



COMUNE DI SERVIGLIANO

Provincia di Fermo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE *(ASSETTO DEL TERRITORIO, LAVORI PUBBLICI)*

NUMERO 70	DEL 06-05-26	N. Registro Generale
-----------	--------------	----------------------

OGGETTO:

SISMA 2016 - ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE n. 137 del 29/03/2023 "Miglioramento sismico dell'ex Ospedale - Punto di promozione e servizi e Hub espositivo all'interno del bene tutelato denominato Complesso Monastico di Santa Maria del Piano in Borgo Leopardi nel Comune di Servigliano" CUP I27B16000370001 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 70 E 108 COMMI 1 E 4 DEL D.LGS. 36/2023 - Determina a contrarre, attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo ed impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Premesso che il tecnico incaricato l'Arch. Maria Evelina Ramadori, aveva redatto il progetto esecutivo degli interventi post-sisma '97 dell'ex Complesso del Convento di Santa Maria del Piano (comprensivo anche dell'ex Ospedale), approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 19/03/2003 e successivamente dalla Struttura Commissariale della Regione Marche nel marzo 2006 e che tale intervento non era giunto alla fase esecutiva a causa dell'intervenuta mancanza di fondi di finanziamento;

Considerato che a seguito degli eventi sismici verificatesi a partire dal 24 agosto 2016, il Comune di Servigliano con Decreto Legislativo n. 189 del 17/10/2016 e s.m.i. è stato inserito nell'elenco dei Comuni maggiormente colpiti e tra gli immobili danneggiati vi è anche l'ex Complesso del Convento di Santa Maria del Piano sito presso Borgo Leopardi;

Dato atto che con Ordinanza n. 137 del 29 marzo 2023 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, è stato approvato il "Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere per la Regione Marche nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colte dal sisma finalizzati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Marche e norme di coordinamento con le ordinanze n. 109 del 2020 e 129 del 2022" al cui interno è inserito anche l'intervento in oggetto denominato: "Miglioramento sismico dell'ex Ospedale - Punto di promozione e servizi e Hub espositivo all'interno del bene tutelato denominato Complesso Monastico di Santa Maria del Piano in Borgo Leopardi nel Comune di Servigliano" CUP I27B16000370001;

Atteso che l'opera in argomento è inserita nel programma triennale delle OO.PP. 2026/2028 (annualità 2026), identificata dal CUI L81002090447202300003;

Considerato che l'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 che dispone che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, le Stazioni Appaltanti nominano nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un Responsabile Unico di Progetto (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione dei lavori;

Richiamato l'atto di nomina sottoscritto dal Vice Segretario comunale, assunto al prot. com. n. 3476 del 19/05/2023, per mezzo del quale veniva nominato RUP dell'intervento in oggetto l'Ing. Gianni Del Bianco, in qualità di Responsabile del 3° Settore Funzionale del Comune di Servigliano;

Dato atto che l'Ing. Gianni Del Bianco è stato collocato a riposo per raggiunti limiti di età alla data del 31/10/2024 e di conseguenza con Determinazione del Responsabile del 3° Settore Funzionale n. 24 del 14/02/2025, è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto l'Arch. Prisco Riccardo Vita, il quale aveva svolto fino a quel momento il ruolo di Supporto al RUP;

Richiamate le Determinazioni del 3° Settore Funzionale:

- n. 99 del 30/06/2023 e n. 115 del 29/07/2023, con le quali sono stati affidati i servizi tecnici della fase progettuale e della fase esecutiva dei lavori allo studio TREND PROJECT SRL con sede legale ad Ascoli Piceno (AP) in C.so Mazzini, 59 - C.F./P.IVA 01916890443, per un importo contrattuale pari ad € 129.444,59 + cassa previdenziale al 4% + IVA al 22% associato al CIG: 99362347AF;

- n. 155 del 11/11/2023, con la quale è stata affidata l'esecuzione delle indagini diagnostiche e petrografiche su struttura in muratura alla ditta LA.TE.MA SRL con sede a Montegiorgio (FM) in via Manlio Massini, 6 - P.IVA 01769480441, per un importo contrattuale pari ad € 4.224,50 + IVA di 22% associato al CIG: Z1D3D3ADFF;

- n. 164 del 01/12/2023, con la quale è stata affidata l'esecuzione delle indagini stratigrafiche preventive alla ditta PISANI RESTAURO SNC con sede a Loro Piceno (MC) in C.da Cremona Gabbette, 58/A - P.IVA 02055320432, per un importo contrattuale pari ad € 480,00 + IVA al 22% associato al CIG: Z713D579ED;

- n. 34 del 29/03/2024, con la quale sono stati affidati i servizi geologici al Dr. Graziano Ciferri con studio a Porto San Giorgio (FM) in via Luigi Galvani, 19 – C.F. CFRGZN63P01G920H e P.IVA 01372470441, per un importo contrattuale pari ad € 4.000,00 + cassa previdenziale al 4% + IVA al 22% associato al CIG: ZEA3BBEA89;

Richiamata inoltre la Delibera di giunta comunale n. 74 del 30/10/2024 avente ad oggetto: OCSR N. 137 DEL 28 MARZO 2023. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO: *"Miglioramento sismico dell'ex Ospedale - Punto di promozione e servizi e Hub espositivo nel bene tutelato denominato Complesso Monastico di Santa Maria del Piano in Borgo Leopardi nel Comune di Servigliano"*;

Constatato che il progetto esecutivo di cui trattasi è stato depositato ed integrato a più riprese e ricaricato all'interno del portale dedicato SISMAPP, comprensivo del Parere Autorizzativo con prescrizioni rilasciato dalla Soprintendenza delle Marche (prot. com. n. 3182 del 30/04/2024) e del PARERE FAVOREVOLE DEL CONTROLLO DELLA CONFORMITÀ DEL PROGETTO ESECUTIVO ALLE NTC 2018 da parte degli uffici competenti dell'USR Marche (prot. com. n. 1175 del 14/02/2025);

Dato atto che con Determinazione del Responsabile del 3° Settore Funzionale n. 53 del 10/04/2025, sono stati affidati i servizi tecnici riferiti alla Verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato I.7. allo studio Engineering & ARchitecture Conti s.r.l. con sede legale ad Amandola (FM) in via San Ruffino, snc - C.F./P.IVA 02330570447 (in possesso dell'attestazione ISO 9001:2015), per un importo contrattuale pari ad € 6.828,21 + cassa previdenziale al 4% + IVA al 22% associato al CIG: B673ADE5AA;

Rilevato che lo studio ENAR Conti s.r.l. ha formulato alcune osservazioni contenute nel "Rapporto Intermedio n. 1 A018V033" del 28/04/2025, sulla base delle quali lo studio incaricato alla progettazione: TREND PROJECT UNIPERSONALE - P.IVA 01916890443 ha poi prodotto le integrazioni e gli aggiornamenti richiesti;

Considerato che i suddetti elaborati integrati ed aggiornati sono stati sottoposti ad ulteriore verifica progettuale ed in data 16/05/2025 è stato emesso il "Rapporto Finale A018V033" con il giudizio finale del lavoro di verifica nel rispetto delle finalità di cui all'ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 con esito Conforme, ai sensi dell'art. 10, comma 7 bis del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 e s.m.i.;

Rilevato che l'attività di verifica svolta, ai sensi dell'art. 39 dell'Allegato I7 del D.Lgs. 36/2023, ha attestato per il livello di progettazione esecutivo: a) affidabilità; b) completezza e adeguatezza; c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità; d) compatibilità;

Dato atto che con Verbale di Validazione sottoscritto dal RUP in data 20/05/2025, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 è stato attestata la validità del progetto esecutivo in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento;

Acquisito il Decreto USR n. 5089 del 11/08/2025 reperibile al sito della Regione Marche al link: <http://www.norme.marche.it/attiveb/search.aspx> per mezzo del quale è stato decretato di:

- approvare il PROGETTO ESECUTIVO dell'intervento "Ex Ospedale – Punto di promozione e servizi e hub espositivo. Bene monumentale vincolato nell'ambito dell'ex complesso monastico Santa Maria del Piano" nel Comune di Servigliano (FM), per un importo totale di Euro 1.837.469,69, ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dell'O.C.S.R. n. 137/2023 e s.m.i.;
- autorizzare e concedere al Comune di Servigliano (FM), in qualità di Soggetto Attuatore per l'intervento "Ex Ospedale – Punto di promozione e servizi e hub espositivo. Bene monumentale vincolato nell'ambito dell'ex complesso monastico Santa Maria del Piano" la somma complessiva di Euro 1.837.469,69 quale contributo ammissibile ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dell'O.C.S.R. n. 137/2023, a valere sulle risorse finanziarie stanziare dalla medesima ordinanza all'Allegato A1 - intervento n. 250;

Dato atto che con Determinazione del Responsabile del 3° Settore Funzionale n. 116 del 27/08/2025, è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto e liquidate le somme dei servizi tecnici e degli incentivi alle funzioni tecniche riferiti alla fase progettuale;

Considerato che ai fini della verifica preventiva svolta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione prevista dall'articolo 3, comma 1, lettera b) dell' "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale" sottoscritto in data 21/07/2023, il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha comunicato che si è conclusa positivamente la verifica preventiva di legittimità svolta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione sugli atti endo-procedimentali trasmessi dal Comune per l'avvio della procedura selettiva in oggetto, salva la necessità di apportare le correzioni/integrazioni agli atti di gara conformemente alle indicazioni contenute nel parere del Presidente ANAC trasmesso (prot. UOS - Ufficio operativo speciale, Misure Straordinarie e Commissariamenti n. 0017480 del 20/02/2026); tali correzioni/integrazioni sono state apportate in autonomia, senza la necessità di dover ritrasmissione ulteriormente gli atti tipo riferiti all'indizione della gara;

Richiamati:

- l'art. 17, comma 3-bis del Codice che dispone: *l'allegato I.3 indica il termine massimo che deve intercorrere tra l'approvazione del progetto e la pubblicazione del bando di gara o l'invio degli inviti a offrire;*

- l'allegato I.3 indica il termine massimo che deve intercorrere tra l'approvazione del progetto e la pubblicazione del bando di gara o l'invio degli inviti a offrire in tre mesi dalla data di approvazione del progetto, salvo un mese ulteriore per ragioni motivatamente espresse;

Constatato che in fase di indizione del bando di gara finalizzato all'affidamento dei lavori, la SUA della Provincia di Fermo ha segnalato che la DELIBERA n. 335 del 12 luglio 2023 dell'ANAC stabilisce che per i contratti relativi alle opere pubbliche il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni deve essere determinato dalla Stazione Appaltante sulla base dei prezzi regionali aggiornati annualmente (parere Funz. Cons. n. 25/2023);

Dato atto che sulla scorta di quanto sopra espresso, lo studio tecnico incaricato alla progettazione: TREND PROJECT UNIPERSONALE - P.IVA 01916890443 ha provveduto all'aggiornamento degli importi degli elaborati economici del progetto esecutivo utilizzando il Prezzario Regionale Marche 2025 (tutt'ora in vigore) ed alla puntuale correzione di alcune voci riferite alla Sicurezza su espressa richiesta istruttoria dell'USR Marche, per un nuovo importo complessivo di progetto aggiornato pari ad € 1.910.000,00;

Richiamata inoltre la Delibera di giunta comunale n. 20 del 09/04/2026 avente ad oggetto: OCSR N. 137 DEL 28 MARZO 2023. RIAPPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO: "MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX OSPEDALE - PUNTO DI PROMOZIONE E SERVIZI E HUB ESPOSITIVO NEL BENE TUTELATO DENOMINATO COMPLESSO MONASTICO DI SANTA MARIA DEL PIANO IN BORGO LEOPARDI NEL COMUNE DI SERVIGLIANO";

Dato atto altresì che lo studio tecnico incaricato alla verifica di progetto, in possesso dell'attestazione ISO 9001:2015 ENGINEERING & ARCHITECTURE CONTI SRL - P.IVA 02330570447, ha provveduto a sua volta ad emettere un ADDENDUM in data 08/04/2026 ed un ADDENDUM n. 2 in data 20/04/2026 e successivo aggiornamento del 23/04/2026, al precedente "Rapporto Finale A018V033" con giudizio finale del lavoro di verifica, con esito Conforme ai sensi dell'art. 10 comma 7bis DL 16 luglio 2020 n. 76 s.m.i. ai sensi del DM 17 gennaio 2018 nel rispetto delle finalità di cui all'ex articolo 26 del D.Lgs. 50/2016, di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, dell'Allegato I.7 che definisce i contenuti minimi del progetto esecutivo, disciplinando la verifica preventiva ai fini della validazione e dell'art. 34 dell'Allegato I.7 che impone la verifica progettuale per accertare conformità tecnica, affidabilità, adeguatezza e leggibilità;

Considerato che è stato sottoscritto dal RUP in data 23/04/2026, l'aggiornamento del precedente Verbale di Validazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, accertando che il progetto esecutivo aggiornato può ritenersi Valido in rapporto alla tipologia, categoria, modalità, importanza ed entità dell'intervento;

Acquisito il Decreto USR n. 2194 del 28/04/2026 reperibile al sito della Regione Marche al link: <http://www.norme.marche.it/attiweb/search.aspx> per mezzo del quale è stato decretato:

- di prendere atto che il Soggetto attuatore, il Comune di Servigliano (FM), con trasmissioni acquisite ai Prott. USR nn. 46696, 46697 e 44698 del 14/04/2026, Prot. USR n. 49587 del 20/04/2026, Prot. USR n. 50739 del 22/04/2026 e Prot. USR n. 51453 del 23/04/2026, ha provveduto ad inviare il PROGETTO ESECUTIVO aggiornato per le motivazioni meglio illustrate nel documento istruttorio;

- di approvare gli elaborati economici e contrattuali del PROGETTO ESECUTIVO aggiornati, fermo restando tutti i restanti già approvati con Decreto DDUSR n. 5089 del 11/08/2025 dell'intervento "Ex Ospedale – Punto di promozione e servizi e hub espositivo. Bene monumentale vincolato nell'ambito dell'ex complesso monastico Santa Maria del Piano" nel Comune di Servigliano (FM) C.F. 81002090447 e P. IVA 00357170448, per un importo

di progetto di € 1.910.000,00 (unmilionenovecentodiecimila/00), ai sensi dell'articolo 2, comma 3, dell'O.C.S.R. n. 137/2023 e s.m.i;

- di rideterminare il contributo in € 1.910.000,00 (unmilionenovecentodiecimila/00) per l'intervento in oggetto a fronte di un importo del contributo già concesso con decreto DDUSR n. 5089 del 11/08/2025 pari ad € 1.837.469,69;

- autorizzare e concedere al Comune di Servigliano (FM) in qualità di Soggetto Attuatore, per l'intervento "Ex Ospedale – Punto di promozione e servizi e hub espositivo. Bene monumentale vincolato nell'ambito dell'ex complesso monastico Santa Maria del Piano" riportato nel quadro sintetico, l'importo integrativo di € 72.530,31 (settantaduemilacinquecentotrenta/31), quale contributo ammissibile ai sensi dell'art. 2, comma 3 dell'O.C.S.R. n. 137/2023, a valere sulle risorse finanziarie stanziata dalla medesima ordinanza all'allegato A1 intervento n. 250;

Richiamato infine che con Determinazione del Responsabile del 3° Settore Funzionale n. 68 del 30/04/2026, è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato costituito dagli elaborati:

01 - DOCUMENTAZIONE GENERALE ED ECONOMICA

01_DG_00 - Elenco Elaborati

02_DG_01 - Relazione generale

03_DG_02 - Documentazione Fotografica

04_DG_03 - Schema di Contratto

05_DG_04 - Capitolato Speciale D'appalto

06_DG_05 - Cronoprogramma

07_DG_06 - Piano di sicurezza e coordinamento

08_DG_07 - Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti, comprensivo della collocazione parti manutenibili

09_DG_08 - Elaborato Tecnico Sistemi Anticaduta in Copertura

10_DG_09 - Relazione sulla Gestione delle Materie

11_DG_10 - Autocertificazione di conformità alle norme igienico sanitarie

12_DG_11 - Dichiarazione art.15 DPR n 207-2010

13_DG_12 - Dichiarazione Verifica preventiva Allegato I.8 D.Lgs. 36/2023

14_DE_01 - Elenco Prezzi Aggiornato

15_DE_03 - Computo Metrico Estimativo Aggiornato

16_DE_04 - Computo Costi della Sicurezza

17_DE_05 - Stima incidenza della manodopera

18_DE_06 - Quadro tecnico Economico

02 - RELAZIONI SPECIALISTICHE ED ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

19_ARC_RS_01 - Relazione Storico-Architettonica

20_ARC_EG_01 - Inquadramento

21_ARC_EG_02 - Stato di Fatto - Pianta

22_ARC_EG_03 - Stato di Fatto - Prospetti e Sezioni

23_ARC_EG_04 - Stato di Progetto - Pianta

24_ARC_EG_05 - Stato di Progetto - Prospetti e Sezioni

25_ARC_EG_06 - Demolizioni e Ricostruzioni

26_ARC_EG_07 - Abaco Infissi

27_ARC_EG_08 - Accessibilità

03 - RELAZIONI SPECIALISTICHE ED ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI

28_STR_RS_01 - Report Indagini sulle Strutture

29_STR_RS_02 - Relazione Geologica

30_STR_RS_03 - Relazione Illustrativa

31_STR_RS_04 - Relazione sui Materiali

32_STR_RS_05 - Relazione di Calcolo

- 33_STR_RS_06 - Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
- 34_STR_RS_07 - Listati di Calcolo
- 35_STR_EG_01 - Stato di Fatto - Quadro fessurativo
- 36_STR_EG_01.ALL - Stato di Fatto - Quadro fessurativo – Allegato
- 37_STR_EG_02 - Stato di Progetto - Interventi Piano Terra
- 38_STR_EG_03 - Stato di Progetto - Interventi Piano Primo
- 39_STR_EG_04 - Stato di Progetto - Interventi Copertura
- 40_STR_EG_05 - Particolari Costruttivi

RELAZIONI SPECIALISTICHE ED ELABORATI GRAFICI IMPIANTISTICI

- 41_IMP_RS_01 - Relazione Generale Impianti
- 42_IMP_RS_02 - Relazione Impianti Elettrico
- 43_IMP_RS_03 - Relazione Tecnica Sul Contenimento Del Consumo Energetico Degli Edifici
- 44_IMP_RS_04 - Relazione sulle scariche atmosferiche
- 45_IMP_RS_05 - Certificato Acustico Di Progetto
- 46_IMP_EG_01 - Schema Impianto Termico
- 47_IMP_EG_02 - Schema Centrale Termica
- 48_IMP_EG_03 - Schema Impianto Idrico
- 49_IMP_EG_04 - Impianto Elettrico – Distribuzione Piano Terra
- 50_IMP_EG_05 - Impianto Elettrico – Distribuzione Piano Primo
- 51_IMP_EG_06 - Impianto Elettrico – Illuminazione Piano Terra
- 52_IMP_EG_07 - Impianto Elettrico – Illuminazione Piano Primo
- 53_IMP_EG_08 - Impianto Elettrico – Forza Motrice Piano Terra
- 54_IMP_EG_09 - Impianto Elettrico – Forza Motrice Piano Primo
- 55_IMP_EG_10 - Schemi Unifilari

ELABORATI AGGIUNTIVI

- 56_STR_EG_06 - Stato di Progetto - Prospetti e sezioni strutturali
- 57_STR_RS_02.1 - Relazione Geologica - RISPOSTA SISMICA LOCALE
- 58_STR_RS_08 - Relazione sintetica
- 59_STR_EG_07 - Stato di Progetto - Distinta armature cordoli di fondazione
- 60_DG_13 - Relazione sulle interferenze
- 61_DG_14 - Relazione analisi stratigrafica pareti
- 62_ARC_EG_09 - Abaco delle stratigrafie
- 63_IMP_EG_10 - Impianto Idrico Sanitario
- 64_IMP_RS_07 - Relazioni sugli impianti Meccanici-Termici
- 65_DG_15 - Criteri ambientali minimi_CAM
- 66_DG_16 - Dichiarazione prezziario
- 67_DG_17 - Dichiarazione assolvimento prescrizioni ANAC

Riportato il Quadro Tecnico Economico aggiornato dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di progetto pari ad € 1.910.000,00, di cui € 1 438 585.66 per A) SOMME A BASE D'ASTA ed € 471 414.34 per B) SOMME A DISPOSIZIONE, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

“MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX OSPEDALE – PUNTO DI PROMOZIONE E SERVIZI E HUB ESPOSITIVO ALL'INTERNO DEL BENE TUTELATO DENOMINATO COMPLESSO MONASTICO DI SANTA MARIA DEL PIANO” IN BORGO LEOPARDI NEL COMUNE DI SERVIGLIANO
CUP I27B16000370001

A) SOMME A BASE D'ASTA

A.1 IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (al netto degli oneri per la sicurezza)	€ 1 323 389.94
A.2 Oltre ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 115 195.72
Totale Quadro A)	€ 1 438 585.66

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 IVA al 10% (su importo lavori)	€ 143 858.57
B.2.1 SPESE TECNICHE (su progettazione, direzione lavori e sicurezza)	€ 129 444.59
B.2.2 CASSA PROFESSIONALE 4% (su progettazione, direzione lavori e sicurezza)	€ 5 177.78
B.2.3 IVA 22% (su progettazione, direzione lavori e sicurezza)	€ 29 616.92
B.3.1 SPESE TECNICHE (su indagini del restauratore)	€ 480.00
B.3.2 IVA 22% (su indagini del restauratore)	€ 105.60
B.4.1 SPESE TECNICHE (su sorveglianza archeologica in corso d'opera per n° 5€ 1 250.00 giorni)	
B.4.2 IVA 22% (su sorveglianza archeologica in corso d'opera)	€ 275.00
B.5.1 SPESE TECNICHE (su indagini e relazione geologica)	€ 4 000.00
B.5.2 CASSA PROFESSIONALE 4% (su indagini e relazione geologica)	€ 160.00
B.5.3 IVA 22% (su indagini e relazione geologica)	€ 915.20
B.6.1 SPESE TECNICHE (su indagini sui materiali)	€ 4 224.50
B.6.2 IVA 22% (su indagini sui materiali)	€ 929.39
B.7.1 SPESE TECNICHE (su verifica del progetto esecutivo)	€ 6 828.21
B.7.2 CASSA PROFESSIONALE 4% (su verifica del progetto esecutivo)	€ 273.13
B.7.3 IVA 22% (su verifica del progetto esecutivo)	€ 1 562.29
B.8.1 SPESE TECNICHE (su collaudo statico)	€ 11 723.12
B.8.2 CASSA PROFESSIONALE 4% (su collaudo statico)	€ 468.92
B.8.3 IVA 22% (su collaudo statico)	€ 2 682.25
B.9.1 Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE → 80% del€ 23 017.37 (1,9% di A)	
B.9.2 Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE → 20% del€ 5 754.34 (2,0% di A)	
B.10.1 Contributo ANAC per la Gara → importo fisso riferito ad A) ESENZIONE	€ 0.00
SISMA	
B.10.2 Contributo SUA per la Provincia di Fermo → il 0,3% di A)	€ 4 315.76
B.11 LAVORI in ECONOMIA, IMPREVISTI ed ARROTONDAMENTI (IVA inclusa)	€ 94 351.39
Totale Quadro B)	€ 471 414.34

A) + B) TOTALE PROGETTO**€ 1 910 000.00****Preso atto:**

- del *Codice dei contratti pubblici*, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78 recante: "Delega al Governo in materia di contratti pubblici" nel proseguo anche Codice;
- del D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, n. 209 recante: *Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36* nel proseguo anche decreto correttivo al Codice o semplicemente Correttivo;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 15 del Codice, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Arch. Prisco Riccardo Vita, nominato con Determina del Responsabile del 3° Settore n. 24 del 14/02/2025;
- il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente, in particolare dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;
- relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato da ultimo dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81 (come da dichiarazione sottoscritta da parte del RUP);

Dato atto inoltre che l'intervento in oggetto è finanziato con fondi sisma per la somma complessiva di € 1.910.000,00 quale contributo ammissibile ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dell'O.C.S.R. n. 137/2023, a valere sulle risorse finanziarie stanziare dalla medesima ordinanza all'Allegato A1 - intervento n. 250;

Considerato che l'importo dell'appalto dei lavori ammonta ad € 1.438.585,66 (al netto di IVA), di cui € 1.323.389,94 per lavori a base di gara soggetti a ribasso d'asta ed € 115.195,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con le seguenti categorie di lavori:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	Incidenza percentuale %	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Restauro e manutenzioni e dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2*	III-bis	€ 1.149.270,60	79,89	prevalente	SI (max 50% importo categoria prevalente)
Impianti tecnologici	OG11	I	€ 289.315,06	20,11	scorporabile	SI (interamente)

() ai sensi dell'art. 132, comma 2 del Codice, per il presente contratto, concernente beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.*

Costatato che:

- il Direttore dei Lavori in oggetto è stato individuato nella persona dell'Arch. Alessandro Simonetti C.F. SMNLSN81M03A462P e P.IVA 02072980440, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Ascoli Piceno - Iscrizione n. 738 del 29/01/2007 nonché iscritto all'elenco speciale dei Professionisti - Sisma 2016, in qualità di consulente esterno dello studio TREND PROJECT UNIPERSONALE - P.IVA 01916890443 che ha fornito al RUP l'attestazione sullo stato dei luoghi in merito a:

a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;

b) assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;

- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati in € 418.843,94 calcolati sulla base dei seguenti elementi: come previsto dal comma 13, dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e sulla base delle tabelle predisposte dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali ed approvate per i dipendenti delle imprese edili ed affini con Decreto direttoriale n. 12 del 5 aprile 2023;

Dato atto che per quanto prescritto all'articolo 11, comma 2 del Codice, il C.C.N.L. applicato al personale impiegato è il C.C.N.L. lavoratori dipendenti delle aziende industriali e cooperative del settore edilizia ed affini che è stato rinnovato in data 21 febbraio 2025 (codice F012);

Dato atto che per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice, il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica (<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>) e denominati Criteri per l'Affidamento di servizi di progettazione e l'affidamento di lavori per interventi edilizi (approvato con DM 24 novembre 2025 n. 256, in GURI n. 281 del 03 dicembre 2025), come da relativo elaborato progettuale denominato: 65_DG_15 - Criteri ambientali minimi_CAM;

Visto l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni*

in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti ed all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro. Possono altresì effettuare ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori. Comma 2 Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4...omissis...

Dato atto che questo Comune non ha ottenuto alcuna qualificazione in quanto non in grado di soddisfare i requisiti di cui all'allegato II.4 del Codice;

Visto l'art. 63 del Codice - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza* e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024. omissis... comma 3: A decorrere dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti di cui al comma 1 presentano domanda di iscrizione per l'iscrizione a regime negli elenchi delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate;*

Dato atto che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo ha rinnovato la domanda per l'iscrizione a regime in data 26 giugno 2025, ottenendo la qualificazione biennale per il massimo livello sia per la progettazione e l'affidamento dei lavori che per la progettazione e l'affidamento di servizi e forniture;

Dato atto che in data 13/03/2025, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D.Lgs. del 31.03.2023, n. 36";

Ritenuto pertanto di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determina a contrattare del Responsabile del procedimento di spesa, indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- ai sensi dell'articolo 17, comma 1 del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori di riparazione danni sisma 2016 e miglioramento sismico dell' "Ex Ospedale – Punto di promozione e servizi e hub espositivo. Bene monumentale vincolato nell'ambito dell'ex complesso monastico Santa Maria del Piano";

- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le sue clausole, risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo Schema di Contratto, riapprovati con Determinazione del Responsabile del 3° Settore Funzionale n. 68 del 30/04/2026;
- di richiamare in particolare, le seguenti clausole essenziali:

- ✓ **termini di ultimazione dei lavori:** n. 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. 18 PARTE 3 - TERMINI PER L'ESECUZIONE del Capitolato Speciale di Appalto);

- ✓ **remunerazione:** "a misura" come individuati dall'art. 3, lettera m) dell'allegato I.7 e art. 24 PARTE 4 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI;

- ✓ **pagamenti:**

- anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere secondo le modalità di cui l'articolo 125, comma 1 del Codice e art. 28 PARTE 5 - DISCIPLINA ECONOMICA del CSA;

- l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga almeno il 20% dell'importo contrattuale (art. 29 PARTE 5 - DISCIPLINA ECONOMICA del CSA);

- saldo a conclusione dei lavori (art. 30 PARTE 5 - DISCIPLINA ECONOMICA del CSA);

- ✓ **penali e premio di accelerazione:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti nell'art. 21 PARTE 3 - TERMINI PER L'ESECUZIONE del CSA nei seguenti casi:

- In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'articolo 126 comma 1 del Codice dei contratti, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, viene applicata una penale giornaliera dell'0,3 per mille dell'importo netto contrattuale e non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; tale penale nella stessa misura percentuale, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dalla D.L. per la consegna degli stessi ai sensi;
- b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal Direttore dei Lavori;
- c) nel rispetto dei termini imposti dal D.L. per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati;

E' altresì previsto un premio di accelerazione, ai sensi dell'articolo 126 comma 2 del Codice dei contratti, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, pari all' 0,3‰ dell'importo netto contrattuale.

- ✓ **avalimento:** ai sensi dell'articolo 132, comma 2 del Codice, per il presente contratto concernente beni culturali tutelati, ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, non trova applicazione l'istituto dell'avalimento;

- ✓ **subappalto** per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2 del Codice e art. 55 PARTE 9 – SUBAPPALTO del CSA, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente. I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'art. 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1.; gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni od al mercato di riferimento. Le prestazioni o lavorazioni subappaltabili non possono formare oggetto di ulteriore subappalto al fine di:

- rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;
- garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

✓ **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** come previsto dall'art. 60 del Codice e dall'art. 33 PARTE 5 - DISCIPLINA ECONOMICA del CSA ed ai sensi dell'art. 119, comma 2-bis per i contratti di subappalto o subcontratti;

✓ **garanzie:**

- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;

- ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4 del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8 e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2;

- **altre garanzie richieste:** l'esecutore dei lavori, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 117, comma 10 del D.Lgs. 36/2023, deve costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare corrisponde a quello del contratto. Tale polizza assicura altresì la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00.

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 14, comma 4 del Codice dei contratti, l'importo dell'appalto dei lavori ammonta ad € 1.438.585,66 (al netto di IVA), di cui € 1.323.389,94 per lavori a base di gara soggetti a ribasso d'asta ed € 115.195,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- il lavoro rientra per limite di valore, tra gli acquisti di lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a) del Codice dei contratti;

- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati in € 418.843,94 calcolati sulla base dei seguenti elementi: come previsto dal comma 13, dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e sulla base delle tabelle predisposte dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali ed approvate per i dipendenti delle imprese edili ed affini con Decreto direttoriale n. 12 del 5 aprile 2023;

- ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice e dell'art. 37 del CSA, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste; in tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. Ai sensi del parere MIT n. 3116 del 06/12/2024, l'applicazione dell'art. 120, comma 9 del Codice è intesa solo come vincolo per l'appaltatore in caso di modifiche contrattuali e/o varianti in corso d'opera non previste al momento della gara e non come clausola opzionale di cui al seguente comma 10; pertanto l'importo del quinto d'obbligo non è conteggiato nell'importo della procedura e non trova corrispondenza esplicita nel quadro economico, rientrando di fatto nella voce Imprevisti;

- ai sensi dell'articolo 58, comma 2 del Codice dei contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto si ritiene necessario assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

Valutato di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti con qualificazione necessaria all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	Incidenza percentuale %	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2*	III-bis	€ 1.149.270,60	79,89	prevalente	SI (max 50% importo categoria prevalente)
Impianti tecnologici	OG11	I	€ 289.315,06	20,11	scorporabile	SI (interamente)

(*) ai sensi dell'art. 132, comma 2 del Codice, per il presente contratto, concernente beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

- ai sensi dell'articolo 119, comma 2 del Codice: i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento;

- l'operatore economico deve essere **almeno** in possesso di Attestazione SOA in categoria prevalente **OG2** non inferiore alla **III-bis**, stante la previsione di cui all'art. 30, comma 1, dell'allegato II.12 del Codice, ai sensi della quale: *Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi;*

- ai fini della procedura aperta, i requisiti per l'esecuzione delle categorie scorporabili non possedute dal concorrente, possono essere assunte mediante partecipazione in raggruppamento temporaneo di concorrenti o le relative lavorazioni subappaltate (c.d. subappalto necessario o qualificante);

- iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'articolo 30, comma 6 del Decreto Legge n. 189/2016 e s.m.i.

Ritenuto:

- di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta in modalità telematica, con inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice, selezionando l'operatore economico con il **miglior rapporto qualità/prezzo** sulla base dei seguenti elementi di valutazione, attribuiti come di seguito meglio specificato, in quanto il progetto posto a base di gara è suscettibile di migliorie tecniche in fase di offerta:

Tabella n. 1		
	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	85
2	Offerta economica	10
3	Offerta tempo	5
	TOTALE	100

dando atto che il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione di seguito elencati:

OFFERTA TECNICA (max 85 punti)

Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica.

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
A	<p>Esperienza dell'appaltatore e qualifiche aziendali desunte da una relazione tecnica illustrativa per ogni intervento (ciascuna di max 6 pagine, formato A4), certificati di ultimazione lavori, copia di certificazioni aziendali e/o dichiarazioni ove richiesto.</p>	22	<p>Attinenza, consistenza e qualità sotto il profilo tecnologico di opere similari per tipologia di lavori e ambito di intervento che il concorrente ha precedentemente svolto.</p> <p>Il concorrente dovrà produrre la documentazione relativa ad un massimo di 3 interventi svolti (prendendo a riferimento la data del certificato di ultimazione) negli ultimi cinque anni, a partire dalla data di pubblicazione del bando, concernenti opere di miglioramento sismico ed opere impiantistiche su edifici esistenti vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. similari per tipologia di lavori rispetto all'intervento oggetto di affidamento e che saranno valutati con particolare riguardo alla loro attinenza, consistenza e qualità sotto il profilo tecnologico rispetto all'opera da realizzare.</p> <p>Per ogni intervento il concorrente dovrà indicare l'anno ed il periodo di realizzazione (inizio e fine lavori), l'importo suddiviso per categorie di lavori (categorie SOA) di appalto (nel caso in cui il concorrente avesse realizzato tale lavoro insieme ad altri soggetti -R.T.I. verticale/orizzontale- dovrà essere indicata la relativa quota di realizzazione all'interno del raggruppamento), la localizzazione dell'intervento e gli aspetti che rendono l'intervento proposto simile a quello oggetto dell'appalto dal punto di vista edile, strutturale</p>	16		...

			ed impiantistico.			
		A.2	<p>Possesso di certificazione di gestione ambientale: registrazione EMAS o certificazione ISO 14001 in corso di validità. (2 punti on/off).</p> <p>- in caso di partecipazione in RTI, sia essa orizzontale, verticale o mista, il punteggio sarà attribuito solo se tutti gli operatori associati che eseguono i lavori posseggono la suindicata certificazione in corso di validità. In mancanza di tale requisito verrà attribuito un punteggio pari a 0;</p> <p>- in caso di Consorzi il punteggio sarà attribuito solo se la certificazione sia posseduta dal consorzio, se lo stesso esegue direttamente i lavori od in alternativa da tutte le consorziate esecutrici dei lavori individuate dal consorzio. In mancanza di tale requisito verrà attribuito un punteggio pari a 0.</p>	...		2
		A.3	<p>Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro ISO 45001 (2 punti on/off).</p> <p>Si precisa che:</p> <p>- in caso di partecipazione in RTI, sia essa orizzontale, verticale o mista, il punteggio sarà attribuito solo se tutti gli operatori associati che eseguono i lavori posseggono la suindicata certificazione in corso di validità. In mancanza di tale requisito verrà attribuito un punteggio pari a 0;</p> <p>- in caso di Consorzi il punteggio sarà attribuito solo se la certificazione sia posseduta dal consorzio, se lo stesso esegue direttamente i lavori, o in alternativa da tutte le consorziate esecutrici dei lavori individuate dal consorzio. In mancanza di tale requisito verrà attribuito un punteggio pari a 0.</p>	...		2

			<p>Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 (2punti on/off). Si precisa che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in caso di partecipazione in RTI, sia essa orizzontale, verticale o mista, il punteggio sarà attribuito solo se tutti gli operatori associati che eseguono i lavori posseggono la suindicata certificazione in corso di validità. In mancanza di tale requisito verrà attribuito un punteggio pari a 0; - in caso di Consorzi il punteggio sarà attribuito solo se la certificazione sia posseduta dal consorzio, se lo stesso esegue direttamente i lavori, o in alternativa da tutte le consorziate esecutrici dei lavori individuate dal consorzio. In mancanza di tale requisito verrà attribuito un punteggio pari a 0; 	...	2
B	<p>Sistema organizzativo dell'impresa e gestione del cantiere desunte da una relazione tecnica illustrativa per ogni sub criterio (ciascuna di max 4 pagine, formato A4), elaborati grafici per ogni sub criterio (ciascuno di max 2 pagine, formato A3), computo metrico non estimativo e curricula (che sono esclusi dal conteggio del numero massimo di pagine della relazione relativa al relativo sub - criterio).</p>	17	<p>B.1</p> <p>Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane. Il concorrente è tenuto a presentare una proposta organizzativa per la gestione delle lavorazioni oggetto d'appalto, ponendo particolare attenzione alla valorizzazione delle risorse umane impiegate. La proposta dovrà includere una descrizione dell'organigramma funzionale e l'indicazione dei nominativi delle figure professionali e specialistiche coinvolte nelle attività di conduzione, controllo e supervisione dell'appalto, con particolare riguardo a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - esperienza professionale del Direttore Tecnico di Cantiere; - esperienza professionale dei responsabili del controllo della realizzazione delle opere e dell'attuazione delle misure di sicurezza (Responsabile tecnico di cantiere/Preposto alla sicurezza/Capisquadra/Addetti alla gestione delle emergenze); - esperienza di figure tecnico- 	7

			<p>specialistiche che l'operatore economico intende impiegare, al fine di garantire maggiori standard qualitativi.</p> <p>Il concorrente dovrà presentare lo specifico organigramma previsto per il cantiere, indicando i nominativi delle figure professionali proposte e allegando i relativi curricula sintetici.</p> <p>Sarà valutata positivamente, oltre all'esperienza, l'adeguatezza delle risorse e competenze messe in campo dal concorrente in funzione delle lavorazioni previste, l'organizzazione delle squadre, la presenza in cantiere di personale tecnico dedicato (es. Geom. Arch. Ing.) specificando la presenza settimanale obbligatoria e la specifica formazione delle risorse umane impiegate relativa agli interventi sui beni culturali tutelati.</p> <p>Le soluzioni proposte non dovranno comportare alcun onere aggiuntivo alla stazione appaltante.</p>			
		B.2	<p>Gestione dei rapporti, comunicazione con la direzione lavori e con la committenza.</p> <p>Il concorrente dovrà presentare una proposta dettagliata del sistema organizzativo per la gestione dei rapporti e delle modalità di comunicazione con la Direzione Lavori e la Committenza. Tale proposta dovrà favorire, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Attività di controllo e sicurezza in cantiere: Dovranno essere esplicitate le modalità che si attueranno al fine di garantire un monitoraggio costante della commessa attraverso personale tecnico qualificato, per la supervisione delle attività in cantiere ed alla sicurezza; - Coordinamento delle lavorazioni: Esplicitare le modalità di pianificazione e 	5		...

			<p>coordinamento delle varie lavorazioni, con particolare attenzione al cantiere già oggetto di interventi parziali nel primo appalto; Specificare le modalità di esecuzione delle opere sia sull'immobile esistente sia su quello di nuova realizzazione, per garantire continuità e integrazione tra i due;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Interazione con la Direzione Lavori: Definire le modalità di presentazione e accettazione dei materiali e prodotti da installare, assicurando un flusso di comunicazione chiaro e trasparente con la Direzione Lavori; - Produzione di elaborati grafici <i>as-built</i> e certificazioni, con una precisa definizione di modalità, livello di dettaglio e tempi, con riferimento normativo al D.Lgs. 36/2023, definendo chiaramente i requisiti informativi per la successiva gestione e manutenzione dell'opera; - Utilizzo di software specifici: Indicare eventuali software che saranno utilizzati per la gestione della commessa, inclusi quelli per il coordinamento delle attività, la produzione degli elaborati grafici e la supervisione della sicurezza in cantiere. <p>Verrà premiato il concorrente che si doterà della migliore organizzazione d'impresa, in termini di gestione dei rapporti e delle comunicazioni, garantendo flessibilità e celerità di adattamento alle specifiche esigenze del cantiere.</p> <p>Le soluzioni proposte non dovranno comportare alcun onere aggiuntivo alla stazione appaltante.</p>			
		B.3	<p>Organizzazione del cantiere.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proposta di layout del cantiere e relativi sistemi di sicurezza per il controllo degli accessi pedonali e carrabili al cantiere; 	5		...

			<p>- Proposta di miglioramento delle modalità di approccio alle demolizioni delle strutture esistenti e montaggio delle nuove, compresi eventuali ulteriori apprestamenti. Si chiede di specificare in maniera dettagliata l'esecuzione delle opere sull'immobile esistente e su quello di nuova realizzazione.</p> <p>- Proposta di layout per minimizzare l'impatto sulla viabilità ordinaria e soluzioni migliorative per le recinzioni di cantiere, mirate alla riduzione dell'impatto visivo e alla valorizzazione estetica del cantiere in armonia con il contesto circostante.</p> <p>Le soluzioni proposte non dovranno comportare alcun onere aggiuntivo alla stazione appaltante.</p>			
C	<p>Proposte migliorative per la realizzazione degli interventi desunte da una relazione tecnica illustrativa per ogni sub criterio (ciascuno di max 6 pagine, formato A4), elaborati grafici per ogni sub criterio (ciascuno di max 6 pagine, formato A3), computo metrico non estimativo e schede tecniche dei prodotti (che sono escluse dal conteggio del numero massimo di pagine della relazione relativa al relativo sub - criterio).</p>	40	C.1	<p>Proposte migliorative per le OPERE EDILI, compatibili con la tutela del fabbricato ex d. Lgs. 42/2004 e s.m.i.</p> <p>Le soluzioni proposte dovranno mirare al miglioramento del comfort degli utilizzatori, della durabilità e degli aspetti estetici e alla riduzione delle spese di gestione e di manutenzione nel tempo.</p> <p>In particolare, dovranno essere evidenziate le proposte migliorative riguardanti i seguenti elementi presenti nel Progetto Esecutivo:</p> <p>- Migliorie rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara dei componenti di finitura interna quali pavimentazioni, rivestimenti, tinteggiature, porte, maniglieria ecc... in relazione ai criteri di costo di manutenzione, facilità di pulizia e confort per gli utenti;</p> <p>- Migliorie rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara in relazione alle caratteristiche e modalità di isolamento ed impermeabilizzazione del solaio</p>	20	...

			<p>di copertura;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Migliorie rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara degli infissi esterni in relazione ai criteri di tutela del bene, efficienza energetica, abbattimento acustico e schermatura solare; - Migliorie rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara in relazione alle metodologie e tecniche di restauro e valorizzazione delle facciate dell'edificio storico; - Migliorie rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara in relazione alla riqualificazione degli spazi interni ed esterni. <p>Le migliorie proposte non dovranno comportare alcun onere aggiuntivo alla Stazione Appaltante.</p>			
		C.2	<p>Proposte migliorative per le OPERE IMPIANTISTICHE, compatibili con la tutela del fabbricato ex D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.</p> <p>Le soluzioni proposte dovranno mirare al miglioramento del comfort degli utilizzatori, della durabilità e degli aspetti estetici e alla riduzione delle spese di gestione e di manutenzione nel tempo.</p> <p>In particolare, dovranno essere evidenziate le proposte migliorative riguardanti i seguenti elementi presenti nel Progetto Esecutivo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Migliorie rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara in relazione ai criteri di efficienza, potenza elettrica, resistenza agli agenti atmosferici e manutenzione; - Migliorie rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara dei componenti dell'impianto di illuminazione interna ed esterna in relazione ai criteri di confort visivo, efficienza energetica e possibilità di controlli domotici, costo di 	20		...

			manutenzione e resistenza agli agenti atmosferici. Le migliori proposte non dovranno comportare alcun onere aggiuntivo per la Stazione Appaltante.			
D	PROSSIMITÀ DI UNA SEDE OPERATIVA RISPETTO AL LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI DEL/I SOGGETTO/I CONTRANTE/I I LAVORI.	6	D.1	Prossimità di una sede operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori del/i soggetto/i contraente/i i lavori.	...	6
	Totale					

Con riferimento al sub-criterio di valutazione D.1 «Prossimità di una sede operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori del/i soggetto/i contraente/i i lavori», si specifica che l'assegnazione del punteggio avverrà secondo la seguente scala proporzionale per fasce di distanza:

- distanza tra l'indirizzo della sede operativa e l'indirizzo del cantiere minore o uguale di 30 km: 6 pt;
- distanza tra l'indirizzo della sede operativa e l'indirizzo del cantiere maggiore di 30 km e minore o uguale di 60 km: 4 pt;
- distanza tra l'indirizzo della sede operativa e l'indirizzo del cantiere maggiore di 60 km e minore o uguale di 100 km: 2 pt;
- distanza tra l'indirizzo della sede operativa e l'indirizzo del cantiere maggiore di 100 km: 0 pt.

La distanza chilometrica è quella stradale, calcolata attraverso applicativi informatici online e precisamente mediante l'applicazione informatica "Google Maps" (itinerario più breve). In caso di indicazione di più sedi operative, verrà presa in considerazione quella più vicina alla sede di esecuzione, come risultante dal pertinente certificato della CCIAA.

Il luogo di esecuzione dei lavori è sito in Borgo Leopardi, 13 nel Comune di Servigliano - Coordinate Satellitari da "Google Maps": 43.081312810789505, 13.490084691376051.

La sede operativa dichiarata dovrà risultare dalla visura camerale e sarà oggetto di verifica immediata, di conseguenza la data di costituzione della sede operativa deve essere antecedente alla data di pubblicazione del Bando di Gara; si specifica che per l'assegnazione del punteggio verrà presa in esame unicamente la distanza dalla sede operativa e non quella dalla sede legale se non coincidente con la prima.

In caso di RTI il punteggio sarà assegnato facendo riferimento alla sede operativa indicata che potrà essere sia quella del mandatario che in alternativa, di uno dei mandanti.

In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e lett. d) (consorzi stabili) del Codice, il punteggio verrà assegnato tenendo conto della dichiarazione della sede operativa del Consorzio o in alternativa, di una delle imprese indicate come esecutrici.

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un **punteggio discrezionale** nella colonna "D" "criteri discrezionali" della tabella, è attribuito un coefficiente da parte della commissione, sulla base del metodo di **attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario**, come appresso specificato:

- per ciascuno degli elementi qualitativi a cui assegnare un **punteggio discrezionale**, si procederà secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Eccellente	Sino a 1,0	Trattazione dettagliata ed estensiva supera le aspettative espresse nel CSA grazie ad una trattazione esaustiva e particolareggiata dei temi richiesti e degli argomenti trattati. Sono evidenti, ben oltre alle attese, i benefici e vantaggi perseguiti dalla proposta con riferimento anche alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa. L'affidabilità dell'offerta è concreta ed evidente.
Ottimo	Sino a 0,8	Trattazione analitica rispetto a tutti gli aspetti tecnici esposti, completa e con ottima rispondenza alle aspettative. Ottima efficacia della proposta rispetto aspettative espresse nel CSA, anche con riferimento alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta.
Buono	Sino a 0,6	Trattazione con buona rispondenza alle aspettative.
Discreto	Sino a 0,4	Trattazione appena esauriente I vantaggi e/o benefici sono appena apprezzabili, ma sufficientemente alle aspettative.
Modesto	Sino a 0,2	Trattazione sintetica e lacunosa, non del tutto rispondente alle aspettative, che denota scarsa concretezza della proposta rispetto al parametro di riferimento. I benefici/vantaggi proposti non sono chiari e/o non trovano dimostrazione analitica in quanto proposto.
Assente o Irrilevante	0,0	Trattazione assente o insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza con le aspettative.

Trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Ciascun coefficiente definitivo sarà quindi moltiplicato per massimo punteggio attribuibile al criterio (o, se presenti, sub criteri), ottenendo così il punteggio assegnato sulla base della valutazione eseguita.

Non sono previsti "criteri quantitativi" "Q".

Agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" "criteri tabellari" della tabella, il relativo punteggio è assegnato automaticamente in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto nella tabella medesima.

OFFERTA TEMPO/ECONOMICA (max 15 punti)

ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA		
	Offerta riduzione prezzo	10 punti
	Offerta riduzione tempo	5 punti

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

1. Offerta prezzo - Max 10 punti	2. Offerta tempo – Max 5 punti
<p>È attribuito all'offerta prezzo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione non lineare:</p> $V_i = \left(\frac{R_i}{R_{\max}} \right)^\alpha$ <p>dove</p> <p>R_i = ribasso offerto dal concorrente i-simo R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente α = coefficiente 0,3</p>	<p>È attribuito all'offerta tempo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione lineare:</p> $C_i = R_a / R_{\max}$ <p>dove:</p> <p>C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo; R_a = riduzione percentuale del tempo contrattuale del concorrente i-esimo; R_{max} = riduzione percentuale del tempo contrattuale più conveniente;</p> <p>N.B.: la riduzione percentuale unica del tempo contrattuale non può essere superiore al 20% del tempo di esecuzione previsto (determinato in n. 90 giorni naturali consecutivi). Qualora il concorrente indichi una riduzione percentuale superiore a quella sopra specificata, verrà considerato alla stregua di un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione percentuale massima come sopra indicata.</p>

METODO PER IL CALCOLO COMPLESSIVO DEI PUNTEGGI

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo "aggregativo compensatore", attraverso la seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

Dove:

- C_{ai}** = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;
C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;
C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;
P_a = peso criterio di valutazione a;
P_b = peso criterio di valutazione b;
P_n = peso criterio di valutazione n.

Stabilito di non procedere ad alcuna riparametrazione al fine di evitare i rischi di possibile alterazione della concorrenza;

Valutato di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte discrezionali:

- ai sensi dell'art. 71 del Codice, stabilire che il termine minimo per la ricezione delle offerte è fissato in 30gg a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara;
- ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- procedere con l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente;

d) di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1 del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente";

e) di dare atto che secondo l'art. 17, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni, ed è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui all'art. 17, comma 9 del D.Lgs. 36/2023;

f) di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e comma 10 del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;

g) ai sensi dell'art. 1, dell'allegato I.3 del Codice, dare atto che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di nove mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con la pubblicazione del bando di gara;

Richiamati gli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1 e l'allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023, al fine di garantire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità occupazionale del personale impiegato, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- stabilire che gli operatori economici sono tenuti a consegnare, nei termini e modi ivi previsti, i documenti di cui agli artt. 1, 2 e 3 dell'allegato II.3;

— ai sensi dell'art. 4, dell'allegato II.3, **prevedere** nei documenti di gara l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

Dato atto dell'articolo 3 (Atti sottoposti a verifica preventiva di legittimità) del Nuovo "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale" sottoscritto tra il Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Commissario straordinario del Governo, i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria e l'Amministratore delegato di Invitalia e sostitutivo di quello siglato il 02/02/2021 al fine di consentire alla medesima Autorità la verifica preventiva della legittimità degli atti di affidamento e di esecuzione delle procedure inerenti la ricostruzione post sisma, approvato con Decreto del C.S. n. 537 del 21.07.2023, il quale prevede quanto segue:

[...] 1. Al fine di permettere la verifica in via preventiva, ovvero prima della formale adozione, della legittimità della documentazione riguardante l'affidamento e l'esecuzione dei contratti di cui al presente Accordo, Invitalia e gli USR dovranno fornire al Presidente dell'ANAC gli atti inerenti le seguenti procedure di affidamento:

a) ...omissis....

b) affidamenti di lavori di importo pari o superiore a euro 1.000.000 euro;

Dato atto di aver richiesto, al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nell'art. 32, comma 1 del D.L. n. 189/16 e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma (sottoscritto in data 02 febbraio 2021 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. s.m.i. in data 21 luglio 2023 Decreto n. 537 del 21 luglio 2023), tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione presso la Regione Marche, la verifica preventiva dell'ANAC mediante trasmissione della seguente documentazione:

- proposta della presente decisione a contrarre;
- bando di gara;
- disciplinare di gara;

- capitolato speciale d'appalto;
- schema di contratto;

oltre che della:

- dichiarazione assenza di interessi del Responsabile Unico di Progetto (RUP Arch. Prisco Riccardo Vita);
- dichiarazione assenza di interessi della Responsabile del Procedimento per la Fase di Affidamento;

Dato atto che ai fini della verifica preventiva svolta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione prevista dall'articolo 3, comma 1, lettera b) dell'*"Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale"* sottoscritto in data 21/07/2023, il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha comunicato che si è conclusa positivamente la verifica preventiva di legittimità svolta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione sugli atti endo-procedimentali trasmessi dal Comune per l'avvio della procedura selettiva in oggetto, salva la necessità di apportare le correzioni/integrazioni agli atti di gara conformemente alle indicazioni contenute nel parere del Presidente ANAC trasmesso (prot. UOS - Ufficio operativo speciale, Misure Straordinarie e Commissariamenti n. 0017480 del 20/02/2026); tali correzioni/integrazioni sono state apportate in autonomia, senza la necessità di dover ritrasmissione ulteriormente gli atti tipo riferiti all'indizione della gara;

Ritenuto necessario che:

- gli operatori devono dichiarare in sede di partecipazione, di accettare i controlli previsti dal riferito Nuovo Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma;
- gli operatori devono dichiarare, in sede di partecipazione, di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, trattandosi di disposizioni applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA;

Dato atto che all'interno del bando di gara dovrà essere chiaramente riportato l'obbligo per l'operatore economico di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune di Servigliano, reperibile sul profilo di committente alla sezione "Amministrazione Trasparente", il quale si impegna in caso di aggiudicazione ad osservarlo ed a farlo osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

Dato atto che:

- in forza di quanto previsto dall'art. 3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura riguardando l'affidamento dei lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato è il seguente: I27B16000370001;

- ai fini di cui all'allegato I.01:
 - il CPV è il seguente: 45454100-5;
 - il Codice ATECO 2025 è il seguente: 91.30.01;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A. ammontano ad € 4.315,76 pari allo 0,3% dell'importo dei lavori;

Considerato di dover provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della Stazione Appaltante e che tali pubblicazioni avvengono senza oneri;

Verificato che l'intervento in oggetto è interamente finanziato con fondi stanziati con il programma di interventi previsti con O.C.S.R. n. 137/2023, per un importo complessivo di progetto pari ad € 1.910.000,00 rideterminato con Decreto USR n. 2194 del 28/04/2026, a fronte di un importo del contributo già concesso con Decreto USR n. 5089 del 11/08/2025 per un importo pari ad € 1.837.469,69;

Preso atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione dell'impegno di spesa del presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 06 del 01/04/2026, per mezzo del quale è stata nominata Responsabile del 3° Settore Funzionale l'Arch. Michela Achilli, alla quale sono stati attribuiti i poteri per l'adozione del presente atto;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 209/2024;
- la "*Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36*" sottoscritta da questo Comune e la Provincia di Fermo in data 13/03/2025;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 06 del 11/03/2026 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il Triennio 2026/2028;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 11/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale i responsabili di settore sono stati autorizzati ad assumere atti di gestione per il funzionamento degli uffici e dei servizi nei limiti degli interventi definitivi nel bilancio pluriennale 2026/28, annualità 2026;

DETERMINA

di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;

di stabilire nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;

di specificare che l'intervento in oggetto è finanziato con fondi sisma per la somma complessiva di € 1.910.000,00 quale contributo ammissibile ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dell'O.C.S.R. n. 137/2023, a valere sulle risorse finanziarie stanziata dalla medesima ordinanza all'Allegato A1 - intervento n. 250;

di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato: **"Miglioramento sismico dell'ex Ospedale - Punto di promozione e servizi e Hub espositivo all'interno del bene tutelato denominato Complesso Monastico di Santa Maria del Piano in Borgo Leopardi nel Comune di Servigliano"** associato al CUP I27B16000370001 per un importo dei lavori che ammonta ad € 1.438.585,66 (al netto di IVA), di cui € 1.323.389,94 per lavori a base di gara soggetti a ribasso d'asta ed € 115.195,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

di attribuire alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 13/03/2025;

di procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71, dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 3, comma 1 lettera f) dell'allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 in modalità telematica, applicando la cosiddetta inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4 del Codice, sulla base degli elementi e modalità di valutazione specificati in narrativa, in quanto il progetto posto a base di gara è suscettibile di migliorie tecniche in fase di offerta;

di dare atto che ai fini della verifica preventiva svolta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione prevista dall'articolo 3, comma 1, lettera b) dell'*"Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale"* sottoscritto in data 21/07/2023, il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha comunicato che si è conclusa positivamente la verifica preventiva di legittimità svolta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione sugli atti endo-procedimentali trasmessi dal Comune per l'avvio della procedura selettiva in oggetto, salva la necessità di apportare le correzioni/integrazioni agli atti di gara conformemente alle indicazioni contenute nel parere del Presidente ANAC trasmesso (prot. UOS - Ufficio operativo speciale, Misure Straordinarie e Commissariamenti n. 0017480 del 20/02/2026); tali correzioni/integrazioni sono state apportate in autonomia, senza la necessità di dover ritrasmissione ulteriormente gli atti tipo riferiti all'indizione della gara;

di stabilire che ai sensi dell'art. 71 del Codice, il termine minimo per la ricezione delle offerte è fissato in 30 giorni a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara;

di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 55, comma 1 del Codice:

1. ai sensi dell'art. 18, comma 2 del Codice, la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione;
- ✓ ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo del 7 marzo 2005, n. 82;
- ✓ i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (art. 55, comma 2);

di dare atto inoltre che:

- ✓ il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Arch. Prisco Riccardo Vita, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione, ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica del 16 aprile 2013, n. 62;
- ✓ il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato è il seguente: I27B16000370001;
- ✓ ai fini di cui all'allegato I.01:
- ✓ il CPV è il seguente: 45454100-5;
- ✓ il Codice ATECO 2025 è il seguente: 91.30.01;
- ✓ per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di servizi relativi a lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti;
- ✓ ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A. ammontano ad € 4.315,76 pari allo 0,3% dell'importo dei lavori;
- ✓ di provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice, sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della Stazione Appaltante;

di riportare di seguito il Quadro Tecnico Economico dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di progetto pari ad € 1.910.000,00 di cui € 1.438.585,66 per A) SOMME A BASE D'ASTA ed € 471.414,34 per B) SOMME A DISPOSIZIONE:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

"MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX OSPEDALE – PUNTO DI PROMOZIONE E SERVIZI E HUB ESPOSITIVO ALL'INTERNO DEL BENE TUTELATO DENOMINATO COMPLESSO MONASTICO DI SANTA MARIA DEL PIANO" IN BORGO LEOPARDI NEL COMUNE DI SERVIGLIANO
CUP I27B16000370001

A) SOMME A BASE D'ASTA

A.1 IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (al netto degli oneri per la sicurezza)	€ 1 323 389.94
A.2 Oltre ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 115 195.72
Totale Quadro A)	€ 1 438 585.66

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 IVA al 10% (su importo lavori)	€ 143 858.57
B.2.1 SPESE TECNICHE (su progettazione, direzione lavori e sicurezza)	€ 129 444.59
B.2.2 CASSA PROFESSIONALE 4% (su progettazione, direzione lavori e sicurezza)	€ 5 177.78
B.2.3 IVA 22% (su progettazione, direzione lavori e sicurezza)	€ 29 616.92
B.3.1 SPESE TECNICHE (su indagini del restauratore)	€ 480.00
B.3.2 IVA 22% (su indagini del restauratore)	€ 105.60

B.4.1 SPESE TECNICHE (su sorveglianza archeologica in corso d'opera per n° 5€ 1 250.00 giorni)	
B.4.2 IVA 22% (su sorveglianza archeologica in corso d'opera)	€ 275.00
B.5.1 SPESE TECNICHE (su indagini e relazione geologica)	€ 4 000.00
B.5.2 CASSA PROFESSIONALE 4% (su indagini e relazione geologica)	€ 160.00
B.5.3 IVA 22% (su indagini e relazione geologica)	€ 915.20
B.6.1 SPESE TECNICHE (su indagini sui materiali)	€ 4 224.50
B.6.2 IVA 22% (su indagini sui materiali)	€ 929.39
B.7.1 SPESE TECNICHE (su verifica del progetto esecutivo)	€ 6 828.21
B.7.2 CASSA PROFESSIONALE 4% (su verifica del progetto esecutivo)	€ 273.13
B.7.3 IVA 22% (su verifica del progetto esecutivo)	€ 1 562.29
B.8.1 SPESE TECNICHE (su collaudo statico)	€ 11 723.12
B.8.2 CASSA PROFESSIONALE 4% (su collaudo statico)	€ 468.92
B.8.3 IVA 22% (su collaudo statico)	€ 2 682.25
B.9.1 Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE → 80% del€ 23 017.37 1,9% di A)	
B.9.2 Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE → 20% del€ 5 754.34 2,0% di A)	
B.10.1 Contributo ANAC per la Gara → importo fisso riferito ad A) ESENZIONE	€ 0.00
SISMA	
B.10.2 Contributo SUA per la Provincia di Fermo → il 0,3% di A)	€ 4 315.76
B.11 LAVORI in ECONOMIA, IMPREVISTI ed ARROTONDAMENTI (IVA inclusa)	€ 94 351.39
Totale Quadro B)	€ 471 414.34
A) + B) TOTALE PROGETTO	€ 1 910 000.00

di dare atto che l'intervento in oggetto è interamente finanziato con fondi stanziati con il programma di interventi previsti con O.C.S.R. n. 137/2023, per un importo complessivo di progetto pari ad € 1.910.000,00 rideterminato con Decreto USR n. 2194 del 28/04/2026, a fronte di un importo del contributo già concesso con Decreto USR n. 5089 del 11/08/2025 per un importo pari ad € 1.837.469,69;

di impegnare e liquidare a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura pari a complessivi € 4.315,76 pari allo 0,3% dell'importo dei lavori, con accredito sul Conto di Tesoreria Unica Banca d'Italia IBAN: IT56R0100004306TU0000016644 intestato alla Provincia di Fermo, indicando la causale: "ONERI GESTIONE PROCEDURA APPALTO INTERVENTO EX OSPEDALE", con imputazione della spesa al Capitolo n. 2566;

di prendere atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione dell'impegno di spesa del presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

di dare atto infine che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente comunale e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità

contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 37, comma 1 e 2 e dell'articolo 23, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);

di trasmettere copia del presente provvedimento:

- al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
- alla SUA Provincia di Fermo.

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Arch. ACHILLI MICHELA



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE, attestante la copertura finanziaria della spesa,
ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.).

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott.ssa Rossi Daniela

Daniela Rossi



UFFICIO RAGIONERIA

IMPEGNO N.

LIQUIDAZIONE N.

MANDATO N. DEL

**IL SOTTOSCRITTO FUNZIONARIO INCARICATO,
visti gli atti d'Ufficio**

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune di Servigliano
e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 06-05-2026

IL FUNZIONARIO INCARICATO

DR. LAURENZI FABIO