



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I
SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE
STAZIONE UNICA APPALTANTE

BANDO DI GARA

SUA p/c del Comune di Servigliano: affidamento dei lavori denominati "Miglioramento sismico dell'ex Ospedale - Punto di promozione e servizi e Hub espositivo all'interno del bene tutelato denominato Complesso Monastico di Santa Maria del Piano in Borgo Leopardi" mediante indizione di una procedura aperta, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale, ex artt.70, 71, 107, comma 3 e 108 del D.Lgs. 36/2023. O.C.S.R.

Sisma 2016 n. 137/2023 – CUP: I27B16000370001 - CIG: BBB20F7F19.

I.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Servigliano, Piazza Roma n. 2, cap. 63839, C.F.: 81002090447, P.I.: 00357170448, Tel. 0734/750584, PEC: comune@pec.comune.servigliano.fm.it, pagina web: <https://comune.servigliano.fm.it>

DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

I.2) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

II.1) DENOMINAZIONE DLL'APPALTO: gara a procedura aperta ex artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, per l'affidamento dei lavori denominati "Miglioramento sismico dell'ex Ospedale - Punto di promozione e servizi e Hub espositivo all'interno del bene tutelato denominato Complesso Monastico di Santa Maria del Piano in Borgo Leopardi".

CUP: I27B16000370001 – **CIG:** BBB20F7F19.

II.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Appalto di lavori da eseguirsi nel Comune di Servigliano (Codice NUTS ITI35 – Codice ISTAT 109038).

II.3) DIVISIONE IN LOTTI: no

II.4) BREVE DESCRIZIONE APPALTO: L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per la realizzazione dei lavori avente ad oggetto: Ordinanza n. 137 del 29 marzo 2023 - Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per la Regione Marche nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socioeconomico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Marche e norme di coordinamento con le ordinanze n. 109 del 2020 e 129 del 2022; N. 250, OOPP_F1_2021_MAR_0210, provincia (FM), Comune di Servigliano, Categoria n. 11 - Altre opere pubbliche: "EX OSPEDALE – PUNTO DI PROMOZIONE E SERVIZI E HUB ESPOSITIVO. BENE MONUMENTALE VINCOLATO NELL'AMBITO DELL'EX COMPLESSO MONASTICO SANTA MARIA DEL PIANO" – CUP I27B16000370001. Sono compresi nell'appalto i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

II.5) CPV: 45454100-5 - Lavori di restauro. **Codice ATECO:** 91.30.01 - Conservazione e restauro del patrimonio culturale.

II.6) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: no.

II.7) VALORE DELL'APPALTO ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice: 1.726.302,79, determinato dalla somma degli importi dell'appalto principale e dell'eventuale variazione, co-

me indicati ai seguenti punti II.7 eII.8

Appalto principale € **1.438.585,66** determinato dalla somma di:

- € 1.323.389,94 + IVA per lavori soggetti a ribasso (comprensivo di €.418.843,94 per costi della manodopera);
- € 115.195,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

II.8) DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI: Variazione ex art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2026 (c.d. quinto d'obbligo): €. 287.717,13

TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI: n. 730 (settecentotrenta) gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, soggetti a ribasso.

È prevista la revisione dei prezzi come da art.60 del Codice e art. 33 PARTE 5 - DISCIPLINA ECONOMICA del CSA.

III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva. In applicazione del disposto dalla citata disposizione del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.

III.2) FINANZIAMENTO

Finanziamento dell'intero progetto per €. 1.910.000,00: fondi Sisma 2016 OCSR n. 137 del 29/03/2023, giusta Decreto del Direttore del Dipartimento USR n. 5089 del 11/08/2025, s.m.i. con Decreto del Direttore del Dipartimento USR n. 2194 del 28/04/2026;

III.3) MODALITA' DI PAGAMENTO: anticipazione: 20% sul valore del contratto di ap-

palto da corrispondere come previsto dall'articolo 125, comma 1 del Codice e art. 28 PARTE 5 - DISCIPLINA ECONOMICA del CSA; l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga almeno il 20% dell'importo contrattuale (art. 29 PARTE 5 - DISCIPLINA ECONOMICA del CSA); - saldo a conclusione dei lavori (art. 30 PARTE 5 - DISCIPLINA ECONOMICA del CSA).

III.4) FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI IN GARA: Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del d.lgs. n. 36/2023

III.5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023; Iscrizione alla Camera di commercio; Iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione prima della scadenza fissata per la presentazione delle offerte all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016; Attestazione SOA per seguenti categorie e classifiche:

Lavorazione	Categoria	Classifica **	Importo + eventuale variazione ex art. 120, comma 9, del D.Lgs.36/2023 (€) **	Incidenza percentuale %	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2*	III-bis	€ 1.379.124,72	79,89	prevalente	SI (max 50% importo categoria prevalente)
Impianti tecnologici	OG11	II	€ 347.178,072	20,11	scorporabile	SI (interamente)

(*) ai sensi dell'art. 132, comma 2 del Codice, per il presente contratto, concernente beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.
(**) anche il c.d. quinto d'obbligo contribuisce al parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale dei partecipanti.

III.6) CRITERI MINIMI AMBIENTALI: si. (Criteri per l'Affidamento di servizi di progettazione e l'affidamento di lavori per interventi edilizi, approvato con DM 24 novembre 2025 n. 256, in GURI n. 281 del 03 dicembre 2025), come da relativo elaborato progettuale

denominato: 65_DG_15 - Criteri ambientali minimi_CAM.

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Offerta tecnica max 85 pt; offerta economica max 10 pt; offerta tempo max 5 pt.

IV.3) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: no

PROCEDURA ACCELERATA EX ART. 71. COMMA 3: no

IV.4) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) gestita da Net4market - CSAmed S.r.l. di Cremona (CR) e accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo , iscritta nel Registro delle piattaforme certificate di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 36/2023 entro il **termine perentorio** del giorno **19 giugno 2026, ore 13:00**, nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

IV.5) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

IV.6) VERIFICA PLICHI PERVENUTI: 19 giugno 2026, ore 13:30

APERTURA OFFERTE: Tramite PAD https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo previa comunicazione ai partecipanti ammessi.

PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa traccia-

bilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sulla PAD, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

IV.7) DURATA DELLA PROCEDURA DI GARA: La procedura verrà conclusa entro nove mesi dalla data di pubblicazione del bando.

IV.8) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

V.4) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

PUBBLICAZIONI: Come da art. 85 del D.Lgs. 36/2023 e cioè:

- Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC;
- Pubblicazione del Bando sulla piattaforma telematica GE.DI.SI. (Gestione Digitale Sistema) <https://gedisi.sisma2016.gov.it/s/bandi-di-gara> ;
- Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, profilo del committente, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>);
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla PAD della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

V.5) ULTERIORI INFORMAZIONI:

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione "*Chiarimenti*", entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce "*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*", ossia entro le ore 13:00 del 09/06/2026. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

DECISIONE A CONTRATTARE: n. 70 del 06/05/2023 del Responsabile del 3° Settore Funzionale del Comune di Servigliano

SOPRALLUOGO: non obbligatorio

SUBAPPALTO: come disposto all'art. 119 del Codice, e dall'art. 55 PARTE 9 – SUBAPPALTO del CSA.

AVVALIMENTO: ai sensi dell'art. 132, comma 2, del Codice, per il presente contratto, concernente beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento partecipativo. Si ritiene, in via prudenziale, che detto divieto debba riguardare anche l'avvalimento premiale.

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: Ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, il Comune ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO DELL'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE

(RUP): ex art. 15, comma 1, del Codice, è l'Arch. Prisco Riccardo Vita, Istruttore Direttivo Tecnico presso Comune di Servigliano; tel. 0734/750583; e-mail: si-sma.com.servigliano@provincia.fm.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO DELLA SA DELEGATA PER LA FASE DI

AFFIDAMENTO (RPA) ex. art. 15, comma 9, del Codice: è la dott.ssa Mara Gambini, Funzionaria E.Q. con potere direttivo del Servizio Appalti, Contratti – SUA della Provincia di Fermo tel: 0734 232283 - e-mail: mara.gambini@provincia.fm.it;

DIRETTORE DEI LAVORI: (DL) ex art. 114 e all. II.14, Capo I, del Codice, è l'Arch. Alessandro Simonetti - C.F. SMNLSN81M03A462P e P.IVA 02072980440, iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Ascoli Piceno con Iscrizione n. 738 del 29/01/2007, nonché all'Elenco Speciale dei Professionisti – Sisma 2016, consulente esterno dello studio TREND PROJECT UNIPERSONALE - P.IVA 01916890443;

PROTOCOLLO QUADRO DI LEGALITÀ: L'operatore economico deve dichiarare di accetta-

re il “Protocollo quadro di Legalità” sottoscritto in data 26/07/2017 dal Commissario straordinario del Governo, dalla Struttura di Missione e dalla Centrale Unica di Committenza Invitalia Spa, accessibile tra i Documenti di Gara e al seguente link <https://sisma2016.gov.it/2018/02/09/protocollo-quadro-di-legalita>

ACCORDO PER L’ESERCIZIO DEI COMPITI DI ALTA SORVEGLIANZA: L’operatore economico deve dichiarare di accettare i controlli previsti da “Accordo di Alta Sorveglianza” sottoscritto in data 21/07/2023 tra il Presidente dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, il Commissario straordinario del Governo, i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria e l’Amministratore delegato di Invitalia e sostitutivo di quello siglato il 02/02/2021, al fine di consentire alla medesima Autorità la verifica della legittimità degli atti di affidamento e di esecuzione della presente procedura.

CODICE DI COMPORTAMENTO: Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto l’aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento assunto dal Comune Committente, pubblicato sul sito dello stesso Comune al seguente link: <https://www.halleyweb.com/c044069/zf/index.php/atti-general/index/dettaglio-atto/atto/4>

CLAUSOLA SOCIALE: ai sensi degli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l’allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, la ditta aggiudicataria:

- è tenuta a consegnare, nei termini e modi *ivi* previsti, i documenti di cui ai commi 1, 2 e 3 dell’art. 1, dell’allegato II.3;
- si impegna a garantire che una quota pari almeno al trenta per cento delle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali sia destinata all’occupazione giovanile e almeno il trenta per cento

all'occupazione femminile.

Fermo, li 19/05/2026.

La Dirigente del Settore I – Servizi Generali e Legali - SUA – Risorse Umane

Dott. Lucia Marinangeli