



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I
SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE
STAZIONE UNICA APPALTANTE

BANDO DI GARA

SUA p/c del Comune di Montegranaro: affidamento lavori di manutenzione straordinaria strade comunali con messa in sicurezza 2025, mediante indizione di una procedura aperta con applicazione della facoltà di inversione procedimentale. CUP I95F23000070004 – CIG BA2DA09638.

I.1)AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Montegranaro, Piazza Mazzini 1 – cap. 63812, C.F.: 00218260446 – P.I.: 00218260446, Tel. 0734/89791, PEC: segreteria@pec.comune.montegranaro.fm.it, pagina web: <https://www.comune.montegranaro.fm.it>

DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

I.2) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

II.1) DENOMINAZIONE DLL'APPALTO: gara a procedura aperta ex artt. 71 e 108 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione strade comunali con messa in sicurezza 2025.

CUP: I95F23000070004 – **CIG:** BA2DA09638;

II.2) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Comune di Montegranaro (Codice NUTS ITI35 – Codice ISTAT 109018).

II.3) DIVISIONE IN LOTTI: no

II.4) BREVE DESCRIZIONE APPALTO: L'appalto ha per oggetto i lavori di manutenzione straordinaria di alcuni tratti delle seguenti strade comunali: Via Kuliscioff, Via Elpidiense Nord, Via Alfieri, Via Brodolini e Via Mattei. Sono compresi nell'appalto i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

II.5) CPV: 45233140-2 - Lavori stradali - **Codice ATECO:** 42.11.00 - Costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali.

II.6) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: divieto.

II.7) VALORE DELL'APPALTO ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice: €. 217.975,62,

IVA esclusa di cui:

- € 217.351,94 per lavori soggetti a ribasso (comprensivo di € 13.981,70 per costi della manodopera);
- € 623,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

II.8) DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI

TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI: 90 gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, soggetti a ribasso.

III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle

soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2 del Codice.

III.2) FINANZIAMENTO: per €. 300.000,000, fondi di Bilancio del Comune Committente (assunzione di mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti).

III.3) MODALITA' DI PAGAMENTO: anticipazione 20 % sul valore del contratto di appalto da corrispondere secondo le modalità di cui l'articolo 125, comma 1 del Codice e dell'art. 22 del CSA; l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli statuti di avanzamento, al raggiungimento del 45% delle lavorazioni (art. 23 del CSA); saldo a conclusione dei lavori (artt. 23 e 24 del CSA);

III.4) FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI IN GARA: gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del dello stesso Codice.

III.5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 D. Lgs. n. 36/2023; iscrizione alla Camera di commercio; qualificazione ex art. 100 e all. II.12 del Codice per seguenti categorie e classifiche:

Lavorazione	Catego- ria	Clas- sifica	Importo (€)	incidenza percen- tuale	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento (*)
Strade, au- tostrade, ponti, via- dotti, ferro- vie, metro- politane	OG3	I	217.975,62	100	prevalente	SI (max 50% importo cate- goria preva- lente)	SI

Per gli operatori qualificati per classifica inferiore alla III, possesso della patente a crediti di cui all'art. 27 del D. Lgs. n. 81/2008 ovvero aver presentato, entro il termine di scadenza della presente procedura, istanza di rilascio della stessa all'Ispettorato nazionale del lavoro (INL).

III.6) CRITERI MINIMI AMBIENTALI: si (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento)

mento delle infrastrutture stradali (CAM Strade), approvato con D.M. 5 agosto 2024, pubblicato in G.U. n. 197 del 23-8-2024 ed in vigore dal 21 dicembre 2024 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica) come da elaborato progettuale denominato: "TAV_9_Relazione CAM);

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta ex art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo determinato come massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, pari ad € 217.351,94.

IV.3) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: no

IV.4) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) concessa da Net4market - CSAmed S.r.l. di Cremona (CR) e accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo, iscritta nel Registro delle piattaforme certificate di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 36/2023 entro il **termine perentorio** del giorno **02 marzo 2026, ore 13.00**, nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

IV.5) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

IV.6) VERIFICA PLICHI PERVENUTI: 02 marzo 2026, ore 13:30

APERTURA OFFERTE: Tramite piattaforma telematica
https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo in data **03 marzo 2026, ore 09.00**.

PIATTAFORMA TELEMATICA OVE CARICARE LE OFFERTE:
https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo.

PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate

sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa traccia-
bilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara
prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle
buste telematiche costituenti le offerte.

IV.7) DURATA DELLA PROCEDURA DI GARA: La procedura verrà conclusa entro cin-
que mesi dalla data di pubblicazione del bando.

IV.8) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

V.4) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

PUBBLICAZIONI: Come da artt. 84 e 85 del D. Lgs. n. 36/2023 e cioè:

- Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC;
- Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, profilo del committente, link “SUA” (<http://www.provincia.fermo.it/sua>) e sulla pertinente sezione di Ammini-
strazione Trasparente del Comune di Montegranaro;
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digi-
tale (PAD) della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo:
https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

V.5) ULTERIORI INFORMAZIONI:

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: E' possibile ottenere
chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare,
esclusivamente attraverso la sezione “*Chiarimenti*”, entro il termine indicato nel TIMING DI
GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro le ore 13:00 del
20/02/2026. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di
chiarimento nel predetto ambiente.

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: n. 13 del 21/01/2026 del Responsabile del Settore

IV[^] Lavori Pubblici – Ambiente e Patrimonio del Comune di Montegranaro (RG n. 60);

SOPRALLUOGO: non obbligatorio.

SUBAPPALTO: come disposto all'art. 119 del Codice e parte 9 del CSA.

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, il Comune ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: (RUP), ex art. 15 del Codice, è l'ing. Mauro Fortuna, Responsabile del Settore IV[^] LL.PP. Ambiente e Patrimonio del Comune di Montegranaro, tel.: 0734 897949 – PEC: llpp@pec.comune.montegranaro.fm.it - e-mail: llpp@comune.montegranaro.fm.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RPA) ex. art. 15, comma 4 del Codice: è la dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I Servizio Appalti, Contratti, SUA della Provincia di Fermo, tel: 0734 232341 - e-mail: lu.cia.marinangeli@provincia.fm.it;

CODICE DI COMPORTAMENTO: Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento assunto dal Comune Committente, nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO. In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito del Comune al link. <https://halleyweb.com/c109018/zf/index.php/atti-generali/index/detttaglio-atto/atto/3;>

CLAUSOLA SOCIALE: per quanto prescritto 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato

II.3 del D. Lgs. n. 36/2023, al fine di garantire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità occupazionale del personale impiegato, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- stabilire che gli operatori economici sono tenuti a consegnare, nei termini e modi ivi previsti, i documenti di cui agli artt. 1, 2 e 3 dell'allegato II.3 del Codice;
- ai sensi dell'art. 4, dell'allegato II.3, prevedere nei documenti di gara l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (tale scelta di riduzione della percentuale standard è motivata dalla scarsa presenza femminile nel settore dell'appalto e dalla necessità di maestranze esperte nell'esecuzione delle lavorazioni).

Fermo, lì 30 gennaio 2026.

La Dirigente del Settore I – Servizi Generali e Legali - SUA – Risorse Umane

Dott. Lucia Marinangeli