000 TUEL in materia di pubblicazioni all'albo pretorio online.

4. Natura del conferimento e conseguenze per l'interessato della mancata comunicazione dei dati

Il conferimento dei dati è obbligatorio per legge e l'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti dalla Provincia di Fermo potrebbe determinare, come conseguenza e a seconda dei casi, l'impossibilità di valutare compiutamente l'istanza.

5. Referente interno e persone autorizzate al trattamento dei dati

Il Referente “interno” del trattamento è il Dirigente del Settore I “Servizi Generali e Legali – SUA – Risorse Umane” Dott. Lucia Marinangeli, e-mail lucia.marinangeli@provincia.fm.it, tel. +39 0734 232341.

6. Diritti dell'interessato e diritto di reclamo

L'interessato potrà, in ogni momento, esercitare i Suoi diritti presentando apposita istanza nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016.

7. Responsabile della protezione dei dati personali della Provincia di Fermo

La Provincia di Fermo, in osservanza al GDPR e al richiamato D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003, come modificato dal D. Lgs. del 10/08/2018 n. 101, ha nominato l'Avv. Nadia Corà della “Rete Entionline – All Privacy” quale Responsabile della Protezione dei Dati (R.P.D.) esterno.

Il RPD si occupa di coadiuvare la Provincia nella corretta applicazione della vigente normativa in materia di trattamento dei dati personali ed è contattabile direttamente dall'interessato attraverso la e-mail: consulenza@entionline.it e la PEC: nadia.cora@mantova.pecavvocati.it

Luogo e data
FIRMA

**Provincia di Fermo
Largo Don Gaspare Morello n.
2/4, 63900 Fermo (FM).**

<u>Oggetto:</u>	ASTA PUBBLICA AD OFFERTA SEGRETA PER L'ALIENAZIONE DELL' UNITÀ IMMOBILIARE SEDE DELLA SUCCURSALE DELL'ISTITUTO SCOLASTICO I.P.S.I.A. "O. RICCI" SITA NEL COMUNE DI MONTEGRANARO, DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI FERMO Unità immobiliare sita nel Comune di Montegranaro (FM) in via Ghandi n. 1, distinto al N.C.E.U. del medesimo Comune al Fg. 15, part. 1127, sub 2, cat. B/5, class. U, consistenza mc 5.648 mq, rendita catastale €. 3.500,35 Base d'asta: € 460.000,00 Scadenza di presentazione dell'offerta: 12 dicembre 2025, ore 13:00
------------------------	---

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____,

OFFRE¹

per l'aggiudicazione dell'immobile identificato in oggetto, la somma di (in cifre) € _____ dicono, (in lettere) Euro _____

E DICHIARA

di essere consapevole che la presente offerta, nei propri confronti, ha natura di proposta di acquisto vincolante ed irrevocabile dalla data della presente.

Luogo e data _____

Firma dell'offerente

N.B.: La dichiarazione deve essere sottoscritta con firma autenticata o, in alternativa, corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

¹ Non sono ammesse offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta, pari ad € 460.000,00 (Euro quattrocentosessantamila/00)