



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE STAZIONE UNICA APPALTANTE

BANDO DI GARA

SUA p/c del Comune di Monterubbiano: Affidamento dei Lavori denominati “D.G.R. n. 516 del 07/04/2025 - Realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento di alcuni tratti delle strade comunali "Piaggiole", "Fonterrante", "Cancello" e "Spino". Gara a procedura aperta ex artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3. CUP: G45F25000260006 - CIG: BA8FBF1D48.

I.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Monterubbiano, Via Trento e Trieste, 1 – cap. 63825, C.F.: 00357030444 – P.I.: 00357030444, Tel. 0734259980, PEC: monterubbiano@pec.ucvaldaso.it, pagina web: <https://comune.monterubbiano.fm.it/>

DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

I.2) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

II.1) DENOMINAZIONE DELL'APPALTO: gara a procedura aperta ex artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, per l'affidamento dei lavori denominati “D.G.R. n. 516 del 07/04/2025 - realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento di alcuni tratti delle strade comunali "Piaggiole", "Fonterrante", "Cancello" e "Spino"”

CUP: G45F25000260006 – **CIG:** BA8FBF1D48

II.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Appalto di lavori da eseguirsi nel Comune di Monterubbiano (Codice NUTS ITI35 – Codice ISTAT 109022).

II.3) DIVISIONE IN LOTTI: NO

II.4) BREVE DESCRIZIONE APPALTO: - L'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al miglioramento di alcuni tratti delle strade comunali "Piaggiole", "Fonterrante", "Cancello" e "Spino" ricadenti nel territorio del Comune di Monterubbiano. Sono compresi nell'appalto i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

II.5) CPV: 45233140-2 lavori stradali - **Codice ATECO:** 42.11.00 Costruzione di strade e autostrade.

II.6) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: NO.

II.7) VALORE DELL'APPALTO ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice: € 210.485,83 di cui:

- € 208.714,27 + IVA per lavori soggetti a ribasso (comprensivo di € 20.456,29 per costi della manodopera);
- € 1.771,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

II.8) DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI

TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI: 138 gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

È prevista la revisione dei prezzi come da art.60 del Codice e art. 28 del CSA

III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.

III.2) FINANZIAMENTO

Fondi Regione Marche - Miglioramento rete stradale DGR 516/2025:	€ 165.000,00
Fondi di bilancio comunale:	€ 135.000,00
Totale progetto	€. 300.000,00

III.3) MODALITA' DI PAGAMENTO: anticipazione: 20 % sul valore del contratto di appalto da corrispondere come previsto dall'articolo 125, comma 1 del Codice e dall'articolo 22 del CSA; l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento del 30% per lavorazioni eseguite calcolate rispetto all'importo contrattuale; saldo a conclusione dei lavori.

III.4) FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI IN GARA: Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del d.lgs. n. 36/2023.

III.5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023; Iscrizione alla Camera di commercio; Iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione prima della scadenza fissata per la presentazione delle offerte, nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di

infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede. Attestazione SOA per seguenti categorie e classifiche:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	OG3	I	210.485,83

III.6) CRITERI MINIMI AMBIENTALI: il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) adottati con D.M. 5 agosto 2024, pubblicato in G.U. Serie Generale n. 197 del 23-8-2024 ed in vigore dal 21 dicembre 2024 come da elaborato progettuale denominato: “tav.23 - relazione c.a.m.”.

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all’art. 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo determinato come massimo ribasso percentuale sull’importo dei lavori pari ad € 208.714,27, soggetto a ribasso.

IV.3) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: no
PROCEDURA ACCELERATA EX ART. 71. COMMA 3: no

IV.4) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica gestita da Net4market - CSAMED S.r.l. di Cremona (CR) e accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo , iscritta nel Registro delle piattaforme certificate di cui all’art. 26 del d.lgs. n. 36/2023 entro il **termine perentorio** del giorno **27 marzo 2026 ore 13:00** nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

IV.5) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell’offerta.

IV.6) VERIFICA PLICHI PERVENUTI: 27 marzo 2026, dalle ore 13:30

APERTURA OFFERTE: Tramite piattaforma telematica

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo prevista comunicazione ai partecipanti ammessi.

PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

IV.7) DURATA DELLA PROCEDURA DI GARA: La procedura verrà conclusa entro cinque mesi dalla data di pubblicazione del bando.

IV.8) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

V.4) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

PUBBLICAZIONI: Come da artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023 e cioè:

- Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC;
- Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, profilo del committente, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>);
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma di negoziazione telematica della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

V.5) ULTERIORI INFORMAZIONI:

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare,

esclusivamente attraverso la sezione “*Chiarimenti*”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro le ore 13:00 del 16 marzo 2026. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

DECISIONE A CONTRATTARE: n. 6 del 16/02/2026 del Responsabile dell’Area Tecnica – Lavori Pubblici del Comune di Monterubbiano.

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: Ai sensi dell’art. 107, comma 3, del Codice, il Comune ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell’idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: (RUP), ex art. 15 del Codice, è l’ing. Francesco Vitali, Responsabile dell’Area Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Monterubbiano - tel: 0734 259980 (int.3); e-mail: francesco.vitali@ucvaldaso.it

DIRETTORE DEI LAVORI: (DL) ex art. 114 e All. II.14 capo I del Codice, è il Geom. Simone Regolo con studio a Fermo.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RPA) ex art. 15, comma 4 del Codice: è l’Arch. Catia Stifani, funzionario tecnico, in servizio presso il Servizio Appalti - Contratti – SUA del Settore I della Provincia di Fermo – tel.: 0734 232279 – e-mail: catia.stifani@provincia.fm.it ;

SOPRALLUOGO: **NON OBBLIGATORIO**

SUBAPPALTO: come disposto all’art. 119 del Codice

CODICE DI COMPORTAMENTO: Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l’aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento assunto dal Comune Committente, pubblicato sul sito della stazione

appaltante al seguente link:

<https://www.halleyweb.com/c044047/zf/index.php/atti-amministrativi/delibere/dettaglio/atto/GTVRJMUE5TT0-H>

CLAUSOLA SOCIALE: ai sensi degli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l’allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, la ditta aggiudicataria:

- è tenuta a consegnare, nei termini e modi *ivi* previsti, i documenti di cui ai commi 1, 2 e 3 dell’art. 1, dell’allegato II.3;
- si impegna a garantire che una quota pari almeno al trenta per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali sia destinata all'occupazione giovanile e almeno il trenta per cento all’occupazione femminile.

Fermo, li 25/02/2026

La Dirigente
Dott. Lucia Marinangeli