



PROVINCIA DI FERMO
SETTORE I
SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE
STAZIONE UNICA APPALTANTE

BANDO DI GARA

**SUA p/c della Fermo Asite srlu: affidamento del servizio di erogazione di un mutuo chi-
rografario dell'importo di € 5.460.000,00 – CIG: BB30218534**

I.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Fermo Asite srlu (nel prosieguo anche “Asite”
o “Società), Sede Legale: Via Mazzini, 4 - Sede Operativa: Via A. Mario, 42, cap. 63900 Fer-
mo (FM) - Tel. 0734/223495 - pagina web: <https://www.asiteonline.it> - PEC [in-
fo@pec.asiteonline.it](mailto:info@pec.asiteonline.it)

DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione
della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo:
https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

I.2) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA Provincia di Fermo.

II.1) DENOMINAZIONE DLL'APPALTO: gara a procedura aperta ex artt. 71 e 108 del
D.Lgs. 36/2023, per la selezione di un Istituto di Credito per la contrazione di n. 1 mutuo chi-
rografario con piano di ammortamento ed eventuale preammortamento, avente le caratteristiche
di seguito indicate:

Lotti	Importo	Stima onorari e commissioni da pagare, interessi ed altre forme di remunerazione (Art. 14, comma 15, lett. b) del D.lgs. 36/2023	Durata piano ammortamento	Destinazione presunta del finanziamento
1	€ 5.460.000,00	€ 1.060.000,00	8 anni	Lavori di realizzazione discarica in area ex Camacci

CIG: BB30218534

II.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI SERVIZI: Appalto di servizi da eseguirsi nel Comune di Fermo (Codice NUTS ITI35 – Codice ISTAT 109006).

II.4) BREVE DESCRIZIONE APPALTO: affidamento del servizio finanziario relativo alla contrazione di n. 1 mutuo chirografario per l'importo di €. 5.460.000,00, nei termini e modi meglio dettagliati nel Progetto di servizio. Il mutuo oggetto del presente appalto è funzionale al finanziamento dei lavori di realizzazione di una discarica in area "ex Camacci" ed è stato autorizzato giusta delibera del 04/11/2025 del Consiglio Comunale del Comune di Fermo e giusta delibera del 05/11/2025 dell'Assemblea dei Soci di Fermo Asite s.u.r.l. Resta tuttavia inteso che la suesposta proposta di destinazione dei fondi non vincola la Società qualora gli esiti non risultassero conformi agli obiettivi della stessa.

II.5) CPV: 66113000-5 Servizi di concessione di credito
Codice ATECO: 64.19 Altre intermediazioni monetarie.

II.6) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: no

II.7) VALORE DELL'APPALTO ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice: Il valore stimato dell'appalto, ex art. 14, comma 1, lett. c) e comma 15, lett. b) del D.lgs. 36/2023, è di €.1.060.000,00, Iva esclusa. Stante la natura del servizio, l'importo degli oneri della sicurezza da interferenze e quello del costo della manodopera sono pari a € 0,00. Ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Codice, il contratto collettivo applicato è il CCNL per i quadri direttivi e per il personale delle aree professionali dipendenti dalle imprese creditizie, finanziarie e strumentali - Codice identificativo CNEL J241.

II.8) DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI la durata del piano di ammortamento è quella indicata nella tabella di cui al precedente punto II.1. In deroga a quanto stabilito all'art. 60 del Codice dei Contratti Pubblici, l'art. 6.1 del Capitolato stabilisce *che il presente contratto non prevede clausole di revisione dei prezzi, in quanto non ricorrono i presupposti di*

legge per l'applicazione della revisione automatica del corrispettivo.

III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

- ai sensi dell'art. 106 del Codice, per partecipare alla presente procedura è richiesta la produzione di una garanzia provvisoria pari a 2% del valore di ciascun lotto partecipato come determinato al precedente punto II.7;
- la fornitura del servizio finanziario rientra nella categoria dei contratti reali, per i quali il perfezionamento del contratto prevede, oltre al consenso, la consegna – in questo specifico caso – del versamento dell'importo del mutuo (art. 1326 cod. civ.). Per questa particolarità non è previsto il rilascio della cauzione definitiva

III.2) FINANZIAMENTO l'ammortamento avverrà con fondi del Bilancio della Società.

III.3) MODALITA' DI PAGAMENTO come da art. 6 del CSA.

III.4) FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI IN GARA: Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del d.lgs. n. 36/2023.

III.5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023; iscrizione alla Camera di commercio; iscrizione agli albi bancari e agli elenchi degli intermediari finanziari tenuti presso la Banca d'Italia ed il Ministero dell'Economia e delle Finanze di cui all'art. 13 del D.lgs. 385/1993.

III.6) CRITERI MINIMI AMBIENTALI: no.

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché congrua e conveniente, con l'applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del Codice, in quanto l'oggetto dell'appalto è un servizio con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato. L'aggiudicazione

avverrà secondo le modalità previste all'art. 4 del CSA, come specificato nel Disciplinare di gara.

IV.3) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: si.

IV.4) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) gestita da Net4market - CSAmed S.r.l. di Cremona (CR) e accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo , iscritta nel Registro delle piattaforme certificate di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 36/2023 entro il **termine perentorio** del giorno **12 maggio 2026, ore 13:00** del nel rispetto delle modalità prescritte dal Disciplinare di gara.

IV.5) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta

IV.6) VERIFICA PLICHI PERVENUTI: 12 maggio 2026, ore 13:30.

APERTURA OFFERTE: Tramite PAD https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo il giorno 12 maggio 2026, a partire dalle ore 15:00

IV.7) DURATA DELLA PROCEDURA DI GARA: La procedura verrà conclusa entro cinque mesi dalla data di pubblicazione del bando.

IV.8) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

V.4) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

PUBBLICAZIONI: Come da artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023 e cioè:

- Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE) <https://ted.europa.eu/it/>

- Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC

<https://www.anticorruzione.it/-/pubblicita-a-valore-legale-pvl->

- Pubblicazione del Bando alla sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Fermo, link “SUA-Procedure in corso” (<http://www.provincia.fermo.it/sua>) e sulla corrispondente sezione del sito web della Fermo Asite srlu;

- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla PAD della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo raggiungibile dal seguente link:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

V.5) ULTERIORI INFORMAZIONI:

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: E’ possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “*Chiarimenti*”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro le ore 13:00 del 03/05/2026. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

DECISIONE A CONTRATTARE: datata 07/04/2026 – prot 1825, del Presidente della Società Fermo Asite srlu, assunta al protocollo di questo Ente con n. 0006132|07/04/2026)

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP) ex art. 15 del Codice: Ing. Andrea Vitali, Direttore Generale di Fermo Asite, Tel.: 0734/223495 - email: info@asiteonline.it - PEC: info@pec.asiteonline.it

DIRETTORE DELL’ESECUZIONE (DEC) ex art. 114 comma 5 e all. II.14, art. 32 del Codice: il direttore dell’esecuzione (DEC) è Moreno Marziali.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RPA) ex art. 15, comma 9 del Codice: è la dott.ssa Mara Gambini, Funzionaria E.Q. con potere direttivo

del Servizio Appalti, Contratti – SUA della Provincia di Fermo tel.: 0734 232283 - e-mail: ma-ra.gambini@provincia.fm.it

SOPRALLUOGO: non previsto

SUBAPPALTO: vietato ai sensi dell'art. 13 del CSA

DIVIETO DI PANTOUFLAGE O DI REVOLVING DOORS: l'operatore economico dovrà dichiarare di non aver stipulato contratti di lavoro o comunque attribuito incarichi a ex dipendenti pubblici in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso le amministrazioni committenti negli ultimi tre anni.

CODICE ETICO E DI COMPORTAMENTO: l'operatore economico dovrà dichiarare di edotto degli obblighi derivanti dal Codice Etico e di Comportamento adottato dalla Società reperibile sul sito istituzionale <https://www.asiteonline.it> - sezione "Società Trasparente" e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

CLAUSOLA SOCIALE L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale di cui al precedente punto II.7, oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori.

ESTINZIONE ANTICIPATA: come da art. 8 del CSA

Fermo, li 13 aprile 2026.

La Dirigente

Dott. Lucia Marinangeli