



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I
SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE
STAZIONE UNICA APPALTANTE

BANDO DI GARA

SUA p/c del Comune di Montappone: affidamento dei lavori di consolidamento, sistemazione e bonifica del dissesto idrogeologico del versante sud del capoluogo, mediante indizione di una procedura aperta con applicazione della facoltà di inversione procedimentale, ex artt. 70, 71, 108 e 107, co. 3 del D.lgs. 36/2023. O.C.S.R. Sisma 2016 n. 137/2023.

CUP: D48H22000550001 – CIG BA9634FA6B.

I.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Montappone, Via Giacomo Leopardi, 12 – cap. 63835, C.F. 81001810449 e P.I.: 00371340449, Tel. 0734/760426, PEC: certificata@pec.comune.montappone.fm.it, pagina web <https://www.comune.montappone.fm.it/it>

DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

I.2) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA Provincia di Fermo.

II.1) DENOMINAZIONE DELL'APPALTO: gara a procedura aperta ex artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, per l'affidamento dei lavori di consolidamento, sistemazione e bonifica del dissesto idrogeologico del versante sud del capoluogo di Montappone.

CUP: D48H22000550001 – CIG: BA9634FA6B

II.2) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Comune di Montappone (Codice NUTS

ITI35 – Codice ISTAT 109013).

II.3) DIVISIONE IN LOTTI: no

II.4) BREVE DESCRIZIONE APPALTO: Gran parte del versante Sud – Sud/Est del comune di Montappone è interessato da fenomeni gravitativi, così come individuato dalle perimetrazioni P.A.I., che possono interessare essenzialmente sia le coltri di copertura che il substrato geologico per profondità anche superiori ai 10m, sono state pertanto individuate due aree di intervento, denominate Intervento A e Intervento C, sulle quali indirizzare i finanziamenti previsti nell'O.C.S.R. Sisma 2016 n. 137/2023. L'intervento A consiste in un muro in gabbioni fondato su una paratia di pali trivellati, con lo scopo di proteggere la strada provinciale soprastante, un sistema di drenaggio (trincee drenanti) finalizzato alla mitigazione dei fenomeni nella porzione di valle del versante e il rifacimento di cordolo, zanella a ridosso del marciapiede esistente. L'intervento C consiste nello spurgo dei drenaggi profondi già presenti nella di via Sprazzi; infatti il sistema di drenaggio presente a monte lungo tutto il versante è stato interessato da diversi smottamenti durante la sequenza sismica del 2016, pertanto si prevede l'esecuzione di attività di spurgo. È stato certificato il nesso causale sisma-danno, quindi il rapporto esistente tra il danno materiale diretto, anche di natura funzionale, e gli eventi sismici.

II.5) CPV: 45262210 - Lavori di fondazione – **Codice ATECO:** 42.99.00 - Costruzione di altre opere di ingegneria civile nca.

II.6) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: divieto.

II.7) VALORE DELL'APPALTO ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice: € **1.216.189,66** + IVA di cui:

✓ € 1.194.656,66+ IVA per lavori soggetti a ribasso (comprensivo di €280.158,92 per costi della manodopera);

✓ € 21.533,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

II.8) DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI

TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI: 280 (duecentottanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva. In applicazione del disposto dalla citata disposizione del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.

III.2) FINANZIAMENTO: €. 1.893.000,00: O.C.S.R. Sisma 2016 n. 137/2023 e O.C.S.R. Sisma 2016 n. 163/2023, giusta decreto del Direttore del Dipartimento USR n. n. 6183 del 09/10/2025.

III.3) MODALITA' DI PAGAMENTO: anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione secondo le modalità di cui l'articolo 125, comma 1 del Codice e 25 del CSA; l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento al raggiungimento dell'importo di €. 100.000,00; saldo a conclusione dei lavori.

III.4) FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI IN GARA: Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del d.lgs. n. 36/2023.

III.5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023; iscrizione alla Camera di commercio; iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione prima della scadenza fissata per la presentazione delle offerte,

all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del Decreto Legge
n.189/2016; attestazione SOA per la seguente categoria e classifica:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	incidenza %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento
Esecuzione di pali di qualsiasi tipo, di sottofondazioni, di palificate e muri di sostegno speciali, di ancoraggi, di opere per ripristinare la funzionalità statica delle strutture, di pozzi, di opere per garantire la stabilità dei pendii e di lavorazioni speciali per il prosciugamento, l'impermeabilizzazione ed il consolidamento di terreni	OS21	III	1.216.189,66	100%	prevalente	SI (max 50% importo categoria prevalente)	SI

Per gli operatori qualificati per classifica inferiore alla III, possesso della patente a crediti di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 ovvero aver presentato, entro il termine di scadenza della presente procedura, istanza di rilascio della stessa all'Ispettorato nazionale del lavoro (INL).

III.6) CRITERI MINIMI AMBIENTALI: si (Criteri per l’Affidamento di servizi di progettazione e l’affidamento di lavori per interventi edilizi, approvato con DM 24 novembre 2025 n. 256, GURI n. 281 del 03 dicembre 2025), come da elaborato *MAC-E-AC-R-11-03 Capitolato Speciale d’Appalto (Intervento A e Intervento C) – Capitolo 2.31 art. 38 Criteri Ambientali Minimi*

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all’art. 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo determinato come massimo ribasso percentuale sull’importo dei lavori pari ad € 1.194.656,66.

IV.3) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: no

PROCEDURA ACCELERATA EX ART. 71. COMMA 3: no

IV.4) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Il plico telematico per l’ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l’utilizzo della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) gestita da Net4market - CSamed S.r.l. di Cremona (CR) e accessibile

all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo , iscritta nel Registro delle piattaforme certificate di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 36/2023 entro il **termine perentorio** del giorno **31 marzo 2026, ore 13.00**, nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

IV.5) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO

ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

IV.6) VERIFICA PLICHI PERVENUTI: 31/03/2026, ore 13:30

APERTURA OFFERTE: Tramite Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo in data 31/03/2026, ore 15:00.

PIATTAFORMA DI APPROVVIGIONAMENTO DIGITALE (PAD) OVE CARICARE

LE OFFERTE: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo.

PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

IV.7) DURATA DELLA PROCEDURA DI GARA: La procedura verrà conclusa entro cinque mesi dalla data di pubblicazione del bando.

IV.8) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

V.4) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

PUBBLICAZIONI: Come da art. 85 del D.Lgs. 36/2023 e cioè:

- Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC;

- Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, profilo del committente, link “SUA” (<http://www.provincia.fermo.it/sua>);
- Pubblicazione del Bando sulla piattaforma telematica GE.DI.SI. (Gestione Digitale Sisma) <https://gedisi.sisma2016.gov.it/s/bandi-di-gara> ;
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

V.5) ULTERIORI INFORMAZIONI:

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: E’ possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “Chiarimenti”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro le ore 13:00 del 20/03/2026. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

DECISIONE A CONTRATTARE: n. 7 del 23-02-2026 del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici del Comune di Montappone.

SOPRALLUOGO: non obbligatorio.

SUBAPPALTO: come disposto all’art. 119 del Codice.

AVVALIMENTO: ammesso

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: Ai sensi dell’art. 107, comma 3, del Codice, il Comune ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell’idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO DELL’AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE (RUP): ex art. 15, comma 1, del Codice, è l’arch. Giovanni Ripani, Funzionario Tecnico

dell'Ufficio Sisma del Comune di Montappone: tel.: 0734/760426 int. 6, e-mail: ufficiosisma@comunemontappone.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RPA) ex art. 15, comma 9, del Codice: è la dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I della Provincia di Fermo, Centrale di Committenza Ausiliaria ex art. 62, comma 5, lett. c), del Codice, tel:0734 232341 - e-mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it

PROTOCOLLO QUADRO DI LEGALITÀ: L'operatore economico deve dichiarare di accettare il "Protocollo quadro di Legalità" sottoscritto in data 26/07/2017 dal Commissario straordinario del Governo, dalla Struttura di Missione e dalla Centrale Unica di Committenza Invitalia Spa accessibile al seguente link <https://sisma2016.gov.it/2018/02/09/protocollo-quadro-di-legalita>

ACCORDO PER L'ESERCIZIO DEI COMPITI DI ALTA SORVEGLIANZA: L'operatore economico deve dichiarare di accettare i controlli previsti da "Accordo di Alta Sorveglianza" sottoscritto in data 21/07/2023 tra il Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Commissario straordinario del Governo, i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria e l'Amministratore delegato di Invitalia e sostitutivo di quello siglato il 02/02/2021, al fine di consentire alla medesima Autorità la verifica della legittimità degli atti di affidamento e di esecuzione della presente procedura.

PATTO DI INTEGRITÀ: la mancata accettazione e il mancato rispetto delle clausole contenute nel patto di integrità adottato dal Comune reperibile sul profilo di committente sezione "Amministrazione Trasparente" al link: <https://halleyweb.com/c044033/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/232> costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n.159/2011

CODICE DI COMPORTAMENTO: nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di

condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento assunto dal Comune Committente. In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione del predetto documento adottato dal Comune reperibile sul profilo di committente sezione "Amministrazione Trasparente" al link <https://halleyweb.com/c044033/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/232> e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservarlo e farlo osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile.

CLAUSOLA SOCIALE: il Comune ha deciso di applicare la deroga dettata dall'art. 2 dell'Ordinanza Commissariale Sisma n.227/2025.

Fermo, li 26 febbraio 2026.

La Dirigente del Settore I – Servizi Generali e Legali - SUA – Risorse Umane

Responsabile Unico del Progetto per la Fase di Affidamento

Dott. Lucia Marinangeli